

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 24/18

עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש

767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור

מכרז מס' 24/18 עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש
767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור

1. מועצה מקומית כפר תבור (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור.
2. את מסמכי ההצעה הכוללים את תנאי ההתקשרות ומסמכים נלווים, ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה, תמורת סך של 500 ש"ח (שלא יוחזרו) בימים א'-ה' בשעות העבודה וזאת החל מתאריך 5/11/18 ועד תאריך 24/11/18 שעה 12:00.
3. מפגש הבהרות וסיור מעוניינים יתקיים בתאריך 5/11/18 בשעה 12:00 במשרדי המועצה. (ההשתתפות בסיור הינה חובה)
4. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה בשיעור של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בתוקף עד ליום 27/2/19 בנוסח כמפורט במסמכי ההזמנה.
5. את ההצעה בצרוף כל תנאי ההתקשרות והמסמכים הנלווים, יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה שתסופק למציע בעת רכישת מסמכי ההזמנה במשרדי המועצה לא יאוחר מתאריך 27/11/18 שעה 12:00. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
6. על מועד פתיחת תיבת המכרזים, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי ההזמנה.
7. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 24/18

קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן

ת.ל.מ. מהנדסים (ג.ש.) בע"מ
רח' היוזמה 2, טירת הכרמל 39032
טל : 04-8509595 פקס : 04-8509596

תכנון ביוב :

ששון מועלם
ת.ד. 181 כפר תבור
טלפקס : 04-6760574 נייד : 050-7788319

השלמות :
מעקף דרך זמנית,
עריכת מכרז
ניהול ופקוח

אוקטובר 2018

מועצה מקומית כפר תבור

מסמך א'

מכרז מס' 24/18 עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור

הזמנה להגשת הצעות

מועצה מקומית כפר תבור (להלן: "המועצה") מבקשת לבצע עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 בחפירה לפי אשורי נתיבי ישראל וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור. העבודות מפורטות במסמכים ג 1 - מפרטים - תנאים כלליים, מסמך ד' - כתבי כמויות, מסמך ה' - רשימת התכניות והתוכניות המצורפים ומהווים חלק מתנאי ונספחי המכרז ויכללו עבודות הנחת מקטעי ביוב מאסף לשכונת בנימין לרבות חצית כביש 767 עד להתחברות לקו ביוב קיים ברחוב תלתן, ביצוע שוחות בקרה והתחברות לשוחות קיימות.

העבודות יבוצעו בשלב אחד ויסתיימו תוך 14 ימי עבודה מיום הוצאת צו התחלת עבודה, משך הביצוע כולל את השגת האישורים השונים הנדרשים ובכלל זה אישורי החפירה.

על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למובאים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים ותת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, צינורות מים, ביוב, קווי מקורות תאורה, ניקוז, טלפון, כבלים וכו'.

על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתו ולקבל את אשורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות על חשבונו. כל העלויות הכרוכות בעבודות בקרבת מערכות כגון תיאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, לרבות, אך לא רק, הוצאת ערבות בנקאית לטובת חברת נתיבי ישראל בנוסף שיקבע על ידה, וכן כל הוצאות אחרות הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, כל אלה יהיו כלולים במחירי היחידה.

הקבלן יצטרך להסדיר בתיאום ואישור משטרת ישראל והמועצה הסדרי תנועה חליפיים והכנת חסימות יעילות לצורך ארגון שטח העבודה בצורה שתאפשר עבודה רציפה בזמן קצר.

במכרז רשאים להשתתף קבלנים לעבודות תשתית רשומים בקוד ענף 200 בסיווג כספי ג-1, אשר בצעו עבודות ביוב בתיאום עם משטרת ישראל וחברת נתיבי ישראל בעבר כולל הכשרת דרכים זמניות ותמרוך כנדרש.

תנאי תשלום – כמקובל במועצה המקומית כפר תבור לעבודות קבלניות

המחירים יהיו סופיים ללא התייקריות כלשהן.

לתיק המכרז מצ"ב תכנית מעקף, הסדרי תנועה ותמרוך, שאושרה ע"י נתיבי ישראל ומשטרת ישראל, ועל הקבלן הזוכה לתאם ולקבל אשורי בצוע בהתאם לדרישותיהם

את תנאי ההזמנה והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרשו הזוכים במכרז לחתום, ניתן לרכוש במשרדי המועצה, בימים א' - ה' בשעות העבודה, תמורת תשלום של 500 ש"ח שלא יוחזרו.

על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסף המצורף, חתומה כדין לטובת המועצה בשיעור של **30,000** ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בתוקף עד ליום **27/2/19**.

מפגש הבהרות וסיור מציעים יצא בתאריך **5/11/18** שעה **12:00** ממשרדי המועצה.

את ההצעות ואת כל מסמכי ההזמנה, כשהם חתומים בחותמת וחתימה על ידי המציע, יש להכניס במעטפת המכרז בלבד במסירה ידנית לתיבת ההצעות במשרדי המועצה לא יאוחר מתאריך **27/11/18** שעה **12:00**.

רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 "ותקנותיו ובסיווג כספי בעל תוקף המתאים להיקף העבודות נשוא

מכרז/חווזה זה והמורשה לענפים המתאימים לעבודות נשוא מכרז/חווזה זה. הסיווג הנדרש לביצוע הינו בקוד ענף תשתיות (200) סיווג ג-1, לרבות ניסיון בביצוע עבודות חציית כבישים בתיאום עם משטרת ישראל וחברת נתיבי ישראל.

1. להצעה יש לצרף את האישורים הבאים:

- א. אישור מפקיד השומה, מיועץ מס או מרואה חשבון, על ניהול ספרים כחוק.
 - ב. המלצות (ממוסדות ממשלתיים ו/או רשויות מקומיות + מספרי טלפון של הממליצים) בדבר ניסיון בתחום עבודות נשוא המכרז.
 - ג. אישור רישום בפנקס הקבלנים בסיווג המתאים.
 - ד. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- מציע שלא ימלא אחר כל תנאי הסף של ההזמנה כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.
אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.

יוסי דולה

ראש המועצה

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 24/18

עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו
קיים ברחוב תלתן- כפר תבור

מסמך ב' - הוראות למשתתפים

1. ההתקשרות המוצעת:

מועצה מקומית כפר תבור (להלן: "המועצה") מבקשת לבצע עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור. העבודות מפורטות במסמכים ג 1 - מפרטים - תנאים כלליים, מסמך ג 2 - מפרט טכני מיוחד, מסמך ד' - כתבי כמויות, מסמך ה' - רשימת התכניות המצורפים ומהווים חלק מתנאי ונספחי המכרז ויכללו עבודות הנחת מקטעי ביוב מאסף לשכונת בנימין לרבות חצית כביש 767 עד להתחברות לקו ביוב קיים ברחוב תלתן, ביצוע שוחות בקרה והתחברות לשוחות קיימות. העבודות יבוצעו בשלב אחד וימיוו תוך 14 ימי עבודה מיום הוצאת צו התחלת עבודה, משך הביצוע כולל את השגת האישורים השונים הנדרשים ובכלל זה אישורי החפירה. על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למובאים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל-קרקעיים ותת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, צינורות מים, ביוב, קווי מקורות תאורה, ניקוז, טלפון, כבלים וכו'. על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתו ולקבל את אשורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות על חשבונו. כל העלויות הכרוכות בעבודות בקרבת מערכות כגון תיאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, לרבות, אך לא רק, הוצאת ערבות בנקאית לטובת חברת נתיבי ישראל בנוסף שיקבע על ידה, וכן כל הוצאות אחרות הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, כל אלה יהיו כלולים במחירי היחידה. הקבלן יצטרך להסדיר בתיאום ואישור משטרת ישראל והמועצה הסדרי תנועה חליפיים והכנת חסימות יעילות לצורך ארגון שטח העבודה בצורה שתאפשר עבודה רציפה בזמן קצר.

2. התאריך הסופי להגשת ההצעה הוא בתאריך 27/11/18 שעה 12:00.

3. סיור קבלנים נקבע לתאריך 5/11/18, נפגשים בבנין המועצה בשעה 12:00.
(ההשתתפות בסיור הינה חובה).

4. שאלות הבהרה למסמכי המכרז ניתן להפנות למר שלמה אלקחר בכתובת דואר אלקטרוני shlomo@kefar-tavor.muni.il עד ליום 20.11.2018 בשעה 12:00, מענה לשאלות הבהרה ניתן עד ליום 25.11.2018 בשעה 12:00.

5. מסמכי ההצעה:

המסמכים המפורטים להלן, יחד ולחוד יקראו: "מסמכי ההצעה":

מסמך א'	- הזמנה להציע הצעות;
מסמך ב'	- הוראות למשתתפים בהזמנה;
מסמך ג' 1	- מפרטים - תנאים כלליים;
מסמך ד'	- כתב כמויות;
מסמך ה'	- רשימת התכניות
מסמך ו' (1)	- נוסח אישור ביטוחים;
מסמך ו' (2)	- נוסח ערבות הצעה/ ביצוע חוזה;
מסמך ז'	- הצעת המציע;
מסמך ח'	- נוסח חוזה;

6. השתתפות בהזמנה - וכשירויות המציע

רשאים להשתתף במכרז מציעים בעלי כישורים, העומדים בתנאים המפורטים בהזמנה זו, וממציאים אישורים ומסמכים בתוקף - מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך דין - המפורטים להלן:

- א. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
- ב. המצאת אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.
- ג. במקרה שהמציע הינו תאגיד, המצאת צילום תעודת רישום של התאגיד ומסמכי התאגדות, ו/או תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום החברה מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד. יש לצרף אישור עורך דין / רו"ח של התאגיד על זהות בעלי המניות, זהות בעלי החברה וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- ד. מציע שהינו גוף מאוגד, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת במידה שאחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או נושא משרה בחברה ו/או שותף בשותפות שהיא המציע.
- למען הסר ספק, הוגשו שתי הצעות או יותר בניגוד לאמור לעיל, הצעות אלו תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.
- ה. המלצות (ממוסדות ממשלתיים ו/או רשויות מקומיות + מספרי טלפון של הממליצים) בדבר ניסיון בתחום נשוא המכרז.

על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום בפנקס הקבלנים בסיווג הנדרש במכרז זה.

על המציע לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

4. ערבות להצעה ולחתימה על החוזה

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין (להלן: "ערבות להצעה"), בשיעור של 30,000 ₪ בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז – מסמך ו' (2), ערבות אשר לא תוגש בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז תגרום לפסילת ההצעה.
- ב. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר, ותנוסח לטובת המועצה כשהיא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה על ידי פניה חד-צדדית של המועצה ו/או מי מטעמה בתוך 3 ימים מדרישתם הראשונה.

- ג. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **27.2.2019**.
- ד. (1) הערבות להצעה תחולט, והיא תהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות בסעיף 9 להלן.
- (2) ועדת המכרזים רשאית לחלט את הערבות בהתקיים כל אחד מן התנאים המנויים בסעיף 16ב (ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- (2) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- ה. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. המציע הזוכה יחליף ערבות ההצעה שלו בערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה כמפורט בסעיף 9 ב' להלן.

5. הגשת ההצעות

- א. כל מציע יצרף להצעתו במעטפת ההזמנה **עותק מלא** של כל מסמכי ההזמנה, ומסמכים נלווים נדרשים, אשר יוכנסו חתומים בחותמת וחתומת מורשי חתימה על כל דף בידי המציע.
- ב. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 לעיל.
- ג. כל מציע ימסור את הצעתו לא יאוחר מהמועד הקבוע במסמכי ההזמנה, במעטפת ההזמנה.
- ד. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- ה. על הקבלן המציע לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות המפרט וההסכם המצורפים להם.
- ו. המועד האחרון להגשת ההצעות - תאריך **27.11.2018** שעה **12:00**.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי ההזמנה שהועברו אליו ו/או תנאי כלשהו מתנאי ההזמנה ו/או ההסכם.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי ההצעה, ולפסול את הצעתו.

7. הצהרות המציע

- א. הגשת ההצעה על ידי המציע והשתתפותו בהזמנה להציע הצעות, כמוה כהצהרה ואשור כי המציע עיין ובדק את כל פרטי ההזמנה, כתב הכמויות ותנאיו, וההסכמים ידועים ונהירים לו, יש לו את כל הידיעות, המידע, הכישורים והסגולות המקצועיות, הדרושים לביצוע

ההתחייבויות המפורטות בהזמנה ובהסכם.

ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההזמנה ו/או ההסכם לאחר הגשת הצעת המציע, לא תתקבל.

8. אופן מילוי הצעת המחירים (סעיף 4 במסמך ז')

א. על המציע, להציע הצעה כספית כמפורט במסמך "ז" בהתייחס לכתב הכמויות המצ"ב כמסמך "ד" למכרז.

ב. המכרז הינו בשיטת הנחה/תוספת כללית על מחירי היחידות בכתב הכמויות, על המציע לנקוב בסכום ההנחה/ תוספת הכללית במחירי היחידה (לפני מע"מ), לציין בכתב ברור ורשום בדיו את אחוז ההנחה/תוספת במספר ובמילים, ולציין בשורת נפרדות את סכום המע"מ על הצעתו לאחר מתן ההנחה/תוספת ואת הסכום הכולל של הצעתו כולל מע"מ.

ג. **מובהר בזאת כי המחירים בכתב הכמויות כוללים אחריות וכתבי אחריות ושירות כפי המפורט במפרטים למכרז.**

ד. מובהר בזאת כי העבודות יבוצעו בשלב אחד, והמציע הזוכה מחויב לשותף עימם פעולה באופן מלא וללא כל דרישה לתוספת תשלום ביחס למחיר הנקוב בכתב הכמויות.

ה. מובהר כי העבודות יבוצעו באופן שבכל מהלכן תובטח אפשרויות מעבר בסביבת העבודה.

ו. המחיר לכל סעיף בכתב הכמויות יהיה נקוב בש"ח ולא יכלול מס ערך מוסף, אולם, מובהר בזאת כי הואיל והמועצה הינה מלכ"ר ייתכן והזוכה המציע יצטרך להוציא חשבונית עצמית או כל מסמך אחר שיהיה מקובל על שלטונות המע"מ, והמע"מ יתווסף למחיר הנקוב.

9. חובת הזוכה

א. זכה המציע במכרז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם – על כל נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדון, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו בהזמנה.

ב. כן יהא על המציע להמציא למועצה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪ להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם בתנאים כמפורט בסעיף 4 לעיל.

ג. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף קטן א' ו- ב' כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מציעים אחרים וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציעים אחרים במקומו.

ד. בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה, חובה מהחובות המפורטות בסעיף קטן א' ו- ב' לעיל ו/או בגין כל אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 16ב (ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות שנמסרה להבטחת ההצעה כאמור בסעיף 4 לעיל במלואה, והיא תהווה פיצוי מוסכם.

ה. אין באמור בסעיף קטן ג' לעיל, כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

10. מסמכי ההזמנה – רכוש המועצה

מסמכי ההזמנה הנם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למועצה על פי מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההצעה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

11. דרישת פרטים מהמציעים

א. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע כל הוכחה שהיא תראה לנכון בדבר כושרו בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר היכולת הכספית והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה.

ב. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המועצה ישמרו, ככל האפשר, בסוד.

12. החלטות המועצה

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולותיו של המציע, נסיונו, גובה הצעתו הכספית ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי ההזמנה והוראותיו.

13. הבהרות וסיור מציעים

פגישת הבהרות וסיור מציעים יתקיים בתאריך **5.11.2018** בשעה **12:00** במשרדי המועצה. ההשתתפות בסיור אינה חובה.

14. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי ההזמנה להוראות ההסכם, תכרענה הוראות ההסכם.

מסמך ג' - 1פרק - 00 תנאים כללייםכללי 00.1

המפרטים הכלולים בכרך זה הוכנו לקביעת הדרישות הכלליות והמיוחדות לביצוע העבודות הכלולות או שיתוספו בהתאם לחוזה זה. עבודות אלו כוללות הנחת צנרת לאספקת מים, ביבים גרביטציוניים וצנורות אחרים למטרות ובאיכות המפורטים להלן, בניית מבנים מבטון ו/או מעפר והספקת הציוד הדרוש בהתאם לתכניות, המפרטים ורשימת הכמויות הלוטים בזה.

כל העבודות בהתאם לחוזה זה יבוצעו בהתאם למפרטים הכלולים בחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

הקבלן רשאי לברר עם המהנדס את כל התנאים והסעיפים במקרה והם לא ברורים י, לפני חתימת החוזה. לאחר חתימת החוזה, יהיה הקבלן חייב לבצע את כל פרטי העבודה בהתאם לדרישות המהנדס.

תאור העבודה 00.2

מכרז/חוזה זה מתייחס לבצוע עבודות הנדסה אזרחית הקשורות בהנחת קו ביוב קוטר 10" מאסף לשכונת כרמי בנימין בכפר תבור, חציית כביש אזורי 767 בחפירה וחיבור הקו לשוחת הביוב ברחוב תלתן.
העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה כוללות את המרכיבים הבאים:

1. הנחת קווי ביוב מצינורות PVC בקוטר 250 מ"מ.
2. התקנת שוחות בקרה לביוב.
3. התחבדות לשוחות צילי ק"סות.

עדיפות בין מסמכי המכרז 00.3

במקרה של אי-התאמה בין המסמכים השונים של המכרז, יהיה סדר העדיפות של המסמכים כלהלן, הקודם עדיף על-זה שאחריו:

- התכניות.
- דתב הכמויות.
- המפרט המיוחד.
- המפרט הכללי.
- המפרט הבין-משרדי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון.
- תקנים.

מסמך ו' (1) נספח אישור ביטוחים

***נספח אישור ביטוח לעבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים**

ברחוב תלתן- כפר תבור

לכבוד :

1. מועצה מקומית כפר תבור ו/או גופים בשליטתה
(להלן : המזמין/הרשות/המבוטח השני)
2. ו/או קבלנים ו/או קבלני-משנה
(להלן : הקבלן הראשי/המבוטח הראשי)

מאת : _____ סניף/מח' _____

שם חברת הביטוח

א.ג.נ.,

הנדון : אישור על קיום ביטוחים (להלן : האישור)

סימוכין : הסכם לביצוע עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור (להלן : הפרויקט/העבודות/נשוא הביטוח)

אנו המבטח דלעיל הח"מ מטה מצהירים כי ערכנו ביטוחים עבור המבוטח בקשר לנשוא הביטוח, לתקופת הביטוח מ- _____ עד _____, (למלוא תקופת הביצוע לפי החוזה) שתחילתו לא יאוחר ממועד מתן צו/אישור התחלת העבודות, כדלהלן :

1. ציוד מכני הנדסי (במידה וקיים), ביטוח : (1) רכב חובה ; (2) צד ג' רכוש ; (3) "נזק עצמי כולל לציוד".
2. ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות : ערך העבודות המבוטחות ₪
(1) ביטוח כל העבודות וכל רכוש אחר הקשור בעבודות (גם אם סופק על ידי המזמין) לרבות חומרים וציוד, מבנים ארעיים ותכולתם, שהובאו לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות, מפני אובדן או נזק בלתי צפוי מכל סיבה שהיא שלא הוחרגה בפוליסה, לרבות אובדן או נזק פיזי כתוצאה של תכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה, או ביצוע לקוי. הכיסוי כולל בין היתר, רעידת אדמה, נזקי טבע, נוזלים, שביתות, פרעות ומהומות, השבתות, פריצה, גניבה ונזק בזדון.
(2) סכום הביטוח בפוליסה יבטא את שווי העבודות הצפוי בהשלמת העבודות נשוא החוזה במלואו (להלן : סכום ביטוח העבודות) ויכלול בין היתר ובנוסף גם כיסויים, הרחבות וביטול חריגים, על בסיס נזק ראשון לכל מקרה ביטוח (לפי העניין), כמפורט להלן :
(א) הוצאות פינוי הריסות, פירוק, יישור, תמיכה, חיזוק וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך : 500,000 ₪
(ב) הוצאות שכר אדריכלים, שמאים, יועצים אחרים, לרבות הוצאות ניהול ותכנון, מדידה, פיקוח

והשגחה, שיקום, הוצאות משפטיות, הכנת תביעה, הוצאות מיוחדות, בעקבות אבדן או נזק בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪
 (ג) תגמולי ביטוח ישולמו בהרחבות כדלקמן:

(1) רכוש סמוך, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ 500,000 ₪ וכן
 (2) רכוש עליו עובדים אשר אינו מהווה חלק מהעבודות בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות
 אך לא פחות מ - 500,000 ₪

(ד) נזק ישיר כתוצאה מתכנון, עבודה, וחומרים לקויים בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות,
 אך לא פחות מסך 500,000 ₪

(ה) ביטול חריג: כיסוי רעידות, רטט, הסרת תמיכה וכד' בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות,
 אך לא פחות מ- 500,000 ₪

(ו) כיסוי לרכוש מחוץ לאתר העבודות ו/או במעבר, עד לסך של 5% מערך העבודות.
 (ז) הוצאות החשת תיקון נזק, לרבות עבודה בשעות נוספות בשבתות ובחגים, כולל הוצאות הבאה
 ואירוח של מומחים זרים, בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מ- 200,000
 ₪

3. ביטוחי חבויות: שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה
 ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, כנקובים
 להלן:

(א) לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש), על פי דין כולל של המזמין, הקבלן, עובדיו,
 קבלני משנה ועובדיהם: 4,000,000 ₪ כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו
 להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. מובהר כי הביטוח מורחב לשפות את המזמין
 ושלוחיו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת
 לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
 רכוש המזמין כולל רכוש סמוך ו/או שפועלים בו ו/או שעליו עובדים יחשב צד ג' אלא במידה
 וכוסה בפועל בביטוח הרכוש דלעיל. הכיסוי מורחב לכסות כדלקמן:
 (1) חבות עקב שימוש בכלי רכב:

1. למעט חבות בת שיפוי בפועל על פי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן חבות המכוסה
 בפוליסה סטנדרטית לביטוח רכב (עד לגבול האחריות הנקוב בה).
2. לנזקי רכוש עד לסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופה ככיסוי שירוי.
- (2) נזק לכבלים או מתקנים תת קרקעיים בתנאי שהנחיות העבודה הרלוונטיות ניתנו ע"י גורם
 מוסמך ובוצעו כל הבדיקות ונתקבלו כל האישורים הנדרשים אצל ומאת הרשויות המוסמכות.
- (3) נזק תוצאתי עקב פגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים בגבול שיפוי בסך של
 500,000 ₪
- (4) נזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת
 ביטוח.

(ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל

אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה ונכללו, 6,000,000 ₪ לתובע ו 20,000,000 ₪ לשנת ביטוח. הביטוח ישפה גם את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

ג) לביטוחי חבות המוצר ואחריות מקצועית משולבת/בנפרד (מחק את המיותר): 1,000,000 ₪ . הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו לרבות בשל היפר חובה מקצועית, מעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר:

כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת מששה חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח - המוקדם מביניהם. המזמין הינו מבוטח שני נוסף עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח.

הרחבות ותנאים כלליים

מוצהר ומוסכם בזה כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, בכל הביטוחים שערכנו למבוטח שבנדון, נכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

1) "המבוטח" כולל בין היתר, אך אינו מוגבל ל: המזמין ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או ועובדיהם של הנ"ל (לא כולל חברות שמירה שנשכרו ע"י המזמין, מתכננים ומפקחים) ו/או קבלנים המתקשרים ישירות עם המזמין לעניין נשוא הביטוח, ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, ו/או כלפי הרשויות במידה וקיימת חובה חוקית לכך.

המוטב לתגמולי הביטוח יהיה המזמין, אלא אם יורה אחרת בכתב.

הביטוח לא ישועבד על ידנו לטובת כל גורם שהוא, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב.

2) ממועד מסירת העבודות למזמין הפוליסה מורחבת לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חדשים, אלא אם אישר המזמין תחזוקה מורחבת רק ל 12 חדשים מתוך ה 24 חדשי תחזוקה. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין, וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין. אולם אם ביצוע הפרויקט נעשה בשלבים, יסתיים הביטוח לגבי כל שלב שנמסר מסירה מלאה למזמין וימשיך להתקיים לגבי יתר שלבי העבודות שטרם נמסרו למזמין.

3) היקף ביטוחי עבודות קבלניות ו/או הקמה וכן חבויות דלעיל לא יפחת כאמור, מתנאי פוליסת "ביט", התקפים במועד התחלת העבודה עד כמה שלא שונו באישור זה (או, על פי נוסחים בהתאם לזהות המבטחים, לרבות): פוליסות "אש-כל" של קבוצת מגדל או "מנוביט" של חברת מנורה או "פסגה" של קבוצת הפניקס או "מפעלים" של קבוצת הראל (סמן את המתאים).

4) בפוליסות הביטוח של המבוטח בחברתנו ויתרנו ללא הדדיות על זכות התחלוף ו/או התביעה כנגד המזמין ו/או נציגיו, מבטחיו, לרבות כלפי גופים באחריותו ו/או המסונפים לו ו/או לגופים שהתחייב (בטרם מקרה הביטוח) לפטור ו/או לשיפוי כלפיהם, אולם ויתורנו זה לא יחול כלפי חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין ו/או אינם פועלים מטעמם וגם לא כלפי

מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

5) הפוליסות אינן ניתנות לביטול בתקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן אז נהיה רשאים להודיע על ביטול הביטוח לפחות 60 יום מראש, במכתב רשום גם למזמין; אולם תשלום (גם) על ידי המזמין יבטל את תוקף ההודעה. לא יהיה תוקף לביטול פוליסה – אלא אם יופעל על ידי המבטח כדין על פי חוק חוזה הביטוח - או חלקה ו/או לצמצום כיסוי לרבות הגדלת השתתפויות עצמיות, אלא לאחר מתן התרעה לקבלן ולמזמין, בדואר רשום, 60 יום מראש.

6) זכויות המזמין המבוטח לא תפגענה מחמת ו/או עקב:

1. סייגים והגבלות (שלעניין נשוא הביטוח בוטלו) בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי העניין), בין היתר בדבר: תביעות המל"ל; הרעלה או גוף זר במזון ומשקה; זיהום תאונתי ופאואמי; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); פרעות, שביתות, השבתות; מנופים, מכשירי הרמה; יסודות, רטט, רעד; טעינה ופריקה; נזקי גוף הנובעים משימוש ברכב או צמ"ה שאין חובה חוקית לבטח; העסקת נוער כדין; שעות עבודה; חפירות, הריסות וכד'; עובדי בפקי כח אדם, עובדי שטחים, עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; קבלנים, קבלני-משנה. מוסכם כי מוחרגים: א) אירוע "טרור", שאושר ככזה על ידי משהב"ט או המשטרה. ב) קנסות אך לא הוצאות הגנה בהליך פלילי כנגד כל מי המבוטחים ו/או עובדיהם בגבול אחריות בסך של \$25,000 למקרה ו-\$50,000 לתקופה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור.
3. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון העסק, כעילה בלעדית.
4. הפרת תנאי הביטוח על-ידי מבוטח אחר לא תפגע בזכויות המזמין.
5. חוב המבוטח לטובתנו. למען הבהר, לא תמומשנה זכויות קיזוז לגבי המזמין.
6. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה ויחולו). אלה לא יחולו על המזמין.
- 7) כל סעיף בפוליסות (במידה וקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטח השני ו/או מבטחו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 8) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המזמין.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____ חתימה....., תאריך.....

מח"סניף: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח

* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

פרטי/מס' הפוליסות:

מסמך ו' (2) - נוסח ערבות הצעה/ביצוע חוזה

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית כפר תבור

סניף: _____

כפר תבור

כתובת הסניף: _____

שם מגיש ההצעה: _____

ג.א.נ. .,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____
הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בקשר למכרז מס' 24/18 עבודות קטע קו ביוב מאספ שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור.
2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך ז'

מכרז מס' 24/18

**עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים
ברחוב תלתן- כפר תבור הצעת המציע**

לכבוד: מועצה מקומית כפר תבור

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז") לרבות ההזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה") למכרז עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור כמפורט במפרט בכתב הכמויות, ההסכם והמסמכים הנלווים אליו. חתימתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה (לרבות המפרטים עם אופני המדידה המצורפים להם), קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבל והוא מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל ולדרישות החוזה.
2. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי, ולא תישמע כל טענה מטעמי בדבר אי הבנת אופי ו/או תנאי המכרז ו/או כל טענה אחרת.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, והנני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות מסמכי ההזמנה.
 - ב. הנני מתחייב, כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא ההזמנה, לרבות עמידה בדרישות המועצה וכל רשות אחרת.
 - ג. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
 - ד. הצעתי היא כמפורט במסמך זה ובהתייחס לכתב הכמויות המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהצעתי.
 - ה. ידוע לי כי המכרז הינו בשיטת הנחה/תוספת ועליי לציין אחוז הנחה/תוספת כללית על המחירים המפורטים בכתב הכמויות..
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על ההסכם ועל נספחיו, ולהחזירו למועצה כשהוא חתום. כמו כן אני מתחייב להחליף את ערבות ההצעה בערבות ביצוע בהתאם לתנאי ההסכם.
6. הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה תוך **14 ימים מיום** קבלת צו התחלת עבודה ולאחר ביצוע התחייבויותי הקבועות בסעיף 5 לעיל.
7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 5, ו-6 לעיל כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לבצע את המכרז נשוא ההזמנה והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע/ים אחר/ים. כן ידוע שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי להזמנה זו.

8. הריני להצהיר כי הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
9. הריני להצהיר ידוע לי כי עליי לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את העבודה ולקבל את אישורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתי באתר. הריני מתחייב לבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות על חשבוני.
10. הריני להצהיר כי כל העלויות הכרוכות בעבודות בקרבת מערכות כגון תיאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, לרבות, אך לא רק, הוצאת ערבות בנקאית לטובת חברת נתיבי ישראל בנוסח שיקבע על ידה, וכן כל הוצאות אחרות הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודות הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, כל אלה יהיו כלולים במחירי היחידה.
11. הריני להצהיר ידוע לי כי העבודות מחויבות בקיום הסדרי תנועה עם המועצה ומשטרת ישראל, ולפיכך הריני מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ואישור עם משטרת ישראל והמועצה, לרבות נשיאה בעלויות העסקת שוטרים לפי דרישת משטרת ישראל כחלק מהמחיר המוצע במכרז.
12. הריני להצהיר כי ידוע לי כי שלבי הביצוע ייקבעו בלעדית ע"י המועצה ו/או המפקח ו/או מי שימונה מטעמם, וכי אליי לשתף עימם פעולה באופן מלא.
13. הריני להצהיר כי ביקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע העבודות. לאחר שעיינתי במסמכי החוזה, בדקתי היטב את האתר האמור, אני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור המבנה, וכן מובנת לי היטב העבודה כפי שהיא מפורטת בחוזה ומשתמעת ממנו.
14. הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים לעיל וכי קראם, הבין את תכנם, קבל את ההסברים הדרושים שביקש, ביקר במקום העבודה המיועדת ומכיר את תנאי העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המפרטים ולשביעות רצון המזמין.
15. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 ותקנותיו ובסיווג כספי המתאים להיקף העבודות נשוא המכרז ומורשה לענפים המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה.
16. הקבלן מצהיר כי ביצע עבודות הנחת תשתיות ביוב בסמוך לכבישים אזוריים ארציים כולל חציית כבישים אלו בתיאום ואישור חברת נתיבי ישראל ומשטרת ישראל ומתחייב לבצע עבודה זו בקבלת אישורי ביצוע ותנאי נתיבי ישראל ומשטרת ישראל.
17. **הבהרות ודגשים לעניין אופן הגשת הצעת המחיר**

א. מצ"ב הצעת המחיר בהתאם לכתב הכמויות, מסמך ד למכרז, המציע נדרש למלא את הפרטים בטור ג' שורה 2, ובטור ד' - שורות 2, 3 ו-4.

ד'	ג'	ב'	א'	
<u>סה"כ אחרי הנחה (למילוי על ידי הקבלן)</u>	<u>הנחה/תוספת (למילוי על ידי הקבלן)</u>	כתב כמויות מסמך ד' (נח)		1

	_____ %	247,902	סה"כ לביצוע כלל העבודות	2
	אחוזים _____	42,143.34	מע"מ	3
		290,045.34	סה"כ אחרי מע"מ	4

א. המחירים המוצעים בהצעת המציע יהיו נקובים **בשקלים חדשים בלבד**, ללא מע"מ ויכללו את כלל הוצאות המציע לקיום התחייבויותיו לפי המכרז/הסכם לביצוע ואספקה לרבות כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפותו במכרז, בביצוע אספקת המערכות/הציוד, סימונו, הובלתו, מסירתו, פריקתו, התקנתו והשמשותו במועצה, כמו גם רשיונות, תעודות אחריות ושירות, ואחר, התמיכה, האחריות על המערכות, ניהול ותחזוקה שוטפת, העסקת העובדים, וכל מי מטעמו של המציע וכן כל פעולה/התקנה/ציוד/שירות אחרים - לצורך קיום כלל תנאי המכרז וההסכם.

ב. ככל ולא תהיה התאמה בין אחוז ההנחה המצוין לבין חישוב מחיר ההצעה, יגבר אחוז ההנחה המצוין, והמועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת לתקן את המצוין בהצעת הקבלן, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפסול הצעה ו/או לראות בה כתכסיסנית עם כל המשמעויות הנלוות לכך במידה ותתגלה סתירה כאמור.

15. הריני מצרף להצעתי, את המסמכים והאישורים – מסמכי מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך דין/רו"ח:

א. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

ב. צילום תעודה המעידה על היותי עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.

ג. במקרה והמציע הינו תאגיד: צילום תעודת רישום של התאגיד, ומסמכי התאגדות ו/או תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעות להזמנה, של רישום החברה מרשם החברות, ואישור עורך דין של התאגיד/רו"ח על זהות בעלי המניות, זהות בעלי החברה וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ד. ערבות בנקאית על סך של 30,000 ש"ח (במילים שלושים אלף שקלים חדשים ש"ח) חתומה כדון, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההזמנה **במסמך ג'.**

ה. המלצות (ממוסדות ממשלתיים ו/או רשויות מקומיות + מספרי טלפון של הממליצים) בדבר ניסיון בתחום נשוא המכרז.

ו. כתב הכמויות והמחירים כשהוא ממולא על ידנו.

ז. כל המסמכים, האישורים וההמלצות הנדרשים עפ"י מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות, וכן מסמך המפרט את פרטינו, פרטי ניסיונו הביצועי וכן פרטים מלאים של מי אשר עשוי לעבוד מטעמנו.

ח. אסמתכא לסיווג הקבלני הנדרש במכרז.

ט. העתק מהקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

אישיות משפטית: אדם / שותפות / חברה / אחר (נא לפרט): _____

מס' ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הי"ה _____ ת.ז. _____

_____ , _____ ת.ז. _____, מוסמכים לחתום בשם

ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמכי מכרז זה בפני.

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

מסמך ח' - חוזה

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 24/18

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

מועצה מקומית כפר תבור שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

לבין

שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

1. ההתקשרות המוצעת:

עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן-כפר תבור

הואיל והמועצה פרסמה הזמנה לקבל הצעות מחיר בדבר ביצוע עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן-כפר תבור דות חיבור שפכי שכונת בנימין באמצעות קידוח אופקי למאסף ביוב קיים - כפר תבור (להלן: "העבודות"), הכול כמפורט בתנאי ההזמנה, המפרטים והדרישות (ההזמנה להציע הצעות על כל מפרטיה ונספחי החוזה המצורפים בזה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה).

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בדק ומכיר את כל התנאים לביצוע העבודות ובהתאם לכך הציע לבצע את העבודות בהתאם למכרז ולפי המחירים כמפורט בהצעתו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הכישורים והכלים הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא חוזה זה וכי העבודות תבוצענה על ידו במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

והואיל: והמועצה החליטה להתקשר עם הקבלן בחוזה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה בכפוף להתחייבותו כי העבודות תבוצענה על ידו במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה"):
 - (א) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן: "תנאי החוזה");
 - (ב) המפרטים הכלליים לעבודות בניה שבהוצאת משרד השיכון, משרד הביטחון ומע"צ במהדורתם האחרונה והמעודכנת על כל פרקיהם; וכן המפרטים הכלליים לעבודות בינוי רשת בהוצאת אגף הנדסה ותכנון של "בזק" במהדורה האחרונה והמעודכנת- **נספח (1)**.
 - (ג) נספח בטיחות- **נספח (2)**;
 - (ד) נספח חיוב דמי בדיקות- **נספח (3)**;
 - (ה) כתב כמויות- **מסמך 4 למכרז (4)**;
 - (ו) מפרטים תנאים כללים מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים- **מסמך ג'1 ו ג'2 למכרז**;
 - (ז) תוכניות- **מסמך ה'**
 - (ח) נספח אישור חשבון סופי וסילוק תביעות- **נספח (4)**.
 - (ט) תדריך בטיחות לקבלן – **נספח (5)**
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____
 כתובת הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם הקבלן:

בשם המזמין:

_____ 1.

_____ 2.

טופס החוזה.....

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי הקבלן

פרק א'- כללי

סעיף 1- הגדרות

סעיף 2- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

סעיף 3- הסבת החוזה

סעיף 4- היקף החוזה

סעיף 5- סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים

סעיף 6- אספקת תוכניות

סעיף 7- ביצוע המבנה

סעיף 8- ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

סעיף 9- מסירת הודעות.....

פרק ב'- הכנה לביצוע

סעיף 10- בדיקת מוקדמות

סעיף 11- דרכי ביצוע ולוח זמנים

סעיף 12- סימון ונקודות גובה

פרק ג'- השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 13- השגחה מטעם הקבלן

סעיף 14- רישיונות כניסה והרחקת עובדים.....

סעיף 15- שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

סעיף 16- נזיקין למבנה

סעיף 17- נזיקין לגוף או לרכוש

סעיף 18- נזיקין לעובדים

סעיף 19- ביטוח על ידי הקבלן

סעיף 20- ביטוח על ידי המנהל

סעיף 21- פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' – התחייבות כללית

סעיף 22- גישת המפתח למקום המבנה

סעיף 23- מציאת עתיקות וכיו"ב

- סעיף 24- זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25- תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26- פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27- תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28- מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29- אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30- הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31- סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32- אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
- פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה
- סעיף 33- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34- העדפת טובין מתוצרת הארץ
- סעיף 35- טיב החומרים והעבודה
- סעיף 36- חומרים במקום המבנה
- סעיף 37- בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38- סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

- סעיף 39- התחלת ביצוע המבנה
- סעיף 40- העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
- סעיף 41- מועד השלמת המבנה
- סעיף 42- ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- סעיף 43- עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 44- העסקת שוטרים בשכר
- סעיף 45- החשת קצב ביצוע המבנה
- סעיף 46- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור
- סעיף 47- הפסקת עבודה
- סעיף 48- שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 49- שינויים
- סעיף 50- הערכת שינויים
- סעיף 51- תשלומי עבודה יומית
- סעיף 52- רשימת תביעות

פרק ט' – מדידות

- סעיף 53- מדידת כמויות
- סעיף 54- הקצבים ומחירי יסוד

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 55- תעודת השלמה למבנה
- סעיף 56- בדק ותיקונים
- סעיף 57- פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 58- אי מילוי התחייבויותיהם הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

פרק י"א – תשלומים

- סעיף 59- תשלומי ביניים
- סעיף 60- סילוק שכר החוזים, ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- סעיף 61- תשלומי יתר

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 62- סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
- סעיף 63- קיזוז
- סעיף 64- אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
- סעיף 65- מס ערך מוסף

מועצה מקומית כפר תבור

תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות:

"המזמין"- מועצה מקומית כפר תבור.

"המנהל"- מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן"- הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המפקח"- מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה"- פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית או עבודות תחזוקה שיוגדרו ע"י המזמין.

"ביצוע המבנה"- ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי"- כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או לקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים"- חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים- בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים- וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה"- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור"- מקום המבנה שהוא מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי"- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאות העבודה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון ו/או אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון, מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד"- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב המפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט"- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות"- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב, על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה"- הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה- יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי"- הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החוזה"- הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח- ניהול יומן:

א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

ב. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא כאמצעי להבטיח כי, הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

ג. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן-היומן) בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
2. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
4. העבודות שבוצעו במשך היום;
5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

ד. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (ג') רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה

יחייבו את המזמין ורק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

ה. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

ו. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

ז. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (ד'), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

ח. אם חלק מהעובדות על פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מדי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (ד'), והוראות סעיפים קטנים (ה'), (ו') ו- (ז') חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

3. הסבת חוזה :

א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. על אף אמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו את מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

ג. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלת מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

ד. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות נשוא המכרז ובהיקף הכספי הנדרש, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה:

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ב. המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף החוזה, לבטל סעיפים ופרקים בחלקם ו/או במלואם ובכל שיעור שהוא ולקבלן אין ולא יהיו טענות ו/או תביעות כלשהן, כל זאת למרות האמור בפרק ח' - שינויים תוספות והפחותות, וכל עוד ערך כל השינויים הנ"ל לא מגדיל בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

1. תוכניות;
2. מפרט מיוחד;
3. כתב כמויות;
4. תנאי החוזה;
5. תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ב. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או

אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

1. כתב כמויות;
2. מפרט מיוחד;
3. תוכניות;
4. תנאי החוזה;
5. תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

ג. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- והן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

ד. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תוכניות:

א. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן- יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

ב. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע המבנה :

א. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

ב. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :

א. להבטחת מילוי התחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית- בנוסח המצורף למסמכי המכרז- בגובה של 10% מערך החוזה. והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 לתנאי החוזה.

ב. הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימה החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (א'). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

9. מסירת הודעות :

א. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח כמכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

ב. הודעה נשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

- א. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- ב. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפרטו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (א').
- ג. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוגן ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים:

א. (1) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בפרק זמן שלא יעלה על **10 שבועות** מיום מתן צו תחילת עבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים האמור בכפוף למגבלת הזמן המפורטת לעיל, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-10 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;

(2) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו, ובלבד שתקופת הביצוע לא תעלה על 10 שבועות מיום מתן צו תחילת עבודות;

- ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א'), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

ג. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

ד. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה :

א. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל ;
 (2) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים- ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות ;
 (3) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם ;
 (4) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (1) ו- (3) לעיל, לרבות העסקים מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

ב. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. ללא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן:

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוחו מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות הכניסה, כפי שיימצא לנכון.

ג. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב') יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כל מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

ד. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב') או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

ה. הסעיפים הקטנים (ב'), (ג') ו- (ד') יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה :

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

ב. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה.

(1) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח ;

(2) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

ג. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. נזיקין למבנה:

א. מיום התחלת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי- פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד)- יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, הקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

ב. הוראות סעיף קטן (א') תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו לע ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

ג. כל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

ד. "סיכון מוסכם"- פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינת אויבת וקרבות- בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

ה. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתוכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

ו. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17. נזיקין לגוף או לרכוש:

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו של לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

18. נזיקין לעובדים:

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. ביטוח על ידי הקבלן:

א. הקבלן, יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

- (1) את המבנה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים, וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה;
- (2) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

ב. הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (א') הם:

- (1) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי;
- (2) ביטוח אחריות מעבידים.

ג. הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה ובהתאם למסמך ג' למסמכי המכרז- אישור על קיום ביטוחים, ולהמציא למזמין את פוליסת הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה.

ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, ו-18.

ה. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ו. תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

20. ביטוח על ידי המנהל:

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבות כללית

22. גישת המפקח למקום המבנה :

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

23. מציאת עתיקות וכיו"ב :

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה-נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 47 (ג') בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 47 (א') בתנאי החוזה.

24. זכויות פטנטים וכיו"ב :

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

25. תשלום תמורות זכויות הנאה :

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש כל זכות דומה- יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

27. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב:

הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו- בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה- יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך והמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרמו במתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

28. מניעת הפרעות לתנועה :

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :

א. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים- יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

ב. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו המזמין, את אמצעי הגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. הקשר עם קבלנים אחרים :

א. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

ב. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

ג. מוסכם ומובהר בזאת כי האמור בסעי' קטן (ב') הינו בכפוף לכל הוראה אחרת בהוראות מסמכי המכרז לרבות בתנאי המכרז.

ד. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

31. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולת ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

ב. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

ג. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו כשמטעונו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

32. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן :

- א. מובהר כי בין המזמין לבין הקבלן לא מתקיימים יחסי עובד- מעביד.
- ב. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ג. הקבלן מתחייב למנות מטעמו מנהל עבודה כמתחייב עפ"י החוק. כמו כן, הוא מתחייב להעביר למזמין העתק מבקשתו/הודעתו על מינוי מנהל עבודה עם חותמת נתקבל של משרד העבודה.
- ד. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא- כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- ה. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- ו. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסיים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- ח. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובד בטיחות מוסמך בהתאם להוראות נספח בטיחות המצורף לחוזה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- ב. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- ג. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסמכת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 55 (א') בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- ד. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (ו') או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א') עד (ג') אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- קבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 62 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי 62 כאמור.
- ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

34. העדפת טובין מתוצרת הארץ :

לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה - 1995.

35. טיב החומרים והעבודה :

א. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

ב. (1) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ;
 (2) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;
 (3) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ;
 (4) חובת הוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1), (2) ו-(3), חלה על הקבלן.

ג. (1) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן ;
 (2) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;
 (3) חובה ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, חלה על הקבלן.

ד. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ובן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורט, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

ה. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושר ועל ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

ו. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ז. (1) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה ;

(2) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;

(3) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

ח. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

ט. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין- אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

י. כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מאושרות על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפקח. המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

לפי דרישת המפקח, מעבדת שדה תהיה נוכחת בשטח כל הזמן הדרוש לביצוע בדיקות בצורה שוטפת למניעת עיכובים בעבודה. כל ההוצאות עבור החזקת מעבדת שדה בכל תקופה כפי שייקבע המפקח יהיו על חשבון הקבלן.

36. חומרים במקום המבנה :

א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין ;

מובהר בזאת כי מדובר בהחלטה בלעדית של המזמין להחליט באם תשלם או לא לקבלן.

ב. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

ג. הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך- יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

(1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ;
 (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה- לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;

(3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;

(4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

ד. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (ג') (4), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

37. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים :

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו, בבדיקת המפקח תוערך תוך זמן סביר מקבלת הודעה הקבלן.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחניתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג') תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א') והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה :

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

(1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה החומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;

(2) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

ב. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א').

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א'), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

39. התחלת ביצוע המבנה :

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן :

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת המבנה :

- א. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- ב. הוראות סעיף קטן (א') תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- ג. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת המבנה :

- א. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 47 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד').

ג. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד').

ד. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:

(1) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;

(2) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

43. עבודה בשעות היום בימי החול:

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- ב. אין הוראות סעיף קטן (א') חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך למפקח.

44. העסקת שוטרים בשכר:

- באם הקבלן נדרש על ידי משטרת ישראל להעסיק שוטרים בשכר תוך כדי ביצוע העבודות, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו בלבד.

45. החשת קצב ביצוע המבנה:

מבוטל.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

- א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א') מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ג. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 55 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן

תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א'), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

47. הפסקת עבודה :

א. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו את מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

ב. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (א'), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (א'), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום קבלת הוראות המפקח, נתן המפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 50 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

ד. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל- יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :

א. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

49. שינויים:

- א. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו- פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה- והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפי שינויים כולל מס ערך מוסף.
- מובהר ומוסכם כי בשום מקרה לא תהיה הגדלה של החוזה של מעלה מ- 25% מהיקף החוזה.
- ב. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (א') תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- ג. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים כולל מס ערך מוסף.
- ד. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי האמור לעיל הינו בכפוף לכל הוראה אחרת בהוראות המכרז לרבות האמור בסעי' 4(ב) לחוזה.

50. הערכת שינויים:

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את סכום החוזה כאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב'); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את סכום החוזה כאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (ג').
- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א'), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות

החסרים- ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 15% ללא כל תוספת בגין רווח קבלן ראשי או אחרת.

ג. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (א') יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו- ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 25% ללא כל תוספת בגין קבלן ראשי או אחרת. בהיעדר סעיפים מתאימים במחירון דקל, ייקבעו התעריפים על פי ניתוחי מחיר שיוגשו על ידי הקבלן.

ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום יום האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

51. תשלומי עבודה יומית :

מבוטל.

52. רשימת תביעות :

א. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

ב. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (א'), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות**53. מדידת כמויות:**

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ב. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות-רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (ג').
- ה. נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות-רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- ו. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם-לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

54. הקצבים ומחירי יסוד :

- א. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב הכספי לכיסוי הוצאות של חלק כלשהו מהמבנה- לא ייכלל בשכר החוזה ; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה כאמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 50 בתנאי החוזה.
- ב. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר- מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (א') ו- (ב').

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים**55. תעודת השלמה למבנה :**

- א. הושלם המבנה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה- ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה ; ואם לא- ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- ב. אין האמור בסעיף קטן (א) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת

שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

ד. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה לגבי המבנה כולו.

56. בדק ותיקונים:

א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

ב. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (ט) בתנאי החוזה- חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע בסעיף 57 (ב') בתנאי החוזה.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (ב') יחולו על הקבלן.

57. פגמים וחקירת סיבותיהם:

א. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות

החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

ב. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

58. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (ב'), 56 (ב') ו-57

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 47 (ב') 56 (ב') או 57 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל את או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

59. תשלומי ביניים :

א. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

(1) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;

(2) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;

ב. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

ג. מובהר ומוסכם כי אין באישור תשלומי הביניים כאמור לעיל משום אישור לחשבון או לכמויות אלא מהווה תשלום על חשבון בלבד.

ד. כמו כן, מובהר ומוסכם כי למזמין ניתנת זכות עיכובן בסך של 10% על כל תשלום ביניים וזאת עד למועד ביצוע המסירה.

ה. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (ב'), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל. ולגבי היתרה היא תשולם לקבלן ביום ה-38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;

ו. בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבעת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 53 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

ז. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העובדה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

60. ארכה או קיצור להשלמת המבנה:

א. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

ב. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 53 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שנוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 54 ו-62 בתנאי החוזה.

ג. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי של סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה א ועל פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

- ד. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- ה. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופה הבדק- בנוסח המצורף לחוזה- בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה (להלן- ערבות בדק). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה חודש מאי 2014 .
- ו. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים וזאת לאחר שחתם על הצהרה בגין כך, ובתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- ז. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (ו'), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצורף לחוזה כמסמך "אישור חשבון סופי וסילוק תביעות".
- ח. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 55 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (א') עד (ז') יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

61. תשלומי יתר:

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק י"ב- סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

62. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה :

א. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה- בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת- בכל אחד מהמקרים המנויים להלן :

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת ;

(2) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה ;

(3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ;

(4) כשקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב ;

(5) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה ;

(6) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק- פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק ;

(7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציעה לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל ;

(8) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(1) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(2) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

ג. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

(1) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(2) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

(3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(4) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (5).

(5) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן- אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (1), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום הפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

(6) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (1), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין שכר החוזה.

ד. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (א'), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

ה. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

63. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן לרבות כל סכום המגיע לפי האמור בסיפא של סעיף 35 (י) לחוזה, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

64. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה:

א. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה האמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (א') יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור- בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות בפקודת השינויים.

ג. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

ד. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (א'), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

65. מס ערך מוסף:

- א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ב. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב'): :

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

נספח (2)

בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן - עבודות פיתוח

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות המקומית והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

- א. הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של הרשות המקומית או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

- הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ביצוע, ממונה על הבטיחות והגיהות ומפקחים - ככל שידרש.

5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י הרשות המקומית, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות

פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כח הרשות המקומית, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהרשות המקומית הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר).

9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10 . הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות.

11 . עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

12 . עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 , לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 , לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13 . עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של הרשות המקומית .

14 . עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.

14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15 . עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות המקומית כפר תבור ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16 . עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17 . מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 . הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18 . ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997 , ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן,

כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19 . ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20 . תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח הרשות המקומית שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21 . משמעת והטלת סנקציות

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח הרשות המקומית/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת הרשות המקומית.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם הרשות המקומית

תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית הרשות המקומית להטיל קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

שם הקבלן

חתימת הקבלן

תאריך

נספח (3) דמי בדיקות ופרוגראמה בדיקות.

טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות.

כל הבדיקות הדרושות יבוצעו במעבדות מאושרות לפי הנחיות המועצה ו/או

המפקח עפ"י התקנים הרלבנטיים.

כל הבדיקות שיבוצעו כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן.

נספח (4)

אישור חשבון סופי וסילוק תביעות

אל: _____

מאת: _____

חוזה מס' _____שם הפרויקט: עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש
767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן- כפר תבור

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

- א. החשבון הסופי עבור עבודות: _____ שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' _____ שנחתם ביום _____ יועמד על סך _____ ₪.
- ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו תהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך ובקשר לחוזה הנ"ל.
- ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי עיריית עפולה או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.

תאריך _____

חתימת + חותמת הקבלן _____

נספח (5)

תדריך בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן - עבודות קטע קו ביוב מאסף שכונת כרמי בנימין חצית כביש 767 וחיבור לקו קיים ברחוב תלתן-

כפר תבור

1. פרטים

- 1.1 מזמין העבודה: _____ טל': _____
- 1.2 מהות העבודה: _____ הסכם מס': _____
- 1.3 מקום העבודה: _____
- 1.4 שם הקבלן: _____ כתובתו: _____
- טל': _____ מס' עובדים שיעסקו בפרויקט: _____
- 1.5 שם מנהל העבודה מטעם הקבלן: _____ טל': _____
- 1.6 משך העבודה המתוכנן: _____ תאריך תחילת העבודה: _____
תאריך סיום העבודה: _____
- ביום: _____, בתאריך: _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו מצד
הקבלן: _____
מצד הרשות המקומית: _____

2. כללי

- 2.1 תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של ההסכם, בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- 2.2 האמור בתדריך זה לא בא לגרוע ו/או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן על פי כל דין. כן אין הוא בא להטיל ו/או להוסיף חובות כלשהן על הרשות המקומית.
- 2.3 המפקח / הממונה על הבטיחות רשאי להורות על הפסקת עבודה המתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות להלן. הרשות המקומית לא תשא בעלויות הנובעות מהפסקת עבודה עקב ליקויי בטיחות.
- 2.4 על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 התקנות והצווים שהותקנו מכוחה, ובהתאם לכל הוראות בטיחות על פי כל חוק או דין וכל הוראות על פי ההסכם. כן עליו לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שידרשו ע"י הממונה ו/או המפקח מטעם המחלקה הממונה על עבודות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור על הקבלן

לנקוט באמצעי הבטיחות המפורטים להלן על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

3. קיום דיני בטיחות

- 3.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, לגבי הסיכונים במקום העבודה המיועד לרבות: קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם (להלן בתדריך זה: "עובדים מטעמו") ולפעול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999. כמו כן הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך מאת הקבלן.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- 3.3 הקבלן מתחייב לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ותקניים ולוודא כי השימוש, ההפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות שהותקנו מכוחה.
- 3.4 הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי (פנקס מפעל) ולמלאו בהתאם לקבוע בפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.5 הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה ובמהלך ביצוע שימצאו ברשותו תסקירי בדיקה בני תוקף מבודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, למכונות הרמה, אביזרי הרמה, קולטי אויר וכל מתקן מחויב בבדיקה תקופתית על פי החוק, ולהציגם בפני המזמין. הקבלן מתחייב לציין את פרטי הבדיקות התקופתיות "בפנקס המפעל" שיחזיק ברשותו באם נדרש.
- 3.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצועי מנוסה ומיומן בעל רישיון (מפעילי מכונות ניידות, טרקטורים וכיו"ב), היתר או תעודת הסמכה תקפים (עובדי גובה, מפעילי מכונות הרמה, כגון: עגורנים, מכונות הרמה לפריקה עצמית וכיו"ב, אתתים וכיו"ב).
- 3.7 הקבלן מתחייב להתקין, להשתמש ולפרק פיגומים, וכן לערוך בדיקות לפיגומים, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ות"י 1139.
- 3.8 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ציוד לעזרה ראשונה, ועל עובדיו או אחד מהם לפחות לדעת להגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח – 1988. מומלץ שהקבלן יעמיד לרשותו רכב לפינוי נפגעים או חולים ממקום ביצוע העבודה.

4. מנהל עבודה

4.1 באם סוג העבודה מחייב עפ"י חוק מינוי מנהל עבודה, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו ולוודא הודעה על המינוי למפקח העבודה האזורי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח – 1988.

4.2 הקבלן מתחייב לוודא כי טרם תחילת העבודה מנהל העבודה מטעמו יבקר במקום העבודה וידאג לסילוק מפגעי בטיחות.

4.3 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו, וישגיח על ביצוע העבודה השגחה מלאה ומתמדת.

5. ממונה על הבטיחות / יועץ בטיחות מטעם הקבלן

בהתאם לדרישות המכרז - על הקבלן, למנות על חשבונו ממונה בטיחות / יועץ בטיחות מטעמו שיפעל בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996.

6. תאונות עבודה

6.1 הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין העבודה ולממונה על הבטיחות על כל תאונת עבודה או אירוע מסוכן בתחום עבודתו ברשות המקומית. במקרה חירום כגון: שריפה או מקרה מסוכן, מחובתו להודיע מייד לגורמים המטפלים כגון: מד"א, שירותי כבאות, משטרת ישראל. על הקבלן לרשום ביומן העבודה כל תאונה שארעה.

6.2 הקבלן מתחייב להודיע למשרד הכלכלה – אגף הפיקוח על העבודה על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל 3 ימים או שגרמה למותו של עובד כנדרש בפקודת התאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) – 1945.

7. תאום ביצוע העבודה

7.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודה חדשה אך ורק לאחר תאום עם מזמין העבודה.

7.2 הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודה עם המזמין ועם שאר הגורמים המבצעים עבודות בקרבת עבודתו.

7.3 הקבלן לא יבצע עבודה בשעות נוספות או בשעות חריגות מבלי לתאם עם המזמין העבודה.

8. ניקיון ודרכי גישה

8.1 הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכל לסלק פסולת העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפות, ולפנות שאריות ועודפי חומר. אין לחסום דרכי גישה ומעבר.

8.2 הקבלן מתחייב כי כלי רכב שיוכנסו באישור המזמין לאתר העבודה לא יוצבו ליד עגורנים או כלים אחרים. כמו כן אין לחסום בכלי רכב דרכי גישה או את הגישה למעליות, למתקנים וכיו"ב.

9. הוראות כלליות

9.1 הקבלן מתחייב בעבודות עתירות סיכון, כגון: עבודה בחומ"ס וכיו"ב, או בהתאם להחלטת המזמין או הממונה על הבטיחות שכל עובד מטעמו יהא כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

9.2 הקבלן מתחייב באם יידרש על ידי המזמין להגיש חברה תוכנית בטיחות או לחילופין תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ותכנית עבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתכנית הבטיחות ותכנית העבודה ובהתאם לשאר הוראות הבטיחות, כאמור בסעיף 2 לעיל.

9.3 הקבלן בהיותו אחראי ומודע לשיטות, כלים ואופן ביצוע העבודה הייחודיים שלו, חייב לבדוק אם יש סיכונים בטיחותיים כלשהם הייחודיים למהלך עבודתו, להוגיע על כך לרשות המקומית ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים.

10. הוראות לביצוע העבודה

- 10.1 אין להשאיר פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא סימון ושילוט.
- 10.2 השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מגן לזרם דלף (ממסר פחת) נגד התחשמלות ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים וצידוד חשמלי יעשה ע"י חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים
- ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 10.3 הקבלן מתחייב לגדר לבטח על חשבונו כל ציוד, מתקן או מנוע הנמצא במקום ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, בהתאם לנוהלי והוראות הרשות ובהתאם להוראות ממונה על הבטיחות.
- 10.4 בעבודות אינסטלציה הקבלן מתחייב לשמור על רציפות הארקה ע"י גישור.
- 10.5 עבודה בקרבת מוליכים חיים או מתקני חשמל תבוצע בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד
- 1954 ותקנותיו ובהתאם להנחיות נציג מטעם חברת החשמל.
- 10.6 עבודות בגובה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תוך נקיטת אמצעים, כגון: וידוא תקינות פיגומים, סולמות ומעקות, על מנת למנוע נפילת אנשים וחפצים מהגובה.
- 10.7 עבודות על גגות שבירים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו – 1986.
- 10.8 עבודה בחומרים מסוכנים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הרשות המקומית וממונה על הבטיחות. לפני תחילת עבודה בחומרים מסוכנים, הקבלן יציג היתר עבודה, הסמכות להובלה וכיו"ב. חל איסור על שימוש באסבסט. על הקבלן לוודא לאחסן כל חומר מסוכן לפי כל דין.

- 10.9 בעבודה במתקנים ו/או בציוד המופעלים הידראולית או פנאומטית, כגון: משאבות, מדחסים וכיו"ב, הקבלן מתחייב לוודא שהעבודה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות היצרן.
- 10.10 בעבודה ב"מקומות מוקפים", כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, הקבלן מתחייב כי העבודה תתבצע בהתאם להוראות הפקודה ולאחר שנתקבל היתר עבודה בכתב מהמזמין.
- 10.11 אין להשתמש באש גלויה במקומות בהם ישנה סכנת דליקה. בעבודות השחזה, ריתוך כיו"ב, אשר בתהליך העבודה נוצרים גצים, על הקבלן להשתמש ביריעות חסינות אש להגנה מפני סכנת דליקה ולהצטייד בציוד לכיבוי אש.
- 10.12 בעבודות בידוד או במהלך ביצוע עבודה בחומר המתפזר בקלות על הקבלן לפרוס יריעות ניילון או יריעות אחרות ע"מ למנוע פיזור חלקיקי חומר.
- 10.13 עבודות חפירה, קידוח קרקע באמצעות מכונות קידוח רוטרי וכל סוג אחר, יישור קרקע וכיו"ב, לא יבוצעו בחצרות המתקנים ללא קבלת אישור חפירה ממהנדס החשמל או ממונה מטעמו ובהתאם להנחיות המזמין לשם מניעת פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות. במידה וחפירה כלשהי תבוצע חוץ לחצרים של הרשות המקומית הקשורה לעבודות ברשות, הקבלן מתחייב שמשגיח מיוחד מטעם חברת החשמל יהא נוכח במהלך ביצוע החפירה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח – 1988.
- 10.14 בעבודות שינוע, העמסה, פריקה והנחת ציוד באמצעות ציוד מכני הנדסי (צמ"ה), הקבלן מתחייב:
- לבצע בדיקה תקופתית לצמ"ה שבבעלותו.
 - מפעיל הציוד מטעמו יהיה מצוייד בזמן העבודה ברישיון ציוד הנדסי בתוקף, אישור בר תוקף ממוסד על תקינות הציוד – בדיקת כשירות שנתית (טסט), תעודת ביטוח חובה בתוקף, תסקיר בדיקה כפי שצויין בסעיף א' לעיל.
 - המטען המורם יהיה קשור באמצעות אביזר הרמה תקני, שתוקפו נבדק, לאוזן הרמה תקנית של המכונה.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

- דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו
- גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים, בורות.
- מעברים בטוחים להולכי רגל.
- הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.

- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד').
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח – חי.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.
- יט. ציוד וכלים תקינים.
- סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

על הקבלן יהיה להציג: תעודות, אישורים, הסמכות, תיעוד הדרכות בטיחות ומסירת מידע בכתב- בדבר הסיכונים הכרוכים במקום עבודתו - שהועברו לו על ידי מוסד הדרכה / גורם מוסמך (מורשה) / יועץ בטיחות חיצוני/ אחר שביצע את הנ"ל:

הערות:

אישור קבלת תדריך הבטיחות

הריני מאשר, כי ביום: _____, בתאריך: _____ המזמין הבהיר לי וקיים תדריך לגבי מקום ביצוע העבודה לרבות על הסיכונים הכרוכים במקום העבודה, הבנתי

את הסבריו ואני מתחייב לעבוד באופן שיביא בחשבון את הסיכונים וכל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח תדריך הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח תדריך הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

חתימת מקבל תדריך הבטיחות

שם מקבל תדריך הבטיחות

תאריך

חתימת נציג המזמין /
המפקח על העבודה חתימת הקבלן

שם נציג המזמין /
המפקח על העבודה חתימת הקבלן

משתתפים:

מר' _____
מר' _____
מר' _____
מר' _____

העתקים:

מר' _____
מר' _____
מר' _____
מר' _____