

נספח ב'
הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בכפר תבור בתאריך: _____

- ב י ן -

המועצה המקומית כפר תבור

שמענה: כפר תבור

פקס': 04-6766732

טל': 04-6769991

(להלן: "המועצה " או "המזמין")

מצד אחד

- לבין -

שם הקבלן: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

כתובת מלאה _____

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה הינה בעלת זכויות השימוש במקרקעין הכלולים ב**נספח א'** להסכם זה (נספח ג' להזמנה להציע הצעות למכרז), וכן באתרים נוספים אשר מדי פעם המועצה תודיע לקבלן על הצטרפותם להסכם זה (להלן: "**המקרקעין**") ו/או "**האתרים**") עליהם ניתן להקים המתקנים והכל כמפורט בתנאי האסדרה ובדוגמת הסכם הצטרפות לאסדרה של המועצה אל מול חברת חשמל לישראל בע"מ כפי שיהיו בתוקף מפעם לפעם.

הואיל: וברצון המועצה להעניק לקבלן, בכפוף להוראות כל דין, את הזכות לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, מתן אחריות ותחזוקה לפי בחירת המועצה, של המתקנים באתרים כמפורט בחוזה זה וכן באתרים נוספים אשר המועצה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שתחליט, כי ברצונה שהקבלן יקים מתקנים, לרבות ביצוע עבודות נוספות לתכנון, אספקה והתקנה של מתקנים לקירוי מגרש/י ספורט, כולל עבודות חשמל ותאורה נוספות, עליהם יוקמו המתקנים הפוטו וולטאיים, והכל בהתאם להוראות חוזה זה, הנספח הטכני ויתר מסמכי המכרז;

הואיל: ולקבלן ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים;

הואיל: והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם המועצה בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן, למעט הזכות לתמורה כספית, כמפורט בהסכם זה;

הואיל: והקבלן הינו קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה;

הואיל: והמועצה, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

הואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך, הוצרה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1.1 כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות ההסכם גוברות.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים המצורפים למכרז ולהסכם זה בעניינים שהינם טכניים, תקבע המועצה ו/או המפקח מטעמה את ההוראות העדיפות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.
- 1.5 מובהר בזאת כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או אתר - משמע מתקן/ים שיוצבו/ו באתר/ים הכלולים **בנספח א'** להסכם זה כפי שיעודכן מפעם לפעם כמפורט בהסכם זה.
- 1.6 המועצה באמצעות מורשי החתימה מטעמה רשאית להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות, תוכניות והתאמות לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולמכרז, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

2. מהות ההסכם

- 2.1 המועצה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון אספקה, התקנה והקמה של המתקן, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה וליווי המועצה בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי המועצה, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי המועצה ו/או קבלני משנה מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות המועצה כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "**העבודות**" או "**הפרויקט**").
- 2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים,

היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.

2.3 תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה הינה למשך תקופה מקסימלית של 180 יום בעבור הקמתם של כלל המתקנים ובנוסף 5 שנות אחריות ותחזוקה מיום חיבור כל מערכת לחברת החשמל, ובכפוף לתנאי הסכם זה, לתנאי המכרז, לתנאי האסדרה, ולפי כל דין. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית ולמכירה לחח"י, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, וכן ולאחריות ולתחזוקה של המתקנים, הכול כאמור בהסכם זה.

2.4 היה ואישרה המועצה כי לצורך ביצוע עבודות הקבלן יש צורך בביצוע עבודות איטום או עבודה אחרת שאינה חלק מחובות הקבלן על פי חוזה זה, יבצע הקבלן עבור המועצה כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות שתדרוש ממנו המועצה לרבות אך לא רק העסקת קבלן איטום, כקבלן משנה מטעם הקבלן, לטובת ביצוע עבודות איטום על הגגות לפני תחילת הקמת המתקנים (להלן: "עבודות נוספות"). ככל שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות נוספות כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלא של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה ובכל מקרה לא יותר מהסכומים המירביים להלן:

א. עבור איטום במקרה הצורך – 70 ₪ / מ"ר עבור איטום קומפלט באמצעות יריעות ביטומניות וכנגד קבלת תעודת אחריות על האיטום למשך 10 שנים לפחות.

ב. עבור כל עבודה אחרת – לפי מחירה במחירון "דקל" בהפחתת 20%.

למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם תכנון, רכישה, ביצוע, התקנה, חיבור ורישוי המתקנים, לרבות תשלומים לעובדים ציוד חומרים וכיו"ב, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן למכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן. בכלל זה, ובלא לגרוע, גם כל

הכרוך בביצוע העבודות כפי שיידרשו לשם חיבור המתקנים לרשת החשמל הקיימת של המבנה, שינויים ככל שיידרשו במיקומם של מזגנים וכיו"ב.

2.5 כמו כן, יבצע הקבלן במסגרת חוזה זה, וע"פ דרישת המועצה, עבודות נוספות לבניית סככות קירוי על מגרשי הספורט בהתאם להוראות מסמכי המכרז והמפרטים הטכניים. גגות קירוי מגרשי הספורט אשר יוקמו ע"י הקבלן יהיו קניינה הבלעדי של הרשות, עליהם מתכננת הרשות להקים את המתקנים הפוטוולטאיים. ככל שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות הקירוי כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלא של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה ובכל מקרה לא יותר מהסכומים המופיעים המירביים להלן:

עבור קירוי מגרש ספורט בשטח של 714 מ"ר תשלם הרשות מחיר פאושלי מלא של 490,000 ש"ח. ככל ששטח הסככה יהיה קטן או גדול משטח האמור לעיל, אזי סכום התמורה יגדל או יקטן באופן יחסי. חרף האמור, עבור קירוי מגרש ספורט בשטח של למעלה מ-900 מ"ר, סכום התמורה יהיה בהתאם לאמור לעיל בהפחתה של 15% אחוזים. להסרת ספקות ולמען ההדגמה מובהר כי ככל שיקורה מגרש ספורט ששטחו 901 מ"ר, אזי התמורה תחושב לפי המחיר הפאושלי הנקוב חלקי המ"ר (היינו 490,000 ש"ח חלקי 714 מ"ר = 686 ש"ח למ"ר) כפול 901 מ"ר כפול 85% (מגלם את ההנחה של 15%) = 525,373 ש"ח לפני מע"מ.

2.6 במהלך תקופת הסכם זה, המועצה תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, אתרים נוספים אשר יתווספו לרשימת האתרים המפורטת **בנספח א'** להסכם זה וכל פרט רלוונטי אחר (להלן יחד: "הזמנת העבודה"). הזמנות העבודה אשר יישלחו בנוסח דומה לזה, אשר מצורף **כנספח ב'** להסכם זה (או בכל נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה), תהוונה חלק בלתי נפרד מהסכם מסגרת זה על דרך ההפניה, ויחולו על ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה כל הוראות הסכם זה, וזאת בנוסף לאתרים אשר הסכם זה חל עליהם במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, כמפורט **בנספח א'**, ככל שבמועד החתימה על ההסכם מילאה המועצה פרטי אתרים **בנספח א'** כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 2.7 הקבלן ישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכל הזמנת עבודה שתינתן לו על פי, במלואן, במועדן וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם לדרישות הדין, להוראות כל הזמנת עבודה, הסכם התקשרות זה, הנחיות ומפרטים, כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי המועצה .
- 2.8 העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות המועצה והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 2.9 המתקנים נשוא הסכם זה יתכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו למועצה כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאי האסדרה ובדרישות כל דין וכל הסכם. הקבלן יבצע באתר עבור המועצה תכנון מפורט, הקמה, הרצה, הפעלה, אחזקה, ניטור ובקרה, מסירה, תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולתנאי האסדרה כפי שיחולו מעת לעת.
- 2.10 למרות כל האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב, כי לגבי האתרים המופיעים **בנספח א'**, ולגבי אתרים נוספים לגביהם קיבל הזמנת עבודה, ככל שיקבל, יבצע את מלוא עבודות התכנון ויפעל על חשבונו לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם באופן מיידי, אולם לא יחל לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים הדרושים לו לשם הקמת המתקן על האתרים לפני **קבלת צו התחלת עבודה** בנוסח דומה לזה המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה (או בכל נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה), אשר יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 3.1 הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 3.2 בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 3.3 הוא בעל מוניטין ויכולת בתחום הקמת המתקנים ותחזוקתם, ולרבות בתחום ניהול אתרים/מתקנים כאמור.

- 3.4 יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, רישוי, הקמה, מתן אחריות על המתקן ותחזוקתו ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 3.5 בידו כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכלל דין ועל פי דרישות המועצה
- 3.6 הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.7 הוא בדק את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, את מרחקי הכבילה הנדרשים לחיבור לארון החשמל בנקודת החיבור, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.8 בקשר עם אתרים אשר לגביהם הוא יקבל הזמנת עבודה, הוא יבצע את האמור בה מיד עם קבלתה. מובהר כי ככל שיידרשו עבודות נוספות ו/או עבודות התאמה, הדרושות לצורך הצבת המתקנים, המועצה רשאית, אולם אינה חייבת, לאפשר לקבלן לבצע עבודות אלה על פי התנאים שיוסוכמו בין הצדדים.
- 3.9 הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למועצה אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 3.10 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.11 ידוע לו ומוסכם עליו, כי תכולת העבודה כוללת ביצוע הזזת עד 10 המזגנים לכל מבנה וכן התקנת סולם קבוע אחד בגישה לגג עם כלוב הממירים בגובה של עד 12 מטר, סולמות מעבר בין מפלסים, חפירות נדרשות עד לנקודת החיבור הקרובה, ו/או כל מפגע אחר על הגג ו/או התקנת שילוט אזהרה על הגג, בהתאם להוראות המועצה, תחול על הקבלן, ועליו בלבד. למען הסר ספק, פינוי פסולת למתקן מורשה בלבד יבוצע ע"י הקבלן, בלא תוספת מחיר.
- 3.12 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.13 כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז.

- 3.14 כי הוא או מי שפועל מטעמו, רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.15 נהירים לו היטב תנאי החוזה באופן כללי וכן דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף לכאן על דרך ההפניה (ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.16 **הקבלן מצהיר ומתחייב, כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני המועצה, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור.**
- בנוסף, מתחייב הקבלן להציג בפני המועצה, עם תום ההתקנה, וכתנאי מהותי לאישור מסירת המערכת, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור.**
- 3.17 ידוע לקבלן כי המועצה מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחברו במסגרת אסדרה, וכי הסדרה זו הינה תלוית כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבותיו של הקבלן לפי הסכם זה, יעשה את מירב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים נשוא מכרז זה להיכלל באסדרה.
- 3.18 ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 3.19 הוא חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ונספחיו, את מאפייני אתרי העבודות, את דרכי הגישה, את תנאי העבודה וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבותיו בהסכם ובמכרז. כמו כן הקבלן מצהיר כי לא יהיה מבחינתו הבדל לגבי סוגי הגגות ו/או כל אחד מרשימת הגגות אשר בגינו קיבל צו התחלת עבודה והוא מחוייב להצעתו כפי שהוגשה.

- 3.20 הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 3.21 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את המועצה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה למועצה לקבלת פרטים.
- 3.22 הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי האסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים בהתאם לאסדרה, לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, רשות החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות או גוף מוסמך אחר.
- 3.23 הוא יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, ההפעלה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, התפעול והתחזוקה השוטפת של המתקן, והכל בהתאם לדין, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.
- 3.24 קודם ביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה, לרבות הגגות, דרכי הגישה לגגות, חדרי המבנה ולוחות החשמל הקיימים. הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, כאמור, לרבות לעניין מצב האיטום של הגגות; מצבם של המרזבים וקיומם של כובעים למרזבים, קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט – הבדיקה תבצע ע"י חשמלאי מוסמך). ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המועצה בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר המועצה תידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את המועצה בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו.
- 3.25 הוא יודע שקיום העבודות נשוא ההסכם והמכרז מותנים באישור תקציבי מטעם המועצה, וככל שלא יהיה אישור תקציבי ו/או שלא יבוצעו העבודות או חלקן, לפי העניין, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המועצה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כך.

- 3.26 הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי המועצה בקשר לגגות ולאחרים הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בכל אחד מהאתרים, כולל ובפרט מרחקי כבילה נדרשים, לצורך הקמת המתקנים.
- 3.27 ידוע לו שכל הוצאות שיוציא בטרם מתן צו התחלת עבודות על ידי המועצה, לרבות הוצאות תכנון, תהיינה על חשבון ועל אחריותו, וכי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות אלו מאת המועצה.
- 3.28 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לבעל הנכס, למחזיק במבנה שעל גגו מותקן המתקן, לעובדיו, ו/או לתלמידיו (ככל שעסקין במבנה המשמש כבית ספר) ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בבתי ספר ו/או לפי דרישת המועצה, עמידה בתקנים הנדרשים בנושא קרינה ו/או כל מסמך אחר בהקשר זה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או לפי דרישת המועצה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 3.29 המועצה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המועצה.
- 3.30 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג, האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכות, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה ויפונה באופן מיידי.
- 3.31 ידוע לקבלן, כי הפרויקט מבוצע במבני ציבור, לרבות בתי ספר, וכי ייתכן שהעבודה תבוצע במהלך שנת הלימודים, וכי במקרה כזה ייתכן שיידרש לבצע את העבודות לאחר שעות הלימודים בלבד.

- 3.32 הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים על פי הסכם זה.
- 3.33 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מייד למועצה ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבוננו, באופן מייד, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהמועצה אישור לבצע את התיקון כאמור.
- 3.34 בלא לפגוע באמור בס"ק 3.32 ו-3.33 לעיל, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אשר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידית ולא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיעה לו המועצה על כך.
- 3.35 ידוע לקבלן, כי עקב אילוצי לו"ז, ייתכן שייאלץ לבצע עבודה במס' אתרים במקביל, והוא מתחייב, כי יוכל, בכל רגע נתון, להפעיל בפרויקט צוותי עבודה במספר מספיק (ולפחות 2 צוותים ב-2 אתרים שונים) בהרכב שיהיה להנחת דעתה של המועצה .
- 3.36 ידוע לקבלן כי המתקנים הינם בבעלות מלאה המועצה , או גורמים אחרים, וכי לקבלן לא יהיו כל תביעות כלשהן בגין זכויות על המתקנים ו/או הקרדיטים שהמתקנים מייצרים ע"פ אסדרה או כל הסדרה אחרת.
- 3.37 עוד ידוע לקבלן כי המועצה תהא רשאית בכל עת לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ובמקרה כאמור להסיר ו/או להעתיק את הפנלים לפי ראות עיניה.
- 3.38 רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה המועצה להתקשר עימו בהסכם.

4. הצהרות המועצה :

המועצה מצהירה ומתחייבת כי:

- 4.1 במועד נתינת צו תחילת עבודה למתחם ו/או גג ו/או מבנה כלשהו היא תהא בעלת הזכויות להשתמש באותו אתר לצורך התקשרותה בהסכם זה, וכן תהא רשאית, על פי כל דין, להתיר את הגישה לאותו אתר לשם מטרת הסכם זה, וכי היא

תאפשר לקבלן גישה למתחם לצורך הקמת והתקנת המתקן, חיבורו ותחזוקתו במשך כל תוקפו של הסכם זה, ובהתאם להוראותיו.

4.2 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה ולקיום התחייבויותיה כלפי הקבלן והיא איננה מעורבת בכל הליך משפטי או אחר העלול לסכל ו/או לשבש ו/או להפריע למימוש הסכם זה.

5. העסקת אנשי מפתח וביצוע העבודות במקרקעין:

5.1 הקבלן, או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע במתחם את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת המתקן, לרבות הקמת והתקנת מתקנים שונים, וכן את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקן וזאת בתיאום מראש עם המועצה (להלן: "העבודות").

5.2 הקבלן ישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל (להלן: "חח"י") וכל רשות רלוואנטית אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכל הכרוך לאישור המתקן ולחיבור המערכת לחח"י, סיוע למועצה בהחלפת חוזי חשמל מול חברת החשמל לחוזים בבעלות המועצה ככל הנדרש ע"פ האסדרה, טופס 4 מאת ההועדה המקומית, דיווח למשרד הפנים בדבר הקמת המתקנים שלא נדרשו בגינם היתרי בנייה, בדיקות ביקורת של חח"י, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, מפקחים מטעם המועצה וכד'. על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בביצוע עבודות ההקמה, התפעול והתחזוקה של המערכות, ולמסור למועצה עם סיום העבודות טופס 4 מטעם הועדה המקומית עבור המתקנים השונים אשר הוצאו בגינם היתרי בנייה ובאופן התואם את היתרי הבנייה. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין בקשר לעבודות כנ"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבוננו בלבד.

5.3 הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבוננו קבלן חשמל וחשמלאים בעל רשיון מתאים לעבודות מסוג זה.

5.4 במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבוננו מהנדס קונסטרוקציה בעל רשיון תקף, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סעיף סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "מהנדס קונסטרוקציה"). מהנדס הקונסטרוקציה ייעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של

המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יתכן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג וכלוב הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין בזמן ביצוע הסקר. מהנדס הקונסטרוקציה יאשר למזמין בכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. אישור כאמור יועבר למזמין לצורך תיוק בתיק הוועדה המקומית. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.

5.5 הקבלן יעסיק בתקופת עבודתו מנהל פרויקט, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "**מנהל פרויקט**"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתרים, נציגי המועצה, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע. אין בהעסקת מנהל הפרויקט, כאמור, כדי לפגוע בזכותה של המועצה להעסיק מנהל פרויקט מטעמה, שיפקח, בין היתר, גם על עבודתו של מנהל הפרויקט.

5.6 המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לפסול את קבלן/ני המשנה שיוצגו לה, ובפרט ככל שהיה למועצה ניסיון קודם לא מוצלח עם אותו קבלן המשנה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המועצה בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.

5.7 הקבלן ימנה ויעסיק ממונה בטיחות מטעמו, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות, המתמחה ביעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים, עבודות בגובה ועבודות בתחום בתי ספר (להלן: "**ממונה בטיחות**"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר,

- יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור, והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל הפרוייקט, אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מייד עם קבלת הדו"ח.
- 5.8 מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות באתרים יעסיק הקבלן רק עובדים שעל פי אישור משטרת ישראל, אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ומוסדות מסוימים - התשס"א – 2001.
- 5.9 כמו כן, מוסכם, כי רשימת העובדים תועבר מראש לקב"ט המועצה 14 יום קודם ביצוע העבודות, וככל שעובד לא יקבל את אישורו של קב"ט המועצה, כאמור, הוא לא יועסק בביצוע העבודות באתרים, והקבלן יציג לאישורו של קב"ט המועצה עובד אחר תחתיו.
- 5.10 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים הנקובים לעיל, או מי מהם, אלא באישורה של המועצה מראש ובכתב. המועצה תיבחן בקשה מצד הקבלן להחלפת מי מבעלי המקצוע הנ"ל רק בכפוף להגשתה של בקשה בכתב מצד הקבלן שתפרט את פרטיו של בעל תפקיד חלופי לתחום הרלבנטי בצירוף אסמכתאות לעמידתו בתנאי המכרז ובעל וותק וניסיון שלא יפחתו מאלה של בעל התפקיד שצויין בהצעתו למכרז.

6. דרכי גישה למקרקעין וזמני עבודה

הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי חלק מהמתחמים ממוקם על גגות של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור ולפיכך קיימת חשיבות על הקפדת כל היבטי הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות לרבות כלל הנחיות הבטיחות של משרד החינוך לביצוע עבודות במוסדות חינוך, כי מועדי ושעות העבודה במתחמים וכן מועדי ושעות העבודה של העלאת הציוד למתחמים יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של המועצה ובתאום עם הנהלת מוסד החינוך או המבנה הציבורי. הקבלן לא יבצע כל פעילות כאמור בטרם קיבל את אישורה של המועצה כי בוצע תיאום עם המוסד הרלוונטי.

באחריותו של הקבלן להציג למועצה 21 יום קודם המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות, או מועד אחר שייקבע ע"י המועצה, תוכנית הנפה להנפת רכיבי המתקן, שתכלול, בין היתר, דרכי גישה וחסומים כבישים, ככל שנדרשים כאלה. המועצה תפעל לאישורה של תוכנית הנפה מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים, לפי העניין, בתיאום עם הקבלן.

הקמת המתקן, הפעלתו, השימוש בו ותחזוקתו

- 7.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאום עם המועצה החל מתאריך שייקבע על ידי המועצה בצו התחלת העבודה וזאת באופן מקצועי וראוי, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם למפורט בכתב הצעה והתחייבות שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז והמצורף להסכם זה **כנספח ד'**, בהתאם לדרישות הטכניות המינימאליות אשר צורפו למסמכי המכרז, ומצורפות כאן על דרך ההפניה (והן מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה), ובהתאם לכלל הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.
- 7.2 הקבלן מתחייב לבדוק ועל חשבונו את האתר נשוא צו התחלת העבודה. ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן "מפגעים"), יביאם הקבלן לידיעת המועצה מיידית ולא יאוחר מ 5 ימי עבודה מיום קבלת הצו, ולא יחל בביצוע העבודות או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מהמועצה. לא קיבלה המועצה הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל טענה בדבר מפגעים, למעט בגין מפגע נסתר.
- 7.3 למען הסר ספק, המתקנים יוקמו בטיב ובאיכות, כמפורט במסמך ותוך הקפדה על עמידת הקבלן בהוראות תנאי הסף להסכם, לרבות בכל הנוגע לטיב הציוד.
- 7.4 למעט האמור בסעיף 7.2 לעיל, ולמעט בגין סיבות התלויות בחברה, אם לא החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל (על גג המבנה, ועפ"י לוח הזמנים שהגיש ואושר ע"י המועצה) בתוך 7 ימים מהמועד המצוין להתחלת העבודה בלוח הזמנים ו/או אם הופסקו העבודות לאחר התחלתן למשך 4 ימי עסקים במצטבר, למעט בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת למועצה ובלבד שהמועצה שלחה התראה לקבלן בגין ההפרה והקבלן לא תיקנה תוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה.
- 7.5 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן על פי תנאי האסדרה, לרבות חיבור של מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיתאפשר ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך.
- 7.6 הקבלן מתחייב, לפני תחילת ביצוע העבודות, לטפל ולעשות את כל הדרוש לשם השגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם תכנון המתקן וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ובמסגרת התמורה על

פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי לתחזוקתו של המתקן לאחר מכן בהתאם להסכם זה.

7.7 עוד מתחייב הקבלן להבטיח כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנ"ל יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

7.8 תכנון כל המתקנים יהא ברמה המקצועית גבוהה, בהתאם לתנאי המכרז כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה ביצוע מדידות, יעוץ קרקע, תכנון מבנים וקונסטרוקציה, תכנון תשתיות, בטיחות, תכנון חשמל ובקרה וכו'. הקבלן ייקח בחשבון מפגעים או מכשולים קיימים ויתכנן את המתקן כנדרש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התכנון המפורט של המתקן וביצועו בפועל לא יפחת מהתכנון שנכלל במסגרת הצעת הקבלן.

7.9 לוח זמנים להקמת המתקן: הקבלן מתחייב להמציא לאישור המועצה, תוך 5 ימים ממועד מסירת הזמנת עבודה לאתר בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בשיטת "גאנט". לוח הזמנים יכלול שני שלבים עיקריים:

7.9.1 **שלב א'**: מיום קבלת הזמנת עבודה מאת המועצה - ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב א' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיוור מקדים בגג, מדידות הגג, ביצוע סקר ראשוני (לרבות תיעוד, כאמור בסעיף 3.24 לעיל), תכנון ראשוני והגשת דוח פוטנציאל אנרגטי צפוי, דוח סימולציה, תוכנית העמדת פנלים, תוכנית קונסטרוקציה עקרונית. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים לשלב א' לא יעלה על תקופה של 3 שבועות מיום קבלת הזמנת העבודה מידי המועצה.

שלב ב': עבור כלל המתקנים, פתיחת תיק בחברת החשמל לחיבור המתקן, מעקב אחר הטיפול בתיק וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים להגשת הבקשה לחברת החשמל לא יעלה על תקופה של 2 שבועות מסיום שלב א'

יובהר כי תנאי מתלה לקבלת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע עבודות ההקמה בפועל (שלב ג' להלן) הינו אישור של חברת החשמל להקמתו של המתקן באתר.

7.9.2 **שלב ג':** עם קבלת צו תחילת עבודה ע"י המועצה ועד לביצוע כל עבודות ההקמה, ההתקנה, בדיקות המתקן, ואישור חח"י על תקינות המתקן והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, לרבות תיקון כל הליקויים, ומסירתו למזמין, כמפורט בהסכם זה. לוח הזמנים לשלב ב' יכול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: הזמנת חומרים ע"י הקבלן, הצגת תכנון מפורט לאישור המועצה, השלמות תכנון נדרשות עפ"י הערות המועצה, הזמנת ציוד וחומרים, ביצוע עבודות ההקמה באתר, הודעת הקבלן על סיום עבודה, תיקון ליקויים, הזמנת חח"י לביצוע הבדיקות הנדרשות, הוצאת טופס 4 למתקן ככל הנדרש, קבלת אישור ממינהל החשמל להפעלת המתקן, הליך בדיקות מסירת המתקן ע"י המועצה, אישור סופי ורשמי של חח"י לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית, חיבור המערכת לרשת החשמל, הגשת תיק מסירה לפי הוראות המפרט הטכני, ניטור ובקרה והפעלה מסחרית. הקבלן מתחייב כי לוח זמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 8 שבועות לכל מערכת בהספק של עד 100 AC קילוואט מרגע קבלת צו התחלת עבודה.

7.9.3 הקבלן מתחייב לביצוע של לפחות 2 מתקנים במקביל, וכי סיום שלב ג', ביחס **לכלל** המתקנים אשר בגינם קיבל הקבלן צו התחלת העבודה לא יעלה על תקופה של 180 יום מיום חתימת ההסכם מולו.

7.10 המועדים הקבועים בס"ק 7.9 לעיל, הם מועדים מקסימאליים לביצוע העבודות. כל העלויות הכרוכות בפיצול העבודה, כאמור, והארכתה, לרבות עלויות גיוס כ"א, שמירה וכד', יחולו על הקבלן בלבד.

בהתחשב באמור, על הקבלן להיערך עם כח אדם מספיק, ולבצע את כל הזמנת המערכות ומתקניהם, במגבלות הלו"ז, כאמור.

7.11 מבלי לפגוע באמור בסעיף 7.9 לעיל, בכל מקרה של אחור של למעלה מ 3 ימים במסירת העבודות למזמין (מהמועד בו אמור היה הקבלן להודיע למזמין על סיום עבודות ההתקנה בשלמותן) שאינו בגין סיבות התלויות בחברה, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 500 ₪ לכל יום איחור עבור כל מערכת. – להוציא המערכת בהמתחם המועצה שם הפיצוי יעמוד על 1,000 ש"ח לכל יום איחור. מודגש, כי פיצויים מוסכמים אלה אינם גורעים כהוא זה מזכותה של המועצה לסעדים המגיעים לה לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או להטבת כלל

נזקיה בפועל, לרבות במידה ומחמת איחור/י הקבלן המועצה לא תעמוד בדרישות הרגולציה הכרוכות באישור המכסה / רישיון וכיו"ב.

7.12 מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה, ובטרם החל הקבלן לבצע עבודות התקנה או הליכי רישוי, יבצע הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, ובתאום עם המזמין, סקר ראשוני כמפורט להלן, ויציגם בפני המועצה לאישורה: על מנת לאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע המזמין ישתף פעולה במהירות וביעילות לצורך הליך התיאום.

7.12.1 תוצאות סקר ראשוני להקמת המתקן על הגג שיכלול את הנושאים הבאים (להלן ולעיל "סקר ראשוני"):

7.12.1.1 בדיקת הפוטנציאל האנרגטי הצפוי מהמתקן: הקבלן יפעיל את מיטב המאמצים והאמצעים הטכנולוגיים לקבלת האינפורמציה הנכונה ביותר לגבי תפוקת המתקן הצפויה לאחר התקנתו ואשר תהייה יציבה למשך כל חיי המערכת במגבלות הידועות של יצרן הפאנלים, ותחת תחזוקה נכונה. הקבלן יארגן ויתאם את ביצוע הסקר עם כל הגורמים הרלוונטיים מטעמו ומטעם המזמין. המזמין מתחייב לאפשר את עריכת הסקר הראשוני בהקדם האפשרי ובמסגרת לוח הזמנים שהכין והציג הקבלן. במקרה שנדרש היתר בניה, הקבלן יקבל מידי המזמין את מסמכי ההיתר למערכת. הקבלן יבצע את בדיקתו לפוטנציאל האנרגטי הצפוי ויתכנן את פיזור הפאנלים עפ"י תיחום הפיזור כפי שנרשם בהיתר (או עפ"י אישור אחר של המזמין). ככל שהקבלן לא יוכל לעמוד ביעדי התפוקה ע"פ ההסכם, יציג הקבלן למועצה את הסיבות לכך ויבקש את אישורה מראש לכל שינויי נדרש בהקשר זה.

7.12.1.2 תוצאות בדיקות הקונסטרוקציה של הגג, ושינויי הקונסטרוקציה במידה ונדרשים בו לצורך הקמת מתקן ה PV על הגג.

7.12.1.3 תוצאות בדיקות איטום הגג והשינויים הנדרשים בו לצורך הקמת המתקן על הגג. יש להבהיר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר

נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אדר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידית.

7.12.1.4 בדיקת כללית של הגג לרבות, ככל שדרוש, מפגעים הדרושים העתקה/פינוי לרבות העתקת מעבי יחידות מיזוג של מזגנים מפוצלים ואלמנטים רלוונטיים אחרים, בדיקת הצורך בגיזום עצים העלולים להוות הסתרה למערכת ה-PV, התקנת סולם עליה לגג במידה ונידרש, השלמת מעקה וכו'.

7.12.1.5 ביצוע בדיקה ותיעוד, כאמור בסעיף 3.24 לעיל. הקבלן יזמן לסקר בכל אתר ואתר את כל הגורמים המקצועיים הנדרשים מטעמו (לרבות מנהל הפרוייקט, מהנדס הקונסטרוקציה, יועץ האיטום וממונה הבטיחות מטעמו) ואת כל נציגי המזמין עפ"י רשימה שיעביר המזמין לקבלן עפ"י דרישת הקבלן. הקבלן יעביר למזמין דוח סיכום מפורט של הסקר הראשוני (כולל צילומים מייצגים) עבור כל אתר ואתר ואת המלצותיו לביצוע ההכנות הנדרשות למען קבלת מערכת PV בעלת תפוקה מקסימלית, תקינה ופעילה שתייצר חשמל לצריכה עצמית. הסקר שיוכן יכלול גם התייחסות לצריכה המקסימלית והאפשרות להינות באופן מיטבי מאסדרה.

7.13 למען הסר ספק יובהר כי תנאי מוקדם למתן צו תחילת עבודה הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמפורט בהסכם זה.

7.14 מבלי לגרוע מאמור לעיל מובהר כי תכנון האתר/המתקן והקמתו, יבוצעו על פי הנחיות המועצה וחח"י ועל פי דרישות מוסדות התכנון הרלוונטיים, לרבות היתר הבניה, בהתאם לצורך. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המועצה. הקמת המתקן תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין.

7.15 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה המועצה.

- 7.16 כל העבודות הדרושות להקמת המתקנים והפעלתם, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין והכל על חשבוננו ועל אחריותו של הקבלן.
- 7.17 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על המתחם. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור, הוא יפצה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב ההפרה.
- 7.18 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בתי ספר ו/או לפי דרישת המועצה .
- 7.19 המועצה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המועצה .
- 7.20 הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן בכל אתר ואתר באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה, בהתאם להוראות הסכם זה והסכם התחזוקה המצורף **כנספח ז'** להסכם זה ואשר נחתם עימו, למשך 5 שנים מיום ההפעלה המסחרית. הקבלן ימנה ויודיע למועצה על איש הקשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר בין הקבלן לבין המועצה בכל תקופת הסכם התחזוקה. (להלן: "**תקופת התחזוקה**").
- 7.21 מובהר בזאת, כי בתקופת התחזוקה, יהא הקבלן אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, והתפעול השוטפים, לרבות התקנת המתקנים, בדיקות איכות והדרכה - עד למצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות המועצה .
- 7.22 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, ולענין תקופת התחזוקה – לפי הוראות הסכם התחזוקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 7.23 פעם בשבוע (במועד כפי שיקבע ע"י המועצה) יעביר הקבלן דיווח שוטף למועצה בדבר סטאטוס פעילותו ועבור כל אתר ואתר. הקבלן יעביר דיווחים לכל

גורם אחר הנדרש לפי הוראות כל דין. הדיווח יעשה בפורמט שיגיש הקבלן לאישור המועצה מראש. הדיווח ישלח במייל או בכל דרך אחרת, שתורה עליה המועצה, ובתפוצה בהתאם להוראת המועצה.

7.24 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך פעילותו של הקבלן בכל השלבים המפורטים, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמו, למשך כל תקופת ההסכם.

7.25 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, והמועצה לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף **כנספח ה'** להסכם זה.

7.26 הקבלן יקבל נקודת כוח חשמל ונקודת מים לטובת עבודתו באתר. הנושא יתואם בין הקבלן לאב הבית באתר עם תחילת העבודה. באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקין מאריכים מנקודות אלו עד למקום בו הוא זקוק למערכות אלו לטובת עבודתו והכל בתיאום מול אב הבית.

7.27 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ למתחם, יהיו המועצה ו/או נציגיה זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן, ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.28 המועצה מבקשת להבהיר כי ככל שלא יעלה בידי הקבלן להתקין על הגגות מתקנים בשל סיבות פיסיות ו/או בשל סיבות המונעות ממנו לעמוד ביעדי התפוקה שנקבעו, אזי לא יבוא בטענות למועצה על ירידה בהספק הכללי של הפרוייקט.

7.29 שמירה על הוראות החוק ובטיחות:

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על נספחיו:

7.29.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והיזם מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המועצה וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

7.29.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.

7.29.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.

7.29.4 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

7.29.5 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות - כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. תקופת ההתקשרות

8.1 תקופת הסכם זה תחל ביום החתימה על הסכם זה ותסתיים בתום תקופת שתחול ביחס לכל אתר או בתוך 60 חודשים ממועד חיבור המתקן האחרון לרשת, או במועד מוקדם יותר ככל שהמועצה תודיע על כך בכתב לקבלן על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלא שהדבר ייחשב כהפרה כלשהי מצד המועצה. אין בסיום/ביטול הסכם זה מכל סיבה מלפגוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות

- הקבלן בקשר עם אתרים, אשר התקבלו לגביהם הזמנות עבודה או צווי התחלת עבודה ו/או אשר סופקו כבר על ידי הקבלן ולגבי כל אלה ימשיכו לחול תנאי הסכם זה. עוד מובהר, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לסיום מוקדם, בכל עת, בין ביחס לכלל העבודות נשוא החוזה ובין ביחס לאתר מסוים ומבלי שיהא בכך הפרה כלשהי של החוזה מצדה. מובהר ומוסכם בזאת, כי הסכם זה, שהינו הסכם מסגרת במהותו, הינו בתוקף ממועד חתימתו, ועד להשלמת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה (לרבות תקופת התחזוקה). אולם ביצוע העבודה וזכאותו של הקבלן לתמורה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בו לגבי אתר/ים, מותנית בקבלת הסכמת ואישור הרשויות הרלוונטיות לכל אתר ואתר **וקבלת צו התחלת עבודה לאתר מהמועצה**. כל אלה מהווים תנאים מתלים מקדמיים להקמת מתקן במתחם ולזכאותו של הקבלן לתמורה בהתאם להוראות הסכם זה. תנאים מתלים אלה מתייחסים לכל אתר בנפרד.
- 8.2
- 8.3 במידה והאישורים הנדרשים לגבי אתר מסוים לא יתקבלו בתוך 3 חודשים ממועד חתימת הסכם זה או בתוך 3 חודשים מיום הוספת האתר לרשימת האתרים המצויים **בנספח א'**, המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסיר את האתר מרשימת האתרים המצויים **בנספח א'**, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין ההסרה, כאמור וכן לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל תשלום ו/או סכום שהוא בגין ההסרה כאמור. המועצה תהא רשאית להאריך את התקופה על פי סעיף זה בשלושה חודשים נוספים.
- 8.4 למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא הבין את משמעות ונפקות התנאים המתלים המפורטים לעיל.
- 8.5 בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת, כי ערבות הטיב, **נספח י"ב** המצ"ב, תיכנס לתוקף לאחר 3 חודשי הפעלה של המתקן/ים ותהיה בתוקף עד לתום תקופת ההסכם. עד לכניסתה של ערבות הטיב לתוקף, תהיה ערבות הביצוע, **נספח י"א** להסכם, בתוקף, כאמור.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו במועדיהם המפורטים בו ביחס לכל אתר יהא הקבלן זכאי לקבל התמורה הנקובה בהצעתו,

- רק לאחר העמדת ערבות הביצוע למועצה בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים כדלקמן:
- 9.2 10% - עם קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר (מותנה בקבלת אישור חברת חשמל להקמת המתקן).
- 9.3 40% מסך התמורה – הגעת ציוד הפנלים והממירים לאתר ועיגון הציוד על הגג, ובכפוף לאישור מנהל הפרוייקט על עמידה באבן דרך זאת. סך זה ישולם בתנאי שוטף-בתום חודש האספקה.
- 9.4 10% מסך התמורה – לאחר אישור חברת חשמל לביקורת תקינות המתקן, למען הסר ספק, עלות אבטחתה ושמירתה של המערכת עד למסירת אישור בדבר חיבורה למוקד, כאמור, תחול על הקבלן בלבד.
- 9.5 20% מסך התמורה – לאחר התמלאות התנאים הבאים: בדיקה סופית של המתקן ע"י חברת החשמל, תחילת הפעלתה של המערכת באתר (לרבות חיבורה לחח"י), ניטור המערכת ובדיקה כי היא מייצרת, ולאחר אישור מנהל הפרוייקט מטעם המועצה על סיום התקנת המערכת וכנגד קבלת תעודות האחריות כנספח ו' להסכם בהתאם להוראות הנספח הטכני וסיום ביצוע ועמידת הקבלן בכל האמור בס"ק 9.1-9.4.
- 9.6 7.5% מסך התמורה – לאחר 3 חודשים רצופים של הפעלת המערכת וכנגד קבלת ערבות טיב כמפורט בהסכם זה.
- 9.7 2.5% מערך התמורה בגין כל שנת תחזוקה וסה"כ 12.5% עבור כלל 5 שנות אחריות ותחזוקה מלאות מיום חיבור המתקן לרשת. תשלום התחזוקה ישולם אחת לחצי שנה (קרי 1.25% כל 6 חודשים בגין התקופה שעברה).
- 9.8 המועד לתשלום כל חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף + 30 יום מיום קבלת החשבון המאושר על ידי מנהל הפרוייקט והגורמים הרלוונטיים האחרים, ע"י המועצה. סכום החשבון אינו צמוד, ולא תשלום בגינו ריבית כלשהי.

10. אחריות ושירות

- 10.1 אחריות היצרן למוצרי המערכת תינתן כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה **בנספח ח'**. הקבלן מתחייב לספק למועצה אחריות בהתאם לאחריות היצרן וכן בהתאם לאמור **בנספח ו'** להסכם זה. למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכת ולמוצריה

בכל תקופות האחריות המפורטות בהסכם זה. למעלה מן הצורך יודגש, כי אחריות יצרן לא תפחת מהאמור בהסכם זה ובהזמנה להציע הצעות, לרבות לעניין האחריות בפאנלים לתפוקה לינארית לטווח של 25 שנה, ולרבות קיומו של כיסוי ביטוחי.

10.2 למען הסר ספק, האחריות של היצרן **לממירי המתח ולפנאלים הסולאריים** לא תפחת מ- 20 שנים עבור הממירים ו-25 שנים עבור הפנלים, ממועד מסירת המתקנים למזמין (תחילת תקופת הבדק).

10.3 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישא הקבלן באחריות כלפי המועצה באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

10.4 ההספק השנתי המינימאלי של המערכת לא יפחת מ **1650 KWH** לשנה לכל קילו וואט מותקן ו/או 97% לפי דוח PVSYS הרלבנטי, הגבוה מבין השניים (להלן "**ההספק השנתי המינימאלי**"), וזאת למשך 5 שנות הפעילות הראשונות, בניכוי ירידת הספק של הפנל בשיעור של 0.5% לשנה, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:

10.4.1 בוצעה ע"י המועצה ו/או ע"י צד שלישי פעולה שיש בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הקבלן בהסכם התחזוקה, ובלבד שהקבלן הודיע למועצה על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילוייה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הטלת הצללה, כאמור.

10.4.2 בוצע על ידי המועצה שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הקבלן. המועצה מתחייבת למסור לקבלן הודעה מתאימה תוך פרק זמן סביר על ביצוע שינוי כאמור.

למען הסר ספק, הפטור האמור בסעיפים לעיל לא יחול בכל מקרה, בו היה על הקבלן לדווח למועצה על בעיה במערכת, לפי סעיף 3 להסכם התחזוקה, **נספח ז' המצ"ב**.

אם וככל שיתברר בתום השנה כי ההספק השנתי בפועל במהלך אותה שנה היה קטן מההספק השנתי המינימאלי אזי הקבלן ישלם למזמין סכום השווה למכפלה הבאה עבור כל קילוואט מותקן:

$$(P_M - P_A)X \quad *$$

כאשר:

$$P_M = \text{הספק שנתי מינימאלי}$$

$$P_A = \text{הספק שנתי בפועל}$$

$X =$ תעריף ממוצע לכל KW/h ששולם על ידי חח"י באותה שנה קלנדארית בגין ייצור חשמל על ידי המתקן.

10.5 הקבלן יתקין מונה אנרגיה חכם בכל מבנה עליו מוקם מתקן, בנוסף וכבקרה למונה חברת החשמל המותקן ע"פ הוראות חברת החשמל. מונה האנרגיה יציג נתונים רציפים לגבי כמות הקוט"ש המיוצר במתקן, צריכה מחברת חשמל ומהמתקן הסולארי, עודפים לחברת חשמל והכל במונחים וערכים שקליים וכן לפי קוט"ש. הנתונים יוצגו לכל אתר בנפרד וכלל האתרים יחד בממשק אחד לכל תקופת זמן נדרשת.

10.6 הקבלן יספק למועצה אחריות ותחזוקה כוללת עבור המתקנים למשך 5 שנים מיום חיבור המתקנים לרשת, כמפורט בתעודת האחריות של הקבלן המצ"ב להסכם זה. בנוסף לאחריות, כאמור, תהיה המועצה רשאית להפעיל האופציה לקבלת תחזוקה ושירות למשך עד 5 שנים נוספות, לאחר תקופת הסכם זה, בהתאם להסכם התחזוקה, **נספח ז'**. למען הסר ספק, אחריות הקבלן, כאמור, לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף 10 זה לעיל ולהלן, והן יחולו זו לצד זו.

10.7 בנוסף לאמור בסעיף 10.6 לעיל, הקבלן מתחייב לספק למועצה אחריות בהתאם לאחריות היצרן המצ"ב להסכם זה **בנספח ח'**, וכיסוי ביטוחי.

10.8 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת הבדק ו/או בתקופת התחזוקה, ככל שתופעל האופציה, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו. בגין כל איחור בהחלפת הפאנלים, שיעלה על 5 ימי עבודה, ישלם הקבלן למועצה סך של 50 ₪ ליום עבור כל פאנל מושבת או את מלוא ההפחתה בהכנסות המועצה בגין השבתת הפאנל, בהתאם לתחשיב האמור בסעיף 4.3 להסכם התחזוקה, **נספח ז'** להלן, הגבוה מביניהם.

- 10.9 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר המועצה ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.10 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת הבדק, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 10.11 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.12 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, האחריות לפי סעיף 10 זה, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י המועצה, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.
- 10.13 כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו מיידית על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 10.14 שירותי תיקון תקלות: הקבלן יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו ו/או לפעול, לבחירת המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי ההתאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל זאת באופן שבו לאחר שירותי התחזוקה האמורים יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות ההסכם.
- 10.15 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות וכן לצורך בדיקת הנזקים ו/או

הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות המועצה כאמור, יהיו באחריות הקבלן.

10.16 שירותי תחזוקה מונעת: בנוסף לשירותי תיקון התקלות יישא הקבלן באחריות לספק שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת למתקן, כאשר כל טיפול יכלול את כל הפעולות הנדרשות על פי הוראות יצרן הציוד והמתקנים הרלוונטי ובאופן התואם את ההוראות הנקובות ביחס במפרט הטכני ובנספח ז' להסכם זה, הכול על חשבון הקבלן וככל הדרוש להפעלתו התקינה של המתקן (להלן: "**תחזוקה מונעת**").

10.17 הקבלן מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים לשם כך, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן עומד הקבלן בתפוקה השנתית המובטחת בשקלים.

10.18 עם תום תקופת האחריות והתחזוקה הקבלן יישא באחריות לביצוע חפיפה מלאה ומוסדרת לקבלן התחזוקה החדש מטעם המועצה, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם תקצוב לשם כך המועצה.

10.19 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת התחזוקה, וככל שתופעל האופציה בהמשך, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו.

10.20 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר המועצה ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.

10.21 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת התחזוקה, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבוננו, והקבלן לא יהיה זכאי

לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.

10.22 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.

10.23 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י המועצה, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.

10.24 כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

11. אישורים והיתרים:

11.1 המועצה תשתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, לספק תוכניות ומסמכים וכיו"ב, ותחתום, באמצעות נציגי המועצה, על כל מסמך שיידרש לשם הקמתו והפעלתו של המתקן, לרבות הסכם הצטרפות לאסדרה עם חח".

11.2 המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית, אך לא חייבת, למסור לקבלן יפויי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי.

11.3 הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חח"י ורשות החשמל כאמור כפי שהם היום וכפי שיהיו מעת לעת.

11.4 יובהר, כי חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חח"י. הקבלן יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה של המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן לא יחל בהקמת המתקן מבלי שהתקבלו האישורים הנדרשים לכך מהרשויות ולאחר קבלת צו התחלת עבודה מהמועצה.

- 11.5 הקבלן יהא אחראי למלא את כל דרישות חח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן יפעל להזמנת חח"י לחיבור המערכת מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות הראויה.
- 11.6 חתימה על הסכם הצטרפות לאסדרה מצויה באחריות המועצה , וידוע לה כי חתימה על הסכם כאמור מהווה אחד התנאים לחיבור המתקן.

מיסים ותשלומים .12

- 12.1 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 12.2 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 12.3 כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.
- 12.4 המועצה מתחייבת לשלם את כל התשלומים החלים עליה על פי סעיף זה באופן שלא יהיה בו כדי לעכב את התכנון, ההקמה וההפעלה של המתקן על המקרקעין. כולל אגרת רישום למכסה .
- 12.5 הקבלן יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר להקמת המתקן ו/או בקשר לחיבורו לחברת החשמל ו/או בקשר לתפעול המתקן ו/או התחזוקה השוטפת של המתקן עד לתום תקופת הבדק. אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המועצה או עבורה, ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתה של המועצה .
- 12.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

פיקוח כפיפות וביקורת .13

- 13.1 למועצה לנציגיה ו/או למי מטעמה תהא זכות בכל עת:
- 13.1.1 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות

ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.

13.1.2 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן, לצורך ביצוע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הסכמים אחרים להם היא מחויבת ו/או ע"פ דין.

13.1.3 לערוך ביקורות באתרים ובמתקנים לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

13.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המועצה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם לנספח הטכני המצורף להסכם, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המועצה לפי העניין.

13.3 הקבלן ידווח למועצה באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק היזם תשובות והסברים לנציגי המועצה בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

13.4 תפקידיו וסמכויותיו של נציג המועצה

13.4.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של נציג המועצה, תהא החלטתו של נציג המועצה סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

13.4.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת לנציג המועצה לפי הסכם זה, יהיה נציג המועצה רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי נציג המועצה לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא ולהורות לו לפעול, בהתאם לפרשנות שתיקבע על ידו. הוראות אלה יועלו על הכתב וייחתמו על-ידי הצדדים.

13.4.3 נציג המועצה רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה ע"י הקבלן, והודעה מנומקת בכתב מצד נציג המועצה לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. נציג המועצה רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

13.4.4 היה ונציג המועצה בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה נציג המועצה רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט, כדי לתקן את אי ההתאמה, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות נציג המועצה במלואן ובמועדן.

13.5 הנחיות

13.5.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, ולהנחיותיה השוטפות של המועצה ונציגיה מעת לעת, ככל שאינן סותרות את הוראות ההסכם.

13.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושם, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של נציג המועצה, מיד עם גילוייה.

13.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המועצה על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המועצה, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.6 אישורים

13.6.1 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה, מחייבות את אישורה של המועצה, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

13.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המועצה בהקשר של מתן אישורים, הכוונה היא לאישור מורשי החתימה בחברה (שהינם חתימות יחד של שניים מהמפורטים כלהלן: אושרת גני – גונן, צפריר פלד, איתן בן – ציון ויצחק אגוזי) ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.

13.6.3 אישור המועצה, ע"י מורשי חתימתה, על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

13.7 תקופת התחזוקה:

13.7.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבוננו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת התחזוקה בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.

13.7.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המועצה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח

13.7.3 לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית המועצה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר למועצה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך, לרבות בדרך של קיזוז מכספי התמורה ו/או חילוט ערבויות. המועצה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.

13.8 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המועצה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המועצה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימים מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש ישלם הקבלן למועצה את עלות ביקור הנציג, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד למועצה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.

13.9 עם השלמת העבודות, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי המועצה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך באתרים סיור בנוכחות נציג המועצה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.

13.10 הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.

- 13.11 עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גיבון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
- 13.12 עם סיום העבודות, ימסור הקבלן למועצה תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

14. הציוד ואספקתו

- 14.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים מטיב מעולה, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם ובמכרז (לרבות במסגרת תנאי הסף), מתאימים לביצוע העבודות וברי מימון על ידי בנק בישראל. נציג המועצה יהיה זכאי לבדוק את הציוד והחומרים במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות.
- 14.2 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם והמכרז ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי המועצה .
- 14.3 העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הקבלן.
- 14.4 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

15. העסקת עובדים/אי קיום יחסי עובד - מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו במתקן, ושיעבדו במתחם, הם עובדיו שלו או של מי מטעמו בלבד, כי הוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המועצה , והוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, לרבות מכח העבודות, נשוא חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 15.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

- 15.3 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 15.4 הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו למועצה או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- 15.5 הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד – והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 15.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה על פי חוזה זה, ובהתאם למטרות הרשאה, וככל שמדובר בעבודה בגובה – עובדים המיומנים והמוסמכים לעבודה בגובה, בהתאם לכל דין ו/או לתקנים ישראלים מתאימים.
- 15.7 כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, ולשביעות רצון המועצה ונציגיה. למען הסר ספק, הקבלן יהיה מסוגל להעסיק 3 צוותים במקביל, בהתאם לדרישתה של המועצה, אשר יאושרו על ידה.
- 15.8 הקבלן מתחייב מפורשות, כי בכל מקרה שיועלו ע"י עובדי הקבלן טענה, תביעה ו/או דרישה כלשהם כנגד המועצה ו/או נציגיה ו/או כל מי שפועל מטעמה, הקשורה בהוראת סעיף זה לעיל ו/או בחוזה זה ובקיטום, לרבות טענות בעניין קיום יחסי עובד – מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, הקבלן ישפה לאלתר את המועצה ו/או מי מטעמה, בגין כל הוצאות שייגרמו לה, ובמלוא סכום הוצאות אלה, בגין אותה טענה ו/או תביעה. וזאת עפ"י דרישתה הראשונה, וזאת לרבות הוצאות משפטיות.
- 15.9 בנוסף האחריות של הקבלן בלבד כלפי קבלני המשנה והמועצה אינה צד להסכמים אלו ואין לה כל אחריות בגין כל עבודה שסופקה על ידי קבלן משנה של הקבלן. בכל מקרה של תביעה ו/או דרישה כלשהי של קבלן משנה כנגד המועצה ישפה הקבלן את המועצה בגין כל סכום שידרש ו/או תחוייב בו.

- 16.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או למערכות ו/או כתוצאה מפגם ו/או ליקוי במערכות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 16.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.
- 16.3. הקבלן פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 16.4. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 16.5. הקבלן יהיה חייב לפצות את המועצה על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.
- 16.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו, בחברת ביטוח ישראלית מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם המפקח ומנהל הפרוייקט ועובדיהם, החל מיום מתן צו תחילת עבודה ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח לכל הפחות כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב כנספח ט' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות") בגין אבדן נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח תנאי ביטוח, על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח ויכלול את כל ההרחבות לכיסוי המפורטות בנספח ט'.
- 17.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו כשהוא אינו מסויג.
- 17.3. כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:
- 17.4. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב המובאים על ידו לאתר העבודות עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
- 17.5. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים".
- 17.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד סיום העבודות אישור המעיד על ביצוע ביטוחי הקבע בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח י' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"), כשהוא חתום בידי מבטחו ואינו מסויג. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך את הביטוחים הנדרשים על פי נספח י' למשך כל תקופת הבדק ולמשך כל תקופת התחזוקה, ככל שתתקשר עימו המועצה בהסכם התחזוקה, נספח ז', מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מתחייב הקבלן כי ביטוח חבות אחריות המוצר וביטוח אחריות מקצועית יערוך על ידו כל עוד קיימת אחריות הקבלן על פי דין.

- 17.7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.
- 17.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתם.
- 17.9. ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי הקבע של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד המזמין ו/או עובדיה ומנהליה, כל יחיד מיחיד המבוטח, וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה ו/או לשירותים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 17.10. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן ישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 17.11. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי סעיפי הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי סעיף 17 זה ונספחי הביטוח ט' ו-י' להסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתרים ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 17.12. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהמציא את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף. ולדרישת המזמין ימציא הקבלן העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן.
- 17.13. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על ו/או על מי מטעמם ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

- 17.14. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור בסעיפים 17.6 ועד 17.9 ועד בכלל.
- 17.15. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 17.16. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה, בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, הוא יוודא, כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 17.17. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים על פי דין וע"י מבטחיו לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה בטוחים לעבודות עם חום, להבה או שימוש באש. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 17.18. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הוראות הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 17.19. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל, בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח, וכל עוד הסכם זה בתוקף.

17.20. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל אירוע שהובא לידיעתו או לידיעת גורם מוסמך מטעמו העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוחיו. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן, יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או למזמין או לצד שלישי מכל סוג שהוא, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין. המזמין יהיו רשאים לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם להם בגין אי דיווח כאמור לעיל, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו ולפעול עפ"י הוראותיהם.

17.21. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, את המנהל והמתכנן, וכן את כל הקבלנים היועצים והגורמים, הקשורים לביצוע העבודות, וכל הבאים מטעמו של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלולים להיגרם לרכוש כלשהו, המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומונפים) לאתר העבודות ובמסגרת מתן השירותים, וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

17.22. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

17.23. לא קיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או את ביטוחי הקבע במלואם ו/או בחלקם ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

17.24. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.25. עשה המזמין כאמור בסעיף 17.24 לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%.

- 17.26. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
- 17.27. הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחיו ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את בעל המקרקעין (המועצה) ו/או כל ישות אחרת שהמזמין התחייבו להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- 17.28. בנוסף לכיסוי הביטוחי הנקוב בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן להמציא למועצה במועד מסירת המתקנים לידי המועצה, כיסוי ביטוחי מטעם היצרן שיהא לשביעות רצונה המלא של המועצה ויענה על דרישותיה.
- 17.29. סעיף הביטוח ונספחי הביטוח ט' ו-י' להסכם זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

בטחונות

.18

- 18.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ביחס לכל אתר, לרבות מסירת כל מתקן והבטחת פעילותו התקינה ממועד ההפעלה של כל מתקן לצריכה עצמית ולמשך כל תקופת ההסכם, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה וכן על פי חוזה התחזוקה ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בסכום של 250,000 ש"ח, בנוסח לשביעות רצון המועצה כמפורט בנספח יא' להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד החודש בו ניתן צו התחלת העבודה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 18.2. ערבות הביצוע תימסר למועצה תוך 14 יום מחתימת הסכם ההתקשרות בין המועצה לקבלן. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד חיבורם לרשת של כלל המתקנים בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה וכנגד מסירת ערבות טיב בקשר עם כל מתקן כמפורט להלן.
- 18.3. ערבות הטיב, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בגובה של 3% מהיקף התמורה ביחס להספק המתקנים המצטבר בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה, ובנוסח המפורט בנספח יב', תימסר למועצה לאחר 3 חודשים של הפעלה מסחרית, והיא תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות. הערבות כאמור, תבטיח את אחריותו של הקבלן לפי כתב האחריות, נספח ו' להסכם זה ויתר התחייבויותיו לאחר מסירת המערכת/ות, וכן את אחריותו לפי

- נספח ז', ככל שתחליט המועצה לממש את האופציה להתקשרות בהסכם התחזוקה ולתקופת התחזוקה בלבד.
- 18.4. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות הביצוע או בערבות הטיב כאמור, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע או ערבות הטיב, ערבות חדשה, הזדה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע או הטיב המקוריות, בהן נעשה שימוש.
- 18.5. המועצה לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע או הטיב. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב על ידי המועצה תבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 3 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.
- 18.6. זכויות המועצה כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הטיב באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 18.7. החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח יג'.
- 18.8. למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא למועצה בהתאם להסכם זה ישמשו את המועצה לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים, ובין היתר, ומבלי למעט, המועצה תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם אתר מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם אתר אחר.
- 18.9. בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, המועצה תהיה רשאית לשנות את נוסח הערבויות הבנקאיות, נספחים י"א ו"ב לעיל, וכן את נוסחו של כתב העדר התביעות, נספח י"ג לעיל, וזאת בהתאם לדרישת הבנק, שיעניק למועצה הלוואה ו/או ליווי לצורך מימון הקמת המערכות, נשוא המכרז, ככל שיהיה כזה, הקבלן יפעל בהתאם לכל שינוי ו/או תיקון, כאמור, ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

ביטול החוזה

- 19.1. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר לקבלן, ותהא רשאית לחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד המצוי אצלה,

ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העשוי להגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות.

19.2. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

19.2.3. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

19.2.4. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

19.2.5. במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 7 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המועצה, או אם הסתלק מביצוע חוזה זה.

19.2.6. כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מצייט תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המועצה בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.

- 19.2.7. כשהמועצה נוכחה לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 19.2.8. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המועצה בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב.
- 19.2.9. אם תגרם לקבלן נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (ובמקרה של תאגיד – "בעלי המועצה ו/או מנהליה").
- 19.2.10. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 19.2.11. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 19.2.12. כשיש בידי המועצה הוכחות שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 19.2.13. הקבלן מספק מוצרים גרועים לדעת המועצה ו/או אינו מספק את העבודות הדרושות עפ"י חוזה זה ו/או בהזמנות העבודה שהועברו לו .
- 19.2.14. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 19.2.15. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהקבלן/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 19.2.16. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 19.2.17. כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 5, 7, 8, 9, 14, 17, 18, (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 19.3. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של המועצה בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין,

וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

19.4. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

19.5. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.

19.6. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם, תוך קיזוז כלל הנזקים שנגרמו לחברה מחמת הפרת התחייבויותיו של הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או התרשלותו ו/או הפרת חובות כלשהן החלות עליו לפי כל דין, לרבות במידה ומדובר בנזקים שבאומדנא ואינם קצובים.

19.7. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית המועצה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:

19.7.3. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

19.7.4. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת תקורה בשיעור 10%.

- 20.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 20.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 20.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 20.4. הסכמה כלשהיא מצד המועצה או נציגיה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה המועצה ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.
- 20.5. המועצה ו/או מי מטעמה תהיה זכאית להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, הסכם התחזוקה, אחריות הקבלן וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמה מהקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן לפי חוזה זה לא ייפגעו.
- 20.6. מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט המקומית בגין כל הליך משפטי שיוגש ע"י מי מהצדדים בנוגע להסכם זה ובגין ההתקשרות ביניהם, לרבות תביעות נזיקיות, כספיות ואחרות - תהא לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז **בלבד** ולא לאף בית משפט המצוי במחוזות האחרים.

21. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

22. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 5 ימי עסקים המשלוח או מיד בעת מסירתה

ע"י שליח. במקרה של שיגור הודעה בפקסימיליה ו/או דוא"ל תיחשב ההודעה כמתקבלת בעת שיינתן אישור קבלת ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן – חותמת קבלן וחתימת המורשים

המועצה – חותמת המועצה וחתימת המורשים

רשימת נספחי ההסכם:

נספח א' להסכם – רשימת האתרים (רשימה אשר פורסמה במסמכי הפנייה לקבלת הצעות)

נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה

נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה

נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות

נספח ה' להסכם – נספח טכני

נספח ו' להסכם – כתב אחריות הקבלן

נספח ז' להסכם – הסכם תחזוקה

נספח ח' להסכם – תעודות האחריות לציוד העיקרי

נספח ט' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבודות)

נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחי קבע על ידי הקבלן

נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע

נספח יב' להסכם – ערבות טיב

נספח יג' להסכם - העדר תביעות

במשרד התכנון והבנייה

רפובליקת ישראל

נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה

תאריך _____

לכבוד:

הנדון: הזמנת עבודה בהתאם להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

1. אנו מתכבדים להורות לכם להחל בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן "האתר/אתרים").
2. להלן פרטי האתרים והפרטים הרלוונטיים:

מס' סידורי	שם האתר	כתובת האתר	שם מנהל	טלפון
1				
2				

3. עד למועד בו יינתן על ידי המועצה , ככל שיינתן, צו התחלת עבודה בקשר עם האתר/אתרים אתה מחויב לבצע את הסקר והתכנון הראשוני ולהגיש למועצה את ממצאי הסקר, ולקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים להקמת המתקן מכל הגורמים הרלוונטיים, אולם אינך רשאי להתחיל בביצוע עבודות כלשהן ו/או לבצע הזמנת חומרים ומערכות, בקשר עם האתר, ללא קבלת צו התחלת עבודה כאמור.

4. מיד עם קבלת הודעה לכך מ המועצה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה אתה תחויב לספק למועצה ערבות בנקאית כמתואר בהסכם

בכבוד רב,

נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה

תאריך _____

לכבוד:

הנדון: צו התחלת עבודה לאתר בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם")

ההסכם"

1. אנו מתכבדים להורות לכם בזאת והחל מתאריך מכתב זה להמשיך בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן (האתר/אתרים) ולהחל בביצוע העבודות באתר/אתרים עצמם.
2. מועד ביצוע התחלת העבודה הינו מיידית בתאום ואישור מנהל הפרויקט מטעם המועצה.
3. רשימת האתר/אתרים וכתובתן הינן כדלקמן:

מס' סידורי	שם האתר	כתובת האתר	מנהל	טלפון
1				
2				
3				

4. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה וכן על פי כל דין.
5. בלא לפגוע בכל הוראות ההסכם והמכרז, הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי ההסכם ובנוסף על פי החוקים והתקנות.
6. פרטי מנהל הפרויקט מטעם המזמין - חברת אנרגיה ירוקה ייעוץ וניהול בע"מ

7. ההיקף הכספי של העבודה (ועבור כל אתר ואתר) הינו עפ"י רשימה רצ"ב. אין לחרוג מהיקף זה אלא באישור המזמין בלבד. לא תשולם כל תוספת לקבלן אלא אם קיבלה את אישור מנהל הפרוייקט מטעם המועצה מראש ובכתב .
8. בהצלחה .

בכבוד רב,

רשימה רצ"ב

נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות

[יצורף להסכם ממסמכי ההצעה של הקבלן במכרז]

רעיון ורעיון

נספח ה' להסכם – מפרט טכני

[מצורף בנפרד]

רעיון וזכויות

נספח ו' - כתב אחריות הקבלן

כתב אחריות זה ("כתב האחריות") מצורף כנספח ו' להסכם בדבר הקמת מתקן סולארי שנעשה ביום ____ לחודש _____ בשנת _____ ("ההסכם"). זולת אם נאמר במפורש אחרת בכתב אחריות זה, תהיה למושגים הנזכרים להלן המשמעות שנקבעה להם לפי ההסכם.

1. הקבלן מעניק בזאת אחריות לכך, שהמתקן ורכיביו יהיה ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים ו/או עבודה, והכל בכפוף לאמור בכתב אחריות זה להלן. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכך שהחומרים והרכיבים אשר נעשה בהם שימוש לצורך הקמת המתקן הם חדשים, לא נעשה בהם כל שימוש אחר קודם לכן, והם כולם מן הטיב והאיכות כפי שנקבע במפרט וביתר מסמכי המכרז. אחריות הקבלן לפי כתב התחייבות זה כוללת התחייבות לתקן או להחליף את החומרים הפגומים כמו גם את העבודה הדרושה לצורך ביצוע התיקונים או ההחלפות האמורות במשך כל תקופת הבדק, כהגדרתה להלן, והכל בכפוף לתנאי כתב אחריות זה לעיל ולהלן.
2. במהלך התקופה שראשיתה במועד המסירה, וסיומה שישים (60) חודשים לאחר מכן ("תקופת האחריות והתחזוקה"), הקבלן יתקן, על חשבונו, כל קלקול ו/או פגם, במתקן.
3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, תהיה תקופת האחריות –
 - לעניין התקנת ממירים (Inverters) – 10 שנים (במקביל לאחריות יצרן, בכפוף להוראות סעיף 10.10 להסכם ההתקשרות);
 - לעניין תקינות הפאנלים הסולאריים – 25 שנים (במקביל לאחריות היצרן);
4. "תיקון על חשבון הקבלן" כאמור בסעיף 2 משמעו תיקון:
 - (1) שתוצאתו תהיה התאמה של הרכיב הרלבנטי לאמור במפרט בכפוף לכך שכל שהתיקון יהיה כרוך בהחלפת רכיב כלשהו, הקבלן יחליף רכיב כאמור ברכיבים תקינים וחדשים, התואמים את האמור במפרט
 - (2) שיושלם, בין באתר ו/או באתר תיקונים שייבחר על ידי הקבלן, בתוך עשרה (10) ימים ממועד בו נמסר לקבלן דיווח, בהתאם להוראות כתב אחריות זה, על התקלה הרלבנטית, (3) אשר הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בו לרבות: עלות רכיבים חלופיים, עבודה, שינוע הלוך וחזור מן האתר ואילו.למען הסר ספק, תיקון, כאמור, כולל גם החלפה של פאנלים ו/או של ממירים.
5. ביצע הקבלן תיקון לפי כתב אחריות זה, יהיה הקבלן אחראי לתקינות עבודת התיקון עד למועד שבו פוקעת תקופת הבדק.

6. בכפוף להוראות ההסכם, יראו את הקבלן כאילו המחיה למזמין, במועד מסירת המתקן, כל זכות הקיימת לקבלן לפי כל כתב אחריות שקיבל הקבלן מכל יצרן של רכיב מרכיבי המתקן וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הנוגע למתקן, רכיביו ופעילותם התקינה, לרבות בגין רכיבים, שאת זכויותיו לפי כתבי האחריות בנוגע אליהם המחיה למזמין, כאמור.

7. התחייבויות הקבלן לפי כתב אחריות זה מותנות בכך שהמזמין ידווח לקבלן, בכתב, אודות כל נסיבות שבהן נדרשת פעולת המזמין לפי כתב זה, וזאת בתוך פרק זמן סביר מהמועד בו נודע למזמין לראשונה על הנסיבות כאמור, ובכל מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר שנודע למזמין על קיומן של נסיבות כאמור.

8. החלפת פאנלים, בהתאם לאחריותו של הקבלן, תבוצע לא יאוחר מ-5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה, כאמור בסעיף 7 לעיל.

9. על אף כל האמור בכתב זה לעיל ו/או להלן, לא יהיה הקבלן חייב לבצע תיקון, ובלבד שיוכיח כי התיקון נדרש כתוצאה של אחד מאלה:

- חבלה במתקן על ידי כל אדם (לרבות המזמין ו/או קבלן חלופי) שאינו הקבלן ו/או אדם הפועל מטעם הקבלן; ובלבד שפעולה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן או יכולה הייתה להימנע על ידי הקבלן;
- הצפה, ברד, אש, פעילות חומרים כימיים, עשן, מליחות, גשם חומצי (זולת כאלה שהקבלן עשה בהם שימוש במעמדו כקבלן תחזוקה ותפעול) אשר לא נבעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן;
- חבלה, או נזק מכני (לרבות, אך לא רק: מתיחה, חתך, גזירה או שבר), שאינו נובע מהתקנה לקיחה של המתקן על ידי הקבלן; כוח עליון, כהגדרתו בהסכם ובפרט, מבלי לגרוע מכלליות ההגדרה של המונח "כוח עליון": נזקים בלתי צפויים הנובעים ממזג אויר קיצוני או רעידות אדמה;
- פעולות טרור, התפרעות, פעולות איבה, מהומות או מלחמה.

נספח ז' להסכם מיום _____ – הסכם תחזוקה
הסכם תחזוקה מיום _____

- ב י ן -

המועצה המקומית כפר תבור

(להלן: "המועצה" או "המזמין")

מצד אחד

-לבין-

שם הקבלן _____
ח.פ. _____
כתובת _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:	והמועצה והקבלן התקשרו בהסכם להקמת מתקנים לייצור חשמל לצריכה עצמית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) במסגרת אסדרה כמפורט בהסכם, אשר הסכם תחזוקה זה הינו נספח לו, באתרים ובמבנים כמפורט בהסכם (להלן: "ההסכם").
---------------	---

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1 הגדרות:

"מתקנים" - מלוא המערכות אשר סופקו ו/או הותקנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם ובין היתר קונסטרוקציות, מערכות סולאריות הכוללות פאנלים סולאריים, ממירים, ציוד חשמלי ואביזרים שונים אשר הותקנו על ידי הקבלן, לרבות תוכנות ו/או התקנים אשר נועדו לתפעל ו/או להתקין את המערכת.

"ייצור" - מי שייצר את המוצרים השונים המרכיבים את המתקנים.

"מוצרים" - הרכיבים המרכיבים את המערכות.

"תקופת התחזוקה" – תקופה של 60 חודשים מיום חיבור המתקנים לרשת החשמל ותקופות הארכה נוספות לעד 5 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, כמפורט בהסכם תחזוקה זה, ובלבד שהמועצה הודיעה לקבלן על החלטתה להאריך את שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה.

שירות ותיקונים:

2

2.1 במהלך תקופת התחזוקה מתחייב הקבלן להפעיל ולטפל במתקן בעבור המזמין בדרך שתבטיח את עמידתו של המזמין, בקשר עם המתקן, בדרישות כל דין, דרישת הרשויות וחברת החשמל לישראל וכן על מנת להבטיח את פעולתו המיטבית של המתקן.

2.2 גישה למערכת בתקופת התחזוקה - הגישה של הקבלן למערכת במהלך תקופת התחזוקה תהיה בתאום מלא עם אב הבית של בית הספר או מבנה הציבור, לפי הענין. יובהר, כי שטיפות הפנלים והמתקן יעשו בשעות שמחוץ לשעות הלימודים ו/או העבודה, או בימי שישי לאחר שעות הלימודים ובכל מקרה לאחר תיאום מלא מול אב הבית.

2.3 הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את כל פעולותיו במתקן בתאום מראש וכפי שיקבע ע"י המועצה .

2.4 הקבלן מתחייב לספק למועצה טיפול תקופתי במערכות המכאניות ומערכות החשמל, טיפול בתקלות וקריאות שירות, הכל כמפורט בהסכם תחזוקה זה **ובנספח I** לו המצורף להסכם זה. כל השירותים והתחזוקה יינתנו לפי דרישות יצרני המערכות ולפי דרישות חברת החשמל ולפי כל דין. ביקור באתר לצורך מתן שירותי תחזוקה יהיו לפחות פעם ברבעון במהלכם תיעשה מעבר למפורט **בנספח I'** להסכם תחזוקה זה:

- בדיקה כוללת של כל רכיבי המערכת, לרבות תקינות החיבורים וטיפול תקופתי.

- בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך וטיפול תקופתי.

2.5 בנוסף, ובכפוף לסעיף 6 להלן, עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת תכוסה על-ידי הקבלן, אשר ככל שיידרש, יפעיל את האחריות למערכות אשר הוא סיפק למועצה .

2.6 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה, כדי לפגוע באחריותו של הקבלן לתקינותם של הפאנלים ו/או של הממירים בהתאם להוראות ההסכם ולכתב האחריות, **נספח ו'** להסכם.

3 ניטור המערכת

- 3.1 הקבלן ינטר, באופן רציף, את ביצועי המתקן, מדי יום, החל בשעת הזריחה וכלה בשעת השקיעה. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו, על בסיס ממוצעים של מקטעי זמן בני 15 דקות כל אחד, את הביצועים בפועל של המתקן. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור ויציגם בפני המזמין על פי בקשתו.
- 3.2 הקבלן ידווח למזמין, בתוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ 6 שעות מן המועד בו נודע לו, על כל תקלה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3 הקבלן יודיע למזמין, על כל אירוע שבו ביצועי המתקן הסולארי נפלו בשיעור שאינו פחות מ- 5 אחוזים לעומת המטרה באותו זמן רלבנטי, וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מאשר 5 שעות מהמועד בו נודע לקבלן לראשונה על האירוע האמור.
- 3.4 הקבלן יודיע למזמין באופן ובמתכונת האמורים בסעיף 3.2 לעיל, על כל אירוע הדורש ביצוע פעולה, בין מרחוק ו/או באתר המתקן הסולארי, לשם עמידת ביצועי המתקן הסולארי במטרות, ויסיים את ביצוע הפעולה כאמור לא יאוחר מ- 12 שעות לאחר המועד בו נודע לקבלן לראשונה על הצורך בפעולה כאמור
- 3.5 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 של כל חודש קלנדארי, דו"ח המתייחס לחודש הקלנדרי הקודם, והכולל דיאגרמה של תפוקת המתקן הסולארי על בסיס יומי, ופירוט, על בסיס מצטבר יומי, של יחס התפוקה בפועל לעומת המטרה הרלוונטית .
- 3.6 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 בתחילת כל רבעון קלנדארי, דו"ח המתייחס לרבעון הקלנדארי הקודם והמפרט את כל האירועים שדווחו וטופלו על ידי הקבלן כאמור בסעיפים לעיל, סיבותיהם ככל שאלה ניתנות לזיהוי באופן סביר על ידי הקבלן, והפעולות שבוצעו על ידי הקבלן על מנת לטפל בהם, ככל שהיו כאלה.

היענות לקריאה:

הקבלן מתחייב להיענות לקריאת המזמין, כמפורט להלן:

- 4.1 בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת או מפחיתה את תפוקת המערכת ב- 10% או יותר – עד לבוקר יום העסקים הסמוך ליום ההודעה לקבלן, עד השעה 10:00 מהמועד שבו נקרא לעשות כן, למעט שבת וחג (יום שישי יחשב ליום עסקים).
- 4.2 בגין תקלה רגילה, אשר אינה מפחיתה את תפוקת המערכת, בתוך 5 ימי עסקים ועד השעה 10:00 של היום החמישי מהיום שבו נקרא לעשות כן.
- 4.3 בגין כל איחור בהיענות לקריאה ותיקון הפגם, שלא נובע כתוצאה מכח עליון או ממעשה או מחדל של המזמין, או מהקטנת הצריכה מהמתקן ישלם הקבלן למזמין תשלום בגין תקופת האיחור בהתאם לנוסחה שלהלן (להלן: "נוסחת אובדן הכנסות"):

$$Y = P \cdot A_E \cdot T$$

כאשר:

- Y = אובדן הקרדיט.
- P = התעריף בגין ייצור חשמל על ידי המתקן בתקופת האיחור.
- A_E = כמות החשמל החודשית הממוצעת המיוצרת על ידי המערכת הסולארית כשהיא תקינה ובתפוקה מלאה, בהתאם להספק המינימאלי החודשי כהגדרתו בהסכם שהסכם תחזוקה זה הינו נספח לו.
- T = תקופת אובדן הקרדיט (במונחי חודש).

סייגים לחוזה התחזוקה:

- השירותים המפורטים בכתב תחזוקה זה לא יחולו במקרים של אובדן או נזק למוצרים, שנגרמו (נבעו או הוחמרו) כתוצאה מהגורמים הבאים:
- מלחמה, מעשה איבה, חבלה, מעשה טרור.
 - אירועי כוח עליון (כגון: אש, שטפון, רעידת אדמה וכו') בין שבאתר המתקן ובין שבאתרים סמוכים לו באופן שיש באירועים אלו על מנת להשפיע על תפוקת המתקן
 - גניבה, חבלה, פגיעה או שבר בזדון או במקרה.
 - תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שהוכח שלא נגרמו עקב התקנה לקויה ו/או תחזוקה לקויה של המערכת ע"י הקבלן.

- 6 **סיום ההסכם**
- 6.1 הסכם זה יסתיים בתום תקופת התחזוקה כהגדרתה על פי החוזה העיקרי, ביחס לכל מתקן.
- 6.2 בקשה המועצה לממש את האופציה, ביחס לכלל המתקנים או לחלקם, תמסור על כך הודעה עד 60 ימים טרם תום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האופציה הקודמת.
- 6.3 בחרה המועצה לממש את האופציה להארכת תוקפו של ההסכם, ימציא הקבלן ערבויות ואישורי קיום ביטוחים ו/או יאריך את תוקפם כנדרש לעמידה בכל תנאי החוזה העיקרי וחוזה זה בתוקף עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האופציה.

- 7 **אחריות:**
- הקבלן יהא אחראי, על פי דין ו/או לפי הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות נספח ז' זה, לכל נזק גוף ו/או לכל נזק לרכוש שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לגורם אחר כלשהו וכן לכל נזק גוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו שייגרמו תוך כדי מתן שירותי התחזוקה והוא יערוך ביטוח מתאים לכיסוי האמור וישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או תביעה שייגרמו לה בשל כך.

- 8 **שונות:**
- 8.1 הקבלן יתקין ויהיה אחראי על תוכנית ניטור המאפשרת בקרה על נתוני המערכת מרחוק ועפ"י מפרט ניטור ובקרה הכלול במפרט הטכני המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה. המערכת תציג נתוני תפוקה רציפים בקוט"ש ובש"ח לצורך הוכחת עמידה ביעדי התפוקה שנקבעו.
- 8.2 על הסכם תחזוקה זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד ובית המשפט המוסמך לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך במחוז מרכז והוא בלבד.
- 8.3 הקבלן ידאג להמציא את נספח י' לחוזה (אישור ביטוחי הקבע של הקבלן) מדי תקופה ותקופה, וכל הפחות 14 יום לפני תפוגת הפוליסות המצויינות באישור, כשהם חתומים ע"י מבטחיו ואינם מסוייגים.
- 8.4 למען הסר ספק, אין באמור בחוזה תחזוקה זה כדי לגרוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם ההתקשרות, לרבות האחריות שניתנה על פיו.

בתום תקופת ההתקשרות, ככל שלא תבוצע התקשרות עם הקבלן, בנוגע לתקופת התחזוקה, יבצע הקבלן העברה וחפיפה מושלמת, לכל מערכת, לקבלן התחזוקה החדש או למזמין, בהתאם לבחירת המועצה. הקבלן יגיש תיק מפורט למזמין ובו יתעד את מצבה הנוכחי של המערכת (דוח מצב מסחרי, תפוקות המערכת ודוח מצג פיזי ותחזוקתי) וימסור תוכניות AS MADE מעודכנות במידה ובוצע שינוי מהותי כלשהו במערכת.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח I להסכם התחזוקה-

מפרט תחזוקה ושרות למערכות תאים פוטו וולטאים

1. תחזוקת הפנלים

יש לבצע את תחזוקת הפנלים עפ"י הוראות היצרן או עפ"י המפורט להלן והמחמיר מביניהם (ובמקרה של ספק - עפ"י קביעת המזמין):

- 1.1 6 פעמים בשנה ואחת לחודש (למעט בחודשים דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ) יש לבצע שטיפת הפנלים בשיטת האוסומוזה ההפוכה או כל שיטה אחת בשימוש במים נקיים ללא אבן, ושימוש במברשות תקניות המקובלות על ידי יצרני הפנלים, לרבות שפשוף הזכוכית באמצעים המאושרים ע"י יצרן הפנלים (אין לשטוף בקיטור/בלחץ).
- 1.2 לאחר השטיפה יבוצע יבוש ע"י מטלית מיוחדת נקיה, אשר אינה משאירה סימני טיפות. יתאפשר גם יבוש ע"י יבשן אוויר בלחץ.
- 1.3 יש לנקות את הפנלים באזור החיבורים העליונים בפינות, בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
- 1.4 יש לנקות את המשטח עליו מותקנת המערכת, הניקיון יבוצע ע"י שטיפה במים נקיים כמפורט לעיל.
- 1.5 יש לבדוק ברגי הידוק אחת לחצי שנה, חיזוק יבוצע ע"י מד מומנט עפ"י הנדרש בהוראת היצרן.
- 1.6 יש לבדוק חיזוק מוליכי הארקה בין פנל לפנל ובין הפנל בשורה לבין הלוח, אחת לחצי שנה.
- 1.7 יש לבדוק חיבור רציפות הארקה אחת לחצי שנה.

2. בדיקת המהפכים (אנוורטרים)

- 2.1 יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.
- 2.2 יש לבדוק חיבור הכבלים ולבצע חיזוק אחת לחצי שנה.
- 2.3 יש לבדוק ויזואלית אטימות המערכת.
- 2.4 יש לנקות את ארון המהפכים ולצבוע אותו פעם בשנה לאחר ניקוי יסודי והורדת חלודה במידה והצטברה.
- 2.5 יש לבדוק הספק המהפכים – עפ"י הוראת יצרן.
- 2.6 יש לבדוק חיבור כבלי תקשורת חיזוק החיבורים יבוצע אחת לחצי שנה.

3. לוח חשמל

- 3.1 יש לבדוק אחת לשנה בדיקה טרמוגרפית למתקן החשמל.

3.2 יש לבצע חיזוק והידוק ברגי חיבור ועגינה אחת לשנה.

3.3 יש להמציא אישור בודק חשמל מוסמך אחת לשנה.

3.4 יש לבדוק LT ואוהם מגר על כבל הזנה למונה יצור (לא יפחת מ- 10MR).

4. קונסטרוקציה (בדיקה וביצוע עבודות נדרשות אחת לשנה ובחודשים ספטמבר -

אוקטובר)

4.1 יש לבדוק תקינות הקונסטרוקציה הנושאת - שקיעות וכדומה ע"י בדיקה ויזואלית.

4.2 יש לחזק בורגי עיגון וחיבור אחת לשנה.

4.3 יש לבדוק חיבור בין פרופילי החיבור לפלטת הבטון.

4.4 יש לבדוק שפלטות הבטון שלמות ומותקנות על גבי גומיות מחורצות ועל גבי יריעות ביטומניות תקינות.

4.5 אחת לשנה תבוצע ביקורת יסודית של תקינות הקונסטרוקציה ע"י בודק מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעם הקבלן אשר יבדוק את תקינות הקונסטרוקציה בהיבט התחזוקתי (חוזק, ויזואליות, חלודה, חיזוקים וכו'...) ויעביר, תוך 8 ימים ולא יאוחר מ 15 לאוקטובר, דו"ח סטאטוס לקבלן ולמזמין, אשר יפרט את מצב המערכת הקונסטרוקטיבית, כאמור לעיל, את הליקויים שנמצאו ואת המלצתו לאופן תיקון הליקויים. על הקבלן יהיה לתקן הליקויים שהתגלו, כהלכה, תוך 30 יום מיום קבלת הדו"ח ולעדכן את המזמין לגבי סיום תיקון הליקויים. על דו"ח סיום תיקון הליקויים יחתום גם מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הקבלן. בחתימתו זו, מאשר המהנדס את בדיקתו, וכי תוקנו כל הליקויים לשביעות רצונו המלאה.

5. גיזום עצים (פעם בשנה ובמהלך חודשים ספטמבר -אוקטובר)

יש לבדוק ולבצע גיזום ענפי עצים אשר עלולים להסתיר השמש ולפגוע בתפוקת ובבטיחות המערכת. בתקופת התחזוקה יבוצע גיזום הענפים בפועל ע"י קבלן מוסמך ועל חשבון המזמין. עבודת הגיזום של קבלן הגיזום יבוצעו תחת הוראה, נוכחות והשגחה מלאה של הקבלן. באפשרות המזמין להחליט שעבודות הגיזום יבוצעו באחריות הקבלן. במקרה זה התמורה לקבלן תהיה עפ"י הצעות מחיר מקבלני גיזום המאושרים ע"י המועצה ובמחירון קיים (בין קבלן הגיזום לגורמי המועצה), כפי שייגיש הקבלן לאישור המזמין, בתוספת של 5%. במקרה זה, קבלני הגיזום יופעלו כקבלני משנה ע"י הקבלן ויופעלו תחת אחריותו המלאה.

נספח ח' להסכם – תעודות האחריות לציוד העיקרי – יסופק ע"י הקבלן

רפאל פז
התלמיד

נספח ט' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור לקיום ביטוחים

(עבודות תכנון, ביצוע והקמה של מתקנים פוטו וולטאיים במקומות יעודיים במבנים של המועצה)

לכבוד :

(להלן ביחד ולחוד: "המועצה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: ביצוע עבודות לרבות עבודות תכנון והקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) לייצור עצמי ולרבות, רישוי, מסירה ומתן אחריות של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות השייכים למועצה

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היא והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם כזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ .- ש"ח. (יקבע על ידי הקבלן הזוכה במכרז בהתאם להצעתו

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).

- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או למזמין בסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 40% משווי הפרויקט)
- ~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה~~
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- ~~1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים) (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2)~~
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו לחברה או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי**: _____ מס' פוליסה: _____
- תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 8,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, כל הבאים מכוחן, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

- 2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה) (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)
- 2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 1,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 2,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5) **בפרויקט זה מנופים ומכשירי הרמה לגבהים גדולים.**
- 2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה , ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____
- תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 1,500,000 \$ לתובע ולסך של - 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת הביטוח .
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה , ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9)

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

- 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2 הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.
- 4.3 הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המועצה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה או תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

- 5.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2 המועצה נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3 בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

- 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המועצה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. המועצה נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המועצה, אלא אם כן נודיע לחברה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לחברה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המועצה, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלחברה זיקה אליו או שהמועצה התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לחברה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המועצה או גזבר/ חשב המועצה או הממונה על הביטוחים אצל המועצה.

- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לחברה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתפויות עצמיות.**
- 6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לחברה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המועצה לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. אין בכך בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או ע"פ כל דין.
- 6.14. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחי קבע על ידי הקבלן

(עבודות טיפול ותחזוקה שוטפת למערכות פוטו וולטאיות בשטחי המועצה)

לכבוד:

המועצה המקומית כפר תבור
(להלן: "המועצה")

א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים עבור _____ ח.פ.
_____ (להלן "הקבלן") בגין תחזוקה של מערכת ייצור
חשמל המורכבת ממתקנים קטנים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן:
"המתקן") (להלן: "העבודות") עבור המועצה לפי הסכם מיום _____
(להלן – "ההסכם")

הכיסוי הבטוחי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוח.

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") על פי כל דין החל בישראל,
בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 8,000,000 ש"ח לתובע, למקרה
ולתקופה.

1. הביטוח מורחב לכלול כיסוי לנזקי גוף ו/או רכוש הנגרמים מהאנרגיה
המופקת במתקן, ולעניין זה לא יחול חריג אחריות מוצר.
2. הפוליסה כוללת כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
כנגד המועצה .

3. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף
האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות
רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ."

4. רכוש ה"המועצה " עליו מותקנת המערכת הפוטו וולטאית ייחשב כרכוש צד שלישי.

ב. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בכל דרגה שהיא , בגבולות של:

תובע 1,500,000 דולר

מקרה ותקופה 5,000,000 דולר

הכיסוי אינו כולל מגבלה כל שהיא הקשורה לעבודות בגובה.

בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח ".

ג. ביטוח אחריות מקצועית

שם המבוטח: הקבלן /או המועצה כמפורט ברישא למסמך זה.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו , בגין רשלנותו המקצועית, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך - 2,000,000 ₪.

1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

2. המועצה ו/או הקבלן נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב פעילות הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת אך למעט תביעת הקבלן כנגד המועצה ו/או המועצה .

3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המועצה ו/או המועצה , ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

2. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (כולל).

3. בפוליסות הביטוח של הקבלן נכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המועצה כמצוין ברישא למסמך זה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. הפוליסות הינן בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי פוליסת "ביט", התקפות במועד התחלת הביטוח, עד כמה שלא שונו באישור זה.

4. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים המזכרים:

ביטוח צד ג' מורחב לכלול את ה"חברה" כמבוטח נוסף בגין מעשה מחדל או רשלנות הקבלן. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הנו נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

"המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו ו/או ה"חברה".

" לרבות כל המצוינים ברישא למסמך זה.

(ב) בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.

(ג) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי בטוח אשר חובת הוכחתם עלינו. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.

(ד) נקבע כי הפרת תנאי והתניות הביטוח בתום לב על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות ה"חברה".

5. **חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**

6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את ה"חברה" במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי ה"חברה" וללא זכות תביעה ממבטחי ה"חברה" לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.

7. בטלים ומבוטלים: החריגים המתייחסים ליסודות ובניינים, דרכים, למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים (בכפוף לברור אצל הרשויות המוסמכות) כלי רכב (עד סך 150,000 דולר מעל לסכום המכוסה בביטוח הרכב) (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער על פי חוק, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד ה"חברה".

8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. אין בכך בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבוטח על פי הפוליסה ו/או ע"פ כל דין.

9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם בצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים אלא אם נמסרה לכם הודעה מראש ובכתב לפחות 60 יום לפני כניסתו של שינוי זה לתקפו.

תאריך	חתימת המבטח
<u>רשימת הפוליסות:</u>	
1. פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' _____	תקופת ביטוח _____
2. פוליסת חבות מעבידים מס' _____	תקופת ביטוח _____
3. פוליסת אחריות מקצועית מס' _____	תקופת ביטוח _____
פרטי סוכן הביטוח: שם _____	כתובת _____
	טלפון _____

נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע

לכבוד

בנק: _____

המועצה המקומית כפר תבור

סניף: _____

מיקוד: _____

תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להסכם מיום _____ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של [*] ש"ח (_____ ש"ח) (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל, ולאחר תערך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, למעט הסבה לתאגיד בנקאי.

בכבוד רב,

בנק : _____

נספח יב' להסכם - ערבות טיב

לכבוד _____
המועצה המקומית כפר תבור _____
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להסכם מיום _____ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של [*] _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל, ולאחר תערך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו. דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, למעט הסבה לתאגיד בנקאי

בכבוד רב,

בנק : _____

נספח יג' להסכם - הצהרת העדר תביעות

לכבוד

המועצה המקומית כפר תבור

א.ג.נ.,

הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור

אני הח"מ, _____, מצהיר ומתחייב, כי בהתייחס להסכם מיום _____, ביני לבין המועצה לפיתוח מ. א. דרום השרון (להלן - "המועצה"), בנוגע לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאי לשימוש עצמי באתר/ים _____ (להלן: "העבודות" ו"החוזה" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין החוזה, לרבות הסכם התחזוקה, הנספח אליו, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהמועצה, בכל הנוגע לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בחוזה ו/או בעבודות ו/או בתמורה, והמועצה משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי המועצה ו/או מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.

ולראיה באתי על החתום:

חותמת חתימת הקבלן

תאריך: _____