

"עם שאין מכיר את עברו. ההווה שלו לא זעגרוז אל כערפ"ל"
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



פרוטוקול מליאת מועצה 3/17 מיום 4/4/17

משתתפים:

יוסי דולה-יו"ר וחבר קואליציה
יחזקאל חכם-חבר קואליציה
איילת כהן-חברת קואליציה
ניצן אדרי-חברת קואליציה
שקד גולדמן-חבר אופוזיציה

נעדרו

ליאורה כהן-חברת קואליציה
עודד הלפרין-חבר קואליציה
נדב רחמים-חבר קואליציה
חנה לוי אטלי-חברת אופוזיציה

נוכח

שלמה אלקחר-מזכיר וגזבר

על סדר היום:

- (1) העברת דף תבר"ים, לחברים.
- (2) הגדלת מסגרת תב"ר 622, כמפורט בהצעת החלטה 17/17, המצ"ב.
- (3) אישור תכנית לתוספת זכויות בניה בגוש 17032 חלקות 117-126-163 וח. 1 כמפורט בהצעת החלטה 18/17, המצ"ב.
- (4) אישור הוספת שטח לבית הקפה "קפהדרציה" – כמפורט בהצעת החלטה 19/17, המצ"ב.
- (5) אישור סגירת תב"ר 616 שיפוץ אולם ספורט, כמפורט בהצעת החלטה 20/17, המצ"ב.
- (6) אישור פרוטוקול ועדת תמיכות 2/17, כמפורט בהצעת החלטה 21/17, המצ"ב.
- (7) אישור סגירת תב"ר 623 שיפורים בטיחותיים 2015, כמפורט בהצעת החלטה 22/17, המצ"ב.
- (8) העברת דוח רבעוני 4/16 לעיון החברים.
- (9) אישור פתיחת מסגרת תב"ר חדשה לטובת שיפוץ מתקן מט"ש, כמפורט בהצעת החלטה 23/17, המצ"ב.

בפתיחת הישיבה ראש המועצה מודיע שאישר היעדרות מהישיבה לחברים: ליאורה כהן, עודד הלפרין, נדב רחמים וחנה לוי אטלי.



טרם תחילת הדיון בסעיפים שעל סדר היום, לבקשת ראש המועצה עמדו הנוכחים בישיבה לדקת דומייה לזכרו של תושב הכפר דוד קורמן ז"ל שנפטר ביום שבת האחרון. ראש המועצה השמיע דברים לזכרו של דוד קורמן ז"ל וציין בדבריו את העובדה שדוד ז"ל תרם לקהילה בכפר רבות, ובין היתר כיהן כחבר מועצה וכן הוביל שנים רבות את עמותת הכדורסל בכפר והיה הכח המניע בפעילות זו שנים רבות.

החלטות

(1)

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

(2)

המועצה מאשרת את הגדלת המסגרת לתב"ר 622 בעוד 2.000.000 ₪ ל- 8.000.000 ₪, כמפורט בהצעת החלטה 17/17 המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 17/17 המצ"ב, בנושא הגדלת מסגרת לתב"ר 622 מאושרת פה אחד.

(3)

המועצה מאשרת קידום תכנית להוספת שטח חום המיועד למבני ציבור בגוש 17032 חלקות 117-126-163 וח.ח 1. כמפורט בהצעת החלטה 18/17 המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 18/17 המצ"ב, בנושא קידום תכנית להוספת שטח חום מאושרת פה אחד.

(4)

המועצה מאשרת הוספת השטח בגודל של כ- 10 מ"ר המתפנה מחיסולו של מחסן הנשק בקומת הקרקע של המועצה לבעלי בית הקפה "קפהדרציה", כמפורט בהצעת החלטה 19/17, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.



לפי כך הצעת החלטה 19/17 המצ"ב, בנושא הוספת שטח ל"קפהדרציה" מאושרת פה אחד.

* יוסי מוסיף בהקשר זה כי ל"קפהדרציה" כדאי לנו להעביר שטחים נוספים כהערכות לבאות ואם יהיה אפשר להעביר את עו"ד וייסמן לשטח של משרד "החקלאי" אזי יתאפשר להעביר להם ל"קפהדרציה" באותם תנאים של שכירות גם שטח זה שישופץ ויאורגן על ידם ובעתיד בשנת 2020 עת שיסתיים החוזה עמם יהיה בידנו נכס משמעותי גדול ומסודר להשכרה שתניב להערכתו סכום כסף גדול יותר מהיום למעשה.

(5)

המועצה מאשרת את סגירת תבר 616 – שיפוץ אולם ספורט, עם סיום העבודות והעברת היתרה לקרן עודפי תברים. כמפורט בהצעת החלטה 20/17 המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 20/17 המצ"ב, בנושא סגירת תב"ר 616 מאושרת פה אחד.

(6)

המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות 2/2017 המצ"ב. כמפורט בהצעת החלטה 21/17 המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 21/17 המצ"ב, בנושא אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מאושרת פה אחד.

(7)

המועצה מאשרת את סגירת תבר 623 – שיפורים בטיחותיים 2015, כמפורט בהצעת החלטה 22/17, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 22/17 המצ"ב, בנושא סגירת תב"ר 623 מאושרת פה אחד.

(8)

כנדרש בתקנות מובא הדוח ותוצאותיו לידיעת החברים. הדוח מובא לידיעה ולא נדרשת החלטה.

"עם שאין מכבד את ערכיו, ההווה שלו לא יוכל להיות אף כבוד"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



(9)

המועצה מאשרת פתיחת מסגרת תב"ר חדשה ע"ס 200,000 ₪ לטובת שיפוץ מתקן מט"ש. כמפורט בהצעת החלטה 23/17, המצ"ב.

לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.

בעד האישור: הצביעו 4 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. וכמו כן הצביע בעד מר שקד גולדמן חבר האופוזיציה שנכח בדיון.

לפי כך הצעת החלטה 23/17 המצ"ב, בנושא פתיחת מסגרת חדשה לשיפוץ מתקן טיהור, מאושרת פה אחד.

יוסי דולח
ראש המועצה

רשם: שלמה אלקחר.

"עם שאינו מכיר את ערכיו, החזקה שלו היא וסגידו אלו כעירוף"
יגאל אלון, בן המושבה מסדה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב-4/4/17
סעיף 1 על סדר היום – דף תבר"ים

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כמנהגנו אנו מוסרים דו"ח שוטף בכל ישיבת מועצה על מצב התקציבים הבלתי רגילים ובו ניתן לעקוב אחר התקדמות גיוס הכספים וההוצאות לעבודות המבוצעות במסגרות אלו.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו. החובה שלו היא ונהגיו אלו כדורף"
יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 2 על סדר היום – הצעת החלטה 17/17

המועצה מתבקשת לאשר הגדלת מסגרת לתב"ר 622 בעוד 2.000.000 ₪ ל- 8.000.000 ₪ וזאת להערכות לפרסום מכרז חדש לביצוע ושיקום תשתיות, כבישים ומדרכות ותחזוקתם ברחבי הכפר, בשכונות החדשות והוותיקות. תב"ר מעודכן יוגש לאישור הממונה ויתכן בשלבים, לאחר הקצאת הכסף ע"י גזבר המועצה.

דברי הסבר

המכרז השוטף הנוכחי שמספרו 23/15 עומד להסתיים ואנו נערכים לפרסום מכרז חדש לביצוע תשתיות כבישים ומדרכות ברחבי הכפר לרבות עבודות תחזוקה שוטפות.

ב ב ר כ ה ,

י ו ס י ד ו ל ה
ר א ש ה מ ו ע צ ה

ב ב ר כ ה ,
מ ו ס י ו י ס ל ד ר
מ ה נ ד ס ה מ ו ע צ ה

ש ל מ ה א ל ק ח ו
מ ז כ י ר ו ג ז ב ר ה מ ו ע צ ה

"עם שאין מכיר את עברו, החוזה שלו לא זעגירן אום בערפן"
יגאל אלון, בן המושבה מסמה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 3 על סדר היום – הצעת החלטה 18/17

המועצה מתבקשת לאשר קידום תכנית להוספת שטח חום המיועד למבני ציבור בגוש
17032 חלקות 117-126-163 וח.ח. 1.

לצורך בינוי עתידי אפשרי של אשכול מעונות יום וגני ילדים או כל מטרה ציבורית
אחרת ראויה בשטחים כגון אלו.

דברי הסבר

הואיל והשטחים החומים המיועדים לבינוי ציבורי הולכים ואוזלים אנו מבקשים
להוסיף זכויות בניה כמתואר לעיל במשבצת קרקע זו שכיום יעודה ירוק בלבד, התכנון
הוא למען הדורות הבאים ואין כיום כוונה מיידית לבינוי באזור זה.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקהר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכיר את עברו. החזרה שלו לא ועגיון או כדור"
 יגאל אלון. בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 4 על סדר היום – הצעת החלטה 19/17

המועצה מתבקשת לאשר הוספת השטח בגודל של כ- 10 מ"ר המתפנה מחיסולו של מחסן הנשק בקומת הקרקע של המועצה לבעלי בית הקפה "קפהדרציה" השוכרים במקום זה שטח מהמועצה להפעלת עסקם, ולחייבים בתוספת שכר דירה בהתאם לתעריף שהם משלמים לשטח המושכר.

דברי הסבר

משרד הבריאות דורש מבעלי "קפהדרציה" שטח נוסף להרחבת המטבח/מחסן שלהם והתאמתו לתקני משרד הבריאות וזאת כתנאי לגיפוק אישור לרישיון עסק.

הואיל ומחסן הנשק מתפנה פנו בעלי "קפהדרציה" וביקשו את השטח ולדעתנו על מנת לאפשר המשך פעילותם במקום עד סוף החוזה שלהם עמנו בעוד כשלוש שנים כדאי ורצוי גם לנו להוסיף שטח זה לשטחם ומכך גם אנו נצא נשכרים שכן לאחר שיכשירו את המקום ויצליחו לקבל את אישור משרד הבריאות יהיה בידנו נכס בנוי ומאושר ע"פ הדרישות דבר שיוסיף לנו נקודות רבות בעת פרסום המכרז הבא להשכרת המקום.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחור
מזכיר וגזבר המועצה

" עם שאינו מכבד את עברו, החזק שלו יל ועגיון אול כערפול"
יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 5 על סדר היום – הצעת החלטה 20/17

המועצה מתבקשת לאשר סגירת תבר 616 – שיפוץ אולם ספורט, עם סיום העבודות
והעברת היתרה לקרן עודפי תברים.

דברי הסבר
עם סיום פרויקט שיפוץ אולם ספורט, מתבקשת המועצה לאשר סגירת התבר כמקובל.
העודף יועבר לקרן עודפי תברים.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוטי ויסלוד
מהנדס המועצה

שלמה אלקחור
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, החוזה שלו לא נעגידו אף כשרפא"
יגאל אלון, בן המושבה מסמה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 6 על סדר היום – הצעת החלטה 21/17

המועצה מתבקשת לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות 2/2017 המצ"ב.

דברי הסבר

בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, מובא פרוטוקול הועדה לדיון ואישור במליאת המועצה.
כזכור, פניית העמותה לפיתוח מרכז רפואי העמק הועברה למועצה באיחור, על כן התקיימה ישיבת ועדת תמיכות נפרדת.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

" עם שאינו מכיר את ערכיו, החובה שלו היא להגידו אולי כעריף! "
יגאל אלון, בן המשפחה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 7 על סדר היום – הצעת החלטה 22/17

המועצה מתבקשת לאשר סגירת תבר 623 – שיפורים בטיחותיים 2015, עם סיום
העבודות והעברת היתרה לקרן עודפי תברים.

דברי הסבר
עם סיום פרויקט שיפורים בטיחותיים 2015, מתבקשת המועצה לאשר סגירת התבר
כמקובל. העודף יועבר לקרן עודפי תברים.

ב ב ר כ ה ,

יוסי דולה
ראש המועצה

מוסי ויסלדר
מהנדס המועצה

שלמה אלקחור
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את עברו, הדורה שלו לא יוכלו לעמוד איתו כעיר"
 יגאל אלון, בן המושבה מסגה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 8 על סדר היום – דוח רבעוני

מובא בזה לעיונכם דוח רבעוני 4/16 לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כנדרש בתקנות מובא הדוח ותוצאותיו לידיעתכם. הדוח מובא לידיעה ולא נדרשת החלטה.

בברכה,

יוסי דולה
ראש המועצה

שלמה אלקחזר
מזכיר וגזבר המועצה

"עם שאינו מכבד את חבריו ההווה שלו לא יזכה לזכות אלוט כשרים"
יגאל אלון, כן המושבה מסבה - כפר תבור 1918-1980



ישיבת מועצה 3/17 שתתקיים ב- 4/4/17
סעיף 9 על סדר היום - הצעת החלטה 23/17 - תוספת לסדר היום

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת מסגרת תב"ר חדשה ע"ס 200,000 ₪ לטובת שיפוץ מתקן מט"ש. תב"ר יוגש לאישור הממונה ויתכן בשלבים, לאחר הקצאת הכסף ע"י גזבר המועצה. מקור המימון מקרן ביוב 20% המיועדת לשיפוץ מערכת הביוב.

דברי הסבר

מכון הטיהור של המועצה מתוחזק ע"י חברת מי גת אשר זכתה במכרז להפעלת המכון. במסגרת תפעול המתקן נדרשות עבודות תחזוקה חריגות שאינן מכוסות במסגרת הסכם התפעול השוטף. לצורך זאת, מבוקש לפתוח תבר ייעודי לביצוע עבודות שיפוץ נדרשות אשר מקור המימון אליו יהיה קרן ביוב 20% (כספים שהופרשו מתוך אגרת הביוב שנגבתה מהתושבים בשנים עברו).

ב ב ר כ ה ,



יוסי דולה
ראש המועצה



מוטי ויסלדר
מהנדס המועצה



שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה