



פרוטוקול מליאת מועצה 3/19 מיום 24/3/19

משתתפים

מר עודד הלפרין-ראש המועצה
ד"ר מירה המאירי-חברת קואליציה
ד"ר איציק מלכה-חבר קואליציה
מר אורי באואר-חבר קואליציה
מר שקד גולדמן-מ"מ ראש המועצה וחבר קואליציה
מר ניר דגן-חבר קואליציה
גב' יפעת טל-חברת קואליציה
מר אליהו גבאי-חבר אופוזיציה
מר אריאל בר-און-ס. ראש המועצה וחבר קואליציה

נוכח

מר שלמה אלקחר

על סדר היום:

- (1) דיווחי ראש המועצה.
- (2) העברת דף תבר"ים המצ"ב, לחברים.
- (3) דוחות ביקורת משרד הפנים לשנת 2017 ודוח ועדת ביקורת כמפורט בהצעת החלטה 18/19 המצ"ב.
- (4) גיוס מנהלת/ת יישובי/ת לבטחון קהילתי במשרה מלאה כמפורט בהצעת ההחלטה 19/19 המצ"ב.
- (5) תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים כמפורט בהצעת ההחלטה 20/19 המצ"ב.
- (6) דוח רבעוני 4/18.
- (7) הפקעת שטחים לצרכי ציבור לפי תוכנית 251-0572297 בגוש 17214 חלקה 245 כמפורט בהצעת ההחלטה 21/19 המצ"ב.
- (8) הגדלת מסגרת תבר 645 – הצטיידות ושיפוצים במוסדות ציבור בסך 300,000 ₪ כמפורט בהצעת ההחלטה 22/19 המצ"ב.
- (9) הגדלת מסגרת תבר 629 – תכנון ומדידות כמפורט בהצעת ההחלטה 23/19 המצ"ב.
- (10) מחזור הלוואה בבנק הפועלים כמפורט בהצעת ההחלטה 24/19 המצ"ב.
- (11) ביטול חלק מהפקעת שטחים בגוש 17037 חלקה 304 בהתאם לתוכנית ג/22197 כמפורט בהצעת ההחלטה 25/19 המצ"ב.
- (12) מינוי ראש המועצה עודד הלפרין כנציג המועצה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה גליל מזרחי כמפורט בהצעת ההחלטה 26/19 המצ"ב.
- (13) סגירת תבר 658 – שיפוץ דרכים חקלאיות כמפורט בהצעת ההחלטה 27/19 המצ"ב.



(1)

דיווחי ראש המועצה

- ראש המועצה מבקש להודות לעובדי המועצה והמתנ"ס על פעילויות פורים המוצלחות.
- ראש המועצה מדווח כי נקלטה רכזת חיילים משוחררים לעבודה משותפת במרחב גליל תחתון- עמק יזרעאל- כפר תבור.
- ראש המועצה מברך את כפר הנוער כדורי על זכייתו בפרס יגאל אלון היוקרתי.
- ראש המועצה מעדכן על התקשרות עם פקח גינון חדש- שי שחל.

(2)

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

(3)

המועצה מאשרת את דוחות הביקורת השנתיים של המבקרים מטעם משרד הפנים לשנת 2017 כמפורט בהצעת החלטה 18/19, המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר אלי גבאי חבר האופוזיציה הביע את דברו נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 18/19 בנושא דוחות הביקורת השנתיים, מאושרת פה אחד.

(4)

המועצה מאשרת גיוס מנהל/ת יישובי/ת לבטחון קהילתי שישמש/תשמש גם כקב"ט/ית מוסדות חינוך, כולל ריכוז מל"ח (משק לשעת חירום) במשרה מלאה, כמפורט בהצעת החלטה 19/19, המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר אלי גבאי חבר האופוזיציה הביע את דברו נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 19/19 בנושא, גיוס מנהל/ת יישובי/ת לבטחון קהילתי מאושרת פה אחד.



(5)

המועצה מאשרת את התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים בהתאם לפרוטוקול ועדת ההקצאות, כמפורט בהצעת החלטה 20/19, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 20/19 בנושא, התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים מאושרת פה אחד.

(6)

מובא בזה דוח רבעוני 4/18 לעיון החברים.

(7)

המועצה מאשרת את הפקעת השטחים הנחוצים לצרכי ציבור לפי סעיף 5, 7 ו-19 בהתאם לתכנית 251-0572297 בגוש 17214 חלקה 245, כמפורט בהצעת החלטה 21/19, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 21/19 בנושא, הפקעת השטחים הנחוצים לצרכי ציבור מאושרת פה אחד.

(8)

המועצה מאשרת את הגדלת המסגרת לתב"ר 645 - הצטיידות ושיפוצים במוסדות ציבור בסך של 300,000 ₪ נוספים, כמפורט בהצעת החלטה 22/19, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 22/19 בנושא, הגדלת המסגרת לתב"ר 645 מאושרת פה אחד.

(9)

המועצה מאשרת את הגדלת המסגרת לסעיף תכנון ומדידות המיועד לתב"ר 629 בעוד 750 אלש"ח, כמפורט בהצעת החלטה 23/19, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 23/19 בנושא, הגדלת המסגרת לסעיף תכנון ומדידות בתב"ר 629 מאושרת פה אחד.



(10)

המועצה מאשרת מחזור הלוואה בבנק הפועלים, כמפורט בהצעת החלטה 24/19, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 24/19 בנושא, מחזור הלוואות בבנק הפועלים, מאושרת פה אחד.

(11)

המועצה מאשרת את ביטול חלק מהפקעת השטחים בגוש 17037 חלקה 304 בהתאם לתוכנית 22197/ג שנכנסה לתוקף ביום 17.7.2017, כמפורט בהצעת החלטה 25/19, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 25/19 בנושא, ביטול חלק מהפקעת השטחים, מאושרת פה אחד.

(12)

המועצה מאשרת את מינוי עודד הלפרין, ראש המועצה כנציגה בוועדה המרחבית לתכנון ובניה גליל מזרחי, כמפורט בהצעת החלטה 26/19, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 25/19 בנושא, מינוי עודד הלפרין, ראש המועצה כנציגה בוועדה המרחבית מאושרת פה אחד.

(13)

המועצה מאשרת את סגירת תב"ר 658 - שיפוץ דרכים חקלאיות, לאחר שהסתיימו בו העבודות, כמפורט בהצעת החלטה 26/19, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה שנכח בדיון. לפי כך הצעת החלטה 26/19 בנושא, סגירת תב"ר 658 מאושרת פה אחד.

עודד הלפרין
ראש המועצה

רשם: שלמה אלקחר.

" עַם שְׁאִינָא מְכַבֵּד אֶת עַבְדּוֹ. הַהוּוֹה שְׁלוֹ דְּאִי וְעַגְיָדוֹ אוֹט כְּעַרְפָּא "
יגאל אלון. בן המושבה מסבה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 2 על סדר היום – דף תברים

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כמנהגנו אנו מוסרים דו"ח שוטף בכל ישיבת מועצה על מצב התקציבים הבלתי רגילים ובו ניתן לעקוב אחר התקדמות גיוס הכספים וההוצאות לעבודות המבוצעות במסגרות אלו.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 3 על סדר היום – הצעת החלטה 18/19

המועצה מתבקשת לאשר את דוחות הביקורת השנתיים של המבקרים מטעם משרד הפנים לשנת 2017 לאחר שקיבל את התייחסות ועדת הביקורת המצ"ב ולהנחות את בעלי התפקידים לקיים את המלצות הביקורת.

דברי הסבר

ועדת הביקורת קיימה דיון בדוחות הביקורת, וכעת הם מובאים לאישור כנדרש, במליאת המועצה.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר דוחות הביקורת לשנת 2017.

ככלל, אנו מייחסים חשיבות רבה לביקורת, הן לדוחות מבקר המועצה והן לדוחות המבקר מטעם משרד הפנים.

בעלי התפקידים הונחו, לפעול באופן מיידי ולתקן את הנדרש בהתאם להמלצות הביקורת.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הביקורת ודוחות הביקורת מטעם משרד הפנים.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 4 על סדר היום – הצעת החלטה 19/19

המועצה מתבקשת לאשר גיוס מנהל/ת יישובי/ת לבטחון קהילתי שימש/תשמש גם כקב"ט/ית מוסדות חינוך, כולל ריכוז מל"ח (משק לשעת חירום) במשרה מלאה.

דברי הסבר

לאחרונה התקבל תקציב מהמשרד לבטחון פנים לטובת מניעת אלימות ופשיעה (בעבר נקראה התוכנית "עיר ללא אלימות"). על פי תנאי התוכנית, נדרשת המועצה להעסיק מנהל/ת לתוכנית בחצי משרה אשר יפעל/תפעל בשיתוף גורמי המועצה השונים ובכלל זה יחד עם מוסדות החינוך, לצמצום האלימות והפשיעה. בכוונת המועצה לאגם משאבים ולהכפיף את הסיוור הקהילתי כחלק מהתוכנית ובכך לאפשר העסקת קב"ט/ית למוסדות החינוך, בחצי משרה נוספת, שתאפשר גם ריכוז נושא המל"ח במועצה. המועצה מתבקשת לאשר את גיוס העובד/ת כאמור.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 5 על סדר היום – הצעת החלטה 20/19

המועצה מתבקשת לאשר את התבחינים להקצאת קרקעות ומבנים בהתאם
לפרוטוקול ועדת ההקצאות כמצ"ב.

דברי הסבר

על מנת לאפשר למועצה להקצות קרקעות ומבנים לעמותות ותאגידים שאינם
בבעלות המועצה ובהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים בענין.
על המועצה לאשר תבחינים להקצאת קרקעות ומבנים.
מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הצעת ועדת ההקצאות לנוסח התבחינים
כמפורט בפרוטוקול הועדה המצ"ב.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יאזנינו אלא כעפרו"
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 6 על סדר היום – דוח רבעוני

מובא בזה לעיונכם דוח רבעוני 4/18 לעיון חברי המועצה

דברי הסבר

כנדרש בתקנות מובא הדוח ותוצאותיו לידיעתכם. הדוח מובא לידיעה ולא נדרשת החלטה.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 7 על סדר היום – הצעת החלטה 21/19

המועצה מתבקשת לאשר את הפקעת השטחים הנחוצים לצרכי ציבור לפי סעיף 5, 7 ו-19 בהתאם לתכנית 251-0572297 בגוש 17214 חלקה 245. ולהוציא מכתב שיפוי כנדרש וכמקובל לוועדה המרחבית לתכנון ובניה הגליל המזרחי.

דברי הסבר

מדובר בשטח בשכונת אלונים ממערב למגרשי הספורט. השטח בבעלות מינהל מקרקעי ישראל והמועצה מעונינת להקים במקום מבנה ציבורי בהתאם לתוכנית הנ"ל. כמו בכל תכנית לאחר אישורה אנו מפקיעים את השטחים המיועדים לצרכי ציבור אותם יש צורך להפקיע וע"פ הנוהל יש לאשר זאת במועצה, לרבות הוצאת מכתבי השיפוי לוועדה (כעקרון מי שמפקיע בפועל היא הועדה לתכנון ולאחר נוהלי ההפקעה השטחים המופקעים נרשמים ע"ש המועצה המקומית).

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר/גזבר המועצה



**ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 8 על סדר היום – הצעת החלטה 22/19**

המועצה מתבקשת לאשר את הגדלת המסגרת לתב"ר 645 - הצטיידות ושיפוצים
במוסדות ציבור בסך של 300,000 ₪ נוספים.
תב"ר יוגש לאישור הממונה כנדרש בתקנות ע"י גזבר המועצה ויתכן בשלבים בהתאם
ליכולת הקצאת הכספים.

דברי הסבר

התב"ר הנ"ל משמש את המועצה לביצוע הצטיידות ועבודות שיפוצים במבני הציבור
השונים.
המועצה מתבקשת לאשר הגדלת מסגרת לתב"ר זה ע"מ לאפשר את ההצטיידות
הנדרשת למועצה.

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר/גזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא יועיל לו"
 יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 9 על סדר היום – הצעת החלטה 23/19

המועצה מתבקשת לאשר את הגדלת המסגרת לסעיף תכנון ומדידות המיועד לתב"ר
629 בעוד 750 אלש"ח.
תב"ר יוגש לאישור הממונה כנדרש בתקנות ע"י גזבר המועצה ויתכן בשלבים בהתאם
ליכולת הקצאת הכספים.

דברי הסבר

בתב"ר הנ"ל על מנת לאפשר את עבודות התכנון המנוהלות ומוזמנות ע"י מהנדס
המועצה, נדרשת הגדלה של מסגרת התבר.

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 10 על סדר היום – הצעת החלטה 24/19

המועצה מתבקשת לאשר מחזור הלוואה בבנק הפועלים לפי התנאים הבאים: גיוס הלוואה בסך 5,240,000 ₪ בריבית צמודה למדד בשיעור של 1.8% למשך 15 שנה. זאת במקום הלוואה קיימת המשוערכת להיום בסכום של 4,339,558 ₪ למשך כ 7 שנים ושמונה חודשים ובריבית של 5.36% (צמודה למדד).

דברי הסבר

על מנת להקל על ההחזרים השוטפים של הלוואות המועצה, מתבקשת המועצה לאשר את מחזור הלוואה לפי התנאים הנ"ל. מצ"ב תחשיב המשווה בין הלוואה הקיימת להלוואה המוצעת. כמו כן, מצ"ב הצעת הבנק להלוואה החדשה. יצויין כי ההחזר השנתי יופחת מ 805 אלש"ח ל 398 אלש"ח (הפחתה של 407 אלש"ח בשנה).

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

" עַם שְׁאִינָא מְכַבֵּד אֶת עַבְדָּו. הַהוּוֹה שְׁלוֹ דְּלָא וְעַגְיָדוֹ אוֹט כְּעַרְפָּלוֹ "
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 11 על סדר היום – הצעת החלטה 25/19

המועצה מתבקשת לאשר את ביטול חלק מהפקעת השטחים בגוש 17037 חלקה 304
בהתאם לתוכנית ג/22197 שנכנסה לתוקף ביום 17.7.2017.

דברי הסבר

המועצה הפקיעה בעבר שטח לטובת דרכים על פי תוכנית ג/10368 שיעודה היה בית חולים שיקומי בשטח שבבעלות פרטית.

לאחר ביטול התוכנית ואישור תוכנית חלופית חדשה ג/22197 המייעדת את השטח למגורים, חלו שינויים בצרכי הציבור ובשטחים המופקעים. לפיכך בהמשך להחלטת המועצה 45/18 מיום 26.6.2018 המצ"ב לפיה הופקעו השטחים, מתבקשת המועצה לאשר גם את ביטול הפקעת חלק מחלקה 304 בגוש 17037 כמתואר בחץ בתשריט המצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין
ראש המועצה

מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, ההווה שלו לא ועתידו אולי כערכו"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 12 על סדר היום – הצעת החלטה 26/19

המועצה מתבקשת לאשר את מינוי עודד הלפרין, ראש המועצה כנציגה בועדה המרחבית לתכנון ובניה גליל מזרחי.

דברי הסבר

כזכור, המועצה מינתה את מר גלעד בר כנציגה בועדה המרחבית לתכנון ובניה אך עקב עניינים פרוצדוראליים המינוי לא מתאפשר בשלב זה, על כן מתבקשת המועצה לאשר את מינוי ראש המועצה כנציג בועדה.

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין
ראש המועצה

" עַם שְׁאִינָא מְכַבֵּד אֶת עַבְדּוֹ. הַהוּוֹה שְׁלוֹ דְּלָא וְעַגְיָדוֹ אוֹט כְּעַרְפָּא "
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 03/19 שתתקיים ב- 24.3.2019
סעיף 13 כתוספת לסדר היום – הצעת החלטה 27/19

המועצה מתבקשת לאשר את סגירת תב"ר 658 - שיפוץ דרכים חקלאיות, לאחר
שהסתיימו בו העבודות.

דברי הסבר

עם השלמת ביצוע העבודה מתבקשת המועצה לאשר את סגירת התב"ר וזאת לאחר
שהתקבלו כספי משרד החקלאות.

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
גזבר ומזכיר המועצה