



16 בדצמבר 2018 הבהרה לציבור בעניין היטל שצ"פ

תושבים יקרים שלום,

בראשית דבריי אציין כי נושא זה הינו נושא סבוך הן מבחינה משפטית והן מבחינה כלכלית, ועל כן כל תושב שלא יבין את משמעות הדברים לאחר מכתב זה, מוזמן להגיע ללשכתו ולקבל הסבר מפורט.

עם כניסתי לתפקיד הונח על שולחני "תפוח אדמה לוהט" בדמות סוגיית היטל השצ"פ.

איני מעוניין להיכנס להשתלשלות האירועים המלאה עד כה כי היא אינה רלוונטית לנקודת זמן זו, אך בכל זאת אגע בכמה נקודות שחשוב לציין.

- * למועצה היה צורך אמיתי באימוץ חוק העזר והלכה למעשה הוא הביא לפיתוח חסר תקדים של השטחים הציבוריים בכפרנו.
- * המועצה, בדומה לנורמה ולפרקטיקה הנהוגה ברשויות מקומיות אחרות שאימצו את חוק העזר, לא גבתה את ההיטל מבעלי נכסים מבונים (בתי קיימים), בין היתר מתוך רצון להקל על אותם התושבים.
- * בעקבות עתירה שהוגשה על ידי משפחות בעלי קרקעות בכפר קבע בית המשפט כי האופן שבו ישמה המועצה את חוק העזר יצר מצב של אפליה, מה שמחייב כיום בשכונות שבהן בוצעו עבודות להקמת שצ"פ לגבות את ההיטל גם מבעלי נכסים שכבר קיימים, על מנת לא ליצור מצב של אפליה בין בעלי הנכסים המבונים ובעלי הנכסים הבלתי מבונים.
- * איני מפנה אצבע מאשימה לעותרות, ומכבד את זכותן הבסיסית לפנות לבית המשפט אך חשוב להבין שאילולא העתירה לא היינו מגיעים למצב בו אנו נמצאים כיום.

לאור פסיקת בית המשפט, ולאחר בחינת כל האפשרויות המשפטיות והכלכליות הפתרון המתבקש הינו הפתרון הבא-

- בעלי הנכסים הבלתי מבונים ברחבי הכפר אשר חוייבו בהיטל ובשכונת המגורים שלהן לא בוצע שצ"פ מן הייסוד יהיו זכאים לקבל את כספם בחזרה.
- תושבי השכונות בהן פותח שצ"פ יצטרכו לשלם את היטל (וזאת בהתאם ליעוץ משפטי שקיבלתי, לפיו במידה ולא אנהג כך, יהיה בהחלטותיי פעולה הנוגדת את חוק העזר ואת פסיקת בית המשפט) בשכונות אלו יחוייבו כלל בעלי הנכסים, (המובנים והבלתי מובנים) בהיטל השצ"פ כאמור בהוראות חוק העזר.
- השכונות בהן פותח שצ"פ חדש הן: השיקמים, שזיפים דרום, בנימין דרום, ושכונת הברושים.
- בנוגע לשכונת הערמונים, החלטתי לעכב את ביצוע השצ"פ המתוכנן בשכונה עד להודעה חדשה ובכך התבטלה העילה לחיוב תושבי השכונה, יודגש כי הדבר לא יכביד על יתר השכונות בגובה תעריף ההיטל.

המשך מעבר לדף



ליבי עם התושבים אשר צריכים לשלם את ההיטל, אני מניח שזו לא הייתה כוונת המשורר כאשר אומץ חוק העזר בשנת 2009, אך כעת לאור הוראות לשון החוק והשתלשלות האירועים אין אפשרות ריאלית אחרת. החלטה זו נעשתה לאחר למידה מעמיקה של החוק והתייעצות עם יועצים משפטיים בכירים בתחום ספיציפי זה.

כל הצעה לקחת הלוואה ולהשיב את הכספים אינה ריאלית, האמינו לי כי גם עבורי פיתרון זה היה עשוי להיות נח ברמה האישית, אך סופו יהיה לפגיעה אנושה בכל תושבי הכפר, אם בכלל תאושר הלוואה שכזו ע"י משרד הפנים, בגובה של כ-20% מתקציבה השוטף של המועצה, וגם אילו תאושר, הבעיה הינה בעיה משפטית בהתחשב בהחלטת בית המשפט לאור העתירה שהוגשה נגד המועצה בזמנו.

אני מבטיח כי מדיניות הגבייה של המועצה תהיה אנושית, והנחתי את עובדי המועצה לעשות ככל שביכולתם במסגרת החוק על מנת לבוא לקראת התושב בעניין גביית התשלום.

וכעת כמה מילים בנימה אישית, וללא קשר להיבטים המשפטיים של הנושא. לנגד עיניי בהחלטה זו עמדה אך ורק טובת תושבי הכפר, לצד ראייה אחראית ולא פופוליסטית אשר הייתה יכולה להביא את כפרנו לאסון, אני מבין את כובד האחריות ולוקח את כל כולה על עצמי, אני פורס במכתב זה את השתלשלות האירועים לשם הבנת הקורא, אך מבחינתי היא אינה רלוונטית, אני לא מתחבא מאחורי החלטותיו של ראש המועצה הקודם, ולא מאשים את בעלי הקרקעות שעתרו לבית המשפט במצב אליו הגענו. עברתי על שמות המשפחות שקיבלו את החיובים, והאמינו לי כי הדבר מדיר שינה מעייני, אך יחד עם זאת תפקידי לראות את טובת הכלל, פתרון זה, עם כל הקשיים שבו, למיטב הבנתי ובהתאם לחוות הדעת המשפטית שקיבלתי עונה על הוראות החוק ויאפשר למועצה להמשיך ולתפקד, וחשוב לא פחות יימנע מכ-900 משפחות לשלם את ההיטל המדובר, כאשר חשוב לזכור שהתעריף בהיטל הנ"ל מחושב לפי מטר רבוע לנכס, כלומר במידה ועוד שכונות ישלמו את ההיטל, הדבר לא יוריד את המחיר למי שאמור לשלם כיום.

אני חוזר ומדגיש לתושבי השכונות בהן פותח שצ"פ חדש - הפיתרון הנ"ל נבחר לאחר התייעצויות עם עורכי דין בכירים בנושא והינו בעל תוקף משפטי, השקעתי בו שעות רבות וחשיבה מרובה, כראש מועצה מחובתי לפעול על פי החוק, ואין לי את המנדט לבטל את החיוב בשכונות בהם פותח שצ"פ.

התושבים שזכאים לקבל את כספם בחזרה בעקבות חיוב ללא זיקה לשצ"פ שפותח יקבלו את כספם בחזרה, בעוד התושבים אשר חוייבו בעקבות ביצוע שצ"פ בשכונתם מוזמנים למחלקת הגבייה שלנו על מנת להגיע להסדר תשלומים במידת הצורך.

בכבוד רב,

עודד הלפרין
ראש המועצה