



המועצה המקומית כפר תבור



מכרז / חוזה 04-2022

שכונת בנימין
הקמת בית כנסת

04-2022



כפר תבור שכונת בנימין - הקמת בית כנסת

מכרז 04/2022

רשימת המתכננים

הנחיות וניהול כללי: המועצה המקומית כפר תבור טל. 04-6769991

ת.ד. 318, כפר תבור פקס. 04-6766732

רשימת מתכננים:

04/83440381	: טל	אילן צבי אדריכל	אדריכלות
04/8344057	: פקס	רח' טשרניחובסקי 37, חיפה	
04/9021122	: טל	ראיז ג'ריס מהנדסים	קונסטרוקציה
	: פקס	דרך בר יהודה 147, נשר	
04/67605742	: טל	ששון מועלם	אינסטלציה
	: פקס	ת"ד 181 כפר תבור - 15241	
077/6647450	: טל	ברקת י.ר.ד. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ	חשמל
0537978438	: פקס	רקפת ד.ג. משגב 20175 ת.ד. 217	
04/6021943	: טל	אוסאמה פרח מהנדסים יועצים	מיזוג
04/6000149	: פקס	נוף הגליל רח' כרמל 23	
04/6554929	: טל	סוהיל מ. סאבא, הנדסת בנין	יעוץ קרקע וביסוס
	: פקס	נצרת רח' 3030 מס' 15, ת.ד. 2061	
04/6936817	: טל	בטיחות רחמני, הנדסת בטיחות מבנים	בטיחות
	: פקס	סמטת תל אביב 1, ת.ד. 1421 ראש פינה	
054/3020145	: טל	שלומה ברוך, מורשה נגישות	נגישות
	: פקס	רח' הזית 1, מגדל העמק 23000	
04/8202680	: טל	איי. שטרן בע"מ	ניהול הפרויקט
04/8202683	: פקס	המוסכים 43 חיפה	



כפר תבור שכונת בנימין - הקמת בית כנסת

מכרז 04/2022

רשימת המסמכים

<u>המסמך</u>	<u>המסמך המצורף</u>	<u>מסמך שאינו מצורף</u>
מסמך א'1	כתב הזמנה להצעת מחיר	
מסמך א'2	הצעת הקבלן	
מסמך ב חוזה ביצוע מצורף		
מסמך ב'1		חוזה סטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (התשס"ה) 04/2005
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים ופרקים כלליים אחרים, לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורה 2009, כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה.
מסמך ג' 1-		מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	מערכת תכניות	

כל המפרטים הכלליים הם אלו שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות של משרד הביטחון ולצה"ל וכן הועדה הבין חיילית לקביעת סטנדרטים במבני צבא.



הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי, המפרט הטכני המיוחד, התקנים, המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות מדף 3210, קראם והבין תוכנם, קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

פרקי המפרט הכללי ניתנים להורדה מאתר משרד הבטחון:

<https://mifratclali.mod.gov.il>

שם הקבלן: _____ כתובתו: _____

טלפון: _____ חותמת וחתימת הקבלן: _____

תאריך: _____



מסמך א'1

כתב הזמנה להציע הצעת מחיר

כפר תבור שכונת בנימין - הקמת בית כנסת

1. מ.מ. כפר תבור (להלן: "המזמין") יוזמת ביצוע עבודות הקמת בית כנסת. העבודות כוללות: עבודות שלד בית כנסת על גבי ריצפת בטון קיימת כולל ביצוע התאמות נדרשות, עבודות גמר, מערכות חשמל ומתח נמוך, מערכות מיזוג, מים וביוב, עבודות פיתוח כולל גדרות, הכל בהתאם לתכניות ומפורטים.
2. המזמין פונה בזאת, לקבלת הצעות מחיר להקמת הפרויקט.
3. ההתקשרות עם המזמין תהיה בחוזה בנוסח המצורף כמסמך ב' לכתב ההזמנה.

קבלת מסמכי ההזמנה

4. את מסמכי ההצעה הכוללים את תנאי ההתקשרות ומסמכים נלווים, ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה, בימים א'-ה' בשעות העבודה וזאת החל מתאריך 30.05.2022 ועד תאריך 26.06.2022
5. עלות רכישת המסמכים היא 1,000 ₪. הרכישה תיעשה (במעמד קבלת המסמכים). סכום הרכישה לא יוחזר בשום מקרה.

מסמכי ההזמנה

6. המסמכים המפורטים להלן - בין שהם מצורפים בזאת ובין שאינם מצורפים - מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו להציע הצעת מחיר:
 - 6.1.1. מסמך א'1 - כתב הזמנה להציע הצעת מחיר.
 - 6.1.2. מסמך א'2 - הצעת הקבלן.
 - 6.1.3. מסמך ב' - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט על כל נספחיו.
 - 6.1.4. מסמך ב'1 - חוזה סטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (התשס"ה) 04/2005 (לא מצורף).
 - 6.1.5. מסמך ג' - המפרט הכללי לעבודות בנין - "הספר הכחול" (לא מצורף).
 - 6.1.6. מסמך ג'1 - המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים.
 - 6.1.7. מסמך ד' - כתב הכמויות.
 - 6.1.8. מסמך ה' - רשימת התוכניות, התוכניות ו/או התרשימים.
 - 6.1.9. כל המסמכים המפורטים לעיל ייקראו להלן יחדיו: "מסמכי ההזמנה" ו/או "מסמכי ההצעה" ו/או "מסמכי החוזה", הכל לפי העניין.
 - 6.1.10. מודגש בזאת, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף מסמכים נוספים למסמכים המפורטים לעיל ו/או לשנות את תוכנם - כולם או חלקם - הכל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

6.2. תנאי סף להשתתפות:

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



- 6.2.1. רשאי להשתתף במכרז זה מציע שהוא יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים, במצטבר, המפורטים להלן:
- 6.2.1.1. ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל אסמכתאות והערבויות המפורטות להלן, יהיו על שם המשתתף בהצעה.
- 6.2.1.2. המציע הינו בעל סיווג קבלני שאינו פוחת מסיווג **11 ענף 100 בתוקף**. המציע יצרף אסמכתא על היותו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש.
- 6.2.1.3. **המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח של 5 שנים בביצוע עבודות בהיקף נשוא המכרז בלא פחות מ-3 פרויקטים, הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו.**
- 6.2.1.4. למציע כל האישורים (בר-תוקף) הנדרשים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 6.2.1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 6.2.1.6. המציע צירף להצעתו ערבות כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.3. המציע נדרש לצרף את כל האישורים והאסמכתאות המפורטים בסעיף 25-28 להלן.

סיוור קבלנים ומתן הסברים

7. סיוור קבלנים למציעים ביום **13.06.2022** שעה **10:00** המפגש ייערך בחדר הישיבות של מ.מ. כפר תבור. **הסיוור אינו חובה.**
8. בקשות להסברים והבהרות לאמור במסמכי ההזמנה, לרבות ומבלי לגרוע, לאמור בתוכניות ו/או למפרטים ו/או לאופן תכנון ו/או ביצוע פרטים המופיעים בהם ו/או לנאמר בסיוור קבלנים, ניתן להפנות בכתב **בלבד**, לא יאוחר מיום **16.06.2022** למנהל הפרויקט מטעם חברת הניהול, רן לשד (להלן: "מנהל הפרויקט") במייל ranl@istern.co.il ובפקס מספר 04-8202683 ובהעתק למהנדס המועצה, מר יובל אבנד במייל yuvala@kefar-tavor.muni.il. יש לציין בנושא המייל: "מכרז מספר 04/2022, שכונת בנימין, הקמת בית כנסת - שאלות הבהרה".
- מענה המועצה לשאלות ההבהרה יפורסם עד ליום **20.06.2022**
- למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי האחריות הבלעדית לוודא שהבקשה לקבלת הסבר/הבהרה אכן התקבלה במשרדי מנהל הפרויקט חלה על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה כי נשלחה בקשה להבהרה שלא נתקבלה אליה התייחסות היה והמציע לא יוכל להוכיח את פנייתו למנהל הפרויקט בעניין.
9. תשובות מנהל הפרויקט לבקשות להסברים ו/או הבהרות ו/או לשאלות שיישאלו - יהיה ויישאלו בסיוור הקבלנים, תהיינה בכתב בלבד והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
10. על המציע לצרף את תשובות מנהל הפרויקט להצעתו כשהן חתומות על ידו. חתימת המציע, כאמור, תיחשב כאישור מצדו כי תשובות מנהל הפרויקט התקבלו, הובנו ונלקחו על ידי המציע בחשבון בהכנת הצעתו.



הזכות לביצוע שינויים בתוכניות

11. התוכניות המצורפות להזמנה זו הן תוכניות להצעת ההצעות בלבד וייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה. לא יתקבלו כל טענות ו/או תביעות מצד המציעים בעניין ו/או מכל דבר הנובע ו/או המשתמע מכך.

12. על המציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו כי המזמין רשאי - בכל שלב שהוא, לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט - להורות לזוכה על ביצוע שינויים בפרויקט. הוראה כאמור מצד המזמין לא תהווה עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או לתביעה מכל מין וסוג שהוא מצד הזוכה. במקרה כאמור, יהיה הזוכה זכאי אך ורק לקבלת תמורה עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל ואושרה על ידי המנהל, וזאת בהתאם למחירי היחידה שייקבעו בחוזה שיחתם בין הצדדים.

ערבות הצעה

13. המציע יצרף להצעתו **ערבויות בנקאית כמפורט להלן**:
ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין, בהתאם לנוסח נספח א' למסמך ב' להסכם המצ"ב, בסך **120,000** ₪ בתוקף עד **26.09.2022** (להלן: "ערבות ההצעה").

על המציע לקחת בחשבון כי הבנקים נוטים לשנות את נוסח הערבות וכי באחריותו הבלעדית להקפיד על כך שנוסח ערבות ההצעה יהיה בנוסח התואם לנוסח המבוקש.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית בנוסח המבוקש תיפסל על הסף!

14. המזמין לא מתחייב לסיים את הליך בחירת הקבלן הזוכה תוך תקופה מסוימת. במקרה בו הליכי בחירת הקבלן הזוכה יתארכו מעבר ל-90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, יידרשו המציעים אשר יהיו מעוניינים כי הצעותיהם ימשיכו לעמוד בתוקפן להאריך את תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי שתיקבע על ידי המזמין.

המזמין יהיה רשאי כפיצוי קבוע ומוערך מראש, בלי כל צורך בהוכחת כל נזק, לחלט את ערבות ההצעה, כולה או חלקה, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בהתקיים כל אחד מן התנאים המנויים בסעיף 16 ב (ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בתקנות הנ"ל, גם בכל אחד מהמקרים שיפורטו להלן:

14.1. המציע יחזור בו מהצעתו, מכל סיבה שהיא, לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות.
14.2. המציע, לאחר שהמזמין יודיע לו בכתב על זכייתו בביצוע העבודה, יסרב מכל סיבה שהיא להתקשר בהסכם עמו לביצוע הפרויקט.

14.3. המציע, לאחר שהמזמין יודיע לו בכתב על זכייתו בביצוע העבודה, לא ישלים תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה או מהמועד שייקבע לכך - היה וייקבע - בהודעת הזכייה את כל התהליכים המקדמיים הנדרשים ממנו כתנאי להוצאת צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע: לא ימציא למזמין ערבות בנקאית לתקופת הביצוע בנוסח ובשיעור הנדרש ו/או אישור קיום ביטוח חתום על ידי המבטח בנוסח ובשיעור הנדרש ו/או חוזה חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ו/או כל מסמך אחר כפי שיידרש על ידי המזמין.
אי השלמת המסמכים האמורים על ידי המציע תיחשב כחזרה מצדו מהצעתו, כך שבנוסף לחילוט ערבות ההצעה, המזמין יהיה רשאי להתקשר עם אחר בחוזה לביצוע העבודות מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין כך ו/או בגין כל המשתמע מכך.

15. ערבות ההצעה תוחזר לכל המציעים ובכלל זאת המציע הזוכה - רק לאחר שיושלם הליך ההתקשרות בין המציע הזוכה למזמין.



שיקולים בקביעת מחירי היחידה על ידי המציע

16. על המציע לבדוק וללמוד את כל תנאי מסמכי ההזמנה כהגדרתם בכל המסמכים המפורטים בסעיף 6 לעיל ולבקר באתר ביצוע הפרויקט, בטרם קביעת מחירי היחידה.
17. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16 לעיל, על המציע לקחת בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה הנחה על ידו את השיקולים הבאים:
 - 17.1. כל גורם הכרוך בביצוע העבודות באתר ואת עלותו, לרבות ומבלי לגרוע, העובדה שהחומרים והעבודות המוצעים על ידו צריכים לעמוד בכל דרישות הדין, התקנות והתקנים.
 - 17.2. לא תשולם לקבלן תמורה נוספת עבור ביצוע הפרויקט מעבר לנקוב במחירי היחידה ובכלל זאת, לא תשולם תמורה כספית נוספת בגין מיסים (למעט מע"מ), אגרות היטלים וכיוצ"ב החלים על ביצוע הפרויקט.
 - 17.3. כל העבודות ו/או המוצרים המפורטים במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה ואשר אינם נמדדים בנפרד בכתב הכמויות, ייחשבו ככלולים בהצעת המחיר ולא תשולם עבורם תמורה כספית נוספת מעבר לסה"כ התמורה הנקובה בהצעה.
 - 17.4. הקבלן הזוכה יידרש להעסיק לצורך ביצוע הפרויקט עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים זרים בעלי אישורי העסקה/עבודה בישראל.
18. בכל מקרה בו המציע לא ציין מחיר לאחד או יותר מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו נכללה התמורה בגין המפורט באותו סעיף בתמורה הכוללת שבהצעת המחיר. במקרה כאמור, המציע לא יהיה זכאי לקבלת תמורה כספית או אחרת נוספת ו/או פיצוי בגין ביצוע העבודות הכלולות בסעיפים הנ"ל מעבר לתמורה הכוללת שבהצעת המחיר שלו.
19. היה והמציע ייתן הנחה כלשהי למחיר הכולל הנקוב בהצעתו ייחשב שיעור ההנחה (באחוזים) כחל באופן שווה על כל אחד ממחירי היחידה הנקובים בהצעה. היה וההנחה תינתן בסכום כספי כולל, תומר ההנחה ותחושב כאחוזים מהסך הכולל של ההצעה ושיעור ההנחה שיתקבל באחוזים יחול באופן שווה לכל אחד ממחירי היחידה הנקובים בהצעה.
20. היה ויוגשו מחירי יחידה שונים לאותו סעיף עבודה המופיע בפרקים ו/או במקומות שונים, המזמין יהא רשאי לתקן את ההצעה כך שהמחיר הקובע יהיה הזול מבניהם ויחול על כל סעיפי ההצעה הרלבנטיים.

כתב הכמויות ואופן מילוי

21. למכרז זה מצורף כתב כמויות הכולל מחירי יחידה.
22. המציע ימלא את הצעתו בהתאם להסברים המופיעים במדריך המצורף לו ובכפוף להנחיות שלהלן:
 - 22.1. למכרז זה מצורף כתב כמויות ובו נקובים מחירי יחידה לכל סעיף.
 - 22.2. המציע יקלידימלא אחוז הנחה לכל פרק בהתאם לפרקים המופיעים בכתב הכמויות והנחה כללית לכתב הכמויות באחוזים בטבלה המצורפת לכתב הכמויות כנספח לכתב הכמויות.
 - 22.3. המציע יצרף להצעתו שני עותקים של הנספח (כתב כמויות, נספח ד') האמור חתומים על ידו כדין (חתימה + חותמת מלאה) במקומות המצוינים.
 - 22.4. מודגש בזאת, כי בכל מקרה של טעות בחישוב הכללי, דהיינו, בחישוב מכפלת הכמות במחיר היחידה ובאחוז ההנחה - הקובע הוא אחוז ההנחה הנקוב.



מועד הגשת ההצעה ומשך תוקפה

23. המציע יגיש את הצעתו, הכוללת את כל המסמכים המפורטים להלן, במעטפה סגורה למשרדי מועצה מקומית כפר תבור עד לתאריך **26.06.2022** שעה **12:00**. המציע יציין על גבי המעטפה את שמו ואת שם המכרז. מועד פתיחת ההצעות יועבר בהודעה נפרדת.

24. תוקף ההצעה יהיה למשך תקופה שלא תפחת מ- 90 יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות.

תכולת ההצעה (המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו)

25. הצעת המציע תכלול את המסמכים הבאים:

25.1. חוזה, תוכניות, מפרטים, כתב כמויות וכל מסמך נוסף שיידרש, כשהם חתומים כדן, בהתאם ובכפוף להוראות הבאות:

25.1.1. אם מגיש ההצעה הוא יחיד, תוגש ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע תוך ציון שמו וכתובתו בצירוף חותמתו.

25.1.2. אם מגיש ההצעה הוא שותפות, יחתום אחד או יותר מהשותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמו/ם וכתובתו/ם בצירוף חותמת השותפות. המציע יצרף להצעה אישור עו"ד לפרטי השותפים, חלקם היחסי של כל אחד מהם בשותפות, זכויות החתימה בשותפות וסמכות החותם לחייב את השותפות בחתימתו/ם.

25.1.3. אם מגיש ההצעה הוא חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "התאגיד") תוגש ההצעה כשהיא חתומה על ידי מורשה החתימה של התאגיד בצירוף אישור רו"ח או עו"ד לגבי זכויות החתימה בתאגיד וסמכות החותם לחייב בחתימתו את התאגיד ותדפיס עדכני מאת רשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

25.2. תעודת רישום/התאגדות בישראל. בנוסף, במקרה שהמציע הינו תאגיד (חברה או אגודה שיתופית) או שותפות המציע יוסיף ויצרף גם את המסמכים הבאים:

25.2.1. במקרה של שותפות – אישור רו"ח או עו"ד לפרטי השותפים, חלקם היחסי של כל אחד מהם בשותפות, זכויות החתימה בשותפות וסמכות החותם לחייב את השותפות בחתימתו/ם.

25.2.2. במקרה של תאגיד - אישור רו"ח או עו"ד לגבי זכויות החתימה בתאגיד וסמכות החותם לחייב בחתימתו את התאגיד – הן למתן ההצעה והן לביצוע הפרויקט – ותדפיס עדכני מאת רשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.

25.3. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.

25.4. אישור בר תוקף של שלטונות מס ערך מוסף בדבר דיווח כדן למע"מ, אישור על ניהול ספרים כחוק, אישור על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה.

25.5. ערבות בנקאית (מקור) לקיום תנאי ההצעה. הערבות תהיו בהתאם להוראות סעיף 13 דלעיל.

25.6. שני עותקים מכתב הכמויות כאמור בסעיף 22 לעיל חתומים ע"י המציע (חתימה + חותמת) במקומות המסומנים.

25.7. אישור רישיון קבלן בתוקף מאת רשם הקבלנים המעיד כי המציע הינו קבלן מוכר ורשום אצל רשם הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 על תקנותיו לביצוע עבודות כבישים תשתיות ופיתוח - קבלן רשום שאינו פוחד **11 ענף 100**. היה והקבלן הינו מוכר ומורשה לביצוע עבודות ממשלתיות יצרף אישור על כך מהוועדה הבין משרדית לקביעת

מכרז מס' 04/2022 שכוונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



- סדרי מסירת עבודות לקבלנים, תוך פירוט סוגי העבודות, אזור גאוגרפי והיקף כספי מורשה לביצוע.
- 25.8. סיכום מפגש סיור הקבלנים ותשובות המנהל כאמור בסעיף 10 לעיל - היה והופצו על ידי המנהל, חתומים על ידי המציע.
- 25.9. קורות חיים ומסמכים המעידים על הכשרה וניסיונם של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, מהנדס ביצוע מטעם הקבלן לצורך ביצוע התקשרות זו.
- 25.10. רשימה כרונולוגית של עבודות דומות בהיקפן של הקמת מבני ציבור בכלל ונשוא פרויקט זה בפרט שבוצעו על ידו תוך ציון שם הפרויקט, שם מזמין העבודה, איש קשר, מספר טלפון וכו'.
- 25.11. רשימת עבודות דומות בהיקפן של הקמת מבני ציבור בכלל ונשוא פרויקט זה בפרט שבוצעו על ידו בחמש השנים האחרונות תוך ציון שם הפרויקט, שם מזמין העבודה, איש קשר, מספר טלפון וכו'.
26. מבלי לגרוע מהאמור ולמען הסר כל ספק, מודגש בזאת כי על המציע לחתום על כתב הכמויות והנספח וכן, על כל אחד מעמודי מסמכי החוזה, בחתימה מחייבת על פי כל דין בהתאם לצורת התאגדותו של המציע. חתימת המציע כאמור, תיחשב כהסכמה מצדו לתוכן המסמכים הנ"ל.
27. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחד ממסמכי ההצעה, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל אופן אחר, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

שונות

28. כל מסמכי ההזמנה הם רכוש המזמין המושאל בנאמנות למציע לשם הכנת הצעתו. על המציע להחזירם למזמין - גם אם יבחר שלא להגיש הצעה - עד למועד הנקוב בסעיף 23 לעיל. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.
29. קבלני משנה: הקבלן הזוכה יעביר רשימת קבלני משנה לאישור לביצוע שלד, חשמל, מסגרות, אינסטלציה וכו' בעלי ניסיון מוכח לביצוע עבודות דומות במהלך 5 השנים האחרונות. המזמין רשאי שלא לאשר קבלן משנה לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר בשל ניסיון רע עם קבלן המשנה, במקרה כאמור הקבלן הזוכה יציג קבלן משנה חלופי לשביעות רצונה של המועצה.
30. אמות המידה להכרעה בדבר הזוכה הינם צירוף המסמכים כנדרש בסעיף 25, עמידה בתנאי הסף, הצעתו הכספית ודירוג האיכות של המציע לפי הפירוט הבא.
- 30.1. תנאי סף: הקבלן נדרש להיות בעל ותק של לפחות 5 (חמש) שנים בהקמת מבני ציבור מתוכם לפחות 3 (שלושה) פרויקטים של בניית ציבור ב 5 (חמש) שנים האחרונות.
- 30.2. מחיר: 60% מהציון הכללי. הצעות המחיר המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יחושבו באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בתנאי הסף ובכל שאר דרישות המכרז, תקבל ציון של 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין המחיר} = 60 * \frac{\text{הצעת מחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת מחיר נבדקת}}$$



30.3. איכות: 40% מהציון הכללי.

- 30.3.1. המלצות ממזמיני עבודה, מנהל פרויקטים ומתכננים - 40 נק'.
- 30.3.2. ניסיון המציע בביצוע פרויקטים שעניינם בניית מבני ציבור - 20 נק'
- 30.3.3. ניסיון בבניית פרויקטים נשוא מכרז זה - 20 נק'.
- 30.3.4. התרשמות כללית מכל מרכיבי ההצעה - 20 נק'.

רכיב האיכות עבור מציעים בעלי התקשרות קודמת עם מועצה מקומית כפר תבור ייבחנו לפי:

- 30.3.5. שביעות רצון של מועצה מקומית כפר תבור בהתקשרויות קודמות - עד 70 נק';
- 30.3.6. ניסיון המציע בביצוע במתן שירותים דומים - עד 15 נק'.
- 30.3.7. שביעות רצון מאנשי המפתח שיועסקו בפרויקט - 15 נק'.

המועצה שומרת לזכותה את האפשרות לקיים שיחה עם הממליצים לצורך קבלת חוות דעת והתרשמות מטיב עבודתו של הקבלן, בין היתר בפרמטרים הבאים- שביעות רצון מהמציע, שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות צוות עובדי המציע, שביעות רצון מהעבודה ואיכותה, הקפדה על נהלי בטיחות, עמידה בלוחות זמנים שנקבעו לפרויקט, שביעות רצון מהשירות בתקופת הבדק, זמינות ושיתוף הפעולה של המציע, דרישות קבלן בנושא עבודות חריגות- סבירות/מוגזמות, עמידה בדרישת כתב הכמויות והמפרטים, דירוג ביחס לקבלנים אחרים ו/או כל פרמטר נוסף רלוונטי :

31. המזמין רשאי להחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו, לבטל את פנייתו זו לאחר פרסומה או לבטל את פנייתו ולפנות בפניה חוזרת תחתיה או לבטל את ביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - ו/או לדחות את מועד ביצוע הפרויקט - כולו או חלקו - ו/או להורות על ביצוע הפרויקט בשלבים וכיוצא בזה ולמציעים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה לקבלת פיצוי כספי או אחר בשל החלטת המזמין כאמור.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי היה והחלטת המזמין, כאמור, תתקבל לאחר שהמזמין יודיע על קבלן זוכה ו/או יתקשר בהסכם עם קבלן זוכה, הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה רק בגין חלקי העבודה שביצע בפועל בהתאם למחירים כנקוב במחירי היחידה שייקבעו בהסכם שייחתם בין הצדדים. לא תשולם לקבלן הזוכה כל תמורה ו/או פיצוי מעבר לאמור בגין החלטת המזמין האמורה ו/או כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

32. המזמין רשאי להזמין מי המציעים בכדי לברר פרטים בהצעתם ופרטים אחרים לצורך קבלת החלטה.

33. המזמין יהיה רשאי לבדוק, בעצמו או על ידי מי מטעמו, את חוסנו הפיננסי של המציע והמציע מתחייב לשתף עמו פעולה בעניין ולהמציא כל מסמך שיידרש, לרבות אישור רו"ח, אישור בנקים ודו"חות כספיים.

34. המזמין לא ישתתף בשום דרך בהוצאות הכנת ההצעה, ואלו תחולנה במלואן על המציע.

35. המזמין רשאי לפסול כל הצעה חסרה ו/או מוטעית ו/או המבוססת על הנחות שגויות.

36. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין. רק נוסח ההסכם הסופי שייחתם בין המזמין לבין הזוכה (אם בכלל) יחייב את המזמין.

37. אין לראות בפניה זו הכרה מצד המזמין בכושרו המקצועי, בניסיונו, בטיב עבודתו ו/או בהתאמתו של המציע לביצוע הפרויקט.

38. בכל מקום בו נכתב במסמך זה בלשון יחיד הכוונה לזכר ו/או נקבה ו/או לרבים, הכל בהתאם לצורת התאגדות המציע.

39. המציע מאשר בזאת, כי קרא והבין את מסמכי ההזמנה וכי הוא מסכים לכל תנאיהם והאמור בהם.



מועצה מקומית כפר תבור

אנו מסכימים לכל האמור לעיל:

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

מועצה



מסמך א'2

הצעת הקבלן

לכבוד

מ.מ. כפר תבור

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כתב ההזמנה להציע הצעת מחיר (מסמך א'1) (להלן: "כתב ההזמנה"), את החוזה ונספחיו, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- קראתי בעיון את כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 לכתב ההזמנה וכל תנאיהם, הבנתי את תוכנם ואת השיטה לפיה הוכן כתב הכמויות ואני מסכים בזאת, לכל האמור בהם. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, היה והמזמין יבחר להתקשר עמי בהסכם לביצוע הפרויקט, אני מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם לכל הדרישות המפורטות במסמכים האמורים.
- ידוע לי כי כל המסמכים המפורטים בסעיף 6 לכתב ההזמנה מהווים מקשה אחת העתידה להיות יחד את הסכם ההתקשרות והמזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להוסיף עליהם מסמכים נוספים ו/או לשנות את תוכן מי מהמסמכים הקיימים מבלי שתהיה לי כל תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- מבלי לגרוע מהוראות כתב ההזמנה על כל מסמכיו ונספחיו, נמצאים ברשותי המפרטים הכלליים בהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד הבינוי והשיכון/מע"ץ (מסמך ג' - "האוגדן/הספר הכחול") בנוסח הנהוג ביום חתימתי על הצעתי זו, ואני מתחייב לראות במפרטים הכלליים חלק בלתי נפרד מההצעה והחוזה אף אם לא צורפו אליו, זאת בנוסף למפרטים המיוחדים המצורפים.
- אני מצהיר בזאת כי לקחתי בחשבון במסגרת הצעתי את כל הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה, ביקרתי לפני הגשת ההצעה באתר ביצוע הפרויקט, בדקתי ולמדתי היטב את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים בו - אם קיימים - והפעילות המתנהלת בהם ואני מוותר בזאת מראש על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי המזמין שעניינה אי הבנה ו/או אי ידיעה ו/או אי לקיחה בחשבון של מי מתנאי ההצעה על נספחיה או תנאי אתר הפרויקט או כל גורם אחר.
- קיבלתי מהמזמין ונציגיו ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים והתשובות אשר ביקשתי לדעת.
- ברשותי הידע, כושר הארגון, כוח האדם, הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והיכולת הדרושים לשם מילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם למסמכי ההצעה. בנוסף ומבלי לגרוע, אני מתחייב בזאת, להשלים את ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה תוך המועד הנקוב בסעיף 17 להלן.
- ביצעתי בעבר עבודות דומות בהיקפן ובאופיין לעבודות הדרושות לביצוע הפרויקט נשוא הצעתי זו.
- אני עוסק מורשה לצורכי מע"מ, מנהל ספרים כחוק ורשום ומוכר כקבלן אצל רשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות לעבודות בהיקף ובסיווג המתאים להיקף העבודות הנדרשות לביצוע הפרויקט נשוא הצעה זו.
- הצעתי כוללת את כל הדרוש לדעתי לביצוע הפרויקט בשלמות, והמחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי בכתב הכמויות - כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתי בביצוע העבודה, לרבות רווח הקבלן, והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת ושלמה עבור ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישות ולהוראות מסמכי ההזמנה ועבור מילוי כל יתר התחייבויות הקבלן לפיהם.
- ידוע לי שהתוכניות המצוינות או המצורפות למסמכי ההצעה הינן "הצעת מחיר בלבד". המזמין אינו אחראי ואינו ערב לדיוקן ועשויים לחול בהן שינויים או עשויים להתווסף אליהן תוכניות נוספות להבהרה ו/או להסברה ו/או להשלמה עקב שינויים אשר המזמין רשאי להורות עליהם בכל שלב ולא תהיה לי כל תביעה או דרישה בגין האמור.



11. אני מסכים שהמזמין יערוך - בעצמו או באמצעות אחרים - בדיקה של חוסני הפיננסי ומתחייב לשתף עמו פעולה בעניין ולמסור לידי כל מסמך שיידרש, לרבות דוח"ות כספיים ואישורים של ר"י"ח ובנקים.

12. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, תהא בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה שלא תפחת מ-90 (תשעים) יום מתאריך הגשתה למזמין או מהמועד אחרון להגשת הצעות כפי שנמסר לי על ידי המזמין - לפי המאוחר. הצעתי הינה בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול, שינוי ו/או תיקון ותחייב אותי במשך כל התקופה. היה ואחליט לחזור בי מהצעתי זו, מוסכם עלי כי ערבות הצעתי תחולט וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין חזרתי זו מהצעתי.

13. אם הצעתי כוללת הנחה כלשהי למחיר הכולל הנקוב בהצעתי ייחשב שיעור ההנחה (באחוזים) כחל באופן שווה על כל אחד ממחירי היחידה הנקובים בהצעה. היה ואתן הנחה בסכום כספי כולל, תומר ההנחה באופן שתחושב באחוזים מהסך הכולל של ההצעה ושיעור ההנחה שיתקבל באחוזים יחול באופן שווה לכל אחד ממחירי היחידה הנקובים בהצעתי.

14. ידוע לי כי היה ובהצעתי יצוינו מחירי יחידה שונים לאותו סעיף עבודה המופיע בפרקים ו/או במקומות שונים בהצעה, המזמין יהיה רשאי לתקן את הצעתי באופן שהמחיר הקובע יהיה הזול מביניהם ויחול על כל סעיפי ההצעה הרלבנטיים.

15. אני מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לדרישות מסמכי ההזמנה תמורת סכום כולל של (לא כולל מע"מ), לפי מחירי יחידה אותם פירטתי בכתב הכמויות, וזאת ללא פיצוי כלשהו עבור דרישות נוספות וטענות מצידי. אני מצרף לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים כדין.

יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעות שמעל גובה סכום האומדן ו/או הצעות הנמוכות ביותר מ 20% מתחת לסכום האומדן המפורט בכתב הכמויות.

16. מחירי היחידה בהצעתי הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

17. אני מתחייב כי היה והצעתי תתקבל אתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע לכך על ידי המזמין בצו התחלת העבודה וכי אבצע את העבודה תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכנן, המנהל, מנהל הפרויקט, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים. בנוסף, אני מתחייב בזאת להשלים את ביצוע העבודות הנדרשות בפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 10 חודשים (במילים: עשרה חודשים) קלנדריים ממועד התחלת ביצוע העבודות, כפי שיינקב בצו התחלת העבודה או תוך כל תקופה אחרת שתסוכם ביני לבין המזמין בכתב (להלן: "תקופת הביצוע").

18. מבלי לגרוע מכל זכות מזכויות המזמין על פי כל דין ו/או החוזה על כל נספחיו ובנוסף לזכויות אלו, אני מתחייב לפצות את המזמין, היה ולא אשלים את ביצוע העבודה תוך תקופת הביצוע בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור של 0.07% משכר ההסכם על כל יום איחור בהשלמת העבודה. סכום זה יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

19. אם הצעתי תתקבל אעסיק במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט רק עובדים בעלי תעודת זיהוי ישראלית או עובדים זרים בעלי אישור העסקה/עבודה בישראל ולא תישמע ממני כל טענה ו/או דרישה להארכת תקופת הביצוע בשל נסיבות הקשורות במישרין או בעקיפין לאירועים בטחוניים ששוררים ו/או שיישררו במדינה ו/או או תוצאותיהם ו/או למדיניות העסקת פועלים זרים ו/או מכל סיבה אחרת.

20. אם הצעתי תתקבל - במלואה או בחלקה - אמציא לרשות המזמין תוך ולא יאוחר חמישה (5) ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה או מכל מועד אחר שייקבע בעניין - היה וייקבע - בהודעת הזכייה מסמכי חוזה חתומים על ידי מורשי חתימה מטעמי כדן, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המזמין בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א' למסמך ב' למסמכי ההזמנה בסכום של **120,000 ₪** להבטחת קיום תנאי החוזה, אישור קיום ביטוחים בנוסח המחייב כמצורף כנספח ד' למסמך ב' למסמכי ההזמנה ואת יתר המסמכים שאדרש להמציא בהתאם לדרישות המזמין ו/או המנהל.

ידוע לי ומוסכם עלי כי היה ולא אמציא את כל המסמכים המפורטים לעיל במועד הנקוב ו/או בכל מועד אחר שייקבע לכך על ידי המזמין, המזמין יהיה רשאי כפיצוי קבוע ומוסכם בגין התנהגותי



זו לחלט את ערבות ההצעה שהגשתי וכן, יהיה רשאי להתקשר עם מציע אחר בהסכם לביצוע הפרויקט תחתי מבלי שהדבר יקנה לי כל זכות לסעד ו/או פיצוי כספי או אחר בגין האמור.

21. ידוע לי ומוסכם עלי שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא, כי הוא רשאי לנהל מו"מ עם המציעים כולם או חלקם ולהחליט למסור לביצוע רק חלק מהעבודה, או לפצלה בין מספר מציעים, או לא למסרה כלל לביצוע או להשהות את מסירתה, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

22. ידוע לי ומוסכם עלי שבשיקוליו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי זכאי המזמין להביא בחשבון כל גורם ושיקול שיראה בעיניו.

23. ידוע לי ומוסכם עלי כי המזמין רשאי בכל עת להחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו על ביטול ההזמנה להציע הצעת מחיר או על ביטול ביצוע הפרויקט (כולו או חלקו) או על דחיית מועד ביצועו (כולו או חלקו) או על הפסקת ביצועו (באופן זמני או לצמיתות) או על ביצוע הפרויקט בשלבים וכיוצ"ב ולא תהיה לי כל תביעה ו/או טענה לקבלת פיצוי כספי או אחר היה והמזמין יחליט כאמור.

היה והמזמין יורה כאמור לעיל לאחר שיוודע לי על זכיתי בביצוע העבודות או לאחר שנתקשר בהסכם לביצוע, אני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראתו בעניין מבלי שיהיו לי כל טענות ו/או דרישות כספיות או אחרות בגין האמור ו/או בגין כל דבר הנובע ו/או המשתמע מהחלטת המזמין, זאת למעט זכותי לקבלת תמורה בגין ביצוע העבודות אשר אבצע בפועל בהתאם למחירי היחידה שיינקבו בחוזה שייחתם בינינו. למען הסר ספק מובהר, כי לא תהיינה לי כל דרישות לשינוי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בסעיפים בהם הכמות תגדל או תקטן או תבוטל לחלוטין בהתאם להחלטת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי ולא אהיה זכאי לקבלת פיצוי כספי בגין שינויים כאמור בסעיפי כתב הכמויות.

24. ידוע לי ומוסכם עלי שהכמויות המופיעות בכתב הכמויות ניתנו כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות לביצוע והיה והצעתי תתקבל, תשולם לי תמורה אך ורק בגין העבודות שיבוצעו על ידי בפועל לפי קביעת המזמין ו/או מנהל הפרויקט אשר תתבסס על חישובי כמויות שיוגשו על ידי ו/או על סמך מדידות שתיעשינה בשטח כפי שיאשרו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, הכל לפי העניין ובהתאם להוראות החוזה.

25. כל ההוצאות הקשורות להכנת הצעתי, לרבות ומבלי לגרוע הוצאות בדיקת מסמכי ההצעה (החוזה על נספחיו ומסמכיו), הוצאות בדיקת אתר ביצוע הפרויקט, הוצאות המצאת ערבות ההצעה וכיוצ"ב, תחולנה במלואן עלי ולא יהיו לי כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג ומין בגין כך כלפי המזמין או מי מטעמו, בין אם הצעתי תתקבל ובין אם לא.

26. מסמכי ההזמנה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לי בהשאלה למטרת הגשת הצעתי זו, ולא לשום מטרה אחרת כלשהי ואני מתחייב להשתמש בהם למטרה זו בלבד ולהחזירם למזמין, גם אם אחליט שלא להגיש הצעת מחיר לביצוע הפרויקט, במועד שייקבע להגשת ההצעות או בכל מועד אחר בו אדרש לעשות כן.

27. הצעתי זו מוגשת אך ורק בשמי ומטעמי וחתימתי על מסמכיה מחייבים אותי לכל דבר ועניין. במקרה שהנני שותפות או תאגיד (חברה או אגודה שיתופית), הרי ביצוע העבודות הינו בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנותיה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית, הכל בהתאם לצורת התאגדותי.

28. אני מצרף בזאת את המסמכים הבאים להצעתי:

28.1. מסמכי ההצעה (חוזה, תוכניות, מפרטים, כתב כמויות וכיוצ"ב) חתומים כדין בהתאם לצורת התאגדותי ובכפוף למפורט להלן:

28.1.1. במקרה של יחיד - ההצעה מוגשת על ידי כשהיא חתומה על ידי תוך ציון שמי וכתובתי בצירוף חותמתי.

28.1.2. במקרה שהנני שותפות - ההצעה מוגשת על ידי כשהיא חתומה על ידי אחד או יותר מהשותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמו/ם וכתובתו/ם בצירוף חותמת השותפות.

28.1.3. במקרה שהנני חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "התאגיד") מוגשת הצעתי כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של התאגיד.

מכרז מס' 04/2022 שכוונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



- 28.2. תעודת רישום/התאגדות בישראל. בנוסף, במקרה שהנני תאגיד (חברה או אגודה שיתופית) או שותפות אני מוסיף ומצרף בזאת גם את המסמכים הבאים:
- 28.2.1. במקרה של שותפות - אישור רו"ח או עו"ד לפרטי השותפים, חלקם היחסי של כל אחד מהם בשותפות, זכויות החתימה בשותפות וסמכות החותם לחייב את השותפות בחתימתו/ם.
- 28.2.2. במקרה של תאגיד - אישור רו"ח או עו"ד לגבי זכויות החתימה בתאגיד וסמכות החותם לחייב בחתימתו את התאגיד - הן למתן ההצעה והן לביצוע הפרויקט ותדפיס עדכני מאת רשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.
- 28.3. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 28.4. אישור בר תוקף של שלטונות מס ערך מוסף בדבר דיווח כדין למע"מ, אישור על ניהול ספרים כחוק, אישור על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 28.5. אישור מאת רשם הקבלנים המעיד כי הינני קבלן מוכר ורשום אצל רשם הקבלנים ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, שאינו פוחד מסיווג ג2 ענף 200 בתוקף, על תקנותיו לביצוע הפרויקט נשוא ההצעה בהיקף ובסיווג המתאים לגובה ההצעה. בנוסף, היה והנני קבלן מוכר ומורשה לביצוע עבודות ממשלתיות, אישור על כך מהועדה הבין משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות לקבלנים, תוך פירוט סוגי העבודות, אזור גאוגרפי והיקף כספי מורשה לביצוע.
- 28.6. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך **120,000 ש"ח** (כולל מע"מ), בהתאם למפורט בסעיף 13 למסמך א'-1' המצ"ב.
- 28.7. שני עותקים מכתב הכמויות והנספח שלו כאשר הינם חתומים על ידי המציע (חתימה+חותמת) במקומות המסומנים.
- 28.8. סיכום מפגש סיור קבלנים ותשובות המנהל כאמור בסעיף 10 לכתב ההזמנה - היה והופצו על ידי המנהל - חתומים על ידי המציע.
- 28.9. קורות חיים ומסמכים המעידים על הכשרתו וניסיונו של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, מהנדס ביצוע מטעם הקבלן, הכל לפי העניין.
- 28.10. רשימה כרונולוגית של עבודות דומות בהיקפן לעבודה נשוא פרויקט זה שבוצעו על ידו תוך ציון שם הפרויקט, שם מזמין העבודה, איש קשר, מספר טלפון וכו'.
- 28.11. רשימת עבודות דומות של הקמת מבנים ציבוריים בהיקפן שבוצעו על ידו ב5 שנים האחרונות תוך ציון שם הפרוייקט, שם מזמין העבודה, איש קשר, מספר טלפון וכו'.
29. אני מוותר על הצורך במשלוח הודעה רשמית או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר לאי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעתך.
30. בכל מקום בו נכתב במסמך זה בלשון יחיד המשמעות היא בלשון יחיד ו/או יחידה ו/או רבים, הכל בהתאם לצורת התאגדות המציע.



בכבוד רב,

שם, חתימת וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

מס' ת.ז./מספר תאגיד/מספר שותפות של המציע: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון של המציע: _____ מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____ סיווג כספי: _____

אישור עו"ד,

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של המציע מאשר ומצהיר בזאת כי

ת.ז. _____ חתם/מו על מסמכי

הזמנה זו בפני וכי חתימתו/ם בצירוף חותמת החברה/האגודה השיתופית/השותפות מחייבת את

לכל דבר ועניין.

תאריך: _____ חתימת עו"ד/רו"ח _____



מסמך ב'

חוזה לביצוע כפר תבור שכונת בנימין בית כנסת

שנערך ונחתם במועצה מקומית כפר תבור ביום _____ בחודש _____ בשנת 2022

בין

מועצה מקומית כפר תבור

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

ובכוונת המזמין ליזום ביצוע עבודות הקמת בית כנסת. העבודות כוללות: עבודות שלד בית כנסת על גבי ריצפת בטון קיימת כולל ביצוע התאמות נדרשות, עבודות גמר, מערכות חשמל ומתח נמוך, מערכות מיזוג, מים וביוב, עבודות פיתוח כולל גדרות, הכל בהתאם לתכניות ומפרטים (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות עפר בסיווג ג-1 ענף 200, תשכ"ט - 1969 וכי הינו רשום כדין בסיווג הדרוש לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא מנוסה ובקיא בעבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה ויש לו את כל הכלים, הציוד, כוח האדם, הרישיונות, הידע המקצועי, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין במועד הקבוע בחוזה זה על נספחיו;

והואיל

והמזמין על סמך הצהרותיו האמורות של הקבלן מעוניין למסור לו את ביצוע העבודות, הכל בכפוף ובהתאם לתנאים, כמפורט בחוזה שלהלן על כל נספחיו;

והואיל

והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה על כל נספחיו;

והואיל



אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מגוף החוזה.
2. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצען במומחיות ובמקצועיות מרבית בהתאם ובכפוף להוראות בעניין כפי שהן מפורטות במסמכים הבאים המצורפים ו/או אשר יצורפו לחוזה ו/או שאינם מצורפים ועל הקבלן מוטלת החובה להשיגם והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

מסמך "א-1"	כתב הזמנה להציע הצעות מחיר.
מסמך "א-2"	הצעת הקבלן.
מסמך "ב"	תנאי החוזה בנוסח המצ"ב הכולל את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
נספח א' -	דוגמת נוסח ערבות בנקאית להצעה/חוזה/טיב.
נספח ב' -	נוסח תעודת השלמה.
נספח ג' -	נוסח כתב ויתור.
נספח ד' -	פרק הביטוח כולל נוסח אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות.
נספח ה' -	נוסח אישור עריכת ביטוח חבות מוצר.
נספח ו' -	נספח בטיחות לקבלן.
נספח ז' -	תדריך בטיחות לקבלן.
נספח ח' -	הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום.
נספח ט' -	הצהרה בדבר קרבה/היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה.
נספח י' -	נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים.
נספח י"א -	תצהיר להיעדר עבירות פליליות.
נספח י"ב -	תצהיר היעדר תביעות משפטיות.
נספח י"ג -	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
מסמך "ב-1"	חוזה סטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (התשס"ה) 04/2005 (לא מצורף).
מסמך "ג" -	המפרט הכללי לעבודות בנין - "הספר הכחול" על כל פרקיו, בהוצאתו העדכנית ביותר (לא מצורף).
מסמך "ג-1"	המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים.
מסמך "ד" -	כתבי הכמויות.

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



מסמך "ה" - רשימת התוכניות, התוכניות ו/או התרשימים.

מסמך "ו" תוספת/תוספות לחוזה כפי שתיחתמנה בין הצדדים, מפעם לפעם (היה ותינה).

להלן יכוננו כל המסמכים המפורטים לעיל יחדיו: "החוזה".

3. הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את העבודות ולמסרן למזמין תוך המועד הקבוע בחוזה בעניין.
4. המזמין ישלם לקבלן בגין ביצוע עבודותיו תמורה כמוסכם בחוזה, ובלבד שהעבודות בוצעו בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
5. לצורך חוזה זה כתובות הצדדים יהיו כקבוע בכותרת לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה + חותמת המזמין	חתימה + חותמת הקבלן
1. שם החותם: _____ תפקידו: _____	1. שם החותם: _____ תפקידו: _____
2. שם החותם: _____ תפקידו: _____	2. שם החותם: _____ תפקידו: _____



1. תנאי החוזה

2. פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים
- סעיף 6 - אספקת תוכניות
- סעיף 7 - ביצוע המבנה
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 - סימון ונקודות גובה

3. פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
- סעיף 16 - נזיקין למבנה
- סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 - בוטל
- סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

4. פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה



..... מציאת עתיקות וכיו"ב	-	סעיף 23
..... זכויות פטנטים וכיו"ב	-	סעיף 24
..... תשלום תמורת זכויות הנאה	-	סעיף 25
..... פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	-	סעיף 26
..... תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	-	סעיף 27
..... מניעת הפרעות לתנועה	-	סעיף 28
..... אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	-	סעיף 29
..... הקשר עם קבלנים אחרים	-	סעיף 30
..... סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	-	סעיף 31

5. פרק ה' - עובדים

..... אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	-	סעיף 32
--	---	---------

6. פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

..... אספקת ציוד, מתקנים, חומרים	-	סעיף 33
..... בוטל	-	סעיף 34
..... טיב החומרים והעבודה	-	סעיף 35
..... חומרים במקום המבנה	-	סעיף 36
..... בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	-	סעיף 37
..... סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	-	סעיף 38

7. פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

..... התחלת ביצוע המבנה	-	סעיף 39
..... העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן ומעמד הקבלן באתר	-	סעיף 40
..... מועד השלמת המבנה	-	סעיף 41
..... ארכה או קצור להשלמת המבנה	-	סעיף 42
..... עבודה בשעות היום בימי חול	-	סעיף 43
..... החשת קצב ביצוע המבנה	-	סעיף 44
..... פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	-	סעיף 45
..... הפסקת עבודה	-	סעיף 46



.....	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	47	סעיף
8.	פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות		
.....	שינויים, הקטנות, הגדלות, בהיקף ביצוע המבנה	48	סעיף
.....	הערכת שינויים	49	סעיף
.....	תשלומי עבודה יומית	50	סעיף
.....	בוטל	51	סעיף
9.	פרק ט' - מדידות		
.....	מדידת כמויות	52	סעיף
.....	מחירי יסוד	53	סעיף
10.	פרק י' - השלמה, את מ ותיקונים		
.....	תעודת השלמה למבנה וקבלת טופס אישור אכלוס ותעודת גמר לפרויקט..	54	סעיף
.....	בדק ותיקונים	55	סעיף
.....	פגמים וחקירת סיבותיהם	56	סעיף
.....	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56	57	סעיף
11.	פרק י"א - תשלומים		
.....	מבוטל	58	סעיף
.....	תשלומי ביניים	59	סעיף
.....	סילוק שכר החוזה	60	סעיף
.....	תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז	61	סעיף
.....	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	62	סעיף
12.	פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו		
.....	סילוק יד הקבלן ממקום המבנה	63	סעיף
.....	קיצוז	64	סעיף
.....	אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה	65	סעיף
.....	מבוטל	66	סעיף

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



סעיף 67	-	מס ערך מוסף
נספח א	-	נוסח ערבות בנקאית
נספח ב		תעודת השלמה
נספח ג		כתב ויתור
נספח ד		אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

מיומנות



תנאי החוזה

פרק א' - כללי

1. הגדרות

”המזמין“ - מ.מ. כפר תבור.

”המנלה“ - מי שמונה על ידי המזמין לתת שירותי תכנון, ייעוץ (למעט ייעוץ אדריכלי), ניהול ופיקוח לפרויקט.

”המפקח“ - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנלה לפקח על ביצוע המבנה ו/או העבודות כולן או חלקן.

”הקבלן“ - הקבלן הראשי, לרבות נציגיו, שולחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או כל חלק מהן.

”המבנה“/”העבודות“ - כל העבודות מכל מין וסוג שהוא - הנדרשות להשלמה המוחלטת של הקמה ופיתוח המבנה באופן התואם לחלוטין את המפרטים, התוכניות, כתב הכמויות, ההסכם, הדין והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או כל מבנה אחר ו/או עבודה אחרת שיש לבצע או להקים בהתאם להוראות החוזה והמבוא לו, לרבות ומבלי לגרוע כל מבנה ארעי או עבודה ארעית

”הפרויקט“ - עבודות הקמת בית כנסת. העבודות כוללות: עבודות שלד בית כנסת על גבי ריצפת בטון קיימת כולל ביצוע התאמות נדרשות, עבודות גמר, מערכות חשמל ומתח נמוך, מערכות מיזוג, מים וביוב, עבודות פיתוח כולל גדרות, הכל בהתאם לתכניות ומפרטים. הכל בהתאם להוראות המזמין בעניין והבאתו למצב של הפעלה מושלם בהתאם לייעוד הפרויקט, בכפוף ובהתאם להוראות כל דין.

”מבנה ארעי“/”עבודה ארעית“ - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

”חומרים“ - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

”מקום המבנה“ - שכונת בנימין בכפר תבור אשר בו, דרכו, מתחתיו או מעליו, יוקם המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע הוראות החוזה.

”אתר סגור“ - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

”אתר פתוח“ - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה מטעם המזמין.

”תנאי החוזה“ - פירושה תנאי החוזה לפי הוראות מסמך זה לעיל ולהלן.

”המפרט הכללי“ - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה ומע”צ, בשלמותו ובהוצאתו העדכנית ביותר, אלא אם צוין אחרת במסמכי ההצעה, לרבות במפרט המיוחד. על אף האמור ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי פרק המוקדמות, אופני מדידה ותכולת מחירים של המפרט הכללי לעבודות בנייה (פרק 00) אליו מתייחס חוזה זה הינו הפרק אשר פורסם במהדורה שמינית (מתוקנת), דצמבר 2009 (להלן: ”פרק המוקדמות“). עוד מובהר, כי בכל מקום בו פרק המוקדמות מפנה לסעיף כלשהו בחוזה מדף 3210 הידוע כ”תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן מדף 3210 נוסח התשס”ה, אפריל 2005” יש לראות את ההפניה כאילו נעשתה להוראות סעיפי החוזה שלהלן בהתאמה לסעיף אליו הפנה פרק המוקדמות בחוזה מדף 3210.

”המפרט המיוחד“ - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, בין אם אלו שונות, מנוגדות או משלימות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.



”המפרט” - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

”תוכניות” - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה כפי שהן מפורטות במבוא לחוזה, לרבות ומבלי לגרוע, כל שינוי בתוכנית/בתוכניות וכן כל תכנית אחרת אשר אושרה - מעת לעת - בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה ואשר תימסרנה לקבלן בכל עת במהלך תקופת קיום החוזה החל ממועד חתימת החוזה (אף אם טרם החל ביצוע הפרויקט בפועל) ועד לסיום תקופת ביצוע בפועל של העבודות הכלולות בחוזה, באופן מוחלט ולשביעות רצון המזמין.

”צו התחלת עבודה” - הוראה בכתב לקבלן שתומה על ידי המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה או העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין;

”שכר החוזה” - הסכום כפי שנקבע בכתב בין הצדדים כתמורה לקבלן עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

”ריבית החשב הכללי” - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

”ריבית פיגורים” - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

1.1. חוק הפרשנות, התשמ”א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2.1. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן.

2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

2.3. המנהל והמפקח הינם באי כוחו המקצועי ונציגיו של המזמין לצורך ניהול העבודות ופיקוח עליהן. כל ההוראות והתוכניות בקשר לביצוע העבודות ובכלל זאת הוראות ו/או הנחיות האדריכל ו/או היועצים שימונו - היה וימונו - על ידי המזמין לפרויקט יימסרו לקבלן באמצעות המנהל ו/או המפקח בלבד. הערות ו/או הסתייגויות הקבלן –היה ותהיינה- אליהן, יועברו לאדריכל ו/או ליועצים - לפי העניין - בכתב באמצעות המפקח או המנהל בלבד.

2.4. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: ”היומן”) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;

(ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;

(ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום;

(ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

2.5. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 2.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



את המזמין רק בתנאי שהמנהל ו/או המפקח הסכימו בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כלשהו ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים.

2.6. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

2.7. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך שבעה (7) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

2.8. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף 2.5 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

2.9. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 2.5 לעיל, והוראות סעיפים 2.6-2.8 לעיל יחולו גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

3. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה:

3.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין רשאי להעביר זכויותיו והתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, כולן או חלקן, לכל אדם או גוף משפטי, ללא צורך בהסכמת הקבלן.

3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. נתן המזמין את הסכמתו כאמור, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

3.3. הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה רק אם המנהל אישר את מסירת העבודה כאמור ואת זהות קבלן המשנה המוצע מראש ובכתב. אישור המנהל למסירת העבודה לקבלני משנה כאמור אין בו כדי לשחרר ו/או להפחית מאחריות הקבלן לפי חוזה זה, והקבלן יישא במלוא האחריות לכל קבלני המשנה ועבודתם במבנה. המנהל רשאי לסרב לזהות קבלן המשנה המוצע על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק את החלטה. במקרה כאמור, על הקבלן להוסיף ולהציע קבלני משנה אחרים עד לקבלת הסכמת המנהל, כאמור, לזהות קבלן המשנה המוצע.

3.4. המנהל יהיה רשאי לדרוש החלפת קבלן/קבלני משנה על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק את הדרישה. הקבלן יחליף את קבלן/קבלני המשנה מיד עם קבלת הדרישה ולא יאוחר מ-72 שעות ממועד הדרישה ולאחר שקיבל את הסכמת המנהל מראש ובכתב לזהות קבלן המשנה החדש המוצע. המנהל רשאי לסרב לזהות קבלן המשנה המחליף המוצע וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו. במקרה כאמור, על הקבלן להוסיף ולהציע קבלני משנה אחרים מחליפים עד לקבלת הסכמת המנהל, כאמור, לזהות קבלן המשנה המחליף המוצע. הקבלן בלבד יישא בעלויות ו/או בהוצאות ו/או בנזקים שיגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהחלפת קבלן/קבלני המשנה.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



- (א) הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה או שניתנו בכתב לקבלן;
- (ב) תוכניות;
- (ג) מפרט מיוחד;
- (ד) כתב כמויות;
- (ה) תנאים כלליים מיוחדים;
- (ו) מפרט כללי ואופני מדידה;
- (ז) תנאי החוזה;
- (ח) תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה או בהוראה שנמסרה בכתב מהמנהל, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) כתב כמויות;
- (ב) מפרט ואופני מדידה מיוחדים;
- (ג) מפרט מיוחד;
- (ד) תוכניות;
- (ה) תנאים כלליים מיוחדים;
- (ו) מפרט כללי ואופני מדידה;
- (ז) תנאי החוזה;
- (ח) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

5.4. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

5.5. גילה הקבלן בכל שלב שהוא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות המופיעות במסמכים השונים המהווים את החוזה, לרבות ומבלי לגרוע בין האמור בתוכניות לאמור במפרטים או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שסבר כי נפלה בהם טעות או השמטה או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן מיד ובכתב למנהל בנושא והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות המנהל, יעכב הקבלן את ביצוע אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור. הקבלן ימשיך ויפעל בהתאם להוראות המנהל. הקבלן

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



יישא על חשבונו בכל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב העיכוב בביצוע העבודות כאמור, וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל פיצוי או תמורה כספית נוספת בגין כך.

6. אספקת תוכניות

6.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

6.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

6.3. לקבלן לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות.

7. ביצוע המבנה

7.1. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח תיחשבה ככלולות בהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תמורה כספית או אחרת בגין ביצוע, הכל בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי להוצאת צו התחלת עבודה ולביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית ערוכה לפקודת המזמין בנוסח המחייב שנקבע בנספח א' לחוזה המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו בגובה של **120,000 ₪** (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה של ערבות הביצוע יוארך מפעם לפעם, בהתאם לצורך, כך שהיא תישאר בתוקף עד להמצאת ערבות טיב (ערבות בדק) על ידי הקבלן למזמין, בהתאם להוראת סעיף 59 לחוזה שלהלן בעניין.

9. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני או תועבר בדואר אלקטרוני (מייל).

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה או במייל תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני (מייל).



פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- 10.1. הקבלן מאשר ומצהיר כי בדק באופן יסודי ובפירוט, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את זמינות התשתיות הנדרשות לביצוע המבנה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, את תקופת ביצוע העבודות ולוח הזמנים הנדרש לביצוען, וכן שהשיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו, והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בגין האמור ובגין אי התאמה מכל סוג ומין.
- 10.2. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל.
- 10.3. הקבלן מאשר ומצהיר כי שכר החוזה שהוסכם בין הצדדים מהווה תמורה הוגנת ורווחית להתחייבויותיו בהתאם ועל פי החוזה ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 11.1. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 5 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה, או תוך פרק זמן אחר אשר יקבע על ידי המפקח (לפי המוקדם), הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- 11.2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בתקופת הביצוע הכוללת כפי שנקבעה בחוזה לביצוע כלל העבודות ובאבני הדרך שבלוח הזמנים כפי שפורטו במסמכי החוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 11.3. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח זמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 11.4. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה, ולכל הפחות אחת לחודש. לוח הזמנים המעודכן הכולל לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בחודש העוקב שלאחר מועד הגשתו יימסרו למפקח לאישור יחד עם החשבון החודשי, בהתאם לאמור בסעיף 59 שלהלן. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים או לא אישר המפקח את לוח הזמנים המעודכן המוצע על ידי הקבלן, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ועדכון זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. מובהר בזאת, כי כל עדכון שיבוצע בלוח הזמנים כאמור, אם על ידי הקבלן באישור המפקח ואם על ידי המפקח, לא יהווה עילה לשינוי מועד סיום ביצוע העבודות כפי שנקבע בחוזה, הכל בכפוף לאמור בסעיף 41 להלן.
- 11.5. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

12.1. המנהל יקבע את קו הבניין ויעביר לקבלן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שהועברו על ידי המנהל.

12.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



- 12.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 12.1-12.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.5. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

טיוטת



פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן

13.1. מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה - בנוסח המצ"ב כנספח ב' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "תעודת השלמה") - לכל העבודות כאמור בחוזה זה, יהיו באי כוחו המוסמכים של הקבלן - דהיינו: מנהל העבודה והממונה על הבטיחות כהגדרתם בסעיף 13.2 להלן - נוכחים במקום ביצוע המבנה מדי יום ביומו בכל שעות העבודה או בהתאם לנדרש על פי כל דין, לפי המחמיר מבניהם. באי הכוח הנ"ל ישגיחו ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר. למען הסר ספק, מובהר, כי בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת חוזה זה, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר כגון שבתות וחגים וכי כל הוראה, הסבר, ביאור, מסמכים וכיוצ"ב אשר יימסרו לבאי כוח הקבלן ייחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

13.2. הקבלן ימנה לצורך ניהול והשגחה על ביצוע העבודות את העובדים הבאים ובלבד שקיבל את אישור המנהל לזהותם מראש ובכתב כאמור בסעיף 33 שלהלן:

13.2.1. מהנדס מורשה - מהנדס רשום שהינו מהנדס בנין בעל ניסיון קודם של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא חוזה זה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי הוראות החוזה. המהנדס המורשה ישמש כ-"מהנדס האחראי לביצוע השלד" כמשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 והוא יהיה האחראי הבלעדי לחתום על כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות לשם ביצוע הפרויקט.

13.2.2. מנהל עבודה - אדם בעל רישיון כדין ממשרד העבודה לשמש כמנהל עבודה בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לסוג העבודה והיקפה. על הקבלן להמציא למנהל אישור בכתב ממשרד העבודה לתוקף המינוי טרם שיחל מנהל העבודה בעבודתו.

13.2.3. ממונה על הבטיחות - אדם הממונה על הבטיחות על פי ובהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדווח על המינוי לרשויות הרלבנטיות על פי דין, לרבות משרד העבודה. עותקים של הודעת המינוי יועברו במקביל על ידי הקבלן למנהל. הממונה על הבטיחות יהיה אחראי לכל העבודות המתבצעות באתר/בפרויקט, לרבות אלו המבוצעות ע"י קבלני משנה ו/או קבלנים ממונים כהגדרתם בסעיף 31 שלהלן ו/או על ידי כל קבלן או גורם כלשהו אחר הנוכח או המצוי באתר. הממונה על הבטיחות ינכח באתר העבודה נוכחות קבועה ורצופה או בהתאם להוראות המנהל בעניין וזאת, כל עוד נמשכות באתר עבודות בניה כלשהן, בין אם ביצע הקבלן מסירה ובין אם לאו, והכל עד ליום העבודה האחרון של קבלן המשנה ו/או האחר ו/או העובד האחרון באתר, לפי המאוחר מבניהם. שחרור מנהל העבודה יעשה ע"פ אישור המפקח בלבד.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

14.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

14.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע



המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

14.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

14.5. סעיפים 14.2-14.4 לעיל יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה ולאתר כולו כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ו/או של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

15.2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין כפי שנקבעו ופורטו באחד ממסמכי החוזה:

15.2.1. מבנה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח.

15.2.2. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

15.3. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור לעיל יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, על חשבונו, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. נזיקין למבנה

16.1. מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה, לרבות הציוד המותקן בו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 16.4 שלהלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. אחריות הקבלן כאמור תהא כלפי המזמין.

16.2. הוראות סעיף 16.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה.

16.3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם כהגדרתו בסעיף 16.4 שלהלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

16.4. "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

17. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה. אחריות הקבלן תהא כלפי המזמין.

18. נזיקין לעובדים

המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה ו/או קבלנים ממונים ו/או כל מי מטעם הקבלן ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע המבנה במישרין או בעקיפין.

19. ביטוח על ידי הקבלן

19.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו) בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה,

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



על שם המזמין, על שם המפקח, על שם מנהל העבודה, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוח העבודות"**) בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח. לעניין סעיף זה, **"המזמין"**.

19.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו.

19.3. כן יערוך את הביטוחים הבאים:

19.3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב.

19.3.2. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהון סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים", על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 19.12 להלן.

19.4. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות בעצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין ומכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

19.5. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל התקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

19.6. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף.

19.7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

19.8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.

19.9. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

19.10. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.



19.11. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט כל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים את נוהל העבודות בחום הנקוב בפוליסת העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתית וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

19.12. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח וכן את כל הקבלנים היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (אשר התחייב המזמין לכלול פטור כלפיהם טרם קרות מקרה ביטוח) וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עברו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת מתן השירותים וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

19.13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

19.14. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

א. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

ב. עשה המזמין כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיו כל הקבלן.

ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

19.15. לדרישת המזמין, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוח "עבודות קבלניות" כמבוטח ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את בעל המקרקעין ו/או בעל הקרקע ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהמזמין התחייב להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

19.16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

20. **ביטוח על ידי המנהל** - בוטל.

21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן ישיב למזמין ו/או מי מטעמו כל סכום שישולם על ידי מי מהם לכל צד שלישי כתוצאה מנזקים שנגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך על ידי הקבלן או מי מטעמו - במעשה או במחדל, בצירוף הוצאותיהם הנלוות: הוצאות משפטיות, שכר טרחת עו"ד וכיוצ"ב (להלן: "ההוצאות"). כל סכום ששולם על ידי המזמין כאמור לעיל לרבות ההוצאות יחשב כחוב המגיע למזמין מהקבלן על



פי חוזה זה והמזמין יהיה רשאי לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

סיומט



פרק ד' - התחייבויות כלליות

22. גישת מפקח למקום המבנה

הקבלן יאפשר למפקח, למנהל או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

23. מציאת עתיקות וכיו"ב

23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

23.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

23.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לתנאים שייקבעו על ידי המזמין בעניין.

24. זכויות ופטנטים

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

27. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה - יתוקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה וכן, יהיה אחראי להשיג על חשבונו טרם ביצוע העבודות את כל אישורי החפירה הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לביצוען. האמור בסעיף זה גובר על האמור בפרק המוקדמות במסמך ג' 1.

28. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא יישא בכל עלות הנובעת מכך.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים



29.1. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו”ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

29.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב לכך, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. הקשר עם קבלנים אחרים

30.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות במהלך כל תקופת קיום החוזה על ביצוע עבודות באתר - בין אם עבודות הכלולות בחוזה זה ובין אם לא - באמצעות קבלנים אחרים אשר זהותם אושרה על ידי המזמין או המפקח (להלן: ”קבלן ממונה/קבלנים ממונים“).

30.2. ההתקשרות החוזית עם הקבלנים הממונים לביצוע עבודתם תבוצע על פי אחת מהחלופות הבאות בהתאם לשיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין:

30.2.1. המזמין יתקשר בחוזה ישיר עם הקבלנים הממונים לביצוע העבודות.

30.2.2. הקבלן יתקשר בחוזה עם קבלנים ממונים לביצוע העבודות ובלבד שהמזמין יאשר מראש את זהות הקבלן הממונה ואת תנאי ההתקשרות עמו, לרבות סכום התמורה אשר תשולם לו על ידי הקבלן.

30.3. הקבלן מתחייב כי היה והמזמין יחליט להתקשר ישירות עם קבלן/נים ממונה/ים כאמור בסעיף 30.2.1 לעיל, הרי שבנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו כלפי המזמין לפי חוזה זה הוא יפעל כדלקמן:

30.3.1. ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לקבלנים הממונים הן במקום המבנה והן בסמוך אליו.

30.3.2. ישתף פעולה באופן מלא והדוק עם הקבלנים הממונים, יפקח עליהם וידריך בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, ויאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכים, במשטחי עבודה ובמתקנים אחרים, המשמשים לעבודתו הוא וכן, יגיש להם את כל העזרה, הסיוע וההקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בציוד שלו, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.

30.3.3. ישלב בלוח הזמנים המפורט את עבודת הקבלנים הממונים, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 11 לעיל.

30.3.4. ישלב את הקבלנים הממונים במועדים שייקבעו על ידי המפקח בכפוף לאמור להלן ויתאם את תהליכי הביצוע של עבודתם (על כל שלביהן) עם העבודות שנמסרו לביצועו שלו במסגרת חוזה זה, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח הזמנים.

30.3.5. יבצע את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבניין בעקבות פעילותם של הקבלנים הממונים, וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.

30.3.6. יאפשר לקבלנים הממונים את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, לרבות מים וחשמל ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי והמיוחד.

30.4. הקבלן מתחייב כי היה והמזמין יורה לו להתקשר בחוזה עם קבלן/נים ממונה/ים לביצוע עבודות כאמור בסעיף 30.2.2 לעיל, הרי שבנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו כלפי המזמין לפי חוזה זה הוא יפעל כדלקמן:

30.4.1. יערוך מדידות, יחשב כמויות ויגיש חשבונות בגין עבודות הקבלנים הממונים, על כל הכרוך בכך.



30.4.2 ישלם לקבלנים הממונים את חלקם בהתאם לתנאי ההתקשרות עמם כפי שאלו יקבעו על ידי המזמין ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד פירעון החשבון המתאים על ידי המזמין - הוא החשבון המתאימה לעבודות המתבצעות על ידי הקבלנים הממונים.

30.4.3 יפעל בהתאם לאמור בסעיפים קטן 30.3 לעיל. הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן.

30.4.4 למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בין הקבלן לבין הקבלנים הממונים כדי להטיל על המזמין כל אחריות שהיא לגבי העבודות נשוא ההסכם בין הקבלן לקבלנים הממונים, ואין בה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפי המזמין לביצוע העבודות, הן העבודות נשוא חוזה זה והן העבודות שתימסרנה לקבלנים הממונים, באופן תקין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

30.5 התמורה המגיעה לקבלן בגין ההתקשרות עם קבלנים הממונים תהיה כדלקמן:

30.5.1 בגין ביצוע עבודות שבוצעו על ידי קבלנים ממונים במקרים בהם המזמין יתקשר עמם ישירות, כאמור בסעיף 30.2.1 לעיל - המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לקבלן הראשי תמורה בגין ביצוע העבודות של מי מהקבלנים הממונים בשיעור שלא יעלה על 3% מערך עבודתם. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין בתשלום השיעור האמור או בתשלום כל סכום אחר לקבלן בגין עבודת הקבלנים הממונים ו/או בגין אי הנוחות שעלולה להיגרם לו עקב עבודתם. אי התשלום האמור לא יגרע מאחריותו של הקבלן למצבם התקין של המותקנים.

30.5.2 בגין ביצוע עבודות שבוצעו בעקבות התקשרות ישירה בין הקבלן לקבלנים הממונים כאמור בסעיף 30.2.2 לעיל - יהיה קבלן זכאי לתמורה בגין ביצוע עבודתם הקבלנים הממונים בשיעור שלא יעלה על 6% מערך עבודות הקבלנים הממונים. דמי הבדיקות בגין עבודת הקבלנים הממונים ינוכה מהחשבון של הקבלן הראשי אשר יוגש למזמין אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין.

30.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי אין בהעסקת קבלנים ממונים כאמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו כקבלן ראשי של הפרויקט על כל המשתמע מכך.

30.7 נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן ממונה בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר אותו קבלן ממונה מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 41 להלן.

30.8 הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שתבוצענה באתר על ידי גופים הפועלים מכוח כל דין ו/או זיכיון ו/או חבות כגון חברת החשמל, בזק, רשות מקומית, מקורות וכל רשות רלבנטית אחרת ו/או בהתאם להוראה שתינתן על ידי מי מהגופים המנויים לעיל.

30.9 על אף האמור בכל מקום אחר בהוראות החוזה או במסמכים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הרי שהאמור בסעיף זה גובר על האמור בפרק המוקדמות במסמך ג' 1.

31. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן ו/או בהתאם להוראת המנהל ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל-14 ימים, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים בביצוע המבנה בין אם התקשרו ישירות עם הקבלן ובין אם התקשרו עם המזמין, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכי שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

31.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

31.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, וכן תשלום אגרת פינוי פסולת במידה ותידרש, הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים ממונים כלשהם כמשמעותם בסעיף 30 לעיל, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



הפסולת. בין מועדי פינוי הפסולת מהאתר ירכז הקבלן את הפסולת באתר בנקודות ריכוז שסוכמו מראש עם המנהל. ריכוז הפסולת בנקודות הריכוז הנ"ל יעשה אחת ל-3 ימים ולפחות פעמיים בשבוע.

סיומת



פרק ה' - עובדים

32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 32.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 32.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- 32.3. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי”ט - 1959, או על - פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 32.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 32.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי”ד-1954.
- 32.6. הקבלן חייב על פי הצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס’ 967), התשמ”ב- 1982 לא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באזור וקבלת האישורים המתאימים.
- 32.7. הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בין המזמין לבינו ו/או לעובדיו יחסי עובד ומעביד. במקרה בו ייקבע, חרף האמור לעיל, כי מי מעובדי ו/או שלוחי ו/או קבלני המשנה ו/או קבלנים הממונים שהועסקו על ידי הקבלן הינם עובד של המזמין, הקבלן ישפה את המזמין בכל הוצאתיו בעניין. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הוצאותיו האמורות, לרבות הוצאות משפטיות מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.
- 32.8. המנהל יהיה רשאי לדרוש החלפת כל עובד, לרבות אלו המפורטים בסעיף 13.2 לעיל, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לפרט את הסיבה לדרישה. הקבלן יחליף את העובד המבוקש מיד עם קבלת הדרישה ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד הדרישה בעובד אחר אשר זהותו אושרה מראש ובכתב על ידי המנהל. הקבלן בלבד יישא בעלויות ו/או בהוצאות ו/או בנוקים שיגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהחלפת כל עובד כאמור.



פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 33.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 33.2. החומרים שיסופקו למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 33.3. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על-פי סעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 33.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי המפקח, כאמור בסעיף 33.6 שלהלן או במקרה שהמפקח הורה בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים 33.1-33.3 - כולם או חלקם - אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 33.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.
- 33.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

34. העדפת טובין מתוצרת הארץ - בוטל.

35. טיב החומרים והעבודה

- 35.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 35.2.
- 35.2.1. החומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.
- 35.2.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 35.2.3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה. כל החומרים תוצרת הארץ או יבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראלים באם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהן אין תקנים ישראלים יתאימו לדרישות תקנים חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- 35.2.4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.2.1-35.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.

35.3

- 35.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראלים, יישאו תו תקן.



- 35.3.2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 35.3.3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.3.1-35.3.2 לעיל, חלה על הקבלן.
- 35.4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 35.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 35.6. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 35.7. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח ויציג לאישורו דוגמאות של חומרים, מלאכות, פרטי ייצור ואבזרים, לרבות גוונים, בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה.
- 35.7.1. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 35.7.2. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 35.7.3. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 35.8. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 35.9. הקבלן מתחייב לסייע בידי המנהל בביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 35.10.1. המנהל והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 35.10.2. **הפחתה בגין בדיקות**
- 35.11. המזמין ינכה מכל חשבון של הקבלן (כולל חשבונות בגין עבודות חריגות ו/או נוספות) סכום קבוע בשיעור של 1.5% מהחשבון בגין הקצב קבוע לבדיקות שונות לרבות ומבלי לגרוע בדיקות אשר תתבצענה במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות").



למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:

- 35.11.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- 35.11.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 35.11.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 35.11.4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

36. חומרים במקום המבנה

36.1

- 36.1.1. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, ישקול המזמין את הבקשה אך אינו מתחייב לאשרה. היה והמזמין יאשר את בקשת הקבלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 שלהלן. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- 36.1.2. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח יבוצע בהתאם לאמור בסעיף 36.1.1 לעיל וזאת, רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח א' – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן: "המדד") כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- 36.1.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 36.1.4. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה והתקנתם אושרה על ידי המנהל או המפקח.
- 36.1.5. לצורך סעיף 61 בתנאי החוזה שלהלן - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- 36.2. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 36.3. ניתנה הוראה כאמור בסעיף 36.2, קרי שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
 - 36.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.
 - 36.3.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 36.3.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 36.3.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 36.4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף 36.3.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום או בהתאם למחיר התמורה אשר שולם על ידי המזמין, לפי הגבוה.

37. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים



37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

37.2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

37.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

37.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

38. סילוק חומרים פסולת ועבודה פסולה

38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

38.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

38.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

38.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל.

38.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.



פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

39. התחלת ביצוע המבנה

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע לכך בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן ומעמד הקבלן באתר

40.1 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40.2

40.2.1 הרשות להימצאות באתר, נתונה לקבלן ו/או למי מטעמו לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה בלבד ואין בה כדי להעניק לקבלן ו/או למי מטעמו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי באתר ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו, לרבות ומבלי לגרוע זכות חזקה ו/או עיכובן. הקבלן מתחייב בזאת, כי ידאג שעובדיו, הקבלנים הממונים, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או בהתאם לדרישת המזמין או המנהל בעניין.

40.2.2 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו ו/או הקבלנים הממונים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם לא ילוננו באתר, זולת אם קיבלו את הסכמתו המפורשת של המנהל מראש ובכתב לכך, בכפוף להוראות הרשות המקומית והדין.

41. מועד השלמת המבנה

41.1 הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו התחלת העבודה.

41.2 הוראת סעיף 41.1 לעיל הינה בכפוף לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

41.3 ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 שלהלן, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

42.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

42.2 נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בהודעה בכתב, בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן.

42.3 נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בהודעה בכתב, בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן. סגר בשטחים ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או כל בעיה אחרת הכרוכה בהעסקת פועלים מן השטחים ו/או פועלים זרים לא תחשבנה בגדר כוח עליון או נסיבות שלקבלן לא הייתה שליטה עליהן. אין בפירוט דלעיל כדי להוות רשימה סגורה של הנסיבות אשר אינן נופלות בגדר כוח עליון.

42.4 התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיה כדלהלן:



42.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות אשר אירעו גרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

42.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו, לדעתו, לעיכוב בביצוע המבנה. לא הגיש הקבלן את הבקשה במועד, יראו את הקבלן כמי שהסכים לכך שתקופת ביצוע החוזה תישאר בעינה. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

42.5. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף קטן 42.2 לעיל, ישלם המזמין לקבלן - בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 לעיל - הוצאות תקורה בשיעור שייקבע במו"מ בין המזמין לבין הקבלן, ובכל מקרה לא יעלו על החישוב לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left[\frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \right]$$

T₀

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני:

באתר סגור – 2%;

באתר פתוח – 3%;

K₀ = סכום החוזה, ללא מע"מ;

K₁ = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

T₀ = תקופת הביצוע החוזית;

T₁ = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 42.2 לעיל או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.

42.6. בחישוב תקופת הביצוע T₁ לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 להלן בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

42.7. הוצאות התקורה לפי סעיף 42.5 לעיל ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החשבון הסופי כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

42.8. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף 42.5 לעיל, מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו נגרם עיכוב ביצוע בנסיבות אשר סעיף 42.2 אינו חל עליהן, לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלשהו בגין העיכוב והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנסיבות אלו.

43. עבודה בשעות היום בימי חול

43.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



43.2. אין הוראות סעיף 43.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.

44. החשת קצב ביצוע המבנה

44.1. היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל - בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לפעול להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל הוראות המנהל הנוגעות לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, לרבות ומבלי לגרוע ביצוע העבודה בכל שעות היום והלילה, עבודה במשמרות, תגבור כוח האדם, ציוד, כלים, חומרי עבודה וכיוצא ב. הקבלן יפעל בהתאם לדרישת והוראות המנהל כאמור, בכפוף לדין. באחריות הקבלן להשיג בעצמו ועל חשבונו את כל ההיתרים הדרושים מטעם הרשויות הרלבנטיות לביצוע העבודה בהתאם לדרישות האמורות ובכלל זאת היתרים לעבודה בשעות הלילה.

44.2. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה ו/או פיצוי בגין החשת קצב ביצוע המבנה כאמור בסעיף 44.1 לעיל. הקבלן מצהיר בזאת, כי האפשרות שיידרש להחיש את קצב העבודה כאמור לעיל, נלקחה על ידו בחשבון בקביעת סכום התמורה החוזית והוא מתחייב שלא לדרוש כל פיצוי ו/או תמורה נוספת מעבר לתמורה החוזית שנקבעה בין הצדדים בגין החשת קצב ביצוע העבודה ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע ו/או הכרוך בכך.

45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה או שלב משלבי ביצועו תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום **השווה ל - 0.07% מערך החוזה עבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור בחוזה ועד מועד השלמתם בפועל**. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מדד בסיסי זה לבין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע בחודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

45.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 45.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת מהמזמין או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות או באמצעות ניכוי מחשבון הביניים המאושר לתשלום לקבלן כאמור בסעיף 60 שלהלן. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה במועד הנקוב בחוזה זו ו/או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

45.3. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 להלן בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 45.1 לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

46. הפסקת עבודה

46.1. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל או המזמין - לפי העניין - הוראה בכתב על כך.

46.2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 46.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

46.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה כאמור בסעיף 46.1 לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.

46.4. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לעיל בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של



כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המנהל תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

46.5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, כאמור בסעיף 46.4 לעיל ולאחר מתן ההודעה על הפסקת הביצוע כאמור, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן זכות להמשיך בביצוע העבודה והמזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל קבלן לשם השלמת ביצוע המבנה - כולו או חלקו - מבלי שלקבלן תהיה זכות לקבלת כל פיצוי ו/או כל תמורה כספית אחרת בגין החלטתו זו של המזמין.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.



פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים, הקטנות, הגדלות בהיקף ביצוע המבנה

48. שינויים

המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה. הוראה, כאמור, על שינוי המבנה תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב על ידי המנהל אלא אם מדובר בהוראה שמשמעותה הכספית היא למעלה מ- 2% משכר החוזה (ללא מע"מ) במקרה של חוזה לביצוע עבודות קבלניות (בניה) ומ- 5% משכר החוזה (ללא מע"מ) במקרה של חוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שאז ההוראה תינתן על ידי המזמין בכתב בלבד. הקבלן מתחייב לבצע לאלתר פקודת שינויים - גם אם לא נחתמה על ידי המזמין כנדרש - ובלבד שניתנה על מנת למנוע סיכון המבנה או חיי אדם.

הקטנת או הגדלת בהיקף ביצוע המבנה

48.1. המזמין רשאי להורות לקבלן בכתב, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו, על הגדלת היקף ביצוע המבנה ו/או העבודות או על הקטנת ביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או על ביטול חלק מהעבודות ובכלל זאת על הקטנת או הגדלת או ביטול כליל של כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות או על דחיית מועד ביצוע העבודות - כולן או חלקן - או על ביצוע העבודה בשלבים וכיוצ"ב והקבלן מתחייב לפעול בהתאם.

48.2. הקבלן יהיה זכאי - בהתקיים כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 48.1 לעיל - לתמורה בגין חלקי העבודה שביצע בפועל בלבד וזאת בהתאם למחירי היחידה הרלבנטיים הנקובים בכתב הכמויות בכפוף להוראות חוזה זה בכלל וסעיף 52 שלהלן בפרט. הקבלן מתחייב בזאת כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה לקבלת תמורה ו/או פיצוי מעבר לכך בגין החלטת המזמין האמורה ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע ממנה.

49. הערכת שינויים

49.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, כאמור בסעיף 48 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 49.2 שלהלן. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

49.2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם, וזאת על פי החלטתו הבלעדית של המנהל, יקבע ערכו של השינוי כסך השווה ל - 80% מהמחיר נטו הנקוב בגוף סעיפי כתב הכמויות במחירון "דקל" (לא שיפוצים), לפי החלטת המנהל, במהדורות העדכניות המתאימות לתקופת ביצוע השינויים, ללא תוספת בגין עבודות בהיקף קטן ו/או תוספת התייקרות ו/או תוספת אזור ו/או כל תוספת אחרת ו/או תוספת עבור קבלן ראשי.

49.3. לא נמצאו, לדעת המנהל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים באמצעות המנגנון הקבוע לעיל, ייקבע ערכם על ידי המנהל בהסתמך על מחירי שוק מקובלים לדעת המנהל בעניין וכן על ניתוח מחירים מפורט שיוגש על ידי הקבלן לאישור המנהל ויכלול פירוט ואסמכתאות לערך העבודות והחומרים שהושקעו בביצוע השינוי. הקבלן יהיה זכאי בנוסף לעלויות החומרים והעבודה כאמור, לתשלום תמורה חד פעמית נוספת בשיעור של עד 12% מערך העבודה והחומרים וזאת, כתמורה סופית, שלמה ומוחלטת בעבור כל הוצאותיו הכלליות של הקבלן ושל כל קבלני המשנה מטעמו, לרבות ומבלי לגרוע הוצאותיו בגין ניהול עבודה, הוצאות אתר, תקורות, מימון ורווח בשלמות. שיעור התמורה המגיעה לקבלן בגין האמור תיקבע על ידי המנהל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטת המנהל בעניין תהיה סופית ומוחלטת.

49.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו



30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

50. תשלומי עבודה יומית

50.1. הורו המזמין או המנהל - לפי העניין - בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, יערך בין הקבלן לבין המנהל מו"מ אשר במסגרתו יקבע הסכום אשר ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה. המו"מ יערך בהתבסס על ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה בהתאם למסמכים אשר יוגשו על ידי הקבלן המעידים על הערך.

50.2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

50.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

50.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

50.2.3. הוצאות הובלה;

50.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד;

50.2.5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

50.3. הרשימות כאמור בסעיף 50.2.1, 50.2.3, 50.2.4, 50.2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשימת תביעות - בוטל.



פרק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

- 52.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 52.4. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בסעיף 52.3 לעיל.
- 52.5. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 52.6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.
- 52.7. מובהר בזאת, אלא אם כן מצוין במפורש אחרת, כי תכולת הביצוע של כל סעיף כוללת בין השאר את האספקה, ההובלה, ההתקנה, כולל כל חומרי העזר וציוד העזר הנדרשים, עד לביצוע מושלם של העבודה. לא תהיה תוספת תשלום בגין אחד מחלקי הסעיפים כפי שצוינו לעיל.

53. מחירי יסוד

- בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח קבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת התייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.
- לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר למחירם.
- הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה, חשבונית מס לרבות תנאי תשלום לספקיו וכיוצ"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה במקרה שיחול הסעיף הנ"ל.



פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודת השלמה למבנה וקבלת טופס אישור אכלוס ותעודת גמר לפרויקט

54.1. הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

54.2. אין האמור בסעיף 54.1 לעיל, גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

54.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

54.4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלגבי המבנה כולו.

54.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 54.1-54.4 לעיל, באחריותו הבלעדית של הקבלן למלא אחר כל התנאים ודרישות הדין, הרשויות והמנהל כתנאי למתן אישור מצד מי מהם לקבלת טופס אישור אכלוס (טופס 4) ו/או תעודת גמר לפרויקט עבור כל המבנה או חלקו, לפי העניין, כאמור בסעיף 54.4 לעיל.

54.6. עם קבלת תעודת השלמה למבנה ו/או כל חלק ממנו ימציא הקבלן למזמין אישור עריכת ביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 19 לעיל, לתקופה של שנה מיום קבלת תעודת השלמה למבנה - בנוסח המצ"ב כנספח ה' לחוזה זה - וערבות בנקאית לתקופת הבדק (ערבות טיב) - בנוסח המצ"ב כנספח א' לחוזה זה - בשיעור של 10% מערך השכר הסופי בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) לתקופה של שנתיים. היה ובמועד האמור טרם אושר לקבלן שכרו הסופי בגין ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק (טיב) - בנוסח האמור - בשיעור של 10% מערך השכר הסופי המשוער על ידי המזמין בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) לתקופה של שנה. עם קביעת שכר סופי לחוזה כאמור בסעיף 60 להלן, ידאג הקבלן לתיקון סכום הערבות בהתאם.

54.7. בסמכות המזמין להורות בתום תקופת הבדק, בכפוף לביצוע התיקונים שיידרשו במבנה על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המזמין על סיום תקופת הבדק. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המנהל והמזמין, יאריך המזמין - מפעם לפעם ועל פי שיקולו הבלעדי - את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת. ערבות הבדק תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור המנהל כי כל הליקויים/התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשביעות רצונו.

55. בדק ותיקונים

55.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים או כל תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה או בדין, לפי התקופה הארוכה יותר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 לעיל או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

55.2. נמצא במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 לעיל - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



המפקח, הוא הדין לגבי נזק או פגם שנמצא תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

55.3. אין באמור בסעיף 55.2 לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 שלהלן.

55.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 55.2 לעיל יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

56.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה או הדין, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46.2, 55.2 ו-56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.



פרק י”א - תשלומים

58. מקדמה על חשבון שכר החוזה - מבוטל

59. תשלומי ביניים

59.1. אחת לחודש עד 7 לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים בצירוף לוח זמנים מעודכן, דפי מדידה, חישובי כמויות, חריגים וניתוחי מחיר לחריגים (במידה ויהיו חריגים) [להלן יכוננו לצורך סעיף זה לוח הזמנים המעודכן, דפי המדידה וחישובי הכמויות, החריגים וניתוחי המחיר לחריגים (היה ויהיו חריגים) יחדיו: **”אסמכתאות”**]. **צירוף האסמכתאות מהווה תנאי לבדיקת חשבון הביניים על ידי המנהל ואישורו.**

59.2. המנהל יבדוק את חשבון הביניים המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו הוא מתייחס. מחשבון הביניים שיאושר - היה ויאושר - על ידי המנהל יופחתו מקדמות, חשבונות ביניים קודמים ששולמו לקבלן, דמי בדיקות, עכבון וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה או המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם ביניהם עד למועד האמור לעיל וכיו”ב. היתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום **של שוטף + 45** יום מהיום האחרון של חתימת מהנדס המועצה בגינו הוגש חשבון הביניים ובלבד שהחשבון הנ”ל הוגש תוך המועד הנקוב בסעיף 59.1 לעיל וצורפו אליו כל האסמכתאות.

59.3. איחור בהגשת חשבון הביניים או בצירוף מי מהאסמכתאות מעבר למועד הנקוב בסעיף 59.1 לעיל, ידחה את מועד בדיקת חשבון הביניים על ידי המנהל, אישורו ותשלומו כך, שמועד תחילת חישוב **שוטף + 45** הימים לתשלום יחל מהיום האחרון של החודש בו אושר חשבון הביניים על ידי המנהל וזאת, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה כספית או אחרת בעניין. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכך שהמנהל יכתוב על גבי האסמכתאות את מועד קבלתן.

59.4. במקרה של מחלוקת בין המנהל לקבלן לגבי סכום חשבון הביניים יעביר המנהל למזמין לתשלום את החלק המאושר על ידו וחלק זה בלבד ישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף 59.2 לעיל בעניין. היתרה (סכום חשבון הביניים אשר לא אושר לתשלום על ידי המנהל), תידון בין הקבלן למנהל והמנהל יצרף את הסכום שיאשר מתוכה לתשלום - היה ויאשר - לחשבון הביניים הבא הקרוב שיאושר על ידו לקבלן. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית או אחרת או פיצוי בגין פיצול התשלום כאמור ומועדיו.

59.5. בחוזה בו תשלום החשבונות נקבע על-פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

59.6. ביצוע תשלומי הביניים כאמור מותנה בכך שערבות הביצוע, ונספח אישור קיום הביטוח הינם בתוקף ובנוסח המאושר על ידי המזמין. במקרה ומי מהמסמכים האמורים לא יהיה בתוקף ובנוסח המאושר עלי ידי המזמין במועד אישור החשבון על ידי המנהל, אזי מועד תשלום החשבון יידחה בהתאמה עד להמצאתם ואישור נוסחם על ידי המזמין. כך, שמועד תחילת חישוב **45** הימים לתשלום יחל מהיום האחרון של החודש בו אושר על ידי המזמין נוסח המסמכים האמורים וזאת, לאחר המצאתם לידיו על ידי הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה כספית או אחרת בגין מועד התשלום האמור ו/או כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

59.7. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

59.8. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יהיה הקבלן זכאי כפיצוי בגין הפיגור האמור לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית נוספת מעבר לפיצוי הנ”ל. כמו כן התשלום לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי מעבר לנקוב לעיל בגין העניין ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע מכך.



59.9. **עכבון ודמי בדיקות**- המזמין ינקה מכל תשלום ביניים סך של 5% מהחשבון המאושר עבור עכבון ו 1.5% עבור דמי בדיקות.

60. סילוק שכר החוזה

60.1. לא יאוחר מתשעים (90) יום מהחודש בו ניתנה תעודת השלמה למבנה בהתאם להוראות סעיף 54 לעיל בעניין, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע עבודתו. החשבון יוגש בצירוף כל האסמכתאות הבאות:

60.1.1. שלושה עותקים של תדפיסי חישוב כמויות.

60.1.2. שני עותקים ממערך הבדיקות.

60.1.3. שני עותקים מתרשימים ומדידות שבוצעו באתר (דפי המדידות) כשהם חתומים ע"י הקבלן והמפקח או ע"י מודד מוסמך.

60.1.4. חריגים וניתוחי מחיר לחריגים (במידה ויהיו חריגים).

60.1.5. תוכניות עדות (לאחר ביצוע) חתומות ומאושרות על ידי מתכנני המבנה. הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעים דיגיטליים ו 3 מערכות תוכניות תנוחה באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התוכניות לביצוע. מובהר, כי תוכניות עדות לבניין יוכנו רק אם היו שינויים בתכנון המקורי במידה ולא היו שינויים, יגיש הקבלן את התוכניות המקוריות בחתימתו. (להלן יכוננו כל האסמכתאות המנויות לעיל יחד: **”האסמכתאות”**).

60.2. המנהל יבדוק את החשבון הסופי המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה ועד להשלמתו. מהחשבון הסופי שיאושר - היה ויאושר - על ידי המנהל יופחתו מקדמות, חשבוניות ביניים קודמים ששולמו לקבלן, דמי בדיקות, כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה או המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם בין הצדדים עד למועד האמור לעיל וכיו”ב. היתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום של 45 יום מיום אישור החשבון על ידי המנהל ובתנאי שהחשבון הוגש במועד, צורפו אליו כל האסמכתאות המפורטות בסעיף 60.1 לעיל וכל האסמכתאות הנדרשות בהתאם לאמור בסעיף 60.4 שלהלן.

60.3. איחור בהגשת החשבון הסופי או מי מהאסמכתאות הנקובות בסעיפים 60.1 ו-60.4 לעיל מעבר למועד הנקוב בסעיף 60.1 לעיל ידחה את מועד בדיקת החשבון הסופי על ידי המנהל, אישורו ותשלומו בהתאמה מעבר למועד הנקוב בסעיף 60.2 לעיל, כך שמועד תחילת חישוב 45 הימים לתשלום יחל מיום אישור החשבון על ידי המנהל. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכך שהמנהל יכתוב על גבי האסמכתאות את תאריך קבלתן בידי.

60.4. המזמין יעכב את תשלום החשבון הסופי היה ועד למועד התשלום כפי שנקבע בהתאם למפורט בסעיפים 60.1-60.3 לעיל לא ימציא הקבלן לידי המנהל - לפי העניין - את כל האסמכתאות המפורטות מטה. במקרה כאמור, תשלום החשבון הסופי יבוצע תוך 90 יום מהיום שהקבלן ימציא את אחרון האסמכתאות האמורות לידי המנהל או המזמין - לפי העניין - לשביעות רצונם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה כספית או אחרת בגין העיכוב בתשלום החשבון הסופי ו/או בגין כל הנובע ו/או משתמע מכך. האסמכתאות המבוקשות הן:

60.4.1. תעודות אחריות, הוראות טיפול ותחזוקה למתקנים ולציוד שהותקנו במבנה.

60.4.2. אישור קיום ביטוח חבות מוצר חתום על ידי המבטח מטעם הקבלן בנוסח המצ”ב כנספח ה' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

60.4.3. ערבות בנקאית לתקופת הבדק בשיעור של 10% מערך השכר הסופי בגין ביצוע העבודות (כולל מע”מ) בנוסח ולתקופה הקבועים בחוזה זה.

60.4.4. הצהרה על חיסול כל תביעות הקבלן כנגד המזמין והעדר תביעות מצדו כנגד המזמין בהתאם לנוסח המצ”ב כנספח ג' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל ולהלן, יהיה הקבלן רשאי, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו כאמור, ובתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.



60.5. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.

60.6. במקרה של מחלוקת בין המנהל לקבלן לגבי סכום החשבון הסופי ובהיעדר הסכמה ביניהם בעניין תוך 90 יום מיום שהוגש החשבון הסופי או מיום הגשת המסמך האחרון הנדרש כאמור בסעיפים 60.1 ו-60.4 לעיל, או במקרה בו הקבלן לא הגיש את החשבון הסופי במועד הנקוב בסעיף 60.1 לעיל, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום של 90 ימים מיום עריכת החשבון האמור על ידי המנהל. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה יהיה סופי ומוחלט.

60.7. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה. הוראות סעיפים 60.6 ו-60.1 לעיל יחולו בהתאמה ולפי העניין במקרה זה.

60.8. במקרה של פיגור בתשלום החשבון הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יהיה הקבלן זכאי כפיצוי בגין האמור לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום החשבון הסופי ועד למועד תשלום בפועל. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית נוספת מעבר לכך. כמו כן התשלום לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי מעבר לנקוב לעיל בגין העניין ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

61. תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז

61.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

61.2.

61.2.1. היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח, למזמין ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

61.2.2. קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל שכר החוזה המופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום שיגיע לקבל מהמזמין או לנכות אותו בכל דרך אחרת.

61.2.3. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המזמין בתנאים דומים ו/או מחירי עבודות דומות אצל קבלנים אחרים ו/או מחירי יחידה בעבודה זו אצל מציעים אחרים אשר היו שותפים להזמנה להציע הצעת מחיר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62.1. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מיסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.



62.2. סכום התמורה לו יהיה זכאי הקבלן כאמור בחוזה זה לא יהיה צמוד באופן כלשהו וישולם נומינלית בסכומים הנקובים בחוזה זה.

סיומת



פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

63. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית - תוך 48 שעות או תוך כל מועד אחר שייקבע על ידי המזמין או המנהל בעניין - להוראה בכתב ממי מהם להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

63.1.2. כשהמזמין או המנהל סוברים, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 48 שעות להוראה בכתב ממי מהם לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתה להבטיח את השלמת המבנה במועד.

63.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה, לדעת המנהל או המזמין, תוצאות רצויות.

63.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

63.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב לזהות כמפורט בסעיף 3 לעיל, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה.

63.1.6. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו או במקרה של פירוק במקרה בו הקבלן הינו גוף מאוגד.

63.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל או המזמין.

63.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.1.9. כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

63.1.10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 63.1-63.9 לעיל, בכל מקרה בו הקבלן הפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב מאת המנהל או המזמין בעניין או תוך כל מועד אחר שיקבע לתיקון ההפרה בהתראה שניתן כאמור בעניין.

63.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל או מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלקמן:

63.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה.

63.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל או מהמזמין, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

63.3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

63.3.1. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



63.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה.

63.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

63.3.4. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.3.5 שלהלן.

63.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על סכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

63.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

63.4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 63.1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

63.5. הוראות סעיף 63 באות להוסיף על זכויות המזמין בהתאם להוראות סעיפי חוזה זה שלעיל ולהלן, ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על-פי כל דין.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

65.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

65.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

65.3. תשלום הסכום כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

65.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 65.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

66. בוטל

67. מס ערך מוסף



- 67.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 67.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
- 67.3. על אף האמור בסעיף 67.2 לעיל:
- 67.3.1. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.
- 67.3.2. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 לעיל בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

מוסדות



נספח א' - נוסח ערבות בנקאית

נוסח ערבות הצעה / ביצוע חוזה / ערבות טיב

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית כפר תבור
כפר תבור

סניף: _____

כתובת הסניף: _____

שם מגיש ההצעה: _____

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת מועצה מקומית כפר תבור

הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים) בקשר למכרז מס' 04/2022 להקמת בית כנסת בשכונת בנימין.

2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 26.09.2022 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף



נספח ב' - תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 54 לתנאים הכללים של חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין מ.מ. כפר תבור להקמת בית כנסת בשכונת בנימין, מכרז 04/2022, ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי בתאריך _____ העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים וכתבי האחריות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין ו/או מי מטעמו בוצעו.

בכבוד רב,

המפקח



נספח ג' - כתב ויתור

תאריך _____
לכבוד _____
מ.מ כפר תבור

אנו הח"מ מתכבדים בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי, בגין ביצוע כל התחייבויותינו כהגדרתן בהסכם שנחתם בינינו לבינכם לביצוע עבודות הקמת בית כנסת בשכונת בנימין בכפר תבור, מכרז 04/2022. (להלן: "ההסכם").

עם חתימת כתב ויתור זה אנו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הסכום הכולל והסופי, קרי הסכום המצטבר אשר אושר לתשלום ע"י המנהל ועל ידכם, בגין ביצוע כל עבודותינו וכל התחייבויותינו על פי ההסכם הינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "השכר הסופי").
2. על חשבון השכר הסופי שולם לנו עד למועד חתימת כתב ויתור זה סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).
3. אנו מאשרים בזאת, כי עם קבלת היתרה המגיעה לנו מכס מתוך השכר הסופי ואשר מסתכמת כדי סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), ישולם לנו השכר הסופי במלואו.
4. אנו מוסיפים ומאשרים, כי פרט לזכותנו לקבלת הסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל, אין לנו ולא תהיינה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה - מכל מין וסוג שהוא - כלפיכם ו/או כלפי הבאים מטעמכם בקשר להסכם ו/או לכל הנובע ממנו ו/או הכרוך בו, במישרין ו/או בעקיפין.
5. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויותינו, אשר אנו חייבים לבצען לאחר השלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, כל דין ונוהג, לרבות אלו הקשורות לתקופת הבדק.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן



נספח ד' - פרק הביטוח

אישורי ביטוח בהסכם בין המועצה המקומית כפר תבור לבין _____

(אין לבצע בנספח הזה שינויים או תוספות או מחיקות שעלולים לפגום בתקינותו ולגרום לפסילתו, הקטנת סכומי ביטוח תפסול מיידית את הנספח, נא להחזירו אלינו מלא וחתום על ידי חברת ביטוח, באיכות נקיה ובסריקת מקור, לא יתקבל נספח אחר מלבד הנספח הזה),

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
ממבקש האישור		נוסח הפוליסה		המבוטח		מועצה מקומית כפר תבור	
מעמד מבקש האישור		עבודות קבלניות פיתוח ותשתיות					
תאגידים ועמותות בבעלות המועצה							
כיסויים							
פרקי הפוליסה		מספר הפוליסה		תאריך תחילה		תאריך סיום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							
גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף			
סכום		סכום		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
מטבע		מטבע					
שח							
15,000.000						כל הסיכונים עבודות קבלניות	
50,000						גניבה ופריצה	
500,000						רכוש עליו עובדים	
400,000						רכוש סמוך	
50,000						רכוש בהעברה	
550,000						פינוי הריסות	
10,000,000 למקרה						צד ג'	
20,000,000 ולתקופה							
6,000,000 למקרה						אחריות מעבידים	
17,000,000 לתקופה							
3,000,000 למקרה						אחריות מקצועית + חבות מוצר משולב	
ולתקופה							
311 309 302							
328 313 312							
332 (6 חודשים)							
312 309 302							
329 322 321 315							
319							
303 302 301							
310 302							



יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות למכרז, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים, הנספח ישמר במועצה בחוברת המכרז. הזוכה יחויב להמציא למזמין נספח חדש שחתום רק על ידי חברת הביטוח כתנאי לאישור זכייתו, וזאת תוך 10 ימים ממועד הזכייה.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

ביצוע עבודות הקמת בית כנסת. העבודות כוללות: עבודות שלד בית כנסת על גבי ריצפת בטון קיימת כולל ביצוע התאמות נדרשות, עבודות גמר, מערכות חשמל ומתח נמוך, מערכות מיזוג, מים וביוב, עבודות פיתוח כולל גדרות, הכל בהתאם לתכניות ומפרטים.

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח ו' - בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן

1. כללי

1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות המקומית והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של הרשות המקומית או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ביצוע, ממונה על הבטיחות והגיהות ומפקחים - ככל שידרש.

5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י הרשות המקומית, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה



הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח הרשות המקומית, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהרשות המקומית הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12. עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של הרשות המקומית.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.



- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 14.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות המקומית כפר תבור ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ז - 1999. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.
- 20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**
- 20.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח הרשות המקומית שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.
- 21. משמעת והטלת סנקציות**
- 21.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח הרשות המקומית/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת הרשות המקומית.
- 21.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן - הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם הרשות המקומית תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית הרשות המקומית להטיל **קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה**, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.



הצהרת הקבלן

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

שם הקבלן _____
חתימת הקבלן _____
תאריך _____

מוסמך



נספח ז' - תדריך בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן

1. פרטים

- 1.1 מזמין העבודה: _____ טל': _____
- 1.2 מהות העבודה: _____ הסכם מס': _____
- 1.3 מקום העבודה: _____
- 1.4 שם הקבלן: _____ כתובתו: _____
- טל': _____ מס' עובדים שיעסקו בפרויקט: _____
- 1.5 שם מנהל העבודה מטעם הקבלן: _____ טל': _____
- 1.6 משך העבודה המתוכנן: _____ תאריך תחילת העבודה: _____
- תאריך סיום העבודה: _____
- ביום: _____, בתאריך: _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו מצד
הקבלן: _____
- מצד הרשות המקומית: _____

2. כללי

- 2.1 תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של ההסכם, בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- 2.2 האמור בתדריך זה לא בא לגרוע ו/או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן על פי כל דין. כן אין הוא בא להטיל ו/או להוסיף חובות כלשהן על הרשות המקומית.
- 2.3 המפקח / הממונה על הבטיחות רשאי להורות על הפסקת עבודה המתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות להלן. הרשות המקומית לא תשא בעלויות הנובעות מהפסקת עבודה עקב ליקויי בטיחות.
- 2.4 על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 התקנות והצווים שהותקנו מכוחה, ובהתאם לכל הוראות בטיחות על פי כל חוק או דין וכל הוראות על פי ההסכם. כן עליו לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שידרשו ע"י הממונה ו/או המפקח מטעם המחלקה הממונה על עבודות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות המפורטים להלן על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

3. קיום דיני בטיחות

- 3.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, לגבי הסיכונים במקום העבודה המיועד לרבות: קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם (להלן בתדריך זה: "עובדים מטעמו") ולפעול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999. כמו כן הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך מאת הקבלן.



3.2 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.

3.3 הקבלן מתחייב לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ותקניים ולוודא כי השימוש, ההפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות שהותקנו מכוחה.

3.4 הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי (פנקס מפעל) ולמלאו בהתאם לקבוע בפקודת הבטיחות בעבודה.

3.5 הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה ובמהלך ביצוע שימצאו ברשותו תסקירי בדיקה בני תוקף מבודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, למכונות הרמה, אביזרי הרמה, קולטי אויר וכל מתקן מחויב בבדיקה תקופתית על פי החוק, ולהציגם בפני המזמין. הקבלן מתחייב לציין את פרטי הבדיקות התקופתיות "בפנקס המפעל" שיחזיק ברשותו באם נדרש.

3.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצועי מנוסה ומיומן בעל רישיון (מפעילי מכונות ניידות, טרקטורים וכיו"ב), היתר או תעודת הסמכה תקפים (עובדי גובה, מפעילי מכונות הרמה, כגון: עגורנים, מכונות הרמה לפריקה עצמית וכיו"ב, אתתים וכיו"ב).

3.7 הקבלן מתחייב להתקין, להשתמש ולפרק פיגומים, וכן לערוך בדיקות לפיגומים, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ות"י 1139.

3.8 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ציוד לעזרה ראשונה, ועל עובדיו או אחד מהם לפחות לדעת להגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח - 1988. מומלץ שהקבלן יעמיד לרשותו רכב לפינוי נפגעים או חולים ממקום ביצוע העבודה.

4. מנהל עבודה

4.1 באם סוג העבודה מחייב עפ"י חוק מינוי מנהל עבודה, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו ולוודא הודעה על המינוי למפקח העבודה האזורי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח - 1988.

4.2 הקבלן מתחייב לוודא כי טרם תחילת העבודה מנהל העבודה מטעמו יבקר במקום העבודה וידאג לסילוק מפגעי בטיחות.

4.3 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו, וישגיח על ביצוע העבודה השגחה מלאה ומתמדת.

5. ממונה על הבטיחות / יועץ בטיחות מטעם הקבלן

בהתאם לדרישות המכרז - על הקבלן, למנות על חשבונו ממונה בטיחות/יועץ בטיחות מטעמו שיפעל בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996.

6. תאונות עבודה

6.1 הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין העבודה ולממונה על הבטיחות על כל תאונת עבודה או אירוע מסוכן בתחום עבודתו ברשות המקומית. במקרה חירום כגון: שריפה או מקרה מסוכן, מחובתו להודיע מייד לגורמים המטפלים כגון: מד"א, שירותי כבאות, משטרת ישראל. על הקבלן לרשום ביומן העבודה כל תאונה שארעה.

6.2 הקבלן מתחייב להודיע למשרד הכלכלה - אגף הפיקוח על העבודה על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל 3 ימים או שגרמה למותו של עובד כנדרש בפקודת התאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) - 1945.



7. תאום ביצוע העבודה

- 7.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודה חדשה אך ורק לאחר תאום עם מזמין העבודה.
- 7.2 הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודה עם המזמין ועם שאר הגורמים המבצעים עבודות בקרבת עבודתו.
- 7.3 הקבלן לא יבצע עבודה בשעות נוספות או בשעות חריגות מבלי לתאם עם המזמין העבודה.

8. ניקיון ודרכי גישה

- 8.1 הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכל לסלק פסולת העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפות, ולפנות שאריות ועודפי חומר. אין לחסום דרכי גישה ומעבר.
- 8.2 הקבלן מתחייב כי כלי רכב שיוכנסו באישור המזמין לאתר העבודה לא יוצבו ליד עגורנים או כלים אחרים. כמו כן אין לחסום בכלי רכב דרכי גישה או את הגישה למעליות, למתקנים וכיו"ב.

9. הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן מתחייב בעבודות עתירות סיכון, כגון: עבודה בחומ"ס וכיו"ב, או בהתאם להחלטת המזמין או הממונה על הבטיחות שכל עובד מטעמו יהא כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
- 9.2 הקבלן מתחייב באם יידרש על ידי המזמין להגיש חברה תוכנית בטיחות או לחילופין תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ותוכנית עבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכנית הבטיחות ותוכנית העבודה ובהתאם לשאר הוראות הבטיחות, כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 9.3 הקבלן בהיותו אחראי ומודע לשיטות, כלים ואופן ביצוע העבודה הייחודיים שלו, חייב לבדוק אם יש סיכונים בטיחותיים כלשהם הייחודיים למהלך עבודתו, להוגיע על כך לרשות המקומית ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים.

10. הוראות לביצוע העבודה

- 10.1 אין להשאיר פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא סימון ושילוט.
- 10.2 השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מגן לזרם דלף (ממסר פחת) נגד התחשמלות ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי יעשה ע"י חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 10.3 הקבלן מתחייב לגדר לבטח על חשבונו כל ציוד, מתקן או מנוע הנמצא במקום ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, בהתאם לנוהלי והוראות הרשות ובהתאם להוראות ממונה על הבטיחות.
- 10.4 בעבודות אינסטלציה הקבלן מתחייב לשמור על רציפות הארקה ע"י גישור.
- 10.5 עבודה בקרבת מוליכים חיים או מתקני חשמל תבוצע בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו ובהתאם להנחיות נציג מטעם חברת החשמל.
- 10.6 עבודות בגובה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תוך נקיטת אמצעים, כגון: וידוא תקינות פיגומים, סולמות ומעקות, על מנת למנוע נפילת אנשים וחפצים מהגובה.



- 10.7 עבודות על גגות שבירים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו - 1986.
- 10.8 עבודה בחומרים מסוכנים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הרשות המקומית וממונה על הבטיחות. לפני תחילת עבודה בחומרים מסוכנים, הקבלן יציג היתר עבודה, הסמכות להובלה וכיו"ב. חל איסור על שימוש באסבסט. על הקבלן לוודא לאחסן כל חומר מסוכן לפי כל דין.
- 10.9 בעבודה במתקנים ו/או בציוד המופעלים הידראולית או פנאומטית, כגון: משאבות, מדחסים וכיו"ב, הקבלן מתחייב לוודא שהעבודה תבוצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות היצרן.
- 10.10 בעבודה ב"מקומות מוקפים", כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, הקבלן מתחייב כי העבודה תבוצע בהתאם להוראות הפקודה ולאחר שנתקבל היתר עבודה בכתב מהמזמין.
- 10.11 אין להשתמש באש גלויה במקומות בהם ישנה סכנת דליקה. בעבודות השחזה, ריתוך כיו"ב, אשר בתהליך העבודה נוצרים גזים, על הקבלן להשתמש ביריעות חסינות אש להגנה מפני סכנת דליקה ולהצטייד בציוד לכיבוי אש.
- 10.12 בעבודות בידוד או במהלך ביצוע עבודה בחומר המתפזר בקלות על הקבלן לפרוס יריעות ניילון או יריעות אחרות ע"מ למנוע פיזור חלקיקי חומר.
- 10.13 עבודות חפירה, קידוח קרקע באמצעות מכונות קידוח רוטרי וכל סוג אחר, יישור קרקע וכיו"ב, לא יבוצעו בחצרות המתקנים ללא קבלת אשור חפירה ממהנדס החשמל או ממונה מטעמו ובהתאם להנחיות המזמין לשם מניעת פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות. במידה וחפירה כלשהי תבוצע חוץ לחצרים של הרשות המקומית הקשורה לעבודות ברשות, הקבלן מתחייב שמשגיח מיוחד מטעם חברת החשמל יהא נוכח במהלך ביצוע החפירה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988.
- 10.14 בעבודות שינוע, העמסה, פריקה והנחת ציוד באמצעות ציוד מכני הנדסי (צמ"ה), הקבלן מתחייב:
- לבצע בדיקה תקופתית לצמ"ה שבבעלותו.
 - מפעיל הציוד מטעמו יהיה מצוייד בזמן העבודה ברישיון ציוד הנדסי בתוקף, אישור בר תוקף ממוסד על תקינות הציוד – בדיקת כשירות שנתית (טסט), תעודת ביטוח חובה בתוקף, תסקיר בדיקה כפי שצויין בסעיף א' לעיל.
 - המטען המורם יהיה קשור באמצעות אביזר הרמה תקני, שתוקפו נבדק, לאוזן הרמה תקנית של המכונה.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

- דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו
 - גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים, בורות.
 - מעברים בטוחים להולכי רגל.
 - הצבת שלטי אזהרה והכוונה - סוגי השלטים ומיקומם.
 - גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד').
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח - חי.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.
- יט. ציוד וכלים תקינים.
- כ. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

על הקבלן יהיה להציג: תעודות, אישורים, הסמכות, תיעוד הדרכות בטיחות ומסירת מידע בכתב - בדבר הסיכונים הכרוכים במקום עבודתו - שהועברו לו על ידי מוסד הדרכה/גורם מוסמך (מורשה)/יועץ בטיחות חיצוני/אחר שביצע את הנ"ל:

הערות:



אישור קבלת תדריך הבטיחות

הריני מאשר, כי ביום: _____, בתאריך: _____ המזמין הבהיר לי וקיים תדריך לגבי מקום ביצוע העבודה לרבות על הסיכונים הכרוכים במקום העבודה, הבנתי את הסבריו ואני מתחייב לעבוד באופן שיביא בחשבון את הסיכונים וכל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח תדריך הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח תדריך הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

_____	_____	_____
שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
_____	_____	_____
שם מקבל תדריך הבטיחות	חתימת מקבל תדריך הבטיחות	תאריך
_____	_____	_____
שם נציג המזמין /	חתימת נציג המזמין /	תאריך
המפקח על העבודה חתימת הקבלן	המפקח על העבודה חתימת הקבלן	

העתקים:	משתתפים:
_____ מר'	_____ מר'
_____ מר'	_____ מר'
_____ מר'	_____ מר'
_____ מר'	_____ מר'



נספח ח' - הצהרת ספק/ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום

א. לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
2. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

2.1. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הספק ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987.

2.2. הספק/הספק ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(על הספק/הספק למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטים).

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד



נספח ט' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית כפר תבור

א.ג.ג.,

הריני לאשר כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1. 103 א (א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א - 1950 קובע כי:

”חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הוועדה. לעניין זה ”קרוב“ - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.”

2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות, י.פ. תשמ"ד עמ' 3114, קובע כדלקמן: ”חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, ”חבר מועצה“ - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 אין בין חברי המועצה למי מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

3.2 בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח ”קרוב“ כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

3.3 אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה ו/או בוועדה.

3.4 לעניין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: ”בעל עניין“ - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. ”מנהל“ - מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם ימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי הוועדה/מועצה ו/או לעובדי הוועדה/מועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 103א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיה מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד: אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי: עו"ד _____



נספח י' - נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד

מ.מ. כפר תבור

א.ג.ג.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ומ.מ. כפר תבור (להלן "המועצה") פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2022 הקמת בית כנסת בשכונת בנימין (להלן: "השירותים");

והואיל והנני _____ (שם המציע) מעוניין להשתתף במכרז זה;

והואיל והמועצה התנתה את השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים למועצה ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למועצה ו/או לפעילויותיה בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ותוכניות וכיוצ"ב (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למועצה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה ולהחתים אותם על טופס סודיות כמצורף למסמכי ההסכם.
5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד עם יום השירותים או מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.

מכרז מס' 04/2022 שכונת בנימין, הקמת בית כנסת במועצה המקומית כפר תבור | כל הזכויות שמורות



7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז - 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981.
9. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ שם מלא של החותם בשם המציע

_____ תאריך



נספח י"א - תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____

בחברת _____, המשתתפת במכרז 04/2022 להקמת בית כנסת בשכונת בנימין (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד



אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

שם המציע: _____ תאריך: _____



ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

נספח י"ב - תצהיר העדר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").

כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____

ב- _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה **מכרז פומבי 04/2022 הקמת בית כנסת בשכונת בנימין**.
2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
_____ המצהיר

אישור עורך דין - לתאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי
אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך דין



נספח י"ג - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז מס' 04/2022 להקמת בית כנסת בשכונת בנימין (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או מועצה אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון/לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים - נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ המצהיר _____ תפקידו _____ חתימה _____



אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני
הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____
המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך



נספח י"ד - נוסח שאלון לממליצים - לדירוג מציעים

מכרז פומבי 04/2022 להקמת בית כנסת בשכונת בנימין - מועצה מקומית כפר תבור

- א. שם המציע _____
- ב. פרטי הממליץ _____
1. שם הארגון / המוסד / הלקוח: _____
 2. כתובת הארגון / המוסד או מקבל השירות _____
 3. שם פרטי ומשפחה: _____
 4. טלפון: _____ נייד: _____
 5. תפקיד: _____ ותק בתפקיד: _____

הציונים בטבלה שלהלן ימולאו על ידי נציגי המועצה, על פי שיקול דעתם, בהסתמך על שיחה שתקיים עם הממליצים. הנושאים שיבחנו בשיחות אלה יהיו הנושאים המפורטים להלן, כאשר המזמין שומר על זכותו להרחיב ולשאל, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות והתרשמותו מהן. כמו כן במסגרת השיחה המזמין רשאי לבצע וידוא פרטים של הפרויקט שהציג המציע במסגרת הצעתו.

ג. שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי איכות (שיבוצע ע"י המזמין)

שאלה מס'	נושא	ניקוד מקסימאלי	ניקוד בפועל
1	שביעות רצון ממקצועיות הקבלן	10	
2	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות צוות העובדים בשטח	10	
3	שביעות רצון מהעבודה שבוצעה	10	
4	הקפדה על נוהלי בטיחות בעבודה	10	
5	עמידה בלוי"ז שנקבע	10	
6	שביעות רצון מהשירות בתקופת הבדק במידה והיה צורך	10	
7	זמינות הקבלן לעבודות ושיתוף הפעולה מצדו	10	
8	עד כמה דרישות הקבלן בנושא חריגים ותוספות היו סבירות	10	
9	עד כמה עמד הקבלן בכל דרישות מפרטי העבודה	10	
10	דירוג כללי ביחס לקבלנים דומים	10	
	סה"כ	100	

הערות נוספות :

שם מבצע השיחה _____ תאריך _____ חתימה _____



מסמך ג - 1

מפרט ותנאים כללים מיוחדים (חוברת מצורפת לחוזה)

שמורת



מסמך ד' כתב כמויות

סיומת



מסמך ה' רשימת תוכניות

סיומת



כפר תבור - שכונת בנימין - בית כנסת

מתכנן ראשי - אילן צבי

מס'	מס' תוכנית	שם התוכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס	תאריך
1	392 B01	תכנית קרקע ותכנית גגות	1: 50	1	מכרז	12.04.22
2	392 B02	תכנית תקרות	1: 50	1	מכרז	12.04.22
3	392 B03	חזיתות	1: 50	1	מכרז	12.04.22
4	392 B04	חזיתות	1: 50	1	מכרז	12.04.22
5	392 B05	תכנית פיתוח ופריסות גדר מערבית	1: 50	1	מכרז	12.04.22
6	392 B09	תכנית ריהוט	1: 50	1	מכרז	12.04.22
7	392 10 - PR	פרטי בניה	בהתאם	1	מכרז	12.04.22
8	392 20A - AL	רשימת אלומיניום	בהתאם	1	מכרז	12.04.22
9	392 30A - N	רשימת נגרות	בהתאם	1	מכרז	12.04.22
10	392 40A - M	רשימת מסגרות	בהתאם	1	מכרז	12.04.22
מתכנן קונסט' ראיז ג'ריס מהנדסים						
11	ק - 100	קורות קשר וכלונסאות	1: 50	3	מכרז	12.04.22
12	ק - 101	קורות קשר	1: 50	3	מכרז	12.04.22
13	ק - 102	תכנית רצפה	1: 50	3	מכרז	12.04.22
14	ק - 200	תקרת קרקע	1: 50/1: 25	3	מכרז	12.04.22
15	ק - 201	תכנית עמודונים	1: 50/1: 25	3	מכרז	12.04.22
16	ק - 300	תוכנית גג	1: 50	3	מכרז	12.04.22
17	ק - 400	חתכים ופרטים	1: 50	3	מכרז	12.04.22
18	ק - 500	תכנית קורות תקרת קרקע	1: 50	3	מכרז	12.04.22
19	ק - 600	ממ"ס	1: 50	3	מכרז	12.04.22



מס'	מס' תוכנית	שם התוכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס	תאריך
מתכנן חשמל - ברקת י.ר.ד.						
20	B17170-01	תכנית תשתיות חוץ	1: 250	0	מכרז	29.10.17
21	B17170-02	קומת קרקע וגג תכנית חשמל, תקשורת, מני"מ ותאורה	1: 50	1	מכרז	22.02.22
22	B17170-03	תכנית הארקת יסוד	1: 50	1	מכרז	22.02.22
23	B17170-41	לוחות חשמל סכמה חד קווית	בהתאם	1	מכרז	29.01.22
מתכנן מיזוג – אוסאמה פרח						
24	5529 AC -01	מערכת מיזוג אוויר קומת קרקע	1: 50		מכרז	19.01.21
מתכנן מים וביוב – ששון מועלם						
25	E - 1	תכנית ביוב	1: 50	1	מכרז	3.2022
26	E - 2	תכנית מים	1: 50	1	מכרז	3.2022
יעץ בטיחות – בטיחות רחמני						
27	תכנית בטיחות חתומה	גרמושקה בטיחות	בהתאם		חתום כיבוי אש	07.03.22