

מכרז מס' 21/18
הרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור
בשיטת תכנון ביצוע, כולל תפעול ותחזוקה

מועצה מקומית כפר תבור

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 21/18 הרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור בשיטת תכנון ביצוע, כולל תפעול ותחזוקה

1. מועצה מקומית כפר תבור (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור בשיטת תכנון ביצוע, כולל תפעול ותחזוקה, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
2. את מסמכי ההצעה הכוללים את תנאי ההתקשרות ומסמכים נלווים, ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה, תמורת סך של 2,500 ש"ח (שלא יוחזרו) בימים א'-ה' בשעות העבודה וזאת החל מתאריך 17.10.2018 ועד תאריך 10.12.18 שעה 12:00.
3. מפגש הבהרות וסיור קבלנים יתקיים בתאריך 17.10.2018 בשעה 11:00 במשרדי המועצה. **השתתפות הינה חובה** בסיור הקבלנים.
4. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה בשיעור של 250,000 ש"ח (במילים: מאתים וחמשים אלף שקלים חדשים בתוקף עד ליום 11.3.2019 בנוסח כמפורט במסמכי ההזמנה).
5. את ההצעה בצרוף כל תנאי ההתקשרות והמסמכים הנלווים, יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה שתסופק למציע בעת רכישת מסמכי ההזמנה במשרדי המועצה לא יאוחר מתאריך 11.12.2018 שעה 12:00. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
6. על מועד פתיחת תיבת המכרזים, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי ההזמנה.
7. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.

**מסמך א'
מכרז מס' 21/18
הרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור
בשיטת תכנון ביצוע, כולל תפעול ותחזוקה**

הזמנה להגשת הצעות

רשימת מסמכי ההזמנה להציע הצעות

חוברת א' למכרז

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות והוראות למשתתפים
- מסמך א'1 - טופס הצעה למכרז.
- מסמך א'2 - נוסח ערבות ההצעה.
- מסמך א'2א - נוסח ערבות ביצוע.
- מסמך א'3 - טופס זיהוי המציע.
- מסמך א'4 - התחייבות קבלני משנה.
- מסמך א'5 - הסכם עם קבלן משנה.
- מסמך א'6 - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- מסמך א'7 - הסכם הפעלה ואחזקה לתקופת שדרוג המט"ש.
- מסמך א'8 - נספח איכות שפכי מפעלים בר בכפר ויקב התבור.
- מסמך ב' - מפרט טכני מיוחד.
- מסמך ג' - אישור קיום ביטוחים.
- מסמך ד' - נספח בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן.
- מסמך ה' - תדריך בטיחות.

חוברת ב' למכרז

- מסמך ו'1 - כתב כמויות
- מסמך ו'2 - מסמכי חוזה.
- מסמך ו'3 - טבלאות נתוני ציוד.
- מסמך ו'4 - דו"ח קרקע.

מט"ש כפר תבור
מסמך/חוברת א'
מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. המועצה המקומית כפר תבור (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות להרחבה ושדרוג של מכון לטיפול בשפכים קיים בשיטת תכנון וביצוע בתחום המועצה המקומית כפר תבור (להלן: "מכון הטיפול"), הרצת המכון החדש לתקופה של שלושה חודשים לפחות עד להפקת קולחים כנדרש, לתקופת בדיק בת שנה מתום תקופת ההרצה וקבלת תעודת גמר הרצה, ולתקופת אחזקה ותפעול של עשר שנים, הכל לפי החלטת המזמין (להלן "הפרויקט"). ההרחבה תבוצע בצמוד למתקן הקיים, במשבצת המיועדת למתקן הנדסי.
2. מובהר בזאת כי מסמך זה הינו מסמך משלים ל"מידע והוראות למשתתפים במכרז" הכלולים בחלק (1) של "כרך א" של המפרט הכללי לעבודות ביוב ברשויות המקומיות בהוצאת המנהל לתשתיות ביוב (מהדורה רביעית 2009), וההוראות הכלולות במסמך זה באות להוסיף ולהשלים את האמור בחלק (1) הנ"ל.

מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות חלק (1) של המפרט הכללי שבהוצאת המנהל לתשתיות ביוב, יגבר האמור במסמך זה.
3. ההרחבה ושדרוג של המכון נשוא הזמנה זו, יוקם ויופעל על בסיס שיטת תכנון ביצוע ואחזקה לתקופה של שנת בדיק ועוד 10 שנים (מסירת מפתח ואחזקות), לתקופה שתקבע במסגרת הליכי ההתקשרות בין המציע שיבחר על ידי המזמין, כפי שיפורט להלן, כאשר האחריות הכוללת, תהיה אך ורק על המציע שייבחר.
4. יובהר כי במהלך התקופה שמיום קבלת החזקה במט"ש ועד לקבלת תעודת השלמה, יהא הקבלן זכאי לתמורה עבור הפעלת ואחזקת המט"ש בערכים אשר נקבעו בהתקשרות המזמין עם הקבלן הזוכה במכרז 17/16 (מי גת אגודה חקלאית שיתופית למים הגליל התחתון בע"מ) בהתאם לנוסח המצ"ב כמסמך א'7 למכרז. הקבלן הזוכה יהיה ערוך לקבלת חזקה במט"ש הקיים, הפעלתו ואחזקתו בתוך 60 יום מיום הכרזתו כזוכה במכרז במועד סופי כפי ייקבע על ידי המזמין.
5. המציע שיבחר ידרש לתכנן ולסיים את ההרחבה והשדרוג ולפני הפעלות נסיון, כולל היתר בניה, הליכי רישוי ואישור ברשויות המוסמכות, לא יאוחר מ-18 (שמונה עשר) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, אשר יימסר למציע שיבחר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימת החוזה. פרק הזמן הנ"ל אינו כולל עיכובים בהליכי הרישוי והאישור ברשויות המוסמכות, שמקורם בנסיבות שאינן קשורות למציע שיבחר. כמו כן, יידרש המציע שיבחר לתפעל ולתחזק את המכון עד לתום תקופת ההתקשרות כמפורט בהמשך, ובסוף התקופה הנ"ל, להעביר את המכון במצב תקין ובר הפעלה לחזקת המזמין.
6. **תאור המכון ועיקרי ההתקשרות מול הזוכה:**

א. העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, מתייחסות לתכנון וביצוע של כל העבודות הדרושות לשדרוג והרחבת המט"ש לאיכויות השפכים בכניסה, הקולחים ובוצה ביציאה כמפורט בהמשך, הרצה והפעלה של המכון לרבות: עבודות ההנדסה האזרחית, הכוללות עבודות עפר, עבודות פיתוח שטח, עבודות בטונים, מבנים, תעלות, תאים וכו'. עבודות טיח, איטום, ריצוף, צביעה וכו', הנחת כל הצינורות, כולל עיליות ותת קרקעיות וכן כל אביזרי הצנרת, המגופים, הסגרים וכו', הספקת כל הציוד הדרוש למכון, הספקת כל המיכשור הדרוש למכון, הספקת כל מערכות החשמל, כולל לוחות חשמל ובקרה, כבלים, תאורת שטח וכו', הספקת מערכת הבקרה הממוחשבת, הרכבת, הרצת והפעלת כל הני"ל לקבלת פעולה שלמה, רצופה, חלקה ומבוקרת של המכון, הכל לשביעות רצון המזמין וכמפורט במסמכי המכרז וכולל הפעלה ותחזוקה.

רפ"צ תכנון והנדסה

ב. הקבלן המציע מצהיר בזאת כי בדק וקרא בעיון את כל מסמכי המכרז ובכלל זאת התוכניות, את כל החוזים, המפרטים, הנספחים, ואת כל סוגי התהליכים שהינם בבסיס מכרז זה. לא תישמע טענה לאחר הזכיה במכרז כי ליקויים בהפעלת המכרז ובעמידה באיכויות הקולחים והבוצה הנדרשים מקורם בתכנון הבסיסי המובא במכרז ו/או חישוב ו/או ליקוי אחר כלשהוא שמקורו בחישובי תהליך, תוכנית, הנחיות, מפרטים שהינם בבסיס מכרז זה ו/או כל טענה אחרת. כמו כן, לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת או אי הכרת תנאי מתנאי המכרז, על כל מסמכיו. יובהר כי כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ג. עם אישור מתכנן המט"ש או מי מטעמו לסיום תקופת ההרצה של המכרז וקבלת תעודת "גמר הרצה", לאחר שהמכרז הורץ במשך 3 חודשים לפחות על כל חלקיו, תתחיל תקופת הבדק אשר תמשך שנה עד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר. עבור מתן שירותי הבדק לא יהא זכאי הזוכה לכל תמורה נוספת. כמו כן, עם קבלת תעודת "גמר הרצה", תחל תקופת התפעול ותחזוקה אשר תמשך גם היא שנה, שתהיה מקבילה, מבחינה כרונולוגית, לתקופת הבדק ועוד 10 שנים לאחר תקופת הבדק.

החל מיום קבלת החזקה במט"ש ועד לקבלת תעודת השלמה, יהא הקבלן זכאי לתמורה עבור הפעלת ואחזקת המט"ש בערכים אשר נקבעו בהתקשרות המזמין עם הקבלן הזוכה במכרז 17/16 (מי גת אגודה חקלאית שיתופית למים הגליל התחתון בע"מ) בהתאם לנוסח המצ"ב כמסמך א' למכרז. לאחר קבלת תעודת השלמה, בתקופת התפעול והתחזוקה, יקבל המציע הזוכה תשלום חודשי על פי הצעתו בכתב הכמויות, לפי מ"ק שפכים שימדדו בפועל, בכניסה למט"ש.

ד. על הקבלן לקחת בחשבון שבמהלך תקופת ההפעלה והתחזוקה, במידה והמזמין יחליט להגדיל את המכרז שיוכל לטפל בספיקת שפכים גדולה יותר – יהיה עליו לאפשר לקבלן/ קבלנים אחרים לבצע את העבודה, לסייע להם ולעבוד בשיתוף פעולה עימם – ככל הנדרש.

7. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף):

6.1 רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה על כל דרישות הסף המפורטות להלן, במצטבר:

א. המציע הינו תאגיד רשום ופעיל בישראל עפ"י הוראות כל דין.

ב. המציע הינו עוסק מורשה, מנהל פנקסים כדין ובעל תעודה עפ"י חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967.

ג. המציע צרף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 13 להלן, ובנוסף זהה לדוגמא המצורפת למכרז.

ד. ניסיון מקצועי בתכנון הקמה ובתפעול ותחזוקה של מתקני טיפול

בשפכים

על המציע עצמו להיות בעל ניסיון בתכנון הקמה תפעול ותחזוקה של לפחות שני (2) מכונים לטיפול בשפכים תעשייתיים, אחד מהם לפחות בתחום המזון בתהליך ביולוגי, והשני בטכנולוגיה המוצעת ע"י הקבלן במכרז חוזה זה, לטיפול בשפכים בעל אופי דומה (תעשיית מזון ושפכים סניטריים) אשר פועלים בפועל, כאשר כל אחד מהם הינו לספיקה יומית מתוכננת של לפחות 2,000 מק"י וביחד לפחות 4,000 מק"י ושנתיים נסתיימה בארץ בעשר השנים האחרונות. לעניין זה תהליך ביולוגי כולל לפחות טיפול קדם, ריאקטור אינטנסיבי

אירובי או אנאירובי ומערך טיפול בבוצה אירובי או אנאירובי.

רפובליקת ישראל
משרד הבריאות

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, המציע יפרט את ניסיונו בארץ בתכנון הקמה הפעלה ואחזקה של מכוני טיפול אינטנסיביים בשפכים, בעשר השנים האחרונות. על המפעיל לתחזק לפחות שני מתקנים בשפכים תעשייתיים כאשר אחד מהם לפחות בתחום המזון בספיקה יומית של 2,000 מק"י כ"א, במועד הגשת ההצעה.

על המציע לצרף להצעתו אישורים המעידים על ניסיונו כאמור לעיל.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, מבלי לפגוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- מילוי וחתימה על כל הטפסים המצורפים, טבלאות המצורפות למסמכי המכרז וכל מסמכי המכרז.
- אישורים והמלצות על ניסיון קודם של המציע בתכנון, בהקמה והפעלת מתקנים דומים.
- פרוט מתקני טיפול שבוצעו ע"י המציע ומתקנים שבתפעולו ובאחזקתו הכוללים את:
 - מיקום המכון.
 - תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה והמתקנים העיקריים.
 - ספיקת השפכים היומית הנקלטת במכון.
 - עומס אורגני (ק"ג צח"כ ליום) הנקלט במכון וריכוזו (מג"ל).
 - עומס חנקן (TKN ק"ג ליום) הנקלט במכון וריכוזו (מג"ל).
 - עומס זרחן כללי (ק"ג ליום) הנקלט במכון וריכוזו (מג"ל).
 - איכות הקולחים הנדרשת ואיכות הקולחים המושגת.
 - איכות הבוצה.
 - זהות מזמין העבודה המתוארת, ושמות אנשי הקשר לצורך בירורים.

ה. קבלני משנה

בתחומים הבאים אין חובה כי המציע עצמו יהיה בעל הסיווגים המפורטים ואולם עליו יהיה להעסיק קבלני משנה אשר סיווגם אינו נמוך מן הסיווגים הבאים, על פי חוק רישום קבלנים והתקנות:

- קבוצת סיווג 100 : בניה בסיווג כספי ג' - 3 לפחות.
- קבוצת סיווג 500 : תחנות שאיבה בסיווג כספי ב - 3 לפחות.
- קבוצת סיווג 200 : ענף כבישים, תשתיות ופיתוח בסיווג כספי ג - 3.
- קבוצת סיווג 160 : ענף משנה חשמלאות – בסיווג כספי א - 3.

המציע יתקשר בהסכם עם קבלני המשנה בהתאם לנוסח המצורף כמסמך א'5, ויצרפו למסמכי המכרז, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. על המציע (קבלן ראשי) ועל קבלני המשנה להיות בעלי ניסיון בהקמה כפי שיפורט להלן.

שמות קבלני המשנה וסיווגם עפ"י הדרישות יוגשו ע"י המציע במעמד הגשת ההצעה. מציעים, אשר לא יצרפו את שמות קבלני המשנה ואינם בעלי הסיווגים הדרושים לעיל, הצעתם תידחה ותיפסל על הסף.

אישור בר תוקף מרשם הקבלנים על היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, בסיווג ובהיקף הכספי הנדרש.

1. חברי צוות

מתכנן המכון

נדרש כי אם המציע אינו מתכנן תהליך יתקשר בהסכם עם מתכנן, בעל ניסיון בארץ בתכנון מלא, כולל תכנון תהליך ב-10 השנים האחרונות של מכונים לטיפול בשפכים תעשייתיים אחד לפחות בתחום המזון, בספיקה של לפחות 2,000 מק"י והשני בטכנולוגיה המוצעת בספיקה של לפחות 2,000 מק"י ובסה"כ לפחות 4,000 מק"י.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, על המציע לצרף הסכם חתום בינו ובין מתכנן המכון (כולל תהליך), וכן יהא עליו לצרף פירוט בדבר ניסיונו של המתכנן.

על המציע לצרף להצעתו המלצות ואישורים המעידים על הנסיון של מתכנן המתקן.

קונסטרוקטור

נדרש כי אם המציע אינו קונסטרוקטור יתקשר בהסכם עם קונסטרוקטור, בעל ניסיון בארץ בתכנון קונסטרוקציה של מבנים הידראוליים ב-10 השנים האחרונות במפרט של מתקני טיהור בשפכים, מתקן אחד בספיקה של 5,000 מק"י לפחות.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, על המציע לצרף הסכם חתום בינו ובין מתכנן הקונסטרוקציה של המכון, וכן פירוט ניסיונו של הקונסטרוקטור ובכלל זאת המלצות ואישורים המעידים על ניסיונו המקצועי של הקונסטרוקטור.

מתכנן חשמל פיקוד ובקרה

נדרש כי המציע יתקשר בהסכם עם מתכנן מערכות החשמל פיקוד ובקרה של המכון, בעל ניסיון בארץ בתכנון מערכות חשמל פיקוד ובקרה של מתקני טיהור בשפכים, הפועלים בשיטה של בוצה משופעלת ב-10 השנים האחרונות.

על המתכנן להיות משרד שירותי תכנון וייעוץ מוכר, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון מכוני טיפול בשפכים הפועלים בשיטה של בוצה משופעלת. מתקן אחד לפחות בספיקה של 5,000 מק"י.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, על המציע לצרף הסכם חתום בינו ובין מתכנן מערכות החשמל פיקוד ובקרה של המכון, וכן פירוט ניסיונו של המתכנן יחד עם המלצות ואישורים המעידים על ניסיונו של מתכנן החשמל פיקוד ובקרה.

עבודות חשמל

על המציע או על קבלן משנה מטעמו להיות בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע מתקני חשמל ובקרה למכוני מים וביוב ומתקני טיפול בשפכים.

המציע יתקשר בהסכם עם קבלני המשנה בהתאם לנוסח המצורף מסמך אי' 5 ויצרפו למסמכי המכרז, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. כמו כן יהא על המשתתף לצרף להצעתו המלצות ואישורים המעידים על ניסיונו של קבלן עבודות החשמל.

מנהל הקמה

נציג המציע הבלעדי בעל סמכות לחייב את המציע כלפי המזמין, אשר אליו יופנו דרישות המזמין, עד לאישור חשבון סופי בגין עבודות הקמת המכון ע"י המזמין (להלן: "מנהל הקמה"). מנהל הקמה חייב להיות בעל ניסיון בניהול לפחות 3 פרויקטים מורכבים בהיקף מצטבר של

למעלה מ – 30 מלש"ח במשך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למו"מ. המציע יידרש לפרט בהצעתו את שם המנהל ההקמה וניסיונו בצירוף אסמכתאות, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. לא תורשה החלפת נציג זה בלא אישור מראש של המזמין. מנהל ההקמה יידרש להיות באתר העבודה לפחות 4 ימים בשבוע במשך כל יום העבודה.

מהנדס ביצוע

אחראי על עבודות ההקמה וניהול האתר מטעם המציע, ועל קבלת ציודים וחומרים ואחסונם. מהנדס הביצוע יהיה מוסמך מורשה ורשום, בעל ותק מקצועי של 10 שנים לפחות וניסיון מוכח או בתחום עבודות הנדסה אזרחית ו/או בתחום עבודות הנדסה מכנית חשמלית בסוג והיקף דומה לעבודות נשוא מו"מ זה. (להלן: "מהנדס ביצוע").

בהצעה יש לפרט את השם של מהנדס הביצוע, יש לפרט ניסיונו. לא תורשה החלפת מהנדס ביצוע ללא אישור מראש של המזמין.

להוכחת עמידתו בתנאי זה ימציא המציע אישור מאת רו"ח/מנהל חשבונות שלו בדבר העסקה קבועה של אנשי המקצוע המפורטים לעיל **בהיקף משרה שלא יפחת מ- 50% במהלך כל 6 החודשים (ברציפות) שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה.**

ז. מציע וקבלני המשנה מטעמו נעדרי הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המציע במו"מ תאגיד – ייחתם תצהיר היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

ח. המשתתף ו/או קבלני המשנה לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

ט. למען הסר ספק, תהליך טיפול במט"ש שיוצע ע"י המשתתף ואשר אינו עונה על מכלול הדרישות המוצגות במסמכי החוזה, לא יובא כלל לדיון והצעתו תיפסל על הסף – כמצוין בסעיף 400.4, לחלק 4 – המפרט המיוחד, המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

י. איתנות פיננסית

מציעים שהיה להם מחזור עסקים כספי (הכנסות לא כולל מע"מ), בשנתיים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה, בסכום של לפחות 10,000,000 ₪ לשנה.

יא. למען הסר ספק, נדרש כי כל הסיווגים הקבלניים המפורטים לעיל יהיו בתוקף במועד הגשת ההצעה.

יב. המציע הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי דין.

יג. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז.

יובהר כי השתתפות בסיוור קבלנים/ישיבת הבהרות הינה חובה – העדרותו של משתתף מהם הינה עילה לפסילת הצעתו על הסף.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

מסמכי המכרז

.8

7.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד "ממסמכי המכרז", ויהו את "החוזה":

חוברת א'

מידע והוראות למשתתפים במכרז.
מפרט מיוחד.

חוברת ב'

כתב הכמויות.
טפסי המכרז והחוזה.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהו חלק ממסמכי המכרז.

7.2 מובהר בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

7.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

9. הגשת הצעות

רכישת מסמכי המכרז

8.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,500 ₪ (אלפיים חמש מאות ₪), (שלא יוחזרו) במשרדי מ.מ. כפר תבור, בשעות העבודה המקובלות. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למועצה.

מועד הגשת ההצעות

8.2 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 11.12.2018 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי מ.מ. כפר תבור.

8.3 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

- 8.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפחות חמישה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.5 מועד לפתיחת תיבת המכרזים במשרדי מ.מ. כפר תבור יינתן במועד מאוחר יותר.

אופן הגשת ההצעות

- 8.6 על המציע להגיש את הצעתו בשלוש מעטפות נפרדות כל מעטפה בשני עותקים (מקור+העתק נוסף), המעטפה הראשונה מיועדת עבור תנאי סף עליה יצוין אך ורק: "הצעה למכרז מס' 21/18 תנאי סף. על המעטפה השנייה יצוין הצעה למכרז מס' 21/18 הצעה טכנית. על המעטפה השלישית יצוין הצעה למכרז מס' 21/18 הצעה כספית. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפות כל סימן הכר נוסף.
- 8.7 בנוסף על המציע לצרף לעותק המקור של הצעתו שבמעטפת תנאי הסף, עותק של ספר המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי הסף (סעיף 6) של המכרז.
- 8.8 על המציע לוודא שעותק המקור והעתק הנוסף של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין העתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 8.9 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. ביול הערבות וביול החוזה יהיה על חשבון המציע.

חתימות

- 8.10 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של ספר המכרז (שיצורף לעותק המקור בלבד).
- 8.11 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

9. בדיקת אתר המכון וסיור הקבלנים

- 9.1 על המציע לבקר באתר המתקן הקיים ובשטח המיועד להרחבה, לבחון את מצב הקרקע, התשתית, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.
- 9.2 סיור הקבלנים המיועד לרוכשי מסמכי המכרז, יערך ביום 17.10.2018 בשעה 11:00, יציאה ממשרדי מ.מ. כפר תבור. ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה.

10. תוקף ההצעה

- 10.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 10.2 המזמין יהיה ראשי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

11. ערבות בנקאית

- 11.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח הזהה לטופס ערבות בנקאית למכרז, חתומה ומבוללת כדין, של בנק ישראלי, על סך – 250,000 ₪ במילים: (מאתים וחמישים אלף ₪). הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא ראשי לחלט את הערבות באופן מיידי על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- מובהר, למען הסר כל ספק, כי שם הנערב בערבות צריך להיות זהה לשם המציע.**
- כמו כן, מובהר כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול לפסול את המציע.
- 11.2 הערבות תעמוד בתוקף לתקופה עד ליום 11.3.2019.
- 11.3 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
- 11.4 המציע הזוכה ידרש להפקיד ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות עם המזמין, חתומה ומבוללת כדין, של בנק ישראלי, על סך – 585,000 ₪ במילים: (חמש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים). הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא ראשי לחלט את הערבות באופן מיידי על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

12. מחירי ההצעה

- 12.1 המציע ימלא מחיר כמפורט בכתב הכמויות.
- המחיר יהיה עבור תכנון והקמת המתקן החל מיום קבלת השטח ואחריות הקבלן לתקופת הבניה (עד 18 חודש) לתקופה של שנת הבדק ועוד 10 שנים.
- המחיר עבור התכנון וההקמה יהיה סכום קבוע בסך של 5,000,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק וישולם לקבלן לפי אבני דרך כמתואר בהמשך.**
- 12.2 מובהר בזאת כי מחיר ההצעה עבור התפעול והתחזוקה למ"ק שפכים שינקוב המציע יכללו את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה ויתייחס לתקופה שמתחילה לאחר מועד מתן תעודת השלמה.
- 12.3 בחוזה זה לא ישולמו התייקרויות לעניין תקופת ההקמה ועד לתום תקופת הבדק. מובהר כי עפ"י הוראות החשב הכללי במשרד האוצר, החל מיום 4.05.05 לא ישולמו התייקרויות לעבודות שביצוען יהיה עד לתקופה של 18

חודש. תנאים לתשלום התייקרויות ניתן לראות בהוראות החשב הכללי המצויות בידי ה"המזמין". בנוסף לכך מובהר בזאת כי במידה והעבודה תמשך מעבר ל-18 חודש שלא באשמת הקבלן, שווי מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתום 18 חודש ממועד הגשת ההצעה.

- 12.4 מובהר בזאת כי תוספות ו/או שינויים שבגינם יהיה המציע הזוכה זכאי לתוספת תשלום, יהיו אך ורק תוספות ו/או שינויים שנדרשו ו/או שאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב.

13. תנאי תשלום

- 13.1 חשבונות יוגשו ויאושרו בהתאם להוראות הבאות וישולמו בהתאם להוראות המכרז. רק החשבון הסופי ישמש ראיה סופית לשווי עבודות ההקמה שבוצעו.
- 13.2 המזמין או המנהל מטעמו רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן כל הוצאה שנגרמה לו בגין מחדל או מעשה של הקבלן, כולל קנסות או פיצויים כלפי רשות ממשלתית או צד שלישי אחר. קיזוז כאמור לא יגרע מזכויות המזמין המוקנות לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 13.3 עיתוי הגשת חשבונות, אישורים ותשלומים
הקבלן יגיש חשבונות בתום כל תקופה כמפורט להלן ובחווזה המכרז. לחשבונות יצורפו כל המסמכים הדרושים לתעד את ביצוע העבודות המחויבות, הכל להנחת דעתו של המפקח ו/או המזמין. לא נערך החשבון כנדרש, יחזירו המפקח או המזמין לקבלן וייחשב כלא מוגש.
הקבלן יוציא חשבוניות נפרדות למזמין- המועצה ולמפעלים בר בכפר בע"מ, ח.פ. 513268755, ויקב תבור (2005) בע"מ, ח.פ. 513764704 (להלן: "המפעלים") וכל אחד בנפרד ("מפעלים") – כל אחד לפי יחס ההשתתפות בהוצאות ההקמה, התכנון והפיקוח כפי שתורה לו המועצה.
יחס ההשתתפות הינו:
מועצה מקומית כפר תבור 25%.
בר בכפר בע"מ 37.5%.
יקב תבור (2005) בע"מ 37.5%.

טבלת עיתוי הגשת חשבונות בגין תקופת ההקמה

חשבון מס'	עיתוי הגשת חשבון	% מצטבר מערך העבודות
1	שבעיים לאחר צו התחלת עבודה או עם קבלת אישור רשויות (משרד הבריאות, רשות המים, המשרד להגנת הסביבה) או עם הפקדת ערבות בנקאית לקיום ההתחייבויות בהסכם, לפי המאוחר ביניהם.	5%
2	4 חודשים לאחר צו התחלת עבודה ובתנאי שבוצעו לפחות 20% מעבודות המכון והתקבל אישור רשויות.	20% (קרי תשלום נוספים על אלו שבחשבון מס' 1)
3	8 חודשים לאחר צו התחלת עבודה ובתנאי שבוצעו לפחות 40% מעבודות המכון	40% (קרי תשלום נוספים)
4	12 חודשים לאחר צו התחלת עבודה ובתנאי שבוצעו לפחות 60% מעבודות המכון	60% (קרי תשלום נוספים)
5	16 חודשים לאחר צו התחלת עבודה ובתנאי שבוצעו לפחות 80% מהעבודות במכון	80% (קרי תשלום נוספים)
6	18 חודשים לאחר צו התחלת עבודה ובתנאי שהמכון פועל לשביעות רצון המזמין	90% (קרי תשלום נוספים)

7	בתום תקופת הבדק ולאחר קבלת תעודת השלמה, בכפוף להפקדת ערבות טיב.	100% (קרי תשלום היתרה)
---	---	------------------------

- 13.4 חשבונות בגין הקמת המכון יוגשו ויאושרו על בסיס מצטבר, דהיינו, כל סכום המגיע לפי ההסכם לקבלן בחשבון השוטף, ייכלל באופן מצטבר גם בחשבון הבא, ויופחת מהסכום המגיע לקבלן בחשבון הבא.

תשלום מס ערך מוסף

- 13.5 מס ערך מוסף ישולם במועד תשלומו לשלטונות מע"מ, וכנגד חשבונית מס כדין.
- 13.6 החשבון הסופי (100%) בגין ביצוע עבודות ההקמה ישולם לאחר קבלת תעודת השלמה. הקבלן יהיה רשאי לקבל את מלוא הסכום אשר יגיע לו בחשבון הסופי בגין עבודות ההקמה, לאחר קבלת תעודת השלמה ובתנאי שהוא ימציא למזמין ערבות עבור תקופת התפעול והתחזוקה. המזמין ישלם את הסכומים המאושרים בתוך 60 ימים קלנדריים מיום קבלת אישור המהנדס וקבלת המסמכים הדרושים מאת הקבלן.

תעודת השלמה

- 13.7 הקבלן רשאי לבקש תעודת השלמה לביצוע עבודות ההקמה בתום תקופת הבדק, בתנאי שהוא מילא את כל חובותיו בתקופת הבדק, והמהנדס יוציא לו תעודת השלמה תוך 30 יום מפנית הקבלן. תקופת הבדק תחל עם תום שלושת חודשי /ההרצה, מותנה באיכות קולחין תקינה ביציאה.
- 13.8 למעט במקרה של מעילה או הטעיה מכוונת של אחד הצדדים בנוגע לערך ביצוע החוזה הסופי, תעודת השלמה תשמש ראיה לכאורה באשר לערך עבודות ההקמה.

תקופת התפעול והתחזוקה

- 13.9 בהתאם להוראות המכרז, הקבלן הזוכה יידרש לתפעל ולתחזק את המט"ש לתקופה של 18 חודשים בזמן ההקמה (במחירי חוזה הפעלת ואחזקת המט"ש אשר נקבעו בהתקשרות המזמין עם הקבלן הזוכה במכרז 17/16 (מי גת אגודה חקלאית שיתופית למים הגליל התחתון בע"מ) בהתאם לנוסח המצ"ב כמסמך א' למכרז) ולתקופה של 11 שנים כולל שנת בדיק. בגין תקופת התפעול תשולם תמורה בהתאם למחיר שיצוין בכתב הכמויות. סכום התמורה יחולק לתשלומים חודשיים בהתאם לאמור בחוזה. יובהר כי התמורה תשולם רק בגין חודשי ביצוע עבודות תפעול ותחזוקה בפועל, על פי מ"ק שפכים שימדדו בפועל בכניסה למט"ש.

14. הבהרות ושינויים

- 14.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח בדואר רשום או בפקס או בדוא"ל למשרדי מ.מ. כפר תבור, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. תשובות למציעים בכתב בלבד, ימסרו עד 4 ימים לפני מועד ההגשה.

- 14.2 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהם.
- 14.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 14.4 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 14.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

15. הסתייגויות

- בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 15.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 15.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 15.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 15.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי אחר;
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (17.1) – (17.4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

16. הצהרות המציע

- 16.1 על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתו, ולוודא כי המסמכים מובנים לו ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתו.
- 16.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/חוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל בכל

בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

- 16.3 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 16.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 16.5 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 17. מסמכים שיש לצרף להצעה (עותק המקור)**
- מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- לצורך הוכחת תנאי הסף**
- 17.1 מילוי וחתימה על כל הטפסים המפורטים בחלק 6 של מסמכי המכרז.
- 17.2 אם המשתתף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת ההתאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.
- 17.3 אישור בר תוקף מרשם הקבלנים על היות המציע ו/או קבלני המשנה קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, בסיווגים ובהיקפים הכספיים הנדרשים.
- 17.4 מסמך המבנה הארגוני המוצע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כולל רשימת כל הגורמים המשתתפים, שמותיהם, חלוקת תפקידים, מס' טלפונים ופרטים נוספים כיו"ב בנוסח הרצ"ב בסעיף 6.03 לפרק 6 למסמכי המכרז.
- 17.5 אישורים והמלצות על ניסיון קודם של המציע, קבלני משנה מטעמו וחברי הצוות, בהתאם לדרישות הסף המפורטות בסעיף 8.1 (ד) ו- (ה) לעיל וכדוגמת:
הסכמים וחוזים רלוונטיים להוכחת הניסיון, צווי התחלת עבודה, תעודות גמר, הזמנות עבודה, חשבונות סופיים, המלצות וכד'.
- 17.6 לצורך פירוט ניסיונו של המציע כמפורט לעיל, כולם או חלקם, יידרש פירוט מעמדו ואחריותו של כל חבר צוות בפרויקטים אשר שימשו להוכחת ניסיונו הקודם של אותו חבר צוות במציע.
על המציע לפרט את שמות חברי הצוות ולצרף להצעתו הסכמי ההתקשרות מחייבים עם חברי הצוות. המציע מתחייב שלא להחליף מי מחברי הצוות, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 17.7 אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

- 17.8 כמו כן, המציע יצרף הסכמי התקשרות עם קבלני משנה, ככל שבכוונתו לבצע חלק מהעבודות באמצעותם.
- 17.9 ניסיון המציע - ביחס לכל מכון שיוצג להוכחת העמידה בדרישות הניסיון, יכין המציע טבלה המפרטת את ניסיונו של המציע ו/או קבלני המשנה המוצעים על ידו (לרבות מפעיל המכון) בהקמה, הפעלה ואחזקה. בטבלה יציין המציע את ניסיונו וניסיון קבלני המשנה אותם הוא מצרף להצעתו למתקני טיפול בשפכים, ולתחנות שאיבה, ויפורט לפחות הנתונים הבאים, במתכונת של טבלה:
- מיקום המתקן.
 - תיאור המתקנים העיקריים שהוקמו על ידו.
 - תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה והמתקנים העיקריים.
 - ספיקת השפכים היומית הנקלטת במתקן טהור המוחזק ומתופעל על ידו (נתוני התכנון מול נתוני השנה האחרונה).
 - עומס אורגני (ק"ג צח"כ ליום) הנקלט במכון וריכוזו (מג"ל).
 - עומס חנקן (TKN ק"ג ליום) הנקלט במכון וריכוזו (מג"ל).
 - עומס זרחן כללי (ק"ג ליום) הנקלט במכון וריכוזו (מג"ל).
 - איכות הקולחים הנדרשת ואיכות הקולחין המושגת.
 - כמות ואיכות הבוצה (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה).
 - זהות מזמין העבודה המתוארת, ושמות אנשי הקשר לצורך בירורים, כולל כתובת, מס' טלפון ופקס.
 - היקפה הכספי של העבודה.
 - פירוט מועד תחילתה וסיומה של העבודה, צו התחלת עבודה, תעודת גמר וחשבון סופי מאושר ע"י מזמין העבודה לגבי פרויקט ופרויקט שצוין ע"י המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו כמעידים על עמידתם בתנאי הניסיון הנדרשים בסעיף 8 לעיל.
 - אישור ר"ח של המציע/קבלני המשנה לתקבולים שהתקבלו אצלו מהפרויקטים המעידים על עמידתם בתנאי הניסיון כנדרש בסעיף 8(ד) לעיל.
- 17.10 אישור בר תוקף מפקיד שומה ו/או ר"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכן אישור תקף עפ"י חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967 לגבי המציע בלבד.
- 17.11 אישור פטור/ניכוי מס במקור בתוקף.
- 17.12 אישור ר"ח/מנהל חשבונות של המציע בדבר העסקת מנהל הקמה ומהנדסי ביצוע כנדרש בסעיף 8 (ה) לעיל.
- 17.13 תצהיר העדר הרשעה, לצורך הוכחת עמידה בתנאים הנקובים בסעיפים 8(ו) ו (ז) לעיל, בנוסח המצורף כחלק 6, סעיף 6.03 למכרז.
- 17.14 פרוטוקול סיור קבלנים מיום 17/10/18 בקשר עם הליך מכרז זה, וכן כל מסמכי ההבהרות שיוצאו בקשר עם מכרז זה – אם וככל שיוצאו – כולם חתומים ע"י המציע.
- 17.15 ערבות מכרז כמפורט בסעיף 13 לעיל.
- 17.16 רשימת חברות תוכנה מוצעות לצורך הכנת תוכנה לתפעול המט"ש.

17.17 אישור רוי"ח למחזור עסקים כספי (הכנסות לא כולל מע"מ), בשנתיים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה, בסכום של 10,000,000 ש"ח לשנה.

17.18 המשתתף ימלא ויצרף את כל נספחי כרך א' למכרז.

17.19 קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים הנ"ל וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, וכן לקיים הליך של הבהרות, הן בכתב והן בע"פ גם בכל הקשור למסמכי מעטפה א', והמציע יהיה חייב להמציאם.

17.20

17.20.1 עבור ההצעה הטכנית

מסמכי התכנון שיוגשו יחד עם ההצעה, יכלול לפחות את המפורט להלן:

דו"ח תכנון כללי של המתקן המוצע ע"י הקבלן בשפה העברית, כמפורט בסעיף 400.3.2 לחלק 4 – המפרט המיוחד.

דו"ח זה יכלול לפחות את הפרקים הבאים:

- נתוני התכנון הבסיסיים (ספיקות, עומסים וכ"ו) אשר ישמשו לתכנון.
- תיאור מילולי של התהליך המוצע ועקרונותיו, חישוב התהליך, חישובים הידראוליים לנוזל ולבוצה, פרמטרים, הנחיות תכנון, קריטריונים, שיטת חישוב, נוסחאות חישוב וכד'.

17.20.2 רשימת הציוד המוצע (בעברית)

הרשימה תכלול מאפייני הציוד, דגמים, יצרן מתקני טיפול בשפכים, רשימת מכונים בהם הציוד המוצע פועל בהצלחה במשך 5 שנים לפחות בארץ או בחו"ל, קטלוג יצרן (אין לצרף קטלוג יצרן בלבד ללא הפירוט הנדרש לעיל).

17.20.3 תוכניות

תוכנית כללית של האתר בקני"מ של 1:250 עם פיתוח שטח עקרוני, סימון המבנים להקמה בשלב מיידית תוואי צנרת שפכים, קולחים, בוצה, דרכי נסיעה ומשטחי אספלט. תרשים תהליך כללי (FD) (FLOW DIAGRAM). תרשימי זרימה P&ID מפורטים למערך הטיפול בנוזל ולמערך הטיפול בבוצה. חתך הידראולי – קו הנוזל כולל חישוב הפסדי עומד לכל מבנה הידראולי. חתך הידראולי קו הבוצה כנ"ל. תוכניות, חזיתות וחתכים של מתקני הטיפול השונים. תוכניות חשמל חד קוויות וכמו כן פרטים ותכנון כללי למערך הפיקוד והבקרה.

מובהר ומודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים הנ"ל וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, הן בכתב והן בע"פ בכל הקשור למסמכי התכנון, המציע יהיה חייב להמציאם.

שפת המכרז הינה עברית וכל המסמכים יוגשו בשפה העברית, למעט מסמכים טכניים שניתן להגיש גם בשפה האנגלית. מסמכים בשפה אחרת, יוגש תרגומם לעברית או אנגלית.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים הנ"ל וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, וכן לקיים הליך של הבהרות, הן בכתב והן בע"פ גם בכל הקשור למסמכי מעטפה ב', והמציע יהיה חייב להמציאם.

רפובליקה
לפיכך

18. בוטל.
19. בוטל.
21. הערכת הצעות וקביעת הזוכה
ההצעות יבדקו ע"י המזמין בשלבים כדלקמן:

בדיקת תנאי סף

21.1 בשלב הראשון ייבדקו המסמכים אשר הוכנסו למעטפת "תנאי סף", תיבדק התאמתם המלאה והקפדנית לדרישות המפורטות בפרקים לעיל. הצעה אשר אינה עומדת בכל אופן שהוא בדרישות האמורות לעיל, תיפסל ויתר המעטפות השייכות לאותה הצעה, לא יפתחו כלל.

התאמת מסמכים ובדיקת ההצעה הטכנית

21.2 לאחר אישור כי המסמכים שהוכנסו למעטפת "תנאי סף" אכן ממלאים את הדרישות שהוצבו ביחס אליהם, תיפתח מעטפת "הצעה הטכנית" השייכת לאותה הצעה, ותיערך בדיקה לשלמות, המצאות ותקינות כל המסמכים שעל המציע היה להכניס למעטפה זו. מסמכים אשר לא יוגשו על פי הנדרש במסמכי המכרז ועל פי הוראות המכרז יכול שיביאו לפסילת ההצעה ללא בחינת ההצעה לגופה.

הצעת מחיר

21.3 המחיר עבור תכנון שדרוג והרחבה (ההקמה) של המט"ש הקיים יהיה סכום חד פעמי שווה לכל ההצעות אשר ישולם עפ"י אבני דרך, כמתואר בסעיף 13.3 לעיל בסך של 5,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. התשלום הנ"ל יהיה עבור:

- 21.3.1 א. תכנון המט"ש, לרבות מתקנים ומערכות טיפול בשפכים של המט"ש.
ב. הוצאות הנדרשות עבור כל האישורים וההיתרים הנדרשים הן להקמה והן להפעלת המט"ש.
ג. הקמת מתקנים ומערכות טיפול בשפכים והפקת קולחין בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
ד. הרצת כל המתקנים במט"ש ותפעולם המלא בנפרד וכמכלול לשביעות רצון המזמינה, עד למתן אישור קבלה.
- 21.3.2 המציע יגיש מחיר עבור תפעול ותחזוקה של המט"ש למשך שנת הבדק + 10 שנים נוספות, עם אופציה להגדלת משך התפעול. המחיר עבור התפעול יכלול:
- הוצאות בגין שימוש בכח אדם, ציוד ורכבים.
 - הוצאות אנרגיה.
 - הוצאות בגין השימוש בכימיקלים שונים.
 - הוצאות בגין שימוש בחומרי חיטוי.
 - הוצאות בגין דמי בדיקות שפכים לפי דרישות הרשויות.
 - הוצאות בגין הכנת דו"חות תקופתיים.
 - הוצאות בגין פינוי בוצה לאתר מורשה.
 - הוצאות בגין תפעול ותחזוקה בהתאם למפרט המיוחד.

עבור כל אלו יגיש הקבלן מחיר לטיפול במ"ק שפכים (ש/מ"ק).
יובהר כי המחיר למ"ק ישולם רק בתקופה שמתחילה לאחר קבלת תעודת השלמה ותחילת שנת הבדק, עד למועד זה, התשלום עבור הטיפול בשפכים כלול במסגרת ס"ק 13.9 דלעיל.

יובהר כי אין המחיר הזול ביותר שהוגש ע"י מציע כלשהוא בכדי להקנות למשתתף במכרז באופן אוטומטי את הזכיה במכרז, אלא שהמועצה תהיה רשאית לשקול שיקולים נוספים, כמפורט במסמכי המכרז ולפי הוראות הדין.

21.4 בהגשת הצעתו מצהיר המציע, כי המחיר הנקוב בהצעתו כולל ביצוע מלא של על הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים לביצוע העבודה וכל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז.

21.5 דרישת סף איכות מינימאלי - הצעה אשר ציון האיכות שקיבלה יהא נמוך מ-70% מתוך 100% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי, לקבל הצעה שלא עמדה בסף האיכות האמור, וזאת בהתחשב בנתונים הבאים: גובה הציון של אותה הצעה, מספר המציעים שקיבלו את הניקוד המינימאלי הנדרש תחת אמת מידה זו, פער הציונים באותה אמת מידה ופער הציונים הכולל, יתרונות מיוחדים ויוצאי דופן של ההצעה. אין באמור כדי להוות רשימה סגורה.

21.6 שקלול הציון הסופי (C) – הציון הסופי של כל הצעה (i) יחושב תוך שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי – בהתאם לנוסחה הבאה:

$$R1 \\ C_i = 0.2A_i + 0.8 \text{ ----}$$

Ri
כאשר:

Ai – ציון רכיב האיכות (בין 70% - 100%).

R1 – הצעת המחיר לטיפול במ"ק שפכים הזולה ביותר שהוגשה ע"י מציע כלשהוא.

Ri – הצעת המחיר למ"ק שפכים של מציע i.

- 21.7 אופן קביעת המציע הזוכה
- (1) לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ולאחר שתפתחנה ההצעות (למעט ההצעות הכספיות) בפתחה פומבית אליה יוזמנו המציעים, יבחן המזמין ו/או מי מטעמו את ההצעות שהוגשו לתיבת המכרזים על מנת לוודא כי הן עומדות במלוא תנאי הסף.
 - (2) בשלב השני תערך בחינה וניקוד האיכות של ההצעות.
 - (3) בשלב השלישי תפתחנה ההצעות הכספיות, ויקבע הציון הסופי של כל הצעה.
 - (4) בין שיקוליו של המזמין בבחירת ההצעה הזוכה, רשאי המזמין להתחשב, בין היתר, באמות המידה ו/או בחלק מבין אמות המידה, המעניקות את מירב היתרונות למזמין לבחירת ההצעה הזוכה במכרז, והמפורטות בתקנה 22 (א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.
 - (5) המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - (6) הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
 - (7) המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שיראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו ליתן שירותים מהסוג ובהיקף של השירותים נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, ויהא רשאי שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו. כמו כן המזמין רשאי לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו ואת כושרו של המציע לבצע את החוזה נשוא המכרז וכן את ניסיונו של המזמין עם אותו מציע בעבר.

בנוסף, רשאי המזמין לבצע סיור בבית העסק של המציע לשם התרשמות
וזאת בתיאום מראש עם המציע.

רפובליקה
לפיכך

21.8 הצעת המחיר תוכנס לתוך מעטפה סגורה בתוך מעטפת הצעת המציע והיא תיפתח לאחר בחינת הניקוד האיכותי של ההצעות

21.9 שקלול ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה :

- (1) מבין ההצעות הכשירות תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל (C) הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של המזמין, לפי כל דין, לרבות מסמכותו לנהל מו"מ ושלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.
- (2) משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 20% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (R) יהא 80% מתוך הציון הסופי.

21.10 בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה ראשיות אלה :

מסקל יחסי	קריטריון	
25%	ניסיון קודם בתכנון והקמה של מתקני טיפול בשפכי תעשייה על פי המדרג הבא : <ul style="list-style-type: none"> מתקן אחד ב-10 שנים בספיקה של לפחות 2,000 מק"י – 10% ; שני מתקנים ב-10 שנים בספיקה מצטברת של 4,000 מק"י – 15% ; מעל 3 מתקנים בספיקה מצטברת של 6,000 מק"י – 25% ; 	1
25%	ניסיון קודם באחזקה ותפעול של מתקנים, על פי המדרג הבא : <ul style="list-style-type: none"> אחזקה ותפעול של מתקן אחד בספיקה של לפחות 2,000 מק"י – 10% ; אספקה ותפעול של שני מתקנים בספיקה מצטברת של 4,000 מק"י – 15% ; אספקה ותפעול של שלושה מתקנים ויותר בספיקה מצטברת של 6,000 מק"י – 25% ; 	2
30%	סוג הטכנולוגיה של המערכת כולל צריכת אנרגיה ועלויות תפעול	3
20%	מערך הציוד המכאני המוצע	4
100%	סה"כ ציון הרכיב האיכותי	

21.11 המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא הקבלן פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

21.12 המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, במקרה של הצעות שוות, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי המועצה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

21.13 מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.

21.14 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

21.15 המועצה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתו.

21.16 אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

22. מועד ההתקשרות

- 22.1 המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 22.2 תוך 7 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע בסך של 585,000 ₪ (במילים חמש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 22.3 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך המועד האמור – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 22.4 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתירת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

23 ביטול המכרז

- א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.
- a. אם יחליט המזמין, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- b. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות בכל עת.

24 עלויות השתתפות במכרז

המציע בלבד ישא בכל עלות ישירה או עקיפה של הכנת הצעתו ו/או השתתפותו במו"מ זה. המזמין רשאי לבטל את המו"מ לפני פתיחת הצעות או אחריה, ובמקרה כזה לא יהיה המציע רשאי להגיש נגד המזמין או נגד נציגיו תביעה כל שהיא בגין עלויות אלה והוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה בגין כך.

בפרט מוותר המציע על כל זכות ו/או דרישה להחזר עלות רכישת מסמכי המו"מ ו/או להחזר אחר כלשהו מהמזמין.

מר יוסי דולה
ראש המועצה המקומית כפר תבור

תאריך:

1'אטופס הצעה למכרז

לכבוד
מ.מ. כפר תבור

א.ג.נ.

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____
מרחוב

מס' _____ עיר _____ טל': _____

פקס: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות את מסמך ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר, כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ההוראות למשתתפים.
3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - א. לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מכון לטיהור שפכים במ.מ. כפר תבור, וכן כל פעולה נלווית שתידרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והכל בהתאם ובתנאים המצויינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרט הטכני, וכפי שיוורה המזמין (להלן: "השירותים" או "העבודות").
 - ב. לחתום על החוזה ו/או להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז, אשר נמסרה לו על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיש אשר נגרם למזמין כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
 - ג. הנני מציע לבצע את העבודות ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה בתמורה אשר תיקבע על פי הצעתי, מחיר כל יחידה הנקובה ירשם בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. על כל מחירי היחידה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין ביום התשלום בפועל.
 - ד. כתב הכמויות נחתם על ידי, בתחתית כל אחד מדפיו. הנני מצהיר, כי כתב הכמויות המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
 - ה. הנני מצהיר בזאת, כי הסכומים הנקובים בכתב הכמויות כאמור הינם סופיים וכוללים את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע העבודות, ובכלל זה כל העלויות וההוצאות, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.

- ו. ברור לי כי התמורה הינה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו בפועל בהתאם להוראות המכרז.
- ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שלמעט האמור בהסכם, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק על-פי ההסכם לא ישנו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- ח. אם אדרש על ידי המזמין, אמציא לו פירוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתי, וזאת כנדרש במסמך ההוראות למשתתפים.
- ט. ברור לי כי עליי להעביר למזמין תעודות אחריות וערבות שאקבל מיצרנים או ספקים כגון: צינורות, חומרי גלם וכל תעודה שהיא. וכי אדאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו על שם המזמין.
- י. ידוע לי כי המזמין איננו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- יא. ידוע לי כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.
- יב. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים המפורטים בסעיף 19 למסמך ההוראות למשתתפים.
- יג. כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תזכה, אמציא למזמין ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
- יד. ידוע לנו כי קבלת אישור ממשד הפנים לתב"ר למימון המכרז יהווה תנאי לקיומו של המכרז ו/או להתקשרות עם הזוכה במכרז.
- טו. ידוע לי כל אחד מהמפעלים בר בכפר בע"מ, ח.פ. 513268755, ויקב תבור (2005) בע"מ, ח.פ. 513764704 (להלן: "המפעלים" וכל אחד בנפרד "מפעל") הינם בגדר צד שלישי מוטב לחוזה, וכן כי החוזה יהווה חוזה לטובת אדם שלישי כהגדרתו בסעיף 34 לחוק החוזים (חלק כללי) [1973].
- טז. הנני מוותר באופן מלא ומוחלט על העלאת כל טענה ו/או סעד שאינו סעד כספי כלפי המועצה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	חתימה
שם מלא	מס' ת.ז.ח.פ./ח.צ.
מס' טלפון	מס' פקס
דואר אלקטרוני	כתובת

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח התאגיד

ח.פ./ח.צ./מאשר בזאת כי חתימות:

ה"ה _____ ו- _____, בצרוף
חותמת

התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

שם המציע וכתובתו _____

חתימת המציע _____

תאריך _____

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע _____

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
מ.מ. כפר תבור
 רח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ש"ח (במלים: מאתים וחמישים אלף שח), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ. שכתובתו היא _____ (שייקרא להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 21/18 מט"ש כפר תבור – תכנון וביצוע של מתקן טיפול בשפכים בשיטת תכנון ביצוע תפעול ותחזוקה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו נזכה את חשבונכם _____ בסניף _____ בבנק _____ מיד עם קבלת דרישתכם בכתב ולא יאוחר משלושה ימי עבודה מיום קבלתה מבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם עפ"י ערבותנו זו לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זה תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לכתובת: _____.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
 _____ סניף

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מ.מ. כפר תבור
 רח' _____

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 585,000 ש"ח (במלים: חמש מאות וחמישים אלף ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ. שכתובתו היא _____ (שייקרא להלן: "הנערב") בקשר עם התחייבותנו לביצוע הסכם תכנון וביצוע של מתקן טיפול בשפכים בשיטת תכנון ביצוע תפעול ותחזוקה שנחתם בהתאם למכרז מס' 21/18 מט"ש כפר תבור.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו נזכה את חשבונכם _____ בסניף _____ בבנק _____ מיד עם קבלת דרישתכם בכתב ולא יאוחר משלושה ימי עבודה מיום קבלתה מבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם עפ"י ערבותנו זו לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זה תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לכתובת _____.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

 סניף

א'3

טופס זיהוי המציע

1. מידע אודות המציע

1.1 שם המציע:

1.2 כתובת:

1.3 טלפון:

1.4 פקסימיליה:

1.5 שם חברה – מספר החברה:

1.6 שם חברה – כתובת משרד רשום:

2. תאור החברה:

3. תאור כללי של הפעילות והפרוייקטים העיקריים של המציע:

4. מנהלים נוכחיים של המציע:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בהקמה של מכוני טיפול בשפכים
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5. אנשי מפתח נוספים של המציע:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בהקמה של מכוני טיפול בשפכים
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

6. כח אדם:

סה"כ מספר המועסקים	בתפקיד ניהולי	בתפקיד טכני
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

7. על המציע לצרף לטופס זה עץ-מבנה, וכן פלט מעודכן מרשם החברות בנוגע לחלוקת הון מניות המציע.

טופס זיהוי מ. הקמה ומהנדסי ביצוע

1. מידע אודות חבר הצוות – יש למלא בנפרד עבור כל חבר צוות

1.1 שם :

1.2 תפקיד (העבודות שיבוצעו על ידו) :

1.3 כתובת :

1.4 טלפון :

1.5 פקסמיליה :

1.6 שם חברה – מספר החברה :

1.7 שם חברה – כתובת משרד רשום :

2. השכלה ותעודות :

3. תאור כללי של הפעילות והפרוייקטים העיקריים שבוצעו על ידי המועמד

לכבוד

מ.מ. כפר תבור

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות קבלני משנה - כתב התחייבות בלתי חוזר

1. אנו קבלן משנה ל - מאשרים בזאת כי הננו קבלני משנה של המציע _____ (להלן: "המציע"), וכי התקשרנו עם המציע בהסכם מחייב, לצורך ביצוע שרותי _____ (תאור השירותים), במידה ותזכה ההצעה במכרז תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה מט"ש כפר תבור.
2. אנו מתחייבים בזאת כלפי מ.מ. כפר תבור בהתחייבות חד צדדית בלתי חוזרת לספק למציע או למ.מ. כפר תבור את השירותים ו/או הטובין המפורטים בהצעת המציע כשירותים ו/או טובין שיסופקו על ידינו, וזאת בהתאם לתנאים הנדרשים במכרז, ובכפוף לזכיית המציע במכרז ולחתימה על חוזה מחייב בין המזמין לבין המציע. התחייבותינו זו אינה ניטלת לביטול אלא אך ורק בהסכמת מ.מ. כפר תבור.
3. אנו מצהירים ומתחייבים כי התמורה להתחייבותינו זו, תתקבל אך ורק מהמציע וכי אין לנו ולא תהיינה לנו תביעות ו/או טענות כל שהן מ.מ. כפר תבור בגין מילוי התחייבותינו זו.
4. אנו מצהירים כי אנו ממלאים את כל תנאי הסף הנדרשים בתנאי המכרז.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

חותמת: _____ ת.ז. _____

שם הקבלן משנה ל - _____ כתובת _____ טלפון _____

אישור מורשה חתימה

אנו הח"מ עו"ד שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____
 של _____ (להלן: "קבלן המשנה") מאשר בזאת כי חתימות ה"ה
 _____ וכן _____, אשר חתמו על כתב התחייבות זה בפני, מחייבות את קבלן
 המשנה בהתחייבותו כלפיכם כאמור לעיל.

_____ חתימת עו"ד

5'א הסכם עם קבלן משנה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן :

מרח' _____
(להלן: "המציע")

מצד אחד;

ל ב י ן :

מרח' _____
(להלן: "קבלן המשנה")

מצד שני;

ה ו א י ל וברצון המציע להשתתף במכרז מטעם מ.מ. כפר תבור (להלן: "המזמין") לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים בכפר תבור (להלן: "המכרז");

ו ה ו א י ל ותנאי המכרז מצורפים להסכם זה כנספח א', ומהווים חלק בלתי נפרד מהימנו;

ו ה ו א י ל וקבלן המשנה מצהיר כי הינו תאגיד בעל ידע, נסיון יכולת ומומחיות ב- _____ (להלן: "עבודות המכרז").

ו ה ו א י ל וקבלן המשנה מצהיר כי קרא והבין את כל תנאי המכרז ומסמכיו.

ו ה ו א י ל וברצון המציע להגיש הצעה למכרז;

ו ה ו א י ל ובהתאם לתנאי המכרז, נדרש המציע, לצורך ריכוז המומחיות במתכונת הנדרשת לביצוע העבודות הנדרשות במכרז, להתקשר עם קבלני משנה אשר יענו על דרישות הסף המפורטים בתנאי המכרז, בהתאם לסוג השירות המסופק על-ידם;

ו ה ו א י ל וברצון המציע להתקשר עם קבלן המשנה, אשר התחייב לבצע את עבודות המכרז, וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

ו ה ו א י ל וקבלן המשנה מצהיר כי הינו עונה על תנאי הסף המפורט בסעיפים 8.1 (ד) ו (ה) בכרך א' חלק 2 של מסמכי המכרז, ביחס לעבודות הנוגעות לגביו;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
2. מוסכם בין הצדדים כי הצהרותיו של קבלן המשנה, לעניין היותו תאגיד העונה על כל תנאי הסף המתאימים כמפורט בתנאי המכרז, הינו בבסיס ההתקשרות בין הצדדים.
3. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב כי ברשותו הידע, הנסיון, המומחיות וכח האדם הדרוש לשם ביצוע עבודות המכרז באופן, בטיב וברמה הגבוהה ביותר, לרבות הרשיונות המתאימים ע"פ דין ו/או הרשויות המוסמכות.
4. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב לדאוג שלכך לצורך הכנת והגשת ההצעה למכרז, הוא יעשה את הפעולות המפורטות להלן:

- 4.1. לחתום על כל המסמכים הנדרשים על-פי תנאי המכרז, ולצרף את כל המסמכים, האישורים, ההמלצות, וכן כל מסמך אחר הנדרש לשם עמידה בדרישות הסף של תנאי המכרז, הן לצורך הגשת ההצעה למכרז והן בכל שלב מאוחר יותר.
- 4.2. לחתום על כתב ההתחייבות המצורף כנספח למסמכי המכרז, כפי שנדרש ע"י המזמין במסמכי המכרז ו/או ע"י המציע.
- 4.3. למלא אחר של כל ההתחייבויות הנדרשות מקבלני המשנה בהתאם ובכפוף לאמור בתנאי המכרז ו/או החוזה.
5. מוסכם בין הצדדים כי במידה והצעת המציע תזכה במכרז, קבלן המשנה יבצע את עבודות המכרז, בהתאם לדרישות ולקריטריונים שנקבעו בתנאי המכרז, בכל תקופת החוזה, לרבות תקופת הבדק והתפעול.
6. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב כי אין לו תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא נגד מ.מ. כפר תבור, וכי תביעות או טענותיו, במידה ויהיו כאלה, יופנו אך ורק כלפי המציע, בלבד.
7. מוסכם בין הצדדים שביצוע התחייבויותיו של קבלן המשנה, כמפורט בס' 5 לעיל, הינם בכפוף לכך שהמציע יזכה במכרז, וכי אם הצעתו של המציע לא תזכה במכרז יתבטל הסכם זה, וכל צד מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה, מכל מין ו/או סוג שהוא, כלפי הצד השני לענין זה.
8. קבלן המשנה מצהיר ומתחייב כי הוא מודע לכך כי מ.מ. כפר תבור שמורה הזכות לתבוע את קבלן המשנה בכל עת שהיא תמצא לנכון לצורך מילוי התחייבויותיו וזאת במידה והמציע לא יתבע את קבלן המשנה משיקולים שונים.
9. קבלן המשנה אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, במישרין או בעקיפין, לכל צד ג', לרבות קבלני משנה אחרים, ללא אישור מראש בכתב מהמציע וממ.מ. כפר תבור.
10. בכל מקרה של סתירה, בין הסכם זה, להסכם אחר, הוראות הסכם זה, יגברו על כל הסכם אחר, מוקדם או מאוחר יותר, שייחתם בין המציע לבין קבלן המשנה בנוגע למכרז, וכל הסכם אחר, אם וכאשר ייחתם, לא יהיה בו כדי לגרוע ממחויבויות הצדדים כלפי מ.מ. כפר תבור על פי הסכם זה.
11. קבלן המשנה והמציע מצהירים כי לא ניתן יהא לבטל הסכם זה אלא אך ורק קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת מ.מ. כפר תבור.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ צ י ע

א'6

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

א. החברה/שותפות או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

ב. החברה/שותפות או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.07;

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מסמך א'8'

איכות שפכי המפעלים

איכות השפכים של המפעלים בר בכפר ויקב התבור לא תחרוג מהאיכות המתוארת בטבלה להלן. המפעלים לא יורשו להזרים אל מערכת הביוב שפכים באיכות ירודה מהאיכות המתוארת.

מחלבה לאחר DAF		יקב מחוץ לעונה		יקב בעונה		יחידה	פרמטר
מקס'	ממוצע	מקס'	ממוצע	מקס'	ממוצע		
180	150	90	60	150	80	מ"ק ליממה	ספיקה
5,000	3,500	8,000	6,000	15,000	10,000	מג"ל	צח"כ כללי (COD t)
900	750	720	480	2,250	1,200	ק"ג ליממה	צח"כ כללי
350	100	3,000	2,000	3,000	2,000	מג"ל	מוצקים מרחפים (TSS)
63	52.5	270	180	450	240	ק"ג ליממה	מוצקים מרחפים
1	קטן/שווה 1	1	קטן/שווה 1	1	קטן/שווה 1	מג"ל	סולפיד (Sulfide)
0.18	0.15	0.09	0.06	0.15	0.08	ק"ג ליממה	סולפיד
100	50	100	70	100	70	מג"ל	חנקן קלדל (TKN)
18	15	9	6	15	8	ק"ג ליממה	חנקן קלדל
350	300	350	300	350	300	מג"ל	נתרן
450	430	450	430	450	430	מג"ל	כלורידים
40	20	35	25	35	25	מג"ל	זרחן כללי (P total)
7.2	6	3	2.1	5	2.8	ק"ג ליממה	זרחן כללי
80	25	100	50	100	50	מג"ל	שומן (FOG)
14.4	12	9	3	15	4	ק"ג ליממה	שומן
6-10		6-10		6-10			pH

אופן בדיקת איכות השפכים תיעשה באמצעות דיגום מורכב בכל אחד מהמפעלים, למעט הגבה (PH), שומן וסולפידים שיימדדו בדגימות "חטף".

במידה ויזרמו שפכים באיכות גבוהה (ירודה) מהאיכות המתוארת בטבלה, יישא המפעל חיוב" לפי החישוב הבא:

$$P = \frac{S}{S_0} \times Q \times \text{יומי} \times P_0$$

S – איכות שפכים חריגה שנמדדה במפעל (מג"ל)

S₀ – איכות שפכים מקסימאלית מותרת למפעל בהתאם לעונה עפ"י הטבלה (מג"ל)

Q – ספיקה יומית שנמדדה במפעל (מ"ק ליום)

P – מחיר טיפול למ"ק במט"ש (ש/מ"ק)

לדוגמא:

P_0 – מחיר טיפול במ"ק שפכים לפי קבלן זוכה – 3 ש/מ"ק

S – איכות שפכים במונחי CODt שנמדדה במחלבה ביום מסויים – 7,200 מג"ל

S_0 – איכות שפכים מקסימאלית במונחי CODt שמותר למחלבה להזרים – 5,000 מג"ל

עפ"י הטבלה

Q – ספיקה יומית שנמדדה ביציאה מהמחלבה באותו יום – 150 מ"ק

החיוב יחושב כדלקמן:

$$P = 150 \times \frac{7,200 - 5,000}{5,000} \cdot 3 = 648 \text{ ש/יום}$$

לגבי חישוב עלות חריגה באיכויות השפכים יש להפריד את ההתייחסות למשתני איכות המשתייכים לתחום "חריגים" לבין משתני איכות המשייכים לתחום "אסורים".

למשתני איכות "חריגים" נוסחת חישוב החיוב תהיה כמפורט לעיל, במידה והחריגה ביותר ממשנתה חריג אחד במקרה כזה החיוב הינו מצטבר כשהוא מחושב לכל משתנה חורג בנפרד.

לגבי משתני איכות שפכים "אסורים", חישוב החיוב יהיה כמפורט להלן ולפי כללי תאגידי המים.

נתון

לא תותר חריגה מערך השיא הנקוב בטבלה אלא באישורו של ממונה שפכי תעשייה של הרשות הממשלתית למים וביוב.

כלוריד

לא תותר חריגה מערך השיא הנקוב בטבלה אלא באישורו של ממונה שפכי תעשייה של הרשות הממשלתית למים וביוב.

הגבה (pH)

על פי כללי תאגידי מים וביוב החיוב לחריגות יהיה כדלקמן:

ש"ח למ"ק	תחום
20	קטן מ-4
11	4-5
5.5	5-5.5
4	5.5-6
11	גדול מ-10

שומן (FOG)

על פי כללי יתאגידי מים וביוב' החיוב יהיה כדלקמן:

ש"ח למ"ק	תחום (מג"ל)
6	250-375
9	375-500
12	500-1000
20	גדול מ- 1000

סולפייד

על פי כללי יתאגידי מים וביוב' החיוב יהיה כדלקמן:

ש"ח למ"ק	תחום (מג"ל)
6	1-3
9	3-8
12	8-10
14	גדול מ- 10

האחריות לבדיקת שפכי התעשייה ביציאה מהמפעלים הינה באחריות הקבלן, לפחות פעמיים בשנה, על חשבונו. הקבלן יהיה רשאי לבצע בדיקות נוספות על פי שיקול דעתו. ככל שהערכים במדידה בכניסה למט"ש יחרגו מהערכים המפורטים להלן, הקבלן יהיה רשאי לפנות למועצה, על מנת שהמועצה תטיל את החיוב בהתאם לחישוב המפורט לעיל, ובמקרה כזה יהא הקבלן זכאי לקבל את החיובים שייגבו מהמפעלים, ככל וייגבו.

מועצה מקומית כפר תבור
מכרז מס' 21/18
הרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור, בשיטת תכנון ביצוע,
כולל תפעול ותחזוקה

=====

מסמך ב'
המפרט המיוחד

פרק 400 – הוראות כלליות

400.1 כללי

400.1.1 תחולת המפרט הכללי

מפרט מיוחד זה, יש לקראו ולפרשו יחד עם המפרט הכללי, הוא חלק 3 בכרך א' מהדורה רביעית אוקטובר 2009 של מסמכי החוזה לעבודות ביוב ברשויות מקומיות שהוצאו ע"י המנהל לתשתיות ביוב (להלן: "המפרט הכללי") – הכל כאמור באותו מפרט כללי. המפרט המיוחד הינו תוספת למפרט הכללי לצורך הדגשה, השלמה, הבהרה ו/או שינויים לגבי האמור בו.

400.1.2 תאור העבודה

בכוונת המועצה המקומית כפר תבור, להוציא לביצוע הרחבה ושדרוג של המתקן הקיים לטיפול בשפכי כפר תבור. מכרז/חוזה זה כולל הקמה הרצה, תפעול ואחזקה של מתקן טיפול בשפכים. הרחבת המתקן תבוצע בסמוך למתקן הקיים, בתחום השטח המיועד להרחבת המט"ש, כמוראה בתוכנית המצורפת.

מתקן טיפול בשפכים

מתקן הטיפול בשפכים יהיה מתקן אלקטרו מכני לטיפול ביולוגי מכני באחת מהשיטות הבאות:
 תהליך בוצה משופעלת
 תהליך MBR
 תהליך SBR
 או כל תהליך אחר, אשר הוכח בארץ שפועל בטיפול שפכי תעשייה ובמיוחד בתחום המזון.

המכון יכלול את היחידות העיקריות הבאות:

- טיפול בזרם הנוזלי – טיפול קדם, טיפול שניוני ביולוגי, טיפול שלישוני וחיטוי.
- טיפול בזרם הבוצה – הסמכה, ייצוב בוצה אירובי, סחיטת בוצה.
- מערכת חשמל פיקוד ובקרה.

לאחר הטיפול קולחי המתקן יזרמו אל מערכת השבת קולחים השייכת למי גת. תכנון המתקן הינו לספיקה יומית ממוצעת של 1,400 מק"י, כפי שיפורט בהמשך.

גידור

סביב המכון, תבוצע גדר היקפית על פי המפרט המיוחד במיקום המסומן בתוכנית המכון.

חיבור חשמל

חיבור חשמל מלא למכון כולל תשלום לחח"י יהיה ע"י המזמין. תאום הביצוע מול חח"י – ע"י הקבלן.

הרצת המתקן

תקופת ההרצה נקבעה לשלושה חודשים לפחות, החל בגמר הקמת המתקן, ותימשך עד שהמתקן יפיק קולחים ובוצה באיכות הנדרשת. תחילת תקופת הבדק רק בתום תקופת ההרצה וקבלת תעודת "גמר הרצה".

קבלני משנה

400.1.3

תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו על-ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון, בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

"מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט 1988-, על הקבלנים להעסיק **אך רק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.**

להלן לשון התקנות:

תקנה 2 (8): קבלן אינו מעביר או מסב את הרשיון לאחר.

תקנה 2 (9): קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברשיונו.

תקנה 2 (11): קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים; לענין זה לא יראו בהעסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר".

הקבלן ימלא את נספח ב' "קבלני משנה מוצעים" ויגישם יחד עם שאר מסמכי המכרז. במידה ואין בדעת הקבלן להשתמש בקבלני משנה, יצוין הדבר בנספח ב'.

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המזמין מראש ובכתב, אולם גם אם יאשר המזמין העסקת קבלני משנה גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה.

לוח זמנים

400.1.4

הקבלן יסיים את כל העבודות נשוא מכרז זה ויחל בהרצת המתקן לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוח הזמנים ולא יאוחר מ- 18 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. ההרצה של המכון תהיה לשלושה חודשים, לפחות, ועד לקבלת איכות קולחים ובוצה כנדרש. מובהר ומודגש שעד תאריך ההפעלה יהיה על הקבלן להפעיל את כל מערכות הציוד במתקן, שה"כ 21 חודש מיום קבלת צה"ע ועד מסירת המתקן.

עדיפות בין המסמכים

400.1.5

א. על הקבלן לבדוק את כל המסמכים המהווים את מכרז/חוזה זה. בכל מקרה בו תמצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא פנה הקבלן מיד למפקח ולא מילא אחרי החלטתו – ישא הוא לבדו בכל האחריות הכספית, ובכל אחריות אחרת עבור התוצאות, בין אם נראו או נצפו מראש ובין אם לאו.

ב. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את ההוראות לביצוע העבודה וכן את המחיר כפי שנקבעו לפי המידות והתיאורים:

1. בתוכניות.
2. במפרט המיוחד.
3. במפרט הכללי.
4. בתקנים.

400.1.6 תיאומים עם רשויות
 על הקבלן לתאם את העבודות עם הרשויות השונות (מ.מ. כפר תבור, פמי גת, בזק, חברת חשמל, רשות הניקוז, רשות העתיקות, קק"ל, רשות הטבע והגנים, מקורות וכד'). כמו כן מודגש בזאת כי:

- א. האתר שבו תבוצענה העבודות לפי החוזה, פירושו אותם חלקי הדרכים, הכבישים הציבוריים, השבילים, שולי הדרכים והנחלים, האדמות הפרטיות, אדמותיו של המזמין וכו' שיידרשו לפי דעת המהנדס לביצוע העבודות בהתאם לחוזה. על הקבלן לקבל לפני כניסתו לאתר, אישור בכתב מאת המזמין כי האתר פנוי לצורך ביצוע העבודה ואין כל גורם שיש לו התנגדות כלשהיא לכך. כל עיכוב שיחול בעבודה עקב אי קבלת האישור הנ"ל, יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- ב. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הרישיונות והוצאות נלוות הנדרשות עקב תנאי הרישיונות יהיו על חשבון הקבלן והן כלולות בחישוב עלות המתקן.
- ג. הקבלן אחראי להגשת תוכניות וקבלת היתרי בניה למתקן לפי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 בתוך פרק הזמן שהוקצה להקמת המט"ש. הטיפול והתשלום הכרוך בהשגת ההיתרים כלול בעלות המתקן, שהוצע ע"י הקבלן.
- ד. במסגרת התכנון יידרש הקבלן לפעול על פי התב"ע החלה על שטח המכון, בהתאם לתוכנית בינוי אשר תוכן על ידי המועצה ועל פי הנחיות מהנדס המועצה. עוד יושם לב כי על התכנון שיערוך הקבלן לכלול התייחסות לתוכנית הבינוי של המועצה, והכל בכפוף לאישור מהנדס המועצה.

400.1.7 הספקת מים
 הספקת מים לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

400.1.8 הספקת חשמל
 הספקת חשמל לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

400.1.9 מדידה וסימון

- א. הקבלן יקבל מהמתכנן תוכניות עדכניות של המצב הקיים כשעליהן צירי מדידה ונקודת קבע שבעזרתן יוכל לאזן גבהים ולקבוע קביעה מדוייקת את מיקום המבנים, הקווים והמתקנים.
- ב. כל עבודות הסימון והמדידה שיבצע הקבלן חייבות להיעשות באמצעות מודד מוסמך האחראי בחתימתו לטיב ודיוק עבודות המדידה בשדה ולתאורן השרטוטי.
- ג. כל מדידה וסימון ורישומן בתוכניות ומפות יהיו טעונים אישור פורמלי בלבד של המפקח בכתב, אולם אישור זה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם.
- ד. הקבלן אחראי לשלמות הסימונים ונקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה על ידי המפקח.

ה. הקבלן יסמן את תוואי הקווים, פינות המבנים והמתקנים ויאזנם. כמו כן יסמן הקבלן קווי הבטחה המקבילים לצירים ולפינות הנ"ל ויאזן אף אותם. מרחקו של קו ההבטחה מהציר ו/או מקו הפינות יקבע בתיאום עם המפקח.

מטרת קו ההבטחה לאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון וכן לאפשר ביקורת על נכונות העבודות שביצע הקבלן. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל. (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה אופן הבטחת הצירים יהיה טעון אישור המפקח.

ו. את נקודות הסימון יש לסמן באמצעות יתדות ברזל או עץ, אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ- 2.5/5/75 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ- 50 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

ז. על הקבלן להחזיק בשטח, כל עת הביצוע, על חשבונו, אמצעי ומכשירי מדידה כגון דיסטומט, אמה, סרט מדידה באורך 30 מטר ועמודי סימון (גיליונים). מכשירים אלה יעמדו לרשות המפקח בכל עת שיחפוץ בכך ללא תוספת מחיר.

ח. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, וכל עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

תוכניות בדיעבד (AS MADE)

400.1.10

עם סיום העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמפקח תוכניות בדיעבד, ממוחשבות, ומעודכנות לאחר ביצוע, שיוכנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לדרישות בסעיף 300.6 של "המפרט הכללי" ולפי מבא"ת 827. התוכניות תכלולנה תאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על-ידי כולל: תאור מדויק של כל המבנים, תוואי צנרת - כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית צינור, מיקום הכנות לחיבור בעתיד וכדומה, ואיתור קשירה לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח.

כל הפרטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.

לשם הכנת תוכניות בדיעבד (AS MADE) יספק המפקח לקבלן, (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו, דיסקים ממוחשבים של תוכנית השטח ועל-גביהן יסמן הקבלן את הנתונים כנ"ל.

הכנת תוכניות בדיעבד ומסירת חמישה סטים של העתקים (+ דיסקטים) בצורה מסודרת למפקח, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.

משרד המנהל והמפקח

400.1.11

על הקבלן להקים עם תחילת העבודה משרד זמני בשטח 15 מ"ר לפחות והכולל ושירותים, שישמש משרד עבור המפקח והמנהל בשטח העבודה, וחדר ישיבות. מיקומו של המשרד יקבל אישור מוקדם מאת המהנדס מטעם המזמין. על הקבלן יהיה לשמור את המשרד במצב תקין ונקי במשך כל תקופת העבודה. ציוד המשרד יכלול שולחן עבודה, שולחן ישיבות ו-10 כסאות, ארון ננעל לתיקים ותוכניות, מכשיר טלפון או טלפון סלולרי, מחשב, מכשיר פקסימיליה, מזגן, כיור מים ושירותים.

משרד המפקח יהיה נפרד ממשרד הקבלן ויכול להיות בסמוך או באותו מבנה.

תחום עבודה ודרכי גישה

400.1.12

לצורך ביצוע העבודה יכין לעצמו הקבלן, על חשבונו, את דרכי הגישה לשטח לפי הנחיית המפקח ובתאום עם נציגי המועצה ומנהלת איזור התעשייה לצרכי הובלת ציוד הקבלן, וכמו כן שטח לריכוז הכלים ולטיפול בהם, וגישה יום יומית לשטח העבודה. הקבלן ישא בכל האחריות, הוצאות דמי נזיקין וקנסות, במקרה של גרימת נזק לרכוש אשר מחוץ לתחום העבודה, כפי שנקבע לעיל.

אחסון ציוד

400.1.13

הקבלן יקים מחסן מקורה אחד לפחות בשטח של לפחות 60 מ"ר. לאחסנת כלים וחומרים אשר עלולים להינזק מהשפעת מזג האוויר. כל המחסנים יהיו פתוחים בפני המהנדס או בא כוחו לשם קבלת דוגמאות או כל מטרה אחרת. כל המבנים שיוקמו יהיו על חשבון הקבלן. אחרי גמר העבודה על הקבלן לפרק את המשרד והמחסן ולהחזיר הקרקע לקדמותה. כמחסן מקורה תחשב מכולה, במידות שטח הרצפה הנ"ל.

סימון קווי ביוב ותשתיות קיימות

400.1.14

1. על הקבלן לחשוף ו/או לסמן לפני תחילת העבודה את קווי המים, הביוב והתקשורת הקיימים באזור למנוע פגיעה בהם או בתשתיות אחרות. חשיפת הקווים הקיימים ומניעת הפגיעה בהם יהיו כלולים במחיר המתקן ויבואו לידי ביטוי בהתאם, ולא ישולם עליהם בנפרד, הקבלן יוודא שיש בידיו את כל האישורים הנחוצים לפני תחילת העבודה (לרבות אישורי מי גת, מ.מ. כפר תבור, חב' מקורות, רש"ט, בזק, חברת החשמל, קק"ל, רשות העתיקות וכו'). כל פגיעה בתשתיות קיימות ושיקומה תהיה ע"ח הקבלן.

2. על הקבלן להקפיד בנושא קווי מים, חשמל, גז, טלוויזיה בכבלים וכד' המונחים בקרקע, ולמנוע פגיעה בהם.

בדיקות שדה ומעבדה

400.1.15

בדיקות שדה ומעבדה וכן בדיקות מעבדתיות לאימות ביצועי הציוד המסופק ע"י הקבלן יבוצעו עפ"י החלטת המפקח ובאחריותו. הקבלן יהיה חייב להודיע מבעוד מועד על העבודות האמורות להתבצע באופן שיהיה סיפק בידי המפקח לתאם את הזמנת הבדיקות הנחוצות. עלות הבדיקות כאמור לעיל, אשר תבוצענה בפועל, כלולה במחיר הצעתו של הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד. התשלום עבור הבדיקות ייעשה ע"י הקבלן. כל עזרה שתידרש לצורך נטילת הבדיקות תינתן ע"י הקבלן ללא כל תשלום.

- דמי בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות אספקת.
- דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו הוא (נחות עבודה, חסכון וכו').
- דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות.
- סעיף זה לא מתייחס לבדיקות שפכים וקולחין, המפורטות בהמשך.

אמצעי זהירות

הקבלן יהיה אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הרכבת ציוד, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן יהיה האחראי היחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ויהיה עקב אי-נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה בה יבוטח גם המזמין, עפ"י סעיף 2.3 בפרק ג' כרך א' והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות-בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

- א. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של אספקת חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לשוחת הבקרה אלא לאחר שהשוחה תאוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לשוחת הבקרה, אבל רק לנושאי מסכת גז.
 - ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפני הכניסה ולפי הכללים הבאים:
 - לעבודה בשוחת-בקרה קיימת - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשתי השוחות הסמוכות. סה"כ שלושה מכסים.
 - לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.
 - יש להבטיח גידור שטח וסימונו למניעת נפילה.
 - ג. לא יורשה אדם להיכנס לשוחה-בקרה אלא אם-כן ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
 - ד. הנכנס לשוחת-בקרה ילבש כפפות גומי, ינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי-מחליקות ויחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל בטחון אשר את קצהו החופשי יעוגן ויוחזק בידי האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
 - ה. הנכנס לשוחת-בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת-גז מתאימה.
 - ו. בשוחות בקרה שעומקן עולה על 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
- העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות-בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו. הכל כאמור בסעיף 300.18 במפרט הכללי.

400.1.17 שלט באתר
 הקבלן יקים באתר, בתאום עם המפקח והמזמין, שלט אתר בגודל 4X2 מ' לפחות. בשלט יתואמו פרטי הכיתוב ויכללו את פרטי המזמין, המתכנן, המנהל, המפקח, הקבלן ופרטים נוספים שידרוש המפקח או המזמין. במחיר המתקן יכללו את הקמת והצבת השלט.

400.2 נתוני תכנ

400.2.1 כללי
 על הקבלן להגיש הצעה לשדרוג והרחבה של המכון הקיים שיקלוט את שפכי הישוב כפר תבור ואת שפכי איזור התעשייה ושפכי יקב כפר תבור ומחלבת בר בכפר במיוחד כפי שיפורטו בהמשך.

מט"ש כפר תבור הוקם בשנת 2003 במסגרת מכרז תכנון ביצוע ע"י חב' טמבור אקולוגיה בע"מ.

המט"ש תוכנן לטפל בספיקה יומית של עד 1,000 מק"י, ללא תהליך דהנטריפיקציה והרחקת זרחן (קולחים באיכות שניונית) וללא סינון וחיטוי באיכות ועומסים כמפורט בטבלה.

פרמטר	ריכוז (mg/l)	עומס (kg/day)
צח"ב	310	310
מוצקים מרחפים	230	230
חנקן TKN	60	60
אמוניה	40	40
זרחן כללי	18	18

המט"ש תוכנן כבוצה משופעלת להפקת קולחים שניוניים וכלל את המרכיבים הבאים:

קו טיפול בנוזל

מגוב מכני מסוג Step Screen, מרווח סינון 6 מ"מ.
 בור רקב.
 תא סלקטור בנפח של 40 מ"ק, זמן שהייה 30 דקות.
 ראקטור ביולוגי בנפח של 700 מ"ק המחולק לשני תאים, תא בנפח של 250 מ"ק ותא בנפח של 450 מ"ק.
 משקע שניוני בקוטר של 12.5 מ' ובשטח פנים של 125 מ"ר.

קו בוצה

מעכל אירובי בנפח של 140 מ"ק.
 ייבוש בוצה באמצעות שדות ייבוש בוצה.

הצורך בשדרוג

בהתאם לשינוי בעומסים הנכנסים אל המכון, המכון לא עומד היום בדרישות התכנוניות ומפיק קולחים לא באיכות שניונית כפי שתוכנן. להלן טבלת השוואה בין איכות השפכים המגיעה היום למט"ש לבין האיכויות שהוגדרו בשלב התכנון.

פרמטר	ערך תכנון (מג"ל)	ערך ממוצע מדוד (מג"ל)
צח"ב	310	735
צח"כ	--	1,672
מוצקים מרחפים	230	497
חנקן TKN	60	74
אמוניה	40	54
זרחן	18	11

הערה: איכויות השפכים בטבלה לא כוללות את איכויות שפכי היקב בזמן הבציר ולפיכך לא מהוות בסיס לתכנון.

ניתן לראות כי ישנן חריגות משמעותיות בין הפרמטרים השונים, המתקן אינו מתוכנן להתמודד עם העומסים וכבר היום בספיקה יומית ממוצעת של כ-700 מק"י שהם 70% מספיקת התכן, המט"ש לא עומד באיכויות הקולחים שנקבעו בעת תכנון המט"ש.

יש לציין כי הדרישות העדכניות מחייבות עמידה באיכות שלישונית המוגדרת בתקנות כקולחים המתאימים להשקייה ללא מגבלות.

חלק משינוי בעומסים נובע בעיקר משפכי תעשייה המגיעים משני מקורות עיקריים, מחלבת בר בכפר ויקב כפר תבור, העשירים בחומר אורגני. בעונת הבציר מהווים השפכים התעשייתיים כשני שליש מהעומס האורגני.

בהתאם לכך, יש הצורך בביצוע הרחבה ושדרוג המט"ש והתאמתו לגידול הצפוי בספיקות כתוצאה מפיתוח עתידי של הכפר והגידול בעומסים הנובעים גם מהעומס המגיע מהשפכים התעשייתיים כמו כן נדרשת התאמת המט"ש להפקת איכות קולחים שלישוניים כנדרש בחוק.

בסיס לנתוני תכנון

400.2.2

בכפר תבור, כפי שהוזכר, קיימים שני זרמי שפכים:

- שפכים סניטריים שמקורם בבתי התושבים, מוסדות ציבור, מסעדות וכו'.
- שפכים תעשייתיים – שני מקורות עיקריים מחלבת בר הכפר ויקב כפר תבור.

זרם סניטרי – כ-1,020 מ"ק ליום לפי אוכלוסיה של 6,000 נפש.
שפכי תעשייה – כ-350 מ"ק ליום (לפי תוכנית גידול של המפעלים).

שפכי תעשייה

המתקן יקלוט את שפכי המחלבה ללא מי הגבינה לאחר שעברו הפרדת שומן ביחידות ה-DAF ואת שפכי היקב (בעונת הבציר ומחוץ לעונה).

למחלבה ספיקת שפכים ממוצעת של 150 מ"ק ליממה (ספיקת שיא של 180 מ"ק ליממה) וליקב בספיקת שפכים ממוצעת של 80 מ"ק ליממה במהלך עונת הבציר (ספיקת שיא של 150 מ"ק ליממה).

בטבלה מוצגים נתוני התכנון המבוססים על איכות שפכי התעשייה המיועדים להיקלט במט"ש.

טבלת נתוני שפכי תעשייה

מחלבה לאחר DAF		יקב מחוץ לעונה		יקב בעונה		יחידה	פרמטר
מקס'	ממוצע	מקס'	ממוצע	מקס'	ממוצע		
180	150	90	60	150	80	מ"ק ליממה	ספיקה
5,000	3,500	8,000	6,000	15,000	10,000	מג"ל	צח"כ כללי (CODt)
900	750	720	480	2,250	1,200	ק"ג ליממה	צח"כ כללי
350	100	3,000	2,000	3,000	2,000	מג"ל	מוצקים מרחפים (TSS)
63	52.5	270	180	450	240	ק"ג ליממה	מוצקים מרחפים
1	קטן/שווה 1	1	קטן/שווה 1	1	קטן/שווה 1	מג"ל	סולפיד (Sulfide)
0.18	0.15	0.09	0.06	0.15	0.08	ק"ג ליממה	סולפיד
100	50	100	70	100	70	מג"ל	חנקן קלדל (TKN)
18	15	9	6	15	8	ק"ג ליממה	חנקן קלדל
350	300	350	300	350	300	מג"ל	נתרן
450	430	450	430	450	430	מג"ל	כלורידים
40	20	35	25	35	25	מג"ל	זרחן כללי (P total)
7.2	6	3	2.1	5	2.8	ק"ג ליממה	זרחן כללי
80	25	100	50	100	50	מג"ל	שומן (FOG)
14.4	12	9	3	15	4	ק"ג ליממה	שומן
6-10		6-10		6-10			pH

טבלת סיכום לנתוני התכנן

מרכיב	יחידות	שפכים סניטריים בלבד	שפכים סניטריים שפכי מחלבה שפכי יקב לא בבציר	שפכים סניטריים שפכי מחלבה שפכי יקב בבציר
ספיקה יומית ממוצעת	מק"י	1,080	1,350	1,400
ריכוז צח"כ כללי (CODt)	מג"ל	1,000	1,900	3,020
ריכוז מוצקים מרחפים TSS	מג"ל	500	610	750
ריכוז חנקן קלדל (TKN)	מג"ל	80	85	85
ריכוז זרחן כללי (P)	מג"ל	18	22	23
ריכוז שומן FOG	מג"ל	--	17.3	21
עומס צח"כ	ק"ג/יום	1,080	2,565	4,230
עומס TSS	ק"ג/יום	540	823	1,050
עומס TKN	ק"ג/יום	86	115	119
עומס זרחן	ק"ג/יום	19.5	29.7	32.2
עומס שומן FOG	ק"ג/יום	--	23.4	29.4
טמפי שפכים קיץ	C°	30	30	30
טמפי שפכים חורף	C°	16	16	16

עקרונות תכנון המט"ש

שדרוג המט"ש והגדלת קיבולתו יתבצעו בהתאם לעקרונות המפורטים להלן :

- המט"ש החדש יתוכנן כמתקן מתקדם , מבוסס על טכנולוגיות מתקדמות, בהתאם לדרישות העדכניות של הרשויות המוסמכות.
- יושם דגש על מניעת מפגעי ריח כדי להבטיח אפס מטרדים בבתים הממוקמים בקרבת האתר.
- שחיטת הבוצה תעשה במבנה סגור, מצויד בציוד לטיפול בריח.
- במשך כל תקופת ההקמה של המתקן החדש לא תהייה הרעה באיכות הקולחים המופקים באופן שוטף מהמט"ש הקיים.
- המט"ש החדש יתוכנן לקליטת שפכים של כ 6000 תושבים ונוסף, שפכי תעשייה בהיקף של 350 מק"י. סה"כ ספיקת תכן 1,400 מק"י.
- המתקן יהיה מנוטר באופן רציף באמצעות מכשור מקוון מתאים, הציוד העיקרי יותקן עם יתירות כנדרש במכרז.
- יותקן גם מערך ניטור מקוון לשפכי המפעלים כדי לוודא עמידתם באיכויות שהובטחו על ידם וכדי לאפשר אכיפה במקרה של חריגות.
- תוקם בריכת וויסות/חרום בנפח של כשליש מהספיקה היומית כדי לאפשר איזון ספיקות ואגירת חרום.
- קולחי המט"ש יהיו באיכות המוגדרת כהשקיה בלתי מוגבלת .
- הבוצה הנוצרת בתהליך הטיפול תשמש כדשן חקלאי בהתאם לתקנות ובכפוף לאישור רשויות מוסמכות.
- התכנון האדריכלי של המתקן יעמוד בדרישות המוכתבות על ידי המועצה המקומית.
- המועצה תעמיד לרשות מבצע המט"ש משטח נקי, מיושר, נקי מכל חפץ, בגודל הנדרש להקמת מערכות המט"ש.
- המועצה תהייה אחראית להזרים את השפכים לאתר ולסלק את הקולחים לאחר טיפול כנדרש.
- המועצה תדאג לחיבור החשמל בהספק הנדרש.

בנוסף, יש לקחת בחשבון ולהציג בחישובי התהליך ובחישובים ההידראוליים את תוספת העומס והספיקות כתוצאה מזרמי צד שונים (Supernatants) ובמיוחד זרמי צד מיחידות ההסמכה והסחיטה המתוכננות.

שלבי ההקמה של שדרוג המתקן יהיו כדלקמן :

- שלב א' - הקמת מבנה לסחיטת בוצה והתקנת ציוד לסחיטת הבוצה. טיפול ביולוגי משלים / חדש בצמוד למט"ש הקיים, על השטח שיועמד לצורך כך על ידי המועצה.
- התקנת כל ציוד נוסף הנדרש לשילוב המט"ש החדש בתהליך הטיפול. התקנת מערכת הבקרה החדשה והפעלתה.
- שלב ב' - שילוב המערכות החדשות, ריאקטור ביולוגי וטיפול בבוצה, במערכות המט"ש הקיים והפעלתם המשותפת.

איכות הקולחים שלישונית הנדרשת

הקולחים השלישונים שיופקו במתקן, יהיו באיכות כמפורט להלן :

- א. ריכוז הצח"ב הכללי (הדגרה של 5 ימים ב- 20 מעלות) : לא יותר מ- 10 מג"ל.
- ב. ריכוז כלל המוצקים המרחפים : לא יותר מ- 10 מג"ל.
- ג. ריכוז אמוניה : לא יותר מ- 10 מג"ל.
- ד. ריכוז חנקן כללי : לא יותר מ- 25 מג"ל.
- ה. ריכוז זרחן כללי : לא יותר מ- 5 מג"ל.

1. ריכוז חיידקי הקוליפורם ממוצא צואתי: לא יותר מ- 10 חיידקים ב- 100 במ"ל. בממוצע אריטמטי חודשי.

דרישות לטיפול בבוצה

- מתוכנן טיפול בבוצה ע"י הסמכה גרביטציונית, ייצוב אירובי וסחיטה. דרישות לגבי הבוצה המעוכלת בעיכול אאירובי:
- הבוצה המעוכלת בעיכול אאירובי והסחטה ביציאה ממתקן הסחיטה תעמוד בדרישות המשרד לאיכות הסביבה כמוגדרים בתקנות המעודכנות של המשרד. הבוצה תהיה מיוצבת, ללא ריח, ניתנת לשינוע ללא נזילת מים ותעמוד במבחן הפרמטרים הבאים עבור CLASS B:
1. דרגת יובש – כנדרש לסילוק למטמנה.
 2. $SOUR \leq 2mg \text{ oxygen/ gr V.S.S. in sludge/hr}$ (דרישת חמצן).
 3. הבוצה מיוצבת כך שאין מטרדי ריח, התפתחות של זבובים וחרקים אחרים.
 4. 2 מיליון חיידקי קולי פקלי לגרם חומר יבש של בוצה.

מטרדי ריח ורעש

400.2.3

א. מטרדי ריח

כל המתקנים שהנם בעלי פוטנציאל ליצירת ולפליטת ריחות כגון: מתקני טיפול קדם, מכולות גבבה, מיכלי בוצה, תהליכים שונים המתבצעים בחום יהיו במבנה סגור ומקורה עם סידורים להוצאה, טיפול וסינון של האוויר המזוהם. הקבלן הינו האחראי הבלבדי למניעת כל מטרדי ומפגעי ריח מהמט"ש. עוצמת הריח המרבית שתורגש בכל נקודה לאורך גדר המט"ש תעמוד בכל דרישות התקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר) תשל"ב 1971.

ב. מטרדי רעש

הקבלן הינו האחראי הבלבדי למניעת כל מטרדי רעש מהמט"ש. עוצמת הרעש שתפלט מהמכון וממתקניו השונים תעמוד באמור בחוק למניעת מפגעים תשנ"א 1961 ותקנותיו, בסעיפים המתייחסים למניעת רעש. לצורך כך יוגדר המט"ש כ"מבנה ה" כאמור בחוק הנ"ל. בנוסף וכהחמרה בלבד (לא כהקלה), הקבלן יבטיח כי הרעש שיפלט מהמכון לא ישמע ולא יורגש בסביבת המט"ש.

תפיסת תכנון

400.2.4

המכון יתוכנן לגמישות תפעולית מירבית. כל שלב בטיפול יכלול מספר יחידות זהות, והמתכנן יצדיק את מספר היחידות וגדליהם בחישובים שיצורפו לתכנון.

מספר היחידות יושפע מדרישות תחזוקה, כלומר, על המכון לתפקד כשיחידה אחת בכל שלב טיפול מושבתת לצרכי תחזוקה, ועדיין לעמוד בדרישות הקולחים והבוצה. התכנון יכלול את כל המעקפים, מגופים וכד' והצנרת תתוכנן כך שניתוק של כל יחידה יתאפשר ללא השפעה על תפקוד המכון.

כל המכשור, מערכת אספקת חשמל, יחידות תהליכיות עיקריות וכד' יתוכננו ככל האפשר עם יחידות stand by במספר מספק. אמינות התפקוד הרציף של המכון בעת ביצוע עבודות תחזוקה הינה בעלת חשיבות עקרונית בתפיסת התכנון.

אין לחרוג בתכנון של המכון לשלב הסופי מתחום הקו הכחול המגדיר את שטח המתקנים ההנדסיים.

אורך חיים ותפישה הנדסית

400.2.5

הטכנולוגיה הטובה ביותר הזמינה תהווה בסיס להנדסה ולתכנון, כך שתפעול ותחזוקה יהיו אפשריים במהימנות מלאה בכל עת, עם דגש מיוחד על יחידות הדורשות שליטה ממוחשבת ושליטה מרחוק באופן רציף ומדויק.

בחירת יחידות מכניות, חשמליות, מיכשור ובקרה תקח בחשבון מהימנות מוכחת במתקנים דומים. עד כמה שאפשר, יש להעדיף סטנדרטיזציה של מכונות, מכשירים ואביזרים בכל יחידות הטיפול, לטובת גמישות תפעולית ותחזוקתית.

במיוחד יש להדגיש סטנדרטיזציה של סוגי מכונות על מנת לאפשר חלופיות מקסימלית. שימוש ביחידות לא סטנדרטיות יורשה רק במקרים בהם סופקו נימוקים טכנולוגיים משכנעים לצורך בסוג זה של ציוד. שיקולים כלכליים לא יתקבלו לבחירת ציוד לא סטנדרטי.

אורך חיי עבודות הנדסה אזרחית כגון כבישים, מבנים, מכלים וכד' יתוכנן לתקופה של לא פחות מ- 50 שנה. צנרת ועבודות בטון נלוות כגון תעלות פתוחות, תאי בקרה וכד' יתוכננו לתקופה של לא פחות מ- 40 שנה.

ציוד אלקטרומכני ומתקני חשמל יתוכננו לאורך חיים של 15 עד 20 שנה. הציוד המוצע יתוכנן לתפעול רצוף 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, וכן להפעלות והפסקות כנדרש לפי היחידה התהליכית.

ציוד מכשור ובקרה בפרט יבחר לפי אמינות מוכחת בשימוש רציף, עם התערבות אנושית מינימלית. מחשבים, בקרים מתוכנתים וכד' יבחרו כך שהחלפה מלאה של הציוד לא תדרש למשך לפחות 5 שנים מהפעלת המכון.

בטיחות וגהות

400.2.6

התכנון יקח בחשבון את כל האספקטים של דרישות בטיחות וגהות של העובדים. תשומת לב מיוחדת תיחד לנושאים הבאים:

אחסון נפרד ובטוח של כימיקלים המשמשים במכון.
הגנה מכנית מספקת על כל ציוד סובב וציוד מתחמם.
בידוד חשמלי מספק.
גישה מספקת ובטוחה לכל יחידה תהליכית, תאי בקרה, חדרי מכונות וכד', כולל סולמות, מעקות, מכסים וכד'.
התקנת ציוד הרמה אמין ובטוח כנדרש.
הגנה כנדרש לעובדים בתפעול או תחזוקה במתקנים גבוהים, מעל בריכות פתוחות וכד'.
הגנה מפני רעש לרמות הנדרשות.
זמינות של מתקנים סניטריים כנדרש לשמירה על הגיינה ובטיחות אישית.
תאורה מספיקה ויעילה ככל הנדרש לתפעול ביום ובלילה.
הגנות מפיצוץ ביוגו.

ביטוח -

- 400.2.6.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לרכוש פוליסות ביטוח לפרויקט לכל הפחות ע"פ נוסח אישור קיום הביטוחים המצ"ב לחוזה.
- 400.2.6.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח שיקבעו אין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו.
- 400.2.6.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.

- 400.2.6.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.
- 400.2.6.5 הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחביוניהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן ולצד שלישי כלשהו לרבות המועצה ו/או המועצה. אין בעריכת ביטוחים כל שהם ע"י קבלני המשנה כדי לפטור את הקבלן מאחריות למעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה.
- 400.2.6.6 כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה ו/או המועצה, ישועבדו לטובת המועצה, וישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת בכתב.
- 400.2.6.7 בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, וכל הבאים מטעמן.
- 400.2.6.8 במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו וכשהוא אינו מסויג.
- 400.2.6.9 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על ביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".
- 400.2.6.10 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה.
- 400.2.6.11 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.
- 400.2.6.12 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 400.2.6.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 400.2.6.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על ביטוח קבלנים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 400.2.6.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הביטוח על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות הביטוח ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כלשהי.
- 400.2.6.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

400.2.6.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

400.2.6.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

400.2.6.19 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

400.2.6.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן.

400.2.6.21 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

400.2.6.22 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

400.2.6.23 ביטוח צד ג' – רכוש – רכב: ביטוח חובה בהתאם להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי, תש"ל-1970, וכן ביטוח רכב מקיף הכולל כיסויים לביטוח נזקי צד ג' רכוש וכיסוי רכוש מלא - לכל כלי הרכב והציוד המכני וההנדסי המשמשים את הקבלן למילוי מחויבויותיו עפ"י ההסכם לביצוע העבודה כולל הרחבה ביטוחית למנוף או מתקני הרמה מקוריים המותקנים ברכב ו/או שהותקנו בו כתוספת לצורך עבודתו של הקבלן. הביטוח הורחב לכלול אחריות כלפי צד ג' עקב נזקי רכוש שנגרמו עקב שימוש בכלי רכב ו/או מנוף ו/או מתקני הכלי רכב וכן מתקני גריסה או דחיסה, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. וכן אחריות לנזקי גוף שנגרמו שלא עקב תאונת דרכים על פי חוקי הפל"ד

תפישת תפעול

400.2.7

תכנון המכון יקח בחשבון את אופן התפעול הבא:

לאפשר שליטה ובקרה על המכון מחדר בקרה רחוק באמצעות קווי טלפון או שידור אלחוטי. יש לתכנן שידור של כל התרעות על תקלות ומצבי חרום ולאפשר שליטה מרחוק של מפעיל במידת הצורך.

בכל מקרה, נוכחות מפעיל לא תידרש יותר מ- 5 ימים בשבוע למשמרת יחידה של 8-9 שעות. יש לאפשר ביצוע מספק בעיתוי מתאים של כל עבודות התחזוקה המכנית, חשמלית ושל מערכת הבקרה.

מערכת כיבוי אש

400.2.8

במכון תותקן מערכת כיבוי אש בהתאם לאישורי הרשויות.

נוהל תכנון ואישור תכניות

400.3

מתכנני ויועצי הקבלן

400.3.1

על הקבלן, לכלול בצוות התכנון בנוסף למתכנן הראשי ומתכנן התהליך (חבר הצוות האחראי על התכנון) קונסטרוקטור ומתכנן חשמל פיקוד ובקרה יועצים שונים שיעסיק על חשבונו לצורך תכנון המכון וביניהם:

- יועץ קרקע וביסוס.
- יועץ בטיחות.
- מודד מוסמך.
- וכל מתכנן או יועץ נוסף שיידרש ע"י הרשויות השונות.

הקבלן יעביר לאישור המזמין את שמות המתכננים והיועצים השונים. כל מסמך תכנוני שהקבלן יעביר לאישור המזמין ישא כותרת של חבר הצוות המוגדר כמתכנן ואת חותמתו וחתימתו.

מסמכי התכנון

400.3.2

בשלב ההצעה

400.3.2.1

מסמכי התכנון שיוגשו יחד עם ההצעה, יכללו לפחות את המפורט להלן:

א. דו"ח תכנון כללי של המתקן המוצע ע"י הקבלן בשפה העברית.

דו"ח זה יכלול לפחות את הפרקים הבאים:

- נתוני התכנון הבסיסיים (ספיקות, עומסים וכו') אשר שישמשו לתכנון.
- תיאור מילולי של התהליך המוצע ועקרונותיו, חישוב התהליך, פרמטרים, הנחיות תכנון, קריטריונים, שיטת חישוב, נוסחאות חישוב וכד'.
- טבלת תכן סניטרי של כל מרכיבי המכון המוצע, עבור שלב התכנון, עפ"י נתוני השפכים שפורטו לעיל.
- בטבלה יפורטו, יחידות טיפול, המתקנים המוצעים, ממדיהם גודלם (שטח פנים, נפח, עומק וכו'), מספר יחידות הטיפול, הגדרת הציוד שיותקן והספקו או כושרו, חישוב העומסים (הידראולי, ביולוגי וכו') והכמויות, יעילות הטיפול, וכל נתון רלבנטי נוסף הדרוש כדי לבדוק את ההצעה ולעמוד על טיבה.
- ב. רשימת הציוד העיקרי המוצע (בעברית) עבור כל שלב ויחידת טיפול.
- הרשימה תכלול מאפייני הציוד ותוצרתו, מתקני טיפול בהם הציוד המוצע פועל בהצלחה במשך 5 שנים לפחות, קטלוג יצרן (אין לצרף קטלוג יצרן בלבד ללא הפירוט הנדרש לעייל).

ציוד עיקרי פירושו:

- יחידות סינון וסילוק חול גרוסת ושומנים.
- ציוד לאגני איזור (מפוחים, איזור פעופע).
- ציוד לסחיטת בוצה.
- ציוד לאגני ייצוב בוצה.
- משאבות עיקריות.

- ג. תרשימי זרימה מפורטים (P&ID) למערך הטיפול בנוזל ולמערך הטיפול בבוצה (כולל שילוב עתידי של הרחקה ביולוגית של זרחן).
- ד. פרופיל הידראולי של מערך הטיפול בנוזל ובבוצה.
- ה. תכניות תכנון כללי הכוללות לפחות:

- תכנית אתר כללית בקני"מ 1:250 המראה את העמדת היחידות המתוכננות והתשתיות, על גבי שטח האתר, והמעידה על ישימות התכנית המוצעת ע"י המציע.
- לפחות שני חתכים לאורך ושני חתכים לרוחב המט"ש המסבירים את ההעמדה היחסית של המבנים, תוך התייחסות לרומי הפיתוח, לקרקע ולמתקנים.
- תכניות עקרוניות של המבנים העיקריים (קדם טיפול, איזור, אגני ייצוב, מבני סחיטה ויבוש בוצה ותחנות שאיבה עיקריות) הכוללים לפחות תנוחה ו-2 חתכים לכל מתקן עם מידות עיקריות ומפלסים.

ו. לוח זמנים עקרוני המפרט את עיקרי הפעילויות בתחום תקופת הל"ז החוזי.

מובהר ומודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים הנ"ל וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, בין בכתב ובין בע"פ בכל הקשור למסמכי התכנון, המציע יהיה חייב להמציאם.

400.3.2.2

שלב החוזה

לאחר חתימת החוזה מתחייב הקבלן להגיש למזמין את כל מסמכי התכנון אשר יכללו:

- א. מדידה מצבית של אתר המכון ע"י מודד מוסמך.
- ב. רשימה מפורטת של הציוד המכני, הציוד החשמלי וציוד הבקרה המוצעים למט"ש.
- הרשימה תכלול תיאור הציוד, התוצר, הדגם, ההספק והסוג. עבור כל פריטי ציוד יצורפו תרשימי היצרן המעידים כי הציוד המוצע מיועד לפרויקט זה.
- ציוד שהוצע ע"י הקבלן בשלב ההצעה לא יוחלף אלא לאחר קבלת אישור בכתב של המזמין.
- במידה והקבלן רוצה לשנות פריט ציוד שנכלל בהצעתו, עליו לפנות למזמין, לפרט את הסיבות להחלפה ולנמק בצירוף הסבר טכני, מדוע הציוד המוצע עתה עדיף מהציוד שנכלל בהצעה. (מחיר זול יותר של ציוד חלופי לא תהיה הצדקה להחלפתו).
- למען הסר ספק, ציוד הממברנות ו/או ספק הממברנות לא יוחלף.
- ג. תכניות P&ID מפורטות הכוללות סימון כל המכשירים, המנועים, הצנרת, האביזרים וכו'. לפני הכנת תכניות אלו יעביר הקבלן לאישור המזמין תוכנית לדוגמא לקבלת אישורו או הערותיו.
- ד. הכנת תכנון סופי של המט"ש, בקני"מ מתאים.

התכנון הסופי יכלול תכנון סופי של התהליך, הגשת כל דו"חות היועצים (קרקע, בטיחות וכו'), תנוחת המכון, פרופיל הידראולי מעודכן, רומים סופיים של פיתוח, תכניות מעודכנות של המבנים

העיקריים הכוללות מידות עיקריות, חתכים עיקריים וכו'.
התכנון הסופי יאושר ע"י המזמין ויועבר ע"י הקבלן לקבלת
אישורי הרשויות הסטטוטוריות (מ. הבריאות, מ. לאיכה"ס, היתר
בניה וכו').

ה. תכניות עבודה לביצוע המט"ש, שיוכנו לאחר אישור התכנון
הסופי, ואשר תכלולנה:

- (א) תכניות המבנים השונים בקני"מ 1: 25, 1: 50, 1: 100, בהתאם למבנה.
לכל מבנה תוכן מערכת תכניות שתכלולנה:
תכניות בניה, ציוד וצנרת.
תכניות קונסטרוקציה.
תכניות החשמל והארקת היסודות.
- (ב) תכניות אתר וצנרת בקני"מ 1: 100, ו- 1: 250, בהתאם
לצורך, כולל כל המבנים.
- (ג) תכנית סימון המדידה הכוללת את כל המבנים, צירי
הצנרת, צירי דרכים ופרוט מדויק של הקוארדינטות של
כל נקודת סימון נדרשת.
- (ד) תכניות פיתוח השטח של המכון, דרכים פנימיות,
מדרכות, שטחים מרוצפים, גינון ופרטיהם בקני"מ
מתאים, וכולל מערכת הרומים הסופיים של שטח
המט"ש.
- (ה) חתכים לאורך של צינורות תהליכים עיקריים.
- (ו) תוכנית תאום מערכות הכוללת חתכים טיפוסיים של כל
מערכות הצנרת באתר (עד המבנים), תנוחה הכוללת את
פירוט הרומים של כל נקודת מפגש בין תשתיות וצנרת
מכל סוג שהוא.
- (ז) תכנית אתר של החשמל והבקרה ותכניות לוחות החשמל
והבקרה.
- (ח) תאור פעולת המערכת (תפ"מ) לפיה תתוכנן מערכת
הבקרה.
- (ט) תוכנית התקנות לכל הציוד.
כל התכניות שיוכנו ע"י הקבלן יהיו באוטוקד, גרסא
2008 לפחות.
- (י) לוח זמנים מפורט לכל הפעילויות (המוגבל בלוח החוזה)
שישמש לצורכי מעקב ובקרה במהלך הביצוע של העבודה
בלוח הזמנים

אישור רשויות

400.3.3

עם קבלת אישור לתכנון הסופי יעביר הקבלן לאישור את התוכניות
לרשויות הנוגעות בדבר.

- א. משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה
התוכנית הסופית המוצעת על ידי הקבלן תובא לאישור למשרד
הבריאות ולמשרד להגנת הסביבה, לרבות פרשה טכנית וחשובי
התהליך ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.
- ב. בקשה להיתר בניה
על הקבלן להגיש ולאשר את התוכנית המוצעת על ידו בועדה
לתכנון ובניה במסגרת בקשה להיתר בניה.

נוהל אישור התוכניות ומסמכי התכנון

400.3.4

- א. הקבלן יעביר את התכניות השונות והמסמכים לאישור המזמין. כל תכנית ומסמך יועברו ב- 3 עותקי ניר בשרטוט צבעוני וברור. המזמין יבדוק את התכניות והמסמכים ויעביר לקבלן סט אחד בצירוף הערותיו, או עם ציון "אין התנגדות" במידה ואין לו התנגדות לביצוע התכניות כפי שהוגשה. העותקים יהיו חתומים על-ידי יועצו של המזמין.
- ב. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים ויעביר 3 עותקים מתוקנים לאישור סופי של יועץ המזמין. המזמין יעביר לקבלן עותק אחד חתום ומאושר. כל תכנית שאין התנגדות לביצועה תועבר גם בדואר אלקטרוני אל יועץ המזמין.
- ג. הקבלן יבצע את המכון אך ורק עפ"י תכניות ומסמכים שאין התנגדות לביצוען ע"י המזמין וע"י הרשויות המוסמכות.
- ד. כל עדכון המבוצע ע"י מתכנני הקבלן בתכנית או מסמך שאין התנגדות לביצוען יועבר לדיענת/אישור (בהתאם למקרה) המזמין ב- 3 עותקים. בנוסף, לאחר אישור השנוי, תועבר התכנית ליועץ המזמין וגם בדואר אלקטרוני.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר יהיו כל העת שתי מערכות תכניות מלאות, בגרסא האחרונה לביצוע ונושאות עליהן אישור (כותרת, חותמת וחותמה) לביצוע של המתכנן מטעם הקבלן, מאושרות ע"י מזמין העבודה. בסיום בניית כל מבנה, ולפני הרכבת הצידוד בו יעביר הקבלן למזמין תכנית עדות של בניית המבנה. אי התנגדות של המזמין לתכניות שהוכנו ע"י הקבלן ו/או ע"י מתכנניו אינם מטילות על המזמין אחריות כלשהי לטיב התכנון וטיב ביצוע המכון. אישור זה גם איננו מקל על התחייבות כלשהי או מסיר התחייבות כלשהי החלה עפ"י החוזה על הקבלן.

פיקוח עליון ע"י מתכנני ויועצי הקבלן

400.3.5

מתכנני ויועצי הקבלן יבצעו, כחלק מאחריותם, גם פיקוח עליון על ביצוע העבודות ע"י הקבלן, כל אחד בתחום אחריותו. הפיקוח העליון ילווה בדו"ח כתוב שיועבר לקבלן. הקבלן יעביר העתק מכל דו"ח פיקוח עליון לדיענת המזמין.

מבחני קבלה וכשירות

400.4

כללי

400.4.1

לאחר השלמת כל חלק וחלק של המט"ש, לאחר שכל חלק כזה של ציוד וצנרת נבדק באתר בתנאי עבודה, המט"ש כולו בשלמות יופעל, יכוון ויבדק בפיקוח הקבלן ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הפעלת המט"ש תיחשב כמושלמת רק אחרי שהמזמין יוודא שכל המרכיבים לחוד וכל המט"ש בשלמות פועלים בצורה שוטפת, ובהתאם למפרטים.

ההרצה וההפעלה של המט"ש הם באחריות הקבלן ויבוצעו על ידו.

העבודה תימסר למזמין בשלמות. שלב ההקמה יחשב כמושלם רק לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו.

400.4.2

נוהל מבחני הכשירות

מבחני כשירות יבוצעו בשני שלבים :

1. מבחן לכל יחידת ציוד בנפרד.
2. מבחן כשירות לפעולת המט"ש בגמר הקמתו.

מבחן לכל יחידה בנפרד

מבחן לכל יחידת ציוד בנפרד יעשה במהלך תקופת ההקמה, במפעל היצרן או באתר עפ"י החלטת המזמין. הקבלן יגיש לאישור המזמין תכנית המפרטת את האלמנטים שיעברו בחינה כשהוא מציין את נוהלי הבדיקה.

חלק מהציוד המכני האמור להיות מסופק למט"ש, ייבדק ע"י המזמין או מי מטעמו ב"מבחני עדות" בתום הייצור וטרם המשלוח, במפעל המייצר.

ציוד זה יכלול:

- ציוד לטיפול קדם.
- מפוחים לאגני איזור.
- דיפיוזרים לאגני איזור.
- ממברנות על כל המרכיבים.
- מפוחים לאגני ייצוב בוצה.
- דיפיוזרים לאגני ייצוב בוצה.
- ציוד להסמכה ולסחיטת בוצה

כל העלות הכרוכה בביצוע מבחני העדות לציוד הנ"ל, הכנת כל המסמכים הנדרשים, העברת הציוד למעבדות שיקבעו ע"י המזמין או מי מטעמו, הכנת דו"ח מסכם וכו', יהיו ע"י וע"ח הקבלן.

הדו"ח הכתוב יועבר למזמין ורק לאחר אישורו יורשה הקבלן לספק את הציוד.

יחידות אחרות, כגון ציוד שאיבה, מערבלים וכד' יבדקו במיבדקות הנמצאות במפעלים המייצרים. דו"ח כתוב יועבר למזמין ורק לאחר אישורו יורשה הקבלן לספק את הציוד.

מבחן כשירות לפעולת המט"ש בגמר הקמתו

(א) כללי

לפחות 120 יום לפני תום בניית המט"ש יגיש הקבלן למזמין תכנית המפרטת את נוהלי הבדיקה של המט"ש בתנאי עבודה מלאים.

בזמן הבדיקה, ייבדקו כל היחידות המשתתפות בתהליכי הטיפול בשפכים, כולל אלמנטים מסייעים ותומכים. במידה ובמהלך הבדיקה יתגלו תקלות ויגרמו נזקים כלשהם, הקבלן יתקן או יחליף על חשבונו את היחידות הפגומות.

הבדיקות יחשבו כמוצלחות רק כאשר כל היחידות המרכיבות את המט"ש פועלות לשביעות רצונו של המזמין ובהתאם לדרישות המכרז והמט"ש מפיק קולחים בהתאם לדרישות המכרז וכמפורט להלן.

מבחני כשירות יבוצעו בשלבים כמפורט בהמשך על ידי הקבלן עד לקבלת קולחים באיכות הנדרשת.
מטרת המבחנים היא לוודא תקינות כל היחידות וכל הציוד המכני ולוודא שהמט"ש מפיק קולחים באיכות הנדרשת עפ"י מסמכי המכרז.

בדיקות המתקנים במים

400.4.3

בדיקות אטימות

בדיקת אטימות הידראולית של כל המערכות:
כל בדיקות האטימות, תבוצענה באמצעות מים שפירים.

הקבלן יעשה את כל הסידורים הנחוצים, להעברת המים ממיכל למיכל, ו/או לסילוקם למע' הניקוז הטבעית.

כל האגנים, מיכלים, תאים ושאר מבני הבטון שיכילו מים, יעברו בדיקת אטימות למים, לפני הרכבת הציוד בהם.
כל מיכל המיועד לבדיקה, יבודד באמצעות מגופים או סגרים, כאשר אמצעים אלה יהיו גלויים לעין.

אגן או מיכל העומד לבדיקה, ימולא במים עד למפלס המרבי למשך 48 שעות. אם המיכל הינו תת קרקעי, תבוצע הבדיקה לפני כיסויו בחול ו/או בחומר מילוי, כך שהקירות החיצוניים יהיו גלויים לעין.
יש לקבל הנחיות ממהנדס המבנים של הקבלן, לגבי הקצב המכסימלי המותר למילוי האגן / מיכל.

לאחר המילוי, ייבדק קצב ירידת המפלס, מול גיגית אידוי סטנדרטית. יש לוודא שקצב ירידת המפלס, לא יעלה על קצב האידוי + 3%, לאחר 28 ימים מהשלמת היציקה, או על האמור בתקן המתאים, על פי המידה הקטנה יותר. כמו כן, יש לוודא, שלא מופיעה כל רטיבות בצד החיצוני של הקירות.

בדיקות לחץ לצנרת

כל קו, יחולק לקטעי בדיקה, על פי הצעת הקבלן ואישור המפקח.
הבדיקה עצמה, תבוצע על פי התקנים המקובלים, אך לא פחות מ- 50% יותר מהלחץ המכסימלי המתוכנן לקו.
בדיקת הלחץ בקטעים האמורים להיות טמונים באדמה, תבוצע לפני הכיסוי. הקבלן יוודא שהקטע הנבדק מולא במים לחלוטין, זאת באמצעות זקפים, מגופי שחרור אוויר וכו', לפני תחילת בדיקת הלחץ.
תיבדק ירידת הלחץ בכל קטע שנבדק, הן של קווי לחץ והן של קווים גרביטציוניים. אופן ביצוע הבדיקות יהיה בהתאם למפרטים וסטנדרטים מקובלים.

סיום הבדיקות ההידראוליות (אטימות / לחץ)

בכל מקרה של כשל בבדיקה ההידראולית, יתקן הקבלן את הטעון תיקון על חשבונו, בשיטה אשר תאושר ע"י המפקח.
המפקח גם יחליט האם יהיה על הקבלן לחזור על הבדיקה כולה, או הוא יסתפק בתיקון.
בתום הבדיקה ולאחר שהמפקח סיכם בכתב את הצלחתה, ירוקן המיכל או הקו שנבדק.
אם המים נשארו נקיים, הם יועברו למיכל הבא. אם הם הזדהמו, הם יסולקו למערכת הניקוז הטבעית.

בדיקה יבשה של התקנות המערכות האלקטרומכניות והחשמליות

400.4.4

בדיקה של המערכות האלקטרו מכניות:
לאחר הסיום המוצלח של הבדיקות ההידראוליות של מבנה מסויים וריקונו מהמים, ירכיב בו הקבלן את הציוד האלקטרו מכני השייך אליו.

לאחר ההתקנה והשלמת כל העבודות הדרושות, תבוצע בדיקה מקיפה של הציוד האלקטרו מכני שהותקן במבנה. הבדיקה תבוצע ע"י הקבלן בהשתתפות נציג המזמין, המפקח ונציגי יצרני הציוד הנבדק.

הבדיקה תבוצע, בהתאם להנחיות היצרנים ותוכנית בקרת האיכות אשר הוגשה ע"י הקבלן, במסגרת התוכניות המפורטות. עם השלמת הבדיקות בכל מבנה, על הקבלן להגיש מסמכים חתומים מאת כל אחד מיצרני הציוד, שהורכב במבנה, המאשר שהציוד הותקן בהתאם להנחיות והיצרן מאשר את אופן התקנת הציוד לשביעות רצונו. הקבלן יתקן על חשבונו, כל סטייה או אי עמידה בתנאים הנ"ל.

בדיקת התקנות החשמל, המכשור והבקרה

400.4.5

מערכת החשמל והבקרה, כוללת את המרכיבים העיקריים הבאים:

- אספקת החשמל למכון.
- דיזל גנרטור.
- ביצוע כל עבודות החשמל, הקשורות למבנים.
- מערכת הבקרה של המכון.

עבודות החשמל הקשורות למבנים

לאחר הסיום המוצלח של בדיקות ההרכבה של הציוד האלקטרו מכני של מבנה מסויים, ירכיב בו הקבלן את כל הציוד החשמלי ומערכת הבקרה השייכת אליו ויתחבר לציוד האלקטרו מכני. לאחר ההתקנה והשלמת כל עבודות החשמל והבקרה הדרושות, תבוצע בדיקה מקיפה של הציוד החשמלי שהותקן במבנה, כולל לוחות החשמל והבקרה, כבלי הכח והבקרה, כולל החומרה והתוכנות השונות, הן לבקרה והן לתצוגה וכו'. הבדיקה תבוצע ע"י הקבלן בהשתתפות נציג המזמין, המפקח ונציגי יצרן הציוד הנבדק. הבדיקה תבוצע, בהתאם להנחיות היצרן ותוכנית בקרת האיכות אשר הוגשה ע"י הקבלן, במסגרת התוכניות המפורטות. במסגרת בדיקת מערכת הבקרה בשלב זה, יופעלו חלקי ציוד, שאותם מותר להפעיל ביבש.

עם ההשלמה המוצלחת של הבדיקות, על הקבלן להגיש מסמך חתום מאת יצרן ציוד החשמל והבקרה, המאשר שהציוד הותקן בהתאם להנחיות והיצרן מאשר את אופן התקנת הציוד וכמו כן שההפעלות ביבש בוצעו בהצלחה.

בדיקת מערכת המכשור

מערכת המכשור, הינה המערכת האחרונה שהקבלן מרכיב, על מנת להימנע ככל האפשר מפגיעה במכשירים העדינים, תוך כדי הרכבה ובדיקה של הציוד היותר גס. לאחר גמר ההרכבה והבדיקות, יורכבו כל המכשירים ואז הם גם יבדקו ויכילו.

מסירת מסמכי תפעול

400.4.6

מסירת אוגדן המתקן.
הקבלן ימסור אוגדן מתקן מפורט.

אוגדן יכלול את הפרקים הבאים:

א. ספר תפעול ותחזוקה בשפה העברית המפרט את ההנחיות המדוייקות לתפעול ותחזוקת המכון, בו יפורטו בין היתר הצעדים שיש לנקוט על מנת להתגבר על תקלות נפוצות. ספר זה יחולק לפרקים הבאים:

1. מערכת לסינון עדין והרחקת גרוסת שמנים ושומנים.
2. מערכת הטיפול הביולוגי (כולל ממברנות).

3. מערכת טיפול בבוצה (הסמכה יצוב וסחיטה).
4. מערכת חיטוי.
5. מערכות נטרול ריחות.

כל פרק יכלול את הנתונים הבאים :

- שם הפריט, תוצרת, שם נציגי החברה בארץ, כולל טלפון וכתובת.
 - תיאור מפורט של המערכת.
 - הנחיות מפורטות לתפעול, לרבות ערכי סף מומלצים לתפעול.
 - הנחיות תחזוקה: יומיות, שבועיות, חודשיות ושנתיות.
 - מדריך לגילוי תקלות ואפשרויות תיקון.
- ב. כל ספרי היצרן אודות הציוד המסופק.
 - ג. כמו כן ימסרו תוכניות עדות "AS MADE" של המכון החתומים על ידי הקבלן, המפקח, ומודד מוסמך. תוכניות אלו ימסרו בנייר וכן במדיה אלקטרונית על קבצי אוטוקד בגרסה 2008 או מתקדמת יותר.
 - ד. רשימת כל חלקי החילוף הנדרשים עבור כל פריטי הציודים שסופקו, לתקופה של שנתיים.
 - ה. הנחיות בטיחות של הציוד והמתקנים החדשים.

מסירת טופס להרצת המתקן בשלבי ההרצה

במסגרת תוכנית האיכות, יש להכין טופס יומי לתפעול ותחזוקה של המכון, המיועד לשלב ההרצה. לאחר מסירת אוגדן המתקן, יגיש הקבלן את הטופס היומי, הכולל הוראות בדבר הפעולות הנדרשות לביצוע יומיומי בכל שלבי ההרצה הרטובים. בהעדר מסירת טפסים אלו לא תתאפשר התקדמות בדיקת המערכות במים.

בדיקת המערכות במים שפירים

400.4.7

הכנת המערכות האלקטרומכניות לפעולה :

בשלב זה, הקבלן יכין את המערכות האלקטרו מכניות להפעלה מלאה במים. במידת הצורך, יש למלא שמנים, לגרז, להרכיב מחברים וכו', בהתאם להנחיות היצרנים, על מנת לאפשר את הפעלת המערכות במים.

השלב הראשון של ההרצה, ניקוי כל המתקנים הבריכות ושטיפת הצנרת לאחר מכן מילוי כל המערכת במים שפירים, תהליך שיארך מספר ימים. תוך כדי המילוי, יבחן התפקוד ההידראולי וכן תפקוד הבקרה, של כל מבנה אשר יתמלא במים. (את מי השטיפה יסלק הקבלן לאחר אישור המפקח לניקוז הטבעי).

באופן רציף, ללא הפסקות, לאחר גמר מילוי כל המבנים במים, תימשך הזרמת המים כמתואר לעיל וכל המבנים יבחנו לתפקודם ההידראולי, לתפקוד כל מתקני העזר למיניהם, לתפקוד הבקרה והמכשור וכן לתפקוד כל מערכת הבקרה האוטומטית.

בדיקת כל המבנים, המלאים במים ובמצב זרימה, תימשך עד אשר תושג פעולה רצופה של שלושה ימים ללא תקלות ויוכח **שכל** הציוד פועל על פי המפרטים והאיכויות הנדרשות מכל ההיבטים, כולל נושאי צריכות אנרגיה, רעש וכו'.

כל תקלה, תותקן מיד ע"י הקבלן והמפקח יחליט האם זו תקלה המחייבת התחלת הספירה של הזמן, או האם ניתן להמשיך את הספירה.

לאחר הסיום המוצלח של שלב זה, ניתן להמשיך לשלב הבא.

הרצת המכון בשפכים גולמייםכללי

תהליך הטיפול מבוסס על סדרת מתקני טיפול הנמצאים בטור. כדי להבטיח שתהליך הטיפול בכללותו ישיג את מטרותיו, נדרש להבטיח שכל מבנה יתפקד באופן תקין לחלוטין, לפני שמפעילים את המבנה הבא אחריו. התפעול של מערכת הטיפול בשפכים יהיה כולו באחריות הקבלן. על הקבלן להציב לכל תקופת הרצת המתקנים כח אדם מיומן. בכל עת ההרצה, ימצאו בתחום המכון לפחות האנשים המקצועיים הבאים מטעם הקבלן הכוללים: חשמלאי מוסמך, מכונאי מוסמך, מפעיל מכונני טיהור בכיר, עם נסיון קודם בהפעלה של מכון דומה למשך שנתיים לפחות ואיש מכשור ובקרה. כמו כן, הקבלן יעסיק במשרה מלאה, מהנדס תהליך שילווה את כל שלבי ההרצה. ביצוע השינויים, יהיה תוך תיאום ובאישור מלא עם מנהל המכון הקיים.

הרצת מערכת הקדם טיפול

הרצת מתקן הקדם טיפול, הכולל את המגובים המכניים, כולל המסועים והדחסנים, המערכת לסינון עדין לסילוק הגרוסת והצופת, משאבות השפכים הגולמיים ותא הוויסות.

התנאים העקרוניים לקבלת המתקן יהיו:

- א. המערכת תופעל באופן רצוף למשך שבוע ימים ללא תקלה אחת.
- ב. יעילות הרחקת הגרוסת תהיה 95 אחוזים לגודל חלקיקים הגדולים מ-0.2 מ"מ.
- ג. יעילות הרחקת השמנים והשומנים תהיה 70%.
- ד. קבלת הספק עירבול כנדרש.

תקלה משמעותה: השבתה של אחד המרכיבים האלקטרו מכניים הקשורים למערכת הטיפול (משאבות, מגובים, לוחות חשמל וכיוצא בזה) למשך יותר משעתיים. בכל מקרה אם יהיה מרכיב הנכנס יותר מ-4 פעמים לתקלה שנמשך פחות משעתיים הדבר יחשב כתקלה.

עם סיום תקופת הבדיקה ועמידה בתנאים עקרוניים אלו, ניתן להמשיך לשלב הבא.

עם סיום תקופת הבדיקה ועמידה בתנאים עקרוניים אלו, ניתן להמשיך לתת השלב הבא.

הרצת מערכת הטיפול הביולוגי

הרצת מערכת הטיפול הביולוגי, הכוללת את אגני האוורור, מערכת הממברנות ומערכות השטיפה שלהם, משאבות לסחרור הבוצה, משאבה לסחרור ניטרטים, מפוחים ותחנת השאיבה לבוצה עודפת. הקבלן יבצע את כל החיבורים הנדרשים, כך שניתן יהיה להפעיל את המערכת. הספקת ביומסה למכון החדש באחריות הקבלן המבצע, ועל חשבונו.

התנאים העקרוניים לאישור המערכת לאחר בניית התהליך, הינם כדלהלן:

- א. המערכת בכללותה פעלה באופן רצוף למשך שבוע ימים ללא תקלה אחת.
- ב. איכות הקולחים למשך חודש ימים לא תרד מזו שנקבעה במסמכי המכרז.

תקלה במערכת תיחשב, כאשר אחד מהמרכיבים האלקטרו מכניים הקשורים למערכת הטיפול (משאבות, מפוחים, מגופים חשמליים, ממברנות, לוחות חשמל וכיו"ב), לפרק זמן שמעל לשעתיים. בכל מקרה, באם מרכיב יכנס יותר מ- 4 פעמים לתקלה לפרק זמן של לפחות משעתיים, הדבר ייחשב כתקלה. אחת ליום (7 ימים בשבוע), תיבדק איכות השפכים/קולחים בנקודות להלן, באמצעות דוגם אוטומטי (דיגום מורכב לפי ספיקה):

- א. שפכים גולמיים לאחר מערכת הקדם טיפול.
- ב. קולחים שניוניים.

הבדיקות יכללו לפחות: בדיקות צח"ב כללי, צח"ב מומס, צח"כ כללי, צח"כ מומס, כלל מוצקים מרחפים, מוצקים מרחפים נדיפים, חנקן כללי, חנקן קלדל, אמוניה וזרחן כללי. בדיקות אלו תבוצענה ע"י מעבדה מוסמכת ומוכרת. הקבלן רשאי לבדוק פרמטרים נוספים על חשבונו.

בנוסף לאמור לעיל, תיבדק אחד ליום (5 ימים בשבוע) איכות הזרמים הבאים:

- א. נוזל מעורב.
- ב. בוצה עודפת שניונית.
- ג. בוצה מסוחררת.

הרצת מערכת הטיפול בבוצה

הרצת מערכת הטיפול בבוצה תבוצע מספר חודשים לאחר הפעלת המכון ותכלול את המרכיבים הבאים:
מערכת להסמכת בוצה, אגני יצוב אירוביים ליצוב הבוצה כולל מפוחים ומפיצי בועות, מערכת לסחיטת הבוצה ומערכת הזרקת פולימרים ליחידות ההסמכה והסחיטה.

המערכת תופעל למשך שבוע ימים. בסוף תקופת ההפעלה, למשך 8 שעות ביום.

התנאים העיקריים לאישור המערכת הינם:

- א. המערכת בכללותה תפעל באופן רצוף למשך 8 שעות ביממה למשך שבוע ללא תקלה אחת.
- ב. ריכוז הבוצה המוסמכת יהיה לפחות 5 אחוזים.
- ג. תצרוכת הפולימרים להסמכה לא תעלה על 4 ק"ג פולימר לטון מוצקים.
- ד. ריכוז המוצקים המרחפים במי התסנין לא יעלה על 500 מג"ל.
- ה. ריכוז הבוצה הסחוטה יהיה לפחות 18%.
- ו. תצרוכת פולימרים לא תעלה על 6 ק"ג פולימר לטון מוצקים.

תקלה משמעותה: השבתה של אחד המרכיבים האלקטרו מכניים הקשורים למערכת הטיפול (מערכת הפולימרים, מערבלים, מפוחים, מערכת ההסמכה, מערכת סחיטה, מגופים חשמליים, משאבות, לוחות חשמל וכיוצא בזה) למשך יותר משעתיים. בכל מקרה אם יהיה מרכיב הנכנס יותר מ- 4 פעמים לתקלה הנמשכת פחות משעתיים הדבר ייחשב כתקלה.

הקבלן לא יבוא בתביעה כספית בגין פיצול ההרצות בין הרצה במים/שפכים לבין הרצת מערכת הטיפול בבוצה, ועליו לקחת זאת בחשבון בעת הגשת מסמכי המכרז.

מערכת אבטחת ובקרת איכות

במסגרת התכנון המפורט, הקבלן יכין ויגיש למנהל הפרויקט, מערכת אבטחת ובקרת איכות עבור הפרויקט בכללותו.

מערכת זו תקיף את כל שלבי הפרויקט, כדלהלן:

- נוהלי בטיחות במהלך התכנון ובמהלך ביצוע העבודות.
- התכנון המפורט.
- כל העבודה הכלולה בציוד, כגון:
 - מערכת הרכש כל הציוד, כולל הזמנות ובדיקות.
 - הובלת הציוד לאתר.
 - אחסון וטיפול בציוד באתר.
 - הרכבת הציוד.
 - הרצות יבשות ורטובות.
 - ספרות הקשורה לציוד וכו'.
- כל עבודות ההנדסה האזרחית כגון:
 - עבודות עפר, כולל כל הבדיקות.
 - עבודות בטון, כולל כל הבדיקות וכו'.
 - בדיקות אטימות של מבנים וצנרת.
 - בדיקות לחץ ובדיקות ריתוך של צנרת.
- כל עבודות החשמל והבקרה, כולל כל הבדיקות כגון:
 - לוחות חשמל ובקרה.
 - עבודות כבלי הכח.
 - עבודות כבלי הבקרה.
 - אספקת חשמל חירום וכו'.
- עבודות הבקרה, כגון:
 - מערכת החומרה.
 - מערכת התוכנה וכו'.
- מכשור, כגון:
 - מערכת הרכב של המכשור.
 - הובלת המכשור לאתר.
 - הרכבת המכשור.
 - כיולים ובדיקות.
 - ספרות הקשורה למכשור וכו'.
- ביצוע הרצת והפעלת המכון:
 - הרצות עם מים שפירים.
 - הרצות עם שפכים.
 - הפעלה לקבלת הביצועים הדרושים כולל כל הבדיקות.
 - טיפול בתקלות.
- אספקת כל הספרות המקצועית, כגון:
 - ספרות הנוגעת לציוד ומכשור.
 - ספרות תפעול ותחזוקה של המתקן.
 - אישורים והתרים מהרשויות וכו'.

מערכת אבטחת ובקרת האיכות, שתוכן ע"י הקבלן, תכיל את החלקים העיקריים הבאים:

- הסבר על המערכת וצורת הפעלתה, כולל נוהלים וכו'.
- מערכת טפסים עבור כל אחד מחלקי המכון.
- קביעת מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן.

מנהל הפרויקט, יאשר את התוכנית ויהיה האחראי מטעם המזמין לבקרה על ביצועה ע"י הקבלן.

400.6
400.6.1

גמר הפרויקט
כללי

עם גמר כל העבודות במתקן וביצוע ההרצות וקבלת איכויות קולחים ובוצה על פי הנדרש במפרטים הטכניים, יספק הקבלן למפקח, את כל האישורים הנדרשים להלן.

להלן רשימת האישורים והמסמכים :

1. אישורים מהיצרנים ומהמפקח, על כך שכל הציוד סופק והופעל לשביעות רצון.
2. אישורים על אספקת כל החלפים הדרושים, על פי בקשת מזמין.
3. אישורים על התחייבויות היצרנים והספק לאספקת כל החלפים הדרושים, לתקופה של 5 שנים לאחר תקופת האחריות, במחירים שנקבעו.
4. אישור על סיום תקופת הרצה וקבלת איכויות קולחים ובוצה הנדרשת, כולל הדרכה למפעילים הקבועים של המכון.
5. אישורים על כך שביצועי המכון הינם על פי המפרטים והדרישות ועל פי בדיקות ממעבדה חיצונית מאושרת.
6. אישורים והיתרים מכל הרשויות הרלוונטיות, בין היתר כנדרש עפ"י ההסכם לרבות משרד הפנים, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, כיבוי אש וכד'.
7. הגשת המסמכים הבאים :
 - כל הספרות המקצועית של יצרני הציוד, כולל תפעול ותחזוקה ספר המפעל.
 - אוגדן המתקן ספר תפעול ותחזוקה.
 - תוכניות AS MADE (5 עותקים ובנוסף 3 תקליטורים).
 - רשימת ספקים, יצרנים ונציגים, הקשורים לציוד שסופק.

400.7 תפעול ותחזוקה

400.7.1 נוהל מעקב ודיווח תהליך

כללי

הקבלן ידגום את השפכים והקולחים ויבצע את הבדיקות המפורטות בטבלה להלן, וידווח במפורט למזמין על התוצאות. בדיקות ודו"חות אלו יהוו את המינימום הדרוש כדי לקיים בקרה נאותה - הן של הקבלן והן של המזמין - על תפעול המכון ותהליך הטיפול בשפכים.

הבדיקות והדו"חות המפורטים להלן אינם באים להחליף בדיקות ודו"חות נוספים העשויים להידרש על ידי המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ורשויות סטטוטוריות אחרות. בדיקות ודו"חות נוספים כאלו, אם ידרשו, יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת מחיר החוזה וללא תשלום נוסף.

הבדיקות המפורטות להלן תעשינה בכל עת בהתאם לשיטות המפורטות במהדורה האחרונה של :

STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER.

בכל הבדיקות, הקבלן יעמוד בנוהלים והדרישות על פי תקנות ועדת ענבר, כמפורט בחוק המים.

בדיקות מעבדה

בכניסה למכון וביציאה, יותקנו דוגמים אוטומטיים רציפים המאפשרים יצירת דגימה מרוכבת. הדיגום נקודות אלו יהיה לפיכך פרופורציונלי לספיקה ומצטבר. בכל שאר נקודות הדיגום יבוצע דיגום רגעי.

תבצע דרך קבע הקבלן יבצע בדיקות שגרתיות לפחות את הבדיקות הבאות: BOD, COD, TSS, VSS.

הקבלן יבצע - לצורכי בקרה - חלק מן הבדיקות השגרתיות שעליו לבצע, בנוסף ובמקביל, במעבדה מוכרת ומאושרת על ידי המזמין שאיננה המעבדה המשרתת בדרך כלל את המט"ש

כמו כן מודגש בזאת כי גם המזמין רשאי לבצע, בכל עת ובהתאם לשיקוליו, באמצעות מעבדה בלתי תלויה, בדיקה מקבילה של מדגמים המשמשים את מעבדת הקבלן בבדיקותיה וזאת ביחס לפרמטרים שונים בהתאם לשיקול המזמין. במקרה של אי התאמה בין מעבדת הקבלן לבין המעבדה הבלתי תלויה, ממצאיה של מעבדה זו יהיו הקובעים. אם יתאמו תוצאות המעבדה הבלתי תלויה, את דיווחי הקבלן, תהיה עלות ביצוע הבדיקות על חשבון המזמין. אם יצביעו תוצאות המעבדה הבלתי תלויה על איכות הגרועה ב - 10% או יותר מאשר דווח ע"י הקבלן, תחול עלות ביצוע בדיקות ע"י המעבדה הבלתי תלויה על הקבלן.

רשימת הבדיקות הנדרשות

בטבלה להלן, רשומות הבדיקות שיש לבצע, תכיפותן המינימלית ומקום ביצוען.

בדיקות המעבדה הנדרשות

פרמטר	שפכים גולמיים	מוצא אגני איזור	מוצא מסוחררת	קולחים לפני מאגר אפרטיבי לקולחים	בוצה מוסמכת	בוצה מעוכלת	בוצה מיובשת	מי תסנין מהמסמיכים	מי תסנין מהמיבשים
BOD-TOTAL	2			1 (6)					
BOD-FILTER	2			3					
COD-TOTAL	1			1					
COD-FILTER	1			1					
T.S.S. - 105°	1	1	1	1 (6)	2	2	2 (6)	3	3
V.S.S. - 600°	2	1	1		1				
T.K.N. - as N	3							4	4
NH4 - as N	3	3		3 (6)					
NO3 - as N		3		3					
NO2 - as N		3		3					
SVI		1							
CL	4								
ALK	3	3				3			
pH		2				1			
טמפרטורה						1			
מיקרוסקופיה		4							
סריקת מתכות	5						5		
שמים ושומנים	4								
בורון	5								
פנול	5								
MPN						4			
פתוגניים						4			

מקרא: 0 - כל יום; 1 - פעמיים בשבוע; 2 - פעם בשבוע; 3 - פעם בשבועיים; 4 - פעם בחודש; 5 - פעם בשלושה חדשים. (6) לבצע שגרתית, בנוסף ובמקביל, לפחות פעם בחודשיים, גם במעבדה מוכרת ומאושרת ע"י המזמין, שאיננה המעבדה המשרתת בדרך כלל את המכון.

דו"חות תקופתיים:**דו"חות חודשיים**

אחת לחודש יוכן ע"י הקבלן דו"ח חדשי אשר יועבר למזמין.
הדו"ח יכלול לכל הפחות מידע בנושאים הבאים:

(1) קליטת שפכים והפקת קולחים

- א. סה"כ ספיקה חודשית (שפכים וקולחים).
- ב. ספיקת שפכים ממוצעת יומית.
- ג. ספיקת יום שיא ותאריכו.
- ד. ספיקת שעת שיא, תאריכה ושעתה.

(2) אנרגיה במכון

- א. סה"כ תצרוכת חשמל במכון.
- ב. תחום רמת חמצן מומס ביציאה מאגני האיוור.
- ג. תצרוכת חשמל סגולית לטיפול (ווט/מ"ק).

(3) בדיקות מעבדה

תוצאות כל הבדיקות המפורטות חתומות ע"י אחראי המעבדה המבצעת.

(4) תקלות עיקריות

בדו"ח החודשי יתאר הקבלן תקלות עיקריות ומשמעותיות שאירעו בחודש החולף ואת נוהל הטיפול בהן. כל תקלה או אירוע חריג שאירעו במכון לאחר תחילת הפעלתו על ידי הקבלן ואשר השפיע על איכות הקולחים יפורטו בדו"ח החודשי.

דיווח על אירועים חריגים

להלן פירוט אירועים חריגים עליהם חייב הקבלן לדווח למזמין מיד עם היוודעם, אך לא לאחר משך הזמן המפורט להלן:

- (א) כניסת שפכים רעילים או חריגים באופיים - 8 שעות.
- (ב) פגיעה בתהליך המחייבת בנייתו מחדש - 12 שעות.
- (ג) ירידה קיצונית פתאומית באיכות הקולחים - 12 שעות.
- (ד) הפסקת חשמל של יותר מ- 6 שעות - מיד לאחר 6 שעות הפסקה רצופה.
- (ה) תקלה המשביתה יחידת טיפול שלמה (למשל השבתת יחידת הסמכת בוצה) - 24 שעות מעת תחילת ההשבתה.
- (ו) הצפה - 6 שעות.
- (ז) מפגע ריח - 6 שעות.
- (ח) הגלשת שפכים יזומה- תתאפשר רק 48 שעות לאחר קבלת אישור המזמין וגורמים נוספים אשר יאשרו גם את מועד ההגלשה ומשכה.
- (ט) גלישת חירום - 6 שעות.

400.7.2 פעולות ביקורת במהלך ובסוף תקופת ההפעלה והאחזקה**ביקורות תקופתיות**

ביקורת תקופתית תבצע ע"י המזמין אחת לשנה, וזאת בתחילת השנה הראשונה מאז הפעלת המכון או מאז הביקורת האחרונה, וכן שנה אחת לפני מסירת המכון למזמין, בין אם בסיום תקופת החוזה ובין אם מכל סיבה אחרת.

על הקבלן להשלים את ביצוע כל התיקונים והליקויים כנדרש על פי ממצאי הביקורת, על חשבונו, לכל המאוחר בתוך 2 חדשים מיום קבלת ממצאי הביקורת.

במהלך הביקורת התקופתית של המכון ייבדקו המרכיבים הבאים :

- (א) כל מתקני התשתית (דרכים, כבישים, שבילים, מדרכות, צינורות עיליים ונת קרקעיים וכו') יבדקו ע"י המזמין, אשר יעביר לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את התשתית לכשירות טובה.
- (ב) אחת לשנה יעברו כל הבניינים שיפוץ כללי, לרבות ניקיון יסודי, תיקונים, החלפת חלקים פגומים בריצוף, צנרת, חשמל, צביעה, סיוד וכיו"ב.
- (ג) כל המבנים והמתקנים ההנדסיים השונים שאינם כלולים בסעיפים (א) ו-(ב) לעיל, יבדקו ע"י המזמין, אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביאם לכשירות טובה.
- (ד) כל פריטי ומכלולי הציוד המכני ומכשירי המדידה וכל ציוד ומכשירי המעבדה יעברו ביקורת וכיול ע"י יצרניהם. כל יצרן ציוד ימציא למזמין דו"ח בכתב ובו פירוט של השיפוצים הנדרשים כדי שפריטי ומכלולי הציוד יהיו תפעוליים למשך חמש (5) שנים נוספות. כל השיפוצים והכיולים הנדרשים בפריטי ובמכלולי הציוד השונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- (ה) כל מערכות החשמל והבקרה תיבדקנה על ידי המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את המערכות לכשירות טובה. הוראות המזמין יבוצעו באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.
- מודגש בזאת כי כל העלויות הנובעות מעריכת הביקורות, לרבות ובמיוחד עלויות הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט לעיל, ומיישום ממצאי הביקורת תחולנה בלעדית על הקבלן ותשולמנה על ידו.

כללי - ביצוע אחזקה שוטפת

מפרט התחזוקה להלן הינו לביצוע תחזוקה והפעלה יזומה ושוטפת של המט"ש על כל מרכיביו.

כאמור במסגרת מחיר היחידה מקבל הקבלן על עצמו אחריות על התפעול של כל המט"ש. האחריות תהיה כוללת ותמשך במשך כל שעות היממה כולל שבתות וחגים ועיתות חירום.

הקבלן יספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש, הרכב, מכל סוג שהוא, הדלק אנרגיה, שמנים וחומרי עזר הדרושים לביצוע עבודות התפעול והתחזוקה.

עבודות התפעול תכלול את הפעולות לתפעול ואחזקה שוטפת של המט"ש על כל מכלוליו מבניו בתחום הגדרות והפיתוח.

- אבטחת תקינות פעילה של כל היחידות.
- רישום בספר המכון של המונים המדים והאירועים המיוחדים.
- טיפול מונע בציוד מכני/חשמלי.
- טיפול מונע במכשור ואביזרים.
- טיפול במבנים כולל צבע, טיח בטול וטיפול באביזרי גמר.
- נקיון מלא של כל אזור הבריכות.
- טיפול במתקן לניטרול ריחות.
- טיפול במתקני מניעת רעש.

עבודות התחזוקה יבוצעו ע"י צוות הקבלן. תאור מפורט של ביצוע עבודות התחזוקה עבור מבנים וציוד, מפורט בהמשך. פירוט זה מהווה חלק מעבודות שעל הקבלן לבצע לפי מפרט זה.

אחזקת שוטפת של המט"ש

- א. טיפול יומי**
ניקיון המבנה החצר וסביבתה, כולל טיפול בגינון בשטח המט"ש.
פינוי עגלות אשפה, העגלות יובאו ע"י הקבלן למקום מאושר שיורה המפקח לפינוי, שטיפה, חיטוי וכד'.
בדיקת נזילות בצנרת ובמבנים.
- ב. טיפול חודשי**
ריסוסים ומניעת עשביה.
- ג. טיפול שנתי**
צינורות איוורור - יתוקנו וייצבעו כל פעם שיתגלה צורך ע"ח הקבלן.
חלונות - הרשתות והזכוכיות יתוקנו כל פעם שמתגלה צורך בתיקון, רשתות חלודות יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבון הקבלן.
גדרות - ימתחו חוטי תיל אשר נחלשו ויוחלפו החוטים שנחלדו פעם בשנה. יצבעו העמודים ויחוזקו גדרות לא תקינות ורשתות של הגדר החלודות יוחלפו לפי דרישת המועצה ע"ח הקבלן.
קירות המבנים - יסויידו מבפנים ומבחוץ, ייצבעו בצבע עמיד למים פעם בשנה לפחות, כמו כן תיקונים קלים. עבודות הצביעה יעשו ביוזמת הקבלן ועפ"י דרישת המועצה ע"ח הקבלן.
גג המבנה - כל גגות המבנה יתוקנו לקראת כל חורף ויזופתו במידה ויש זפת, לקראת כל חורף, ויסויידו לקראת כל קיץ. הזיפות הכללי של כל הגגות כולל הסיוד יעשו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

אחזקה שוטפת של ציוד אלקטרו מכני

הטיפול בציוד האלקטרו מכני יהיה מלווה ע"י יצרן הציוד וכל פעולה בהן תדווח לו. בכל מקרה הנחיות יצרן הציוד תהיינה מחייבות.

- א. טיפול יומי**
- בקרת רעשים ורעידות במנועים ובמשאבות.
 - בקרת תקלות על פי קריאת נוריות הבקרה בלוח הפיקוד כולל: עומס יתר, חום יתר, מים במנוע.
 - בקרת ספיקות ולחצים (במד זרימה ובמדי לחץ) והתאמתם לנתוני הציוד.
 - רישום ספיקות יומיות וריכוז טפסי רשם הספיקות (במידה וקיימים).
 - בקרת עצמת הזרם (באמפרמטר).
- ב. טיפול שבועי**
- ביצוע שטיפה חוזרת במשאבות ע"י סגירת מגופי הסניקה ופתיחת מערכת השטיפה החוזרת (יבוצע במצב פיקוד ידני).
 - בקרת מיסבים (חום וסיכה).
 - בקרת לחצני הניסוי ותקינות נוריות הבקרה.
- ג. טיפול חודשי**
- גרוז פיטמות הסיכה.
 - בדיקת "חופש" בחיבורים פרקיים בציר.
 - טיפול במיסבים לפי הצורך (בתאום עם יצרן הציוד).

ד. טיפול תלת חדשי

- ניקוי המשטחים החיצוניים והחבורים מאבק ולכלוך.
- בדיקת הארקות בידוד מנועים חיזוק ברגים והדקי מנוע.

ה. טיפול שנתי

- צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי.
- זימון יצרן הציוד לביקורת.

אחזקה שוטפת - קדם טיפול, מערכות איור ושיקוע

הטיפול במגוב המכני וסל הסינון האנכי יהיה מלווה ע"י יצרן הציוד וכל פעולה בהם תדווח לו. בכל מקרה הנחיות היצרן תהיינה מחייבות.

א. טיפול יומי

- בקרת רעשים ורעידות.
- ניקיון ושטיפת המסילות, המוטות והרשת בסל.
- בקרת כמות פסולת בעגלת אשפה.
- תאום וזימון רכב פינני אשפה.

ב. טיפול חודשי

- הסרת גריז ישן שהתייבש ע"י המסתו.
- גירוז מסלולים לכל אורכם.

ג. טיפול שנתי

- צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי.
- זימון יצרן המגוב והסל לביקורת.

אחזקה שוטפת של מערכת חשמל**א. טיפול יומי**

- בקרת נוריות הביקורת ותקינותן.
- רישום יומי של צריכת החשמל ורישום ביומן האחזקה.

ב. טיפול חודשי

- ניקוי האבק וסילוק מכשולים מהלוחות וסביבתם.
- ניקוי משטחי האלקטרו מגנט והמגעים והחלפתם במידת הצורך.
- חיזוק כל הברגים והחיבורים, ידיעות הלוח, סגירת פנלים.
- בדיקת הארקה, כוון יתרת זרם במתנעים, זמזום המתנע, מגעי המפסקים, בידוד השנאים.

הקבלן חייב להחזיק תכניות חשמל של הלוחות בתיק ניילון אטום צמוד ללוח.

ג. טיפול תלת חדשי

- ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך.
- בדיקת הארקות, בידוד המנועים, חיזוק החיבורים, הדקי המנוע.

ד. טיפול חצי שנתי

- ניקוי נורות ובתיהן, והחלפת נורות פגומות. כל הנורות שיוחלפו יהיו על חשבון הקבלן.
- חיזוק כל ברגי החיבור למפסקים ולמנוע, לסולמות ולכבלים.
- בדיקת "מגר" לבדיקת הבידוד.
- חיזוק ברגי החיבור.

אחזקה שוטפת של מערכות דיזל גנרטורים

- א. טיפול יומי**
- בדיקת מים ברדיאטור, מד סולר, חיבורים חשמליים, מטען (חיבורים) מצב טכני כללי, בטריות (מצברים).
- ב. טיפול שבועי**
- הפעלה ידנית של הגנרטור לפרק זמן של 10 דקות בלי עומס.
 - בדיקת תקינות העבודה של הגנרטור באמצעות בדיקת השעונים: תדירות לחץ השמן, חום, מתח.
 - הפסקת זרם מחברת חשמל והפעלת אחת המשאבות.
 - בדיקה יסודית של כל החלקים הנראים לעין מבחינה מכנית וחשמלית.
 - חיזוק אומים במערך צינורות הסולר והמים.
 - ניקוי מאבק ולכלוך של כל החלקים החשמליים.
 - בדיקת מים במצברים והשלמתם במידת הצורך.
 - בדיקת מפלס המים ברדיאטור ומילואם בהתאם לצורך.
 - בדיקת מצב האלקטרוליט במצברים פתוחים (ריכוז חומצה) ובמצברים סגורים לפי הוראות היצרן.
 - בדיקת מדיד הסולר והזמנה בהתאם לצורך ע"ח המועצה.
 - בדיקת שמן ומילוי במידת הצורך.
- ג. טיפול חודשי (פעם בחודש)**
- בדיקת חגורת המאורר, מתיחות נכונה.
 - משאבת המים של הגנרטור תיבדק באם הציר מסתובב חופשי.
 - מיכל השמן והחיבורים יבדקו.
 - המטהר יבדק ובמידת הצורך יוחלף האלמנט.
 - ייבדקו פילטר שמן וקוי החיבורים שלו, האלמנט לחץ שמן.
 - מערכות החשמל של הדיזל גנרטור תיבדקנה בהתאם להוראות.
 - מברשות הגנרטור ייבדקו וינוקו מלכלוך, במידה והן שבורות יוחלפו.
 - ניקוי הבור הרטוב ושאיבת מוצקים שלא נשאבו.
- ד. טיפול ביחידות הדיזל גנרטור בהתאם לשעות העבודה בפועל**
- טיפול אחרי 10 שעות עבודה - ייבדקו רמת השמן, המצמד, מטהר אויר, פילטר שמן, מים ברדיאטור והאינגיקטורים של סולר ינוקו.
 - טיפול אחרי 50 ו-100 שעות עבודה - המצמד ישומן.
 - טיפול אחרי 200 שעות עבודה.
 - הטיפול יכלול את כל החלפות של הציוד לפי הוראות היצרן כגון מסנני שמן, אויר אטמים וכד' הכל ע"ח הקבלן.
 - השמן יוחלף ע"י הקבלן ועל חשבונו בכל מקרה לפי הוראות היצרן ו/או לאחר חצי שנה המוקדם מביניהם.
 - ייבדקו שעוני הגנרטור מבחינת פעולתם התקינה ויכוונו מחדש במידת הצורך.
 - מצב האלקטרוליט במצברים ייבדק (ריכוז החומצה) וטיפולו בהתאם.
 - טיפול אחרי 3 חודשים.
- איש מקצוע של שהקבלן יבדוק את הגנרטור בהתאם להוראות היצרנים, ויירשם דו"ח על מצב הגנרטור על כל פרטיו ע"ח הקבלן.

אחזקה שוטפת של צנרת ואביזרים

- א. טיפול יומי**
- בקרת תקינות שסתומי אויר (נתז בזמן הפעלה).
 - בקרת תקינות שסתום אל חוזר.
 - בקרת נזילות בחיבורי דרסרים ואוגנים.
 - בקרת תקינות מד לחץ.
 - בקרת תקינות מגופי משאבה.
- ב. טיפול שבועי**
- פתיחה וסגירת מגופים, מגופי משאבה ואל חוזרים.
 - ניקוי מסננים.

אחזקה שוטפת של עבודות צביעה - מתכת

ביצוע צביעה ותיקוני צבע של כל חלקי המתכת הגלויים, יהיה לפי המפורט בפרק המתאים של המפרט הכללי ולפי הפירוט להלן:

- חלקי המתכת במכון יצבעו פעם בשנה לפחות. תיקוני צבע במשך השנה יבוצעו במידת הצורך.

אופן ביצוע הצביעה המומלץ יהיה כדלקמן:

- א.** הצבע הישן והחלודה יוסרו במברשת פלדה, וייצבעו בחומר "נוברוקס", או חומר אחר שיומלץ על ידי הקבלן.
- ב.** השכבה הראשונה תיצבע בצבע יסוד.
- ג.** מעל צבע היסוד יבוצעו שתי שכבות צבע מתאים. לוחות החשמל מצופים בצבע שרוף לא יצבעו. יבוצעו תיקוני פגמים בלבד.

אחזקה מונעת

- עבודות האחזקה המונעת יבוצעו על ידי צוותים מיומנים של הקבלן שיבואו לבצע בקורת תקופתית של הציוד, וזאת בנוסף לעבודות שיבוצעו על אנשי התפעול. עבודות האחזקה המונעת יכללו בין השאר את העבודות כדלקמן:
- עבודות צביעה תקופתיות של כל הציוד במט"ש על כל מרכיביו.
 - עבודות צביעה של כל חלקי המתכת, כולל מניעת הופעת חלודה במקומות שונים.
 - שמירה על תקינות, כולל תיקונים של הגדרות והשערים המקיפים את מכון השאיבה.
 - ביצוע עבודות ותיקונים, על ידי צוותי עבודה של הקבלן. כל חומר שידרש לביצוע העבודה, כגון: צנורות, פרופילי מכלולים וכו' יהיו ע"ח הקבלן.

על כל הפסקה יזומה בתפקוד המט"ש יש לקבל אישור בכתב ממנהל המט"ש מטעם העיריה.

ספר הפעלה והוראות למט"ש

בגמר ביצוע העבודות, הקבלן יעביר ספר הפעלה והוראות למט"ש שיכלול את כל הנחיות היצרנים לתחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת.

כמו כן יעביר הקבלן טבלאות אחזקה ממוחשבות. כל האחזקה תנוהל בתוכנת אחזקה מתאימה שתהיה חלק מהתוכנית שהקבלן יעביר.

מסירת המכון למזמין בסוף תקופת החוזה

כאמור, שנה לפני תום תקופת החוזה תיערך ביקורת, כמפורט לעיל, ע"י המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים.
עד סוף תקופת החוזה ישלם הקבלן על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים ויחזיר הקבלן את המכון למזמין כשהוא בר הפעלה ובכשירות טובה.
כשירות טובה פירושה: שכל מרכיבי המכון הנם במצב תפעולי תקין כמפורט לעיל והמכון מפיק תוצרי קולחים ובוצה כמתוכנן.

רפ"ד ת"ת 1691/2018

מסמך ג' אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח - אישור קיום הביטוחים שיקום שדרוג והרחבה מט"ש כפר תבור

יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמזעירים, כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המזעיר המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים, הנספח ישמר במשרדי התאגיד בחוברת המכרז. הזוכה יחויב להמציא לתאגיד נספח חדש שחתום רק על ידי חברת הביטוח כתנאי לאישור זכייתו, וזאת תוך 10 ימים ממועד הזכייה.

לכבוד:

מועצה מקומית כפר תבור

ו/או חברות בת

ו/או גופים מטעמה ו/או מנהליה ו/או יועצים מטעמה

(להלן "המועצה או הרשות").

הנדון: הרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור כולל תפעול ותחזוקה

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") פוליסת ביטוח עבודות קבלניות לתקופת הפרויקט, ובה אחריות צד שלישי, חבות מעבידים, וביטוח רכוש שכוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן והמתייחסות: לעבודות קבלניות ולתקופת גילוי ותחזוקה של 24 חודשים (להלן: "הקבלן").

1. פוליסת עבודות קבלניות: נוסח פוליסת ביטוח עבודות קבלניות - 2013 ערך הפרויקט (כפי שהוצע על ידי הקבלן במכרז) מוסכם בזאת במפורש כי תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי "ביט" הרלוונטיים במועד תחילת הביטוחים.
- תקופת תחזוקה מורחבת – 12 חודשים מתום תקופת הביטוח לגבי כל הפרויקט העבודות: עבודות הרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור בשיטת התכנון וביצוע כולל תפעול ותחזוקה מכרז 21/18 על פי תנאי המכרז הנ"ל וכן כל סוגי עבודות הנדסה אזרחית אחרים שידרשו לצורך הפרויקט

הכיסוי הביטוחי יכלול

- * נזקי תכנון לקוי
- * נזקי רעד והחלשת משען
- * נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע
- * נזקי גניבה ופריצה
- * כל נזק אחר
- * תקופת גילוי ותחזוקה של 24 חודשים מתום הבניה

2. ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא: 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקל) לאירוע ו- לתקופה.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את הרשות כנגד אותה חבות.
- 2.3. סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.
- 2.4. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות.
- 2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, **בגבולות אחריות מ- 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.**

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד התאגיד ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח

- 4.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו על ידי הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2. המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות, עובדיה, נבחריה, המפקח, וקבלני משנה של הקבלן.
- 4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהקבלן וגם או הרשות אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטוח לתוקף.
- 4.4. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לתאגיד הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 30 (שלושים) יום מראש.
- 4.5. בכל הביטוחים שערך הקבלן בקשר לחוזה זה: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, שימוש בנשק חם או קר, זיהום תאונתי מכל סוג ותיאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, הרעלה במזון או במשקה. **בטלים ומבוטלים.**
- 4.6. כל הביטוחים שערך הקבלן בקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 4.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לתאגיד, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל התאגיד או האחראי על הביטוח בו.
- 4.8. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לתאגיד הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא

- הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.9. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד. במידה ולא ישלם רשאי הרשות לשלם ולנקות את התשלום מהכספים המיועדים לקבלן.
- 4.10. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לרשות ובהיעדר חתימתה ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא הייתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 4.11. העבודות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

נתוני הפוליסות:

- א. פוליסת עבודות קבלניות.....תוקף עד.....
- ב. פוליסה לבטוח אחריות כלפי צד ג'.....בתוקף עד.....
- ג. פוליסה לבטוח חבות המעביד מס'.....בתוקף עד.....
- ד. בטוח רכוש/ציוד נייד מס'.....בתוקף עד.....

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

מסמך ד'

בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן –

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות המקומית והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
 ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של הרשות המקומית או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ביצוע, ממונה על הבטיחות והגיהות ומפקחים - ככל שידרש.
 5.2 הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י הרשות המקומית, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח הרשות המקומית, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהרשות המקומית הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12. עבודה בגובה

- הקבלן ישיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

- עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של הרשות המקומית.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
 14.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקות.
 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15 . עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות המקומית כפר תבור ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16 . עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17 . מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 .
- הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18 . ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19 . ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20 . תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח הרשות המקומית שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21 . משמעת והטלת סנקציות

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח הרשות המקומית/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת הרשות המקומית.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם הרשות המקומית תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית הרשות המקומית להטיל קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

תאריך	חתימת הקבלן	שם הקבלן
-------	-------------	----------

מסמך ה'

תדריך בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן -

1. פרטים

- 1.1 מזמין העבודה: _____ טל': _____
- 1.2 מהות העבודה: _____ הסכם מס': _____
- 1.3 מקום העבודה: _____
- 1.4 שם הקבלן: _____ כתובתו: _____
- טל': _____ מס' עובדים שיעסקו בפרויקט: _____
- 1.5 שם מנהל העבודה מטעם הקבלן: _____ טל': _____
- 1.6 משך העבודה המתוכנן: _____ תאריך תחילת העבודה: _____
תאריך סיום העבודה: _____
- ביום: _____, בתאריך: _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו מצד
הקבלן: _____
מצד הרשות המקומית: _____

2. כללי

- 2.1 תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של ההסכם, בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- 2.2 האמור בתדריך זה לא בא לגרוע ו/או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן על פי כל דין. כן אין הוא בא להטיל ו/או להוסיף חובות כלשהן על הרשות המקומית.
- 2.3 המפקח / הממונה על הבטיחות רשאי להורות על הפסקת עבודה המתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות להלן. הרשות המקומית לא תשא בעלויות הנובעות מהפסקת עבודה עקב ליקויי בטיחות.
- 2.4 על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 התקנות והצווים שהותקנו מכוחה, ובהתאם לכל הוראות בטיחות על פי כל חוק או דין וכל הוראות על פי ההסכם. כן עליו לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שידרשו ע"י הממונה ו/או המפקח מטעם המחלקה הממונה על עבודות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות המפורטים להלן על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

3. קיום דיני בטיחות

- 3.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, לגבי הסיכונים במקום העבודה המיועד לרבות: קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם (להלן בתדריך זה: "עובדים מטעמו") ולפעול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999. כמו כן הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך מאת הקבלן.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.

- 3.3 הקבלן מתחייב לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ותקניים ולוודא כי השימוש, ההפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות שהותקנו מכוחה.
- 3.4 הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי (פנקס מפעל) ולמלאו בהתאם לקבוע בפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.5 הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה ובמהלך ביצוע שימצאו ברשותו תסקירי בדיקה בני תוקף מבודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, למכונות הרמה, אביזרי הרמה, קולטי אויר וכל מתקן מחויב בבדיקה תקופתית על פי החוק, ולהציגם בפני המזמין. הקבלן מתחייב לציין את פרטי הבדיקות התקופתיות "בפנקס המפעל" שיחזיק ברשותו באם נדרש.
- 3.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצועי מנוסה ומיומן בעל רישיון (מפעילי מכונות ניידות, טרקטורים וכיו"ב), היתר או תעודת הסמכה תקפים (עובדי גובה, מפעילי מכונות הרמה, כגון: עגורנים, מכונות הרמה לפריקה עצמית וכיו"ב, אתתים וכיו"ב).
- 3.7 הקבלן מתחייב להתקין, להשתמש ולפרק פיגומים, וכן לערוך בדיקות לפיגומים, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ות"י 1139.
- 3.8 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ציוד לעזרה ראשונה, ועל עובדיו או אחד מהם לפחות לדעת להגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח – 1988. מומלץ שהקבלן יעמיד לרשותו רכב לפינוי נפגעים או חולים ממקום ביצוע העבודה.

4. מנהל עבודה

- 4.1 באם סוג העבודה מחייב עפ"י חוק מינוי מנהל עבודה, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו ולוודא הודעה על המינוי למפקח העבודה האזורי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח – 1988.
- 4.2 הקבלן מתחייב לוודא כי טרם תחילת העבודה מנהל העבודה מטעמו יבקר במקום העבודה וידאג לסילוק מפגעי בטיחות.
- 4.3 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו, וישגיח על ביצוע העבודה השגחה מלאה ומתמדת.

5. ממונה על הבטיחות / יועץ בטיחות מטעם הקבלן

- בהתאם לדרישות המכרז - על הקבלן, למנות על חשבונו ממונה בטיחות / יועץ בטיחות מטעמו שיפעל בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996.

6. תאונות עבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין העבודה ולממונה על הבטיחות על כל תאונת עבודה או אירוע מסוכן בתחום עבודתו ברשות המקומית. במקרה חירום כגון: שריפה או מקרה מסוכן, מחובתו להודיע מייד לגורמים המטפלים כגון: מד"א, שירותי כבאות, משטרת ישראל. על הקבלן לרשום ביומן העבודה כל תאונה שארעה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להודיע למשרד הכלכלה – אגף הפיקוח על העבודה על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל 3 ימים או שגרמה למותו של עובד כנדרש בפקודת התאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) – 1945.

7. תאום ביצוע העבודה

- 7.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודה חדשה אך ורק לאחר תאום עם מזמין העבודה.
- 7.2 הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודה עם המזמין ועם שאר הגורמים המבצעים עבודות בקרבת עבודתו.

7.3 הקבלן לא יבצע עבודה בשעות נוספות או בשעות חריגות מבלי לתאם עם המזמין העבודה.

8. ניקיון ודרכי גישה

- 8.1 הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכל לסלק פסולת העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפות, ולפנות שאריות ועודפי חומר. אין לחסום דרכי גישה ומעבר.
- 8.2 הקבלן מתחייב כי כלי רכב שיוכנסו באישור המזמין לאתר העבודה לא יוצבו ליד עגורנים או כלים אחרים. כמו כן אין לחסום בכלי רכב דרכי גישה או את הגישה למעילות, למתקנים וכיו"ב.

9. הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן מתחייב בעבודות עתירות סיכון, כגון: עבודה בחומ"ס וכיו"ב, או בהתאם להחלטת המזמין או הממונה על הבטיחות שכל עובד מטעמו יהא כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
- 9.2 הקבלן מתחייב באם יידרש על ידי המזמין להגיש חברה תוכנית בטיחות או לחילופין תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ותכנית עבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתכנית הבטיחות ותכנית העבודה ובהתאם לשאר הוראות הבטיחות, כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 9.3 הקבלן בהיותו אחראי ומודע לשיטות, כלים ואופן ביצוע העבודה הייחודיים שלו, חייב לבדוק אם יש סיכונים בטיחותיים כלשהם הייחודיים למהלך עבודתו, להוגיע על כך לרשות המקומית ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים.

10. הוראות לביצוע העבודה

- 10.1 אין להשאיר פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא סימון ושילוט.
- 10.2 השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מגן לזרם דלף (ממסר פחת) נגד התחשמלות ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי יעשה ע"י חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב המכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 10.3 הקבלן מתחייב לגדר לבטח על חשבונו כל ציוד, מתקן או מנוע הנמצא במקום ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, בהתאם לנוהלי והוראות הרשות ובהתאם להוראות ממונה על הבטיחות.
- 10.4 בעבודות אינסטלציה הקבלן מתחייב לשמור על רציפות הארקה ע"י גישור.
- 10.5 עבודה בקרבת מוליכים חיים או מתקני חשמל תבוצע בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו ובהתאם להנחיות נציג מטעם חברת החשמל.
- 10.6 עבודות בגובה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תוך נקיטת אמצעים, כגון: וידוא תקינות פיגומים, סולמות ומעקות, על מנת למנוע נפילת אנשים וחפצים מהגובה.
- 10.7 עבודות על גגות שבירים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו – 1986.
- 10.8 עבודה בחומרים מסוכנים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הרשות המקומית וממונה על הבטיחות. לפני תחילת עבודה בחומרים מסוכנים, הקבלן יציג היתר עבודה, הסמכות להובלה וכיו"ב. חל איסור על שימוש באסבסט. על הקבלן לוודא לאחסן כל חומר מסוכן לפי כל דין.
- 10.9 בעבודה במתקנים ו/או בציוד המופעלים הידראולית או פנאומטית, כגון: משאבות, מדחסים וכיו"ב, הקבלן מתחייב לוודא שהעבודה תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות היצרן.
- 10.10 בעבודה ב"מקומות מוקפים", כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, הקבלן מתחייב כי העבודה תבצע בהתאם להוראות הפקודה ולאחר שנתקבל היתר עבודה בכתב מהמזמין.

- 10.11 אין להשתמש באש גלויה במקומות בהם ישנה סכנת דליקה. בעבודות השחזה, ריתוך כיו"ב, אשר בתהליך העבודה נוצרים גצים, על הקבלן להשתמש ביריעות חסינות אש להגנה מפני סכנת דליקה ולהצטייד בציוד לכיבוי אש.
- 10.12 בעבודות בידוד או במהלך ביצוע עבודה בחומר המתפזר בקלות על הקבלן לפרוס יריעות ניילון או יריעות אחרות ע"מ למנוע פיזור חלקיקי חומר.
- 10.13 עבודות חפירה, קידוח קרקע באמצעות מכונות קידוח רוטרי וכל סוג אחר, יישור קרקע וכיו"ב, לא יבוצעו בחצרות המתקנים ללא קבלת אשור חפירה ממהנדס החשמל או ממונה מטעמו ובהתאם להנחיות המזמין לשם מניעת פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות. במידה וחפירה כלשהי תבוצע חוץ לחצרים של הרשות המקומית הקשורה לעבודות ברשות, הקבלן מתחייב שמשגיח מיוחד מטעם חברת החשמל יהא נוכח במהלך ביצוע החפירה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח – 1988.
- 10.14 בעבודות שינוע, העמסה, פריקה והנחת ציוד באמצעות ציוד מכני הנדסי (צמ"ה), הקבלן מתחייב:
- לבצע בדיקה תקופתית לצמ"ה שבבעלותו.
 - מפעיל הציוד מטעמו יהיה מצויד בזמן העבודה ברישיון ציוד הנדסי בתוקף, אישור בר תוקף ממוסד על תקינות הציוד – בדיקת כשירות שנתית (טסט), תעודת ביטוח חובה בתוקף, תסקיר בדיקה כפי שצוין בסעיף א' לעיל.
 - המטען המורם יהיה קשור באמצעות אביזר הרמה תקני, שתוקפו נבדק, לאוזן הרמה תקנית של המכונה.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

- דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו
- גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים, בורות.
- מעברים בטוחים להולכי רגל.
- הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- שימוש בציוד מגן אישי.
- מיגון מכונות.
- כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד').
- סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).

טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.

טז. איסור עבודה תחת מתח – חי.

יז. היתר לעבודה בדרכים.

יח. ציות לחוקי התעבורה.

יט. ציוד וכלים תקינים.

סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

על הקבלן יהיה להציג: תעודות, אישורים, הסמכות, תיעוד הדרכות בטיחות ומסירת מידע בכתב- בדבר הסיכונים הכרוכים במקום עבודתו - שהועברו לו על ידי מוסד הדרכה / גורם מוסמך (מורשה) / יועץ בטיחות חיצוני / אחר שביצע את הנ"ל: _____
הערות:

אישור קבלת תדריך הבטיחות

הריני מאשר, כי ביום: _____, בתאריך: _____ המזמין הבהיר לי וקיים תדריך לגבי מקום ביצוע העבודה לרבות על הסיכונים הכרוכים במקום העבודה, הבנתי את הסבריו ואני מתחייב לעבוד באופן שיביא בחשבון את הסיכונים וכל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח תדריך הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח תדריך הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____

שם מקבל תדריך הבטיחות _____ חתימת מקבל תדריך הבטיחות _____ תאריך _____

שם נציג המזמין / _____ חתימת נציג המזמין / _____ תאריך _____
המפקח על העבודה חתימת הקבלן _____ המפקח על העבודה חתימת הקבלן _____

משתתפים:

מר' _____
מר' _____
מר' _____

העתקים:

מר' _____
מר' _____
מר' _____
מר' _____

מסמך ו'1 - כתב כמויות.

המכרז הינו מכרז פאושלי והמציע נדרש לתמחר במסגרת הצעתו את ביצוע כלל הפעולות המוגדרות במסמכי המכרז לביצוע שלם ומלא של נשוא המכרז.

רפובליקה
לביצוע

מסמך ו'2' - מסמכי חוזה.

מסמך ו'2'

הסכם התקשרות

שנחתם בכפר תבור ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

ב י ן : מועצה מקומית כפר תבור

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

ל ב י ן :

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

והואיל

והמועצה פרסמה הזמנה להציע הצעות מכרז 21/18 להרחבה ושדרוג של מט"ש כפר תבור בשיטת תכנון ביצוע, כולל תפעול ותחזוקה, הרצת המכון החדש לתקופה של שלושה חודשים לפחות עד להפקת קולחים כנדרש, לתקופת בדיקת שנה מתום תקופת ההרצה וקבלת תעודת גמר הרצה, ולתקופת אחזקה ותפעול של עשר שנים, הכל לפי החלטת המזמין. (להלן "הפרויקט" או "המכרז"). ההרחבה תבוצע בצמוד למתקן הקיים, במשבצת המיועדת למתקן הנדסי לרבות כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות להם ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה של המכון, לרבות כל עלויות החומרים, המוצרים, הכימיקלים, הדברה, חיבור וצריכה של אנרגיה (פרט לחשמל) חיבור וצריכת מים (לרבות לצרכי השקיה וגינון), כח האדם, הוצאות כלכלה, לינה, נסיעות ואגרות מכל סוג שהוא, בדיקות מעבדה (כולל חומרים מתכלים ולמעט בדיקות שנדרשות על ידי משרד הבריאות שישולמו על ידי המזמין), בדיקות תקופתיות (לרבות לציוד הרמה, בטיחות, כיבוי וגילוי אש), ביטוח המתקן, תשלומי ארנונה, הטיפול הנדרש בעודפי הבוצה, הגרוסת והגבבה וסילוקם כמפורט במפרט וכל יתר הדרוש לקיום דרישות החוזה (להלן: "השירותים");

והואיל

והקבלן זכה במכרז זה בהתייחס לפריטים המפורטים בהסכם זה, והוא מעוניין בביצוע העבודות כאמור והקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון ובעל יכולת מקצועית מוכחת בביצוע השירותים;

והואיל

והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ועל בסיס הצעתו של הקבלן במכרז הוסכם בין הצדדים להתקשר בהסכם זה;

והואיל:

וברצון הצדדים, כי העבודות והשירותים יבוצעו שלא במסגרת יחסי עבודה בין עובד ומעביד, אלא, כאשר הקבלן, או מי מטעמו, פועלים כבעלי מקצוע עצמאיים, המעניקים את שירותיהם למועצה על בסיס קבלני.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא נספחים וכותרות הסעיפים**
- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן למטרת נוחיות בלבד, ואינן מהוות חלק מההסכם ולא תהא להן משמעות לפרשנותו.
- 1.3 ההסכם ממצה כל הסכמה קודמת או נוספת של הצדדים, בכתב או בעל פה או בהתנהגות, וכל היחסים בינם אשר הינם בתוקף ביום חתימת ההסכם.
- 1.4 כל נספח להסכם, שייערך לאחר חתימת ההסכם, יהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם מרגע חתימת הצדדים על הנספח. כל שינוי בתנאי ההסכם ובנספחיו יעשה בכתב ובחתימת הצדדים, ולא יהיה תוקף לשינויים שנעשו בדרך אחרת.
- 2. מהות ההסכם:**
- הקבלן יבצע עבור המועצה את כל השירותים נשוא הסכם זה וכמפורט במפרט הטכני למכרז בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.
- 3. הגדרות:**
- 3.1 "המועצה" ו/או "המזמין" - מזמינת העבודה המופיעה כצד בהסכם זה;
- 3.2 "הקבלן" - הקבלן לביצוע עבודות נשוא הסכם זה, שהינו עוסק מורשה לענייני מ.ע.מ. וקבלן עצמאי רשום כחוק;
- 3.3 "המפקח" - מפקח שימונה מטעם המועצה ו/או מהנדס המועצה;
- 3.4 "השירותים" - כמפורט בסעיף 4.10 להסכם על כל תתי סעיפיו.
- 4. הצהרות והתחייבויות של הקבלן:**
- 4.1 על הקבלן לבדוק ולבקר את כל מסמכי המכרז והמפרט לפני התחלת העבודה. במקרה של אי התאמה חייב הקבלן להודיע למזמין על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה, לפי המקרה, והמזמין הוא שיקבע לפי איזה מהנספחים תבוצע העבודה והחלטתו תחייב את הקבלן.

- 4.2 הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו הוא כל לקוי או פגם בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות במסמכים אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב המזמין לכך.
- 4.3 הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע השירותים, מכיר את תנאי העבודה, שיטת העבודה ודרכי הביצוע. לקבלן לא תהיה כל זכות תביעה איזו שהיא על יסוד טענת אי ידיעת איזה שהוא גורם הקשור בתנאים הנ"ל.
- 4.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים המפורטים במפרט, בהתאם לכמויות ולמפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז ולחוזה, לדרישות החוק, תקן ישראלי ולהוראות מהנדס המזמין בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת העבודה ובין תוך כדי ביצועה.
- 4.5 הקבלן מתחייב לבצע על הצד הטוב ביותר את השירותים נשוא הסכם זה וכי הוא בעל ניסיון, ידע, ציוד, חומרים, רישיונות, אישורים וכל הדרוש לצורך מתן השירותים.
- 4.6 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לספק למועצה את השירותים, במשך פרק הזמן שנקבע למתן השירותים.
- 4.7 הקבלן מתחייב למתן כל השירותים וכל מחויבויותיו מכוח ההסכם בנאמנות, שקדנות, מהימנות, בדייקנות והקפדה יתרה תוך מתן תשומת לב והקפדה על ביצוען בהתחשב בחשיבות השירותים ורגישותם.
- 4.8 הקבלן מתחייב להעסיק במתן השירותים נשוא הסכם זה עובדים בקיאים וכי ישתמש בחומרים ובכמויות מתאימים. שכר עובדים וכן כל הוצאה אחרת אשר יוציא הקבלן יהיו על חשבונו הוא.
- 4.9 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתחייבים וליתן את השירותים עם אמצעים תקינים ומאושרים כדין.
- 4.10 השירותים המבוצעים במסגרת ההתקשרות יכללו את כל המפורט במסמך הטכני למכרז, לרבות המפורט לעיל:
- 4.10.1 ההרחבה ושדרוג המתקן לטיפול בשפכים נשוא ההזמנה להציע הצעות במכרז, ההרחבה והשדרוג יבוצעו בשיטת תכנון ביצוע ואחזקה לתקופה של שנת בדק ועוד 10 שנים (מסירת מפתח ואחזקתו), כאשר האחריות הכוללת, תהיה אך ורק על הקבלן.
- 4.10.2 הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את כל העבודות הדרושות לשדרוג והרחבת המט"ש לאיכויות השפכים בכניסה, הקולחים ובוצה ביציאה כנדרש במפרט הטכני, הרצה והפעלה של המכון לרבות: עבודות ההנדסה האזרחית, הכוללות עבודות עפר, עבודות פיתוח שטח, עבודות בטונים, מבנים, תעלות, תאים וכו'. עבודות טיח, איטום, ריצוף, צביעה וכו', הנחת כל הצינורות, כולל עיליות ותת קרקעיות וכן כל אביזרי הצנרת, המגופים, הסגרים וכו', הספקת כל הציוד הדרוש למכון, הספקת כל המיכשור הדרוש למכון, הספקת כל מערכות

החשמל, כולל לוחות חשמל ובקרה, כבלים, תאורת שטח וכו', הספקת מערכת הבקרה הממוחשבת, הרכבת, הרצת והפעלת כל הני"ל לקבלת פעולה שלמה, רצופה, חלקה ומבוקרת של המכון, הכל לשביעות רצון המזמין וכמפורט במסמכי המכרז וכולל הפעלה ותחזוקה של המתקן.

4.10.3 הקבלן נדרש לתכנן ולסיים את ההרחבה והשדרוג ולפני הפעלות נסיון, כולל היתר בניה, הליכי רישוי ואישור ברשויות המוסמכות, לא יאוחר מ- 18 (שמונה עשר) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, צו תחילת עבודה יצא תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום חתימת החוזה.

4.10.4 הקבלן יפעל למול כל הגורמים המוסמכים הרלוונטיים, ובכללם המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות או הרשות הממשלתית למים ולביוב, לקבלת אישור טרם תחילת העבודה, כי התוכנית המוצעת על ידו עומדת בכל דרישות הגורמים המוסמכים ופרט לקבל אישור על כך שהערכים הנקובים בנספח א' יהיו מוסכמים גם על הגורמים המוסמכים הני"ל לכל אורך תקופת ההסכם, וכי הדיגומים יערכו בהתאם לנוהל הקבוע בנספח א' והוראות הסכם זה ("אישורי הרשויות לפרויקט"). קבלת אישורי הרשויות לפרויקט תהווה תנאי מתלה לכניסתו של הסכם זה לתוקף. באם לא יוצג על ידי הקבלן אישור הרשויות לפרויקט בתוך 30 ימים מיום צו התחלת העבודה יהיה זכאי המזמין לבטל את ההתקשרות.

4.10.5 הקבלן מתחייב לקבל כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון עפ"י כל דין למט"ש ותשתיותיו, ולנהלו ולתפעלו, על אחריותו הבלעדי בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם זה.

4.10.6 הקבלן יתפעל ויתחזק את המכון עד לתום תקופת ההתקשרות, ובסוף התקופה הני"ל, יעביר את המכון במצב תקין ובר הפעלה לחזקת המזמין.

4.10.7 הקבלן יבצע עבודות התפעול והתחזוקה של מתקן טיהור השפכים.

4.10.8 הקבלן ישמור את המתקן מפני שבר, נזקים והרס פיזי.

4.10.9 הקבלן יאבטח את המתקן מפני פריצות, גניבות, טיפול, מניעה ותיקון של נזקים, דיווחים למזמין על אירועים חריגים.

4.10.10 הקבלן יבצע עבודות תחזוקה ותיקונים, ניהול לוחות וטבלאות תחזוקה ודיווחים למזמין בהתאם להגדרות המפרט.

4.10.11 הקבלן יאחסן כימיקלים וחמ"ס במאצרות תקינות בהתאם להוראות הדין, אחזקת ציוד הבטיחות הנדרש לפי הדין רשויות המוסמכות לכך.

4.10.12 הקבלן יסלק בוצה עודפת לרבות שינוע לאתר סילוק מורשה ושמירת תיעוד משלוחי הסילוק.

- 4.10.13 הקבלן יחזיק צוות כח אדם מספיק לביצוע השירותים, הצוות יהיה כשיר ובעל מומחיות לביצוע כלל השירותים לפי דרישות מסמכי המכרז, הוראות הדין והוראות המזמין.
- 4.10.14 הקבלן יספק את כל הציוד הנדרש על מנת לספק את כלל השירותים המבוקשים במכרז בהתאם לדרישות המזמין.
- 4.10.15 הקבלן ידווח דיווחים כלליים למזמין, קיום תיעוד לפעולות המבוצעות במכון, קיום בדיקות כנדרש.
- 4.10.16 הקבלן יתן זכות גישה למזמין ולביצוע בקרות על ידי המזמין.
- 4.10.17 הקבלן יגיש לרשויות השונות את כל הדוחות הנדרשים לפי החוק כגון דו"ח תקופתי, רשיון עסק.
- 4.10.18 הקבלן יחזיר את המתקן למזמין בסיום תקופת ההפעלה והמסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז והמפרט.
- 4.10.19 הקבלן מתחייב לנהל ולתחזק תחזוקה שוטפת של המט"ש, לרבות בהתאם להוראות המפרט הטכני ולהוראות המזמין, כמתחייב לפי הנסיבות, ע"פ הוראות הדין ו/או בהוראות הרשויות המוסמכות לכך. וכן לאפשר למועצה לקבל דו"חות שוטפים, וכיו"ב.
- 4.10.20 הקבלן מתחייב להפיק דו"חות חודשיים או תקופתיים אחרים, לפי דרישת המועצה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 4.10.21 כלל השירותים המנויים לעיל בסעיפים 4.10 יכוננו יחדיו להלן: "השירותים" ו/או "השירותים נשוא המכרז".**
- 4.11 הקבלן מתחייב ליתן את השירותים, כפי שתורה לו המועצה ו/או מי מטעמה, ע"פ מחירי הצעתו במכרז.
- 4.12 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של נזק שנגרם כתוצאה ממתן השירותים על ידו, יועבר דיווח באופן מיידי לנציג המזמין, והנזק יתוקן על חשבונו של הקבלן לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו.
- 4.13 הקבלן מתחייב לספק שירותי תחזוקה שוטפת למערכת על כל מרכיביה לתקופה של עד חלוף 10 שנים מיום מתן תעודת השלמה, תחילת תקופה זו, תוך 60 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה.
- 4.14 הקבלן מתחייב כי ישתמש ברכיבים חדשים בלבד למתן השירותים.

5. היקף השירותים:

- 5.1 המזמין יהא רשאי, בכל עת שימצא לנכון, בכל עת שימצא לנכון, להורות על כל תוספת, שינוי או הפחתה בביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.
- 5.2 במקרה של הפחתה או תוספת בהיקף העבודות יותאם שכר החוזה שבהסכם באופן יחסי להיקף ההפחתה או התוספת בהתאם להוראות המזמין, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי שהוא בגין ועקב הפחתה או תוספת זו.
- 5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי המזמין רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי ומסגרת מחירי חוזה זה להקטין או להגדיל את היקף השירותים בשיעור עד 50% ובסעיפים בודדים עד 50%. מובהר בזאת כי הגדלה או הקטנה בהיקף המכרז לא תביא לשינוי במחירי היחידה מכל סיבה שהיא.
- 5.4 במקרה של שינויים או תוספות בביצוע השירותים ייקבעו המחירים פרו-רטה לסעיפים הקיימים בהסכם זה. באם לא נמצא סעיף דומה יעשה ניתוח מחיר בהסכמת שני הצדדים. בהעדר הסכמה כנ"ל רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודות הנוספות לכל קבלן אחר לפי ראות עיניו ולקבלן לא תהא כל תביעה או טענה בקשר לכך.

6. תקופת ההסכם:

- 6.1 הקבלן ידאג להוצאת אישור רשויות לפרויקט לא יאוחר מתוך 30 מיום קבלת צו תחילת עבודה.
- 6.2 הקבלן יתכנן ויסיים את ההרחבה והשדרוג ולפני הפעלות נסיון, כולל היתר בניה, הליכי רישוי ואישור ברשויות המוסמכות, לא יאוחר מ- 18 (שמונה עשר) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ההקמה").
- 6.3 עם אישור מתכנן המט"ש או מי מטעמו על סיום תקופת ההקמה, תחל תקופת ההרצה של המכון בסיומו תינתן תעודת "גמר הרצה", תקופת ההרצה תכלול 3 חודשים לפחות על כל חלקי המט"ש (להלן: "תקופת ההרצה").
- 6.4 עם תקופת ההרצה תתחיל תקופת הבדק אשר תמשך שנה עד מתן תעודת השלמה, לפי המאוחר. כמו כן, עם קבלת תעודת "גמר הרצה", תחל תקופת התפעול ותחזוקה אשר תמשך גם היא שנה, שתהיה מקבילה, מבחינה כרונולוגית, לתקופת הבדק. (להלן: "תקופת הבדק").
- 6.5 לאחר סיום תקופת הבדק, תחל תקופת התפעול למשך ל- 120 חודשים (מאה ועשרים חודשים) החל מסיום תקופת הבדק (להלן: "תקופת התפעול"), בתקופת ההסכם יספק הקבלן שירותים כמפורט בהסכם זה.

6.6 למרות האמור לעיל, החל מתום תקופת הבדק המועצה תהיה רשאי להביא את ההסכם לסיומו, תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של לפחות 90 ימים מראש לקבלן.

6.7 עם סיום תקופת ההסכם התפעול הקבועה בהסכם ו/או במועד מוקדם יותר על פי הוראות ההסכם, יעביר הקבלן את האחריות במתקן למי שתורה לו המועצה בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני.

הספקת ציוד וטיב החומרים

6.8 הקבלן מתחייב לספק לאתרי העבודות על חשבונו את כל הציוד, החומרים, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע השירותים. על הקבלן לספק ולהעביר את החומרים לאתרי העבודות בתאריכים שיקבעו ולאחסנם בהתאם להוראות המזמין. הקבלן אינו רשאי להוציא כל חומר או כלים אשר הובאו לאתרים בלי רשות בכתב של המזמין.

6.9 כל החומרים והמוצרים הנועדים לביצוע השירותים – יהיו מאיכות וסוג מעולים בהתאם לתקנים הישראליים העדכניים. לפי דרישת המזמין ימציא הקבלן לאישור מראש דוגמאות של החומרים והמוצרים, המזמין רשאי לפסול את החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו, ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים והרחקתם מהבניין תחולנה על הקבלן.

6.10 הקבלן יכין לפי הוראות המהנדס דוגמאות של חלקי עבודה או יחידות גמורות וזאת ללא תשלום נוסף.

6.11 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974, לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכבון על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעה על ידו

7. לוח זמנים:

7.1 זמן תחילת מתן השירותים תוך 60 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה ובתיאום עם המזמין.

7.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה הנ"ל על כל חלקיה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם, בהתאם להוראות המזמין באופן שלא תפריע לעבודות אחרות המנוהלות ע"י המזמין. הקבלן אחראי לכל נזק הנגרם על ידו או הנובע מכל חפץ או חומר המיועד על ידו לשימוש בעבודה הנ"ל. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים אלא אם קיבל אישור מהנדס המזמין בכתב. זאת בנוסף לכל התרופות העומדות למועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין אחר. בנוסף לכך, תהיה המועצה זכאית להיפרע מהקבלן בגין כל נזק אחר שייגרם לה כתוצאה מפיגור במועדי ביצוע העבודות שנגרם על ידי הקבלן ו/או מהפרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

7.3 **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים** - אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה או שלב משלבי ביצועו תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל – 0.2% מערך החוזה עבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור בחוזה ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים הידוע

במועד הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מדד בסיסי זה לבין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע בחודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

7.4 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת מהמזמין או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות או באמצעות ניכוי מחשבון הביניים המאושר לתשלום לקבלן. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה במועד הנקוב בחוזה זו ו/או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

7.5 אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יפחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

8. כללי העסקת עובדים

8.1 הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המתאימים לעבודה אותה עליהם לבצע. למועצה זכות לדרוש החלפת כל עובדי הקבלן ו/או חלקם והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדרישתה באופן מיידי.

8.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא הצהיר על העסקת עובדים לפי תקנה 8 לתקנות הביטוח הלאומי תשי"ד 1954 ומתחייב להמציא אישור לכך מהמוסד לביטוח לאומי לא יאוחר מ- 3 ימים מיום חתימת הסכם זה.

8.3 הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 עברו ועבור הפועלים שלו המועסקים בביצוע העבודה אשר בהסכם זה למשך כל תקופת הבצוע. (כולל חלק העובד והמעביד).

8.4 על הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו בין על פי הדין ובין על פי הנהוג לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס מקביל וקרן הביטוח והפנסיה של פועלי בנין וכו'...

8.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעסיק הקבלן את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ידאג להחזיק עבורם תיק ניכויים ולהפריש עבורם את כל ההפרשות, הניכויים וההטבות מכוח כל דין או הסכם תקף.

8.6 הקבלן יבטיח את קיומם של תנאים סוציאליים וכן תנאי בטיחות הולמים לגבי עובדיו, וזאת בהתאם לדרישת כל דין.

- 9.1 למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן, עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא ייחשבו כעובדי המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.
- 9.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי והינו אחראי כמעביד לעובדיו ו/או מועסקיו ואין למועצה כל אחריות ביחס אליהם.
- 9.3 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי לקבלן ו/או עובדיו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד מעביד עם המועצה.
- 9.4 הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תביעה שתוגש, אם תוגש, בגין מעשה או מחדל של עובדיו וכן בגין כל תביעה שתוגש על ידי העובדים או מטעמם.
- התמורה – תנאי התשלום**
- 9.5 התמורה המלאה שהמועצה תשלם לקבלן כנגד ביצוע העבודות במלואן וכנגד מילוי כל שאר התחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם זה על נספחיו, הינה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן.
- 9.6 מובהר בזאת כי התשלום שישולם לקבלן עבור הקמת המתקן מהווה תמורה מלאה וסופית עבור מתן שירותים מלאים כמוגדר במכרז לרבות תפעול המתקן באופן מלא עד לתום שנת הבדק.
- 9.7 התשלום שישולם לקבלן עבור שירותי התפעול והתחזוקה, על פי הצעתו במכרז, יכלול את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות להם ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה של המכון, לרבות כל עלויות החומרים, המוצרים, הכימיקלים, הדברה, חיבור וצריכה של אנרגיה (פרט לחשמל) חיבור וצריכת מים (לרבות לצרכי השקייה וגינון), כח האדם, הוצאות כלכלה, לינה, נסיעות ואגרות מכל סוג שהוא, בדיקות מעבדה (כולל חומרים מתכלים ולמעט בדיקות שנדרשות על ידי משרד הבריאות שישולמו על ידי המזמין), בדיקות תקופתיות (לרבות לציד הרמה, בטיחות, כיבוי וגילוי אש), ביטוח המתקן, תשלומי ארנונה וכל יתר הדרוש לקיום דרישות החוזה, בין אם פורטו וצויינו באופן מפורט ובין אם לאו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התשלום השוטף כולל גם את כל הטיפול הנדרש בעודפי הבוצה, הגרוסת והגבבה וסילוקם כנדרש במסמכי החוזה.
- 9.8 הקבלן יוציא חשבוניות נפרדות למזמין- המועצה ולמפעלים בר בכפר בע"מ, ח.פ. 513268755, ויקב תבור (2005) בע"מ, ח.פ. 513764704 (להלן: "המפעלים" וכל אחד בנפרד "מפעל") – כל אחד לפי יחס ההשתתפות בהוצאות ההקמה, התכנון והפיקוח כפי שתורה לו המועצה.
- 9.9 מס ערך מוסף ישולם בהתאם לנוהלים החלים על המועצה עם חשבוניות מס כדין.
- 9.10 התמורה כאמור לעיל תשלום בתנאי שוטף+ __ מיום המצאת חשבונית מס.
- 9.11 לא ישולמו התייקרויות ו/או הצמדות בהסכם זה.

9.12 חשבונות יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 5 לכל חודש. המזמין יבדוק החשבון ויאשרו בשלמותו או בחלקו, בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו.

9.13 אי הגשת החשבון עד לתאריך של ה- 5 לחודש עלולה לגרום לדחיית מועד התשלום לחודש הבא ועל כך לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף או הצמדה נוספת.

9.14 הקבלן יחתום על הצהרה לפיה עם קבלת יתרת הסכום המגיעה לפי ההסכם אין לו כל טענות ותביעות נגד המזמין בגין הסכם זה ובתנאי נוסף שהקבלן ימסור למזמין את הערבויות לטיב העבודה כאמור להלן.

9.15 במקרה וטיב העבודה לא יתאים לתנאי ההסכם מתחייב הקבלן לתקן את העבודה מיד עם דרישת המזמין. במידה ולא יעשה כן רשאי המזמין לעכב לקבלן כל תשלום המגיע לו, לתקן את העבודות ולחייב אותו בערך עבודות התיקון (בתוספת 15% הוצאות כלליות וטיפול).

9.16 הפחתת התמורה עקב אי עמידה בדרישות האיכות

9.16.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי כשפכים מטופלים בגינם ישולם לקבלן, יחשבו אך ורק שפכים שמהם הופקו קולחים ובוצה העונים על דרישות האיכות המפורטות בחוזה זה.

9.16.2 לפיכך, יבצע הקבלן בדיקות שוטפות של איכות הקולחים והבוצה שיופקו במכון בתדירות המינימלית המפורטת בכרך ו' (המהווה חלק ממסמכי חוזה זה), ויצרף לחשבון שיוגש בגין כל חודש קלנדרי, נספח ובו יפורטו:

א. כמויות השפכים שנמדדו ביציאה מהמכון.

ב. תוצאות הבדיקות של איכות הקולחים והבוצה ביחס לפרמטרים המפורטים במפרט הטכני, תאריך נטילת הדגימות והמעבדה בה בוצעו הבדיקות.

9.16.3 במידה ולאחר תום תקופת ההרצה והתחלת ההפעלה השוטפת של המכון, לא יופקו במכון קולחים ו/או בוצה באיכות הנדרשת מסיבה כלשהי, למעט בשל סיבות התלויות באיכות השפכים שתוזרם על ידי המזמין, יקוזזו באופן אוטומטי סכום השווה לאחוז מהתשלום החודשי לקבלן על פי הערכים הקבועים להלן.

9.16.4 טבלת הפחתות

שיעור הפחתת תשלום (ב-%)	ערך ממוצע חודשי של פרמטר נבדק בקולחים
	צחי"ב
0	עד 10 מג"ל
10	מ- 11 מג"ל עד 20 מג"ל
20	מ- 21 מג"ל עד 35 מג"ל
40	מ- 36 מג"ל עד 45 מג"ל
60	מ- 46 מג"ל ואילך

	מ"מ
0	עד 10 מג"ל
10	מ- 11 מג"ל עד 20 מג"ל
20	מ- 21 מג"ל עד 35 מג"ל
40	מ- 36 מג"ל עד 45 מג"ל
60	מ- 46 מג"ל ואילך
	חנקן אמוניאקלי
0	עד 50 מג"ל
20	מ- 51 מג"ל עד 60 מג"ל
60	מ- 61 מג"ל ואילך

רפובליקת ישראל
 משרד הבריאות

בטיחות, נזקים וביטוח

9.17 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בקיא ויודע את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשט"ו – 1955 וכן גם את הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה הנידונה בהסכם זה רואה עצמו הקבלן "כמבצע הבניה" ו"כמנהל העבודה" הבלעדי ונוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על מבצע הבניה ומנהל העבודה לפי הפקודה והתקנות הנ"ל והוא מתחייב בזה לפצות את המזמין עבור כל תביעה ו/או נזק אחר שנגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.

9.18 הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת עובדיו למישהו בגופו או/וגם ברכושו והוא משחרר את המזמין מכל אחריות וחובה בן לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) כפי שתוקן מזמן לזמן והן לפי כל חוק אחר, פקודה או חובה אחרת, בקשר לתאונה, חבלה או נזק שנגרם בגין כל האמור לעיל. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין מיד עם קבלת דרישתו הראשונה בגין כל נזק שיגרם לו עקב עבודתו כאמור לעיל.

10. אחריות בנזיקין, פיצוי שיפוי, קיזוז ועיכבון

10.1 הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה, המדינה וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם למי מהם בקשר עם העבודות ועם הסכם זה, ויחויב לפצות את הגורם הניזוק כפי נזקו.

10.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי באם תמצא המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי העבודה שבוצעה על ידי הקבלן- לפי הסכם זה אינה ברמה גבוהה ו/או לקויה ו/או שאינה עונה על דרישותיה, היא תהיה זכאית לדרוש מהקבלן להשלימה או לבצעה מחדש (להלן: "עבודה חוזרת") והקבלן מתחייב לעשות כן מיד עם קבלת ההודעה מהמועצה ולא תשולם לקבלן תוספת כלשהי בגין עבודה חוזרת זו.

10.3 הוציאה המועצה הוצאה או שילמה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו עפ"י כל חוזה או דין, ישפה הקבלן את המועצה בגין הוצאה או תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המועצה.

10.4 המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי ההסכם כל סכום, שלדעת המפקח מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה, לה זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.

10.5 המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל רכוש או ציוד של הקבלן במידה והלה לא קיים או השלים חובה מחובותיו ו/או במידה והינו חב לה סכום כלשהו מכוח כל דין או הסכם, וזאת עד למילוי של החובה ו/או תשלומו של הסכום המגיע למועצה.

10.6 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכוח כל דין או הסכם.

אחריות:

הקבלן יהיה אחראי לטיבו של כל אחד מרכיבי המערכות והציוד שיסופקו על-ידו - וזאת למשך כל תקופת ההסכם.

- 10.7 היה ונתגלה במשך תקופת ההסכם - אי התאמה ו/או חוסר ו/או פגם ו/או קלקול כלשהו, מתחייב הקבלן להחליף בחדש את הציוד הדרוש תיקון או את החוסר - מיד עם קבלת דרישה לכך מאת המזמין - וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, בהתאם לתעודות האחריות ובהתאם להוראות כל דין.
- 10.8 מובהר בזאת, כי בתקופת ההסכם יהא הקבלן אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, המערכת, ההתקנה והתפעול השוטפים, לרבות התקנת התקנים, בדיקות איכות - עד להשמת המערכת במצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות המזמין.
- 10.9 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 10.10 הקבלן מתחייב להחזיק חלקי חילוף למשך כל תקופת ההסכם מיום המסירה ולקיים רמת מלאי לכל רכיבי המערכת שסופקה, באופן סביר שיבטיח את ביצוע השירות במהירות וביעילות.
- 10.11 מבלי לפגוע בכלליות האמור, ימציא הקבלן למזמין כל דו"ח אשר ידרש ממנו על ידי רשויות המדינה השונות זאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 10.12 המועצה שומרת לעצמה הזכות לתקן הליקויים בהתאם לשיקול דעתה ולחייב הקבלן בהודעת חיוב שתעביר המועצה לקבלן. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה בהתאם לאמור בהודעת החיוב. למען הסר ספק, אין בהודעת החיוב כדי לגרוע מזכויות המועצה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין. בנוסף, אין בהודעת החיוב כדי למנוע כל סעד בגין ליקויים שלא נמסרה הודעת חיוב בגינם.
- 10.13 תיקונים דחופים יבוצעו על ידי הקבלן באופן מיידי עפ"י דרישת המועצה. באם לא יתקן הקבלן התיקונים תוך פרק הזמן שהעמידה לרשותו המועצה, יחויב הקבלן בגין כל העלויות שנגרמו למועצה בשל אי עמידת הקבלן בתנאי סעיף זה ו/או ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המגיע למועצה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הדין.
- 10.14 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם או לקוי או אי התאמה שיתגלו בעבודות או כל חלק מהם וזאת באם הפגם או הליקוי הנ"ל נבעו מבניה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים וזאת למשך כל התקופה הקבועה בחוזה.

11. ערבות ביצוע

- 11.1 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, יפקיד הקבלן בידי המזמין, בעת חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין בסך של 585,000 ₪ (במילים: חמש מאות שמונים וחמשה אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה צמודת מדד ליום חתימת ההסכם. מדד ליום חתימת ההסכם. ערבות זו תהא בתוקף לכל תקופת ההסכם, ועד לסיום שנת הבדק, ותהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מיידי אם לא יעמוד הקבלן באחת או

יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם, כמו כן תהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מיידי לשם גביית כל חוב שחייב הקבלן למזמין.

11.2 בתום תקופת הבדק יהא זכאי הקבלן שתושב לו ערבות הביצוע בכפוף להפקדת ערבות לתקופת ההפעלה בסך של 100,000 ₪ (במילים : מאה אלף ₪), הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין. הערבות תהיה צמודת מדד ליום הפקת הערבות. ערבות זו תהא בתוקף לכל תקופת ההסכם לרבות תקופת ההפעלה, ותהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מיידי אם לא יעמוד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם, כמו כן תהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מיידי לשם גביית כל חוב שחייב הקבלן למזמין.

11.3 אין בגובה הערבויות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

11.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד שהוא ומכל זכות שהיא הנתונים למזמין לפי ההסכם ולפי כל דין.

11.5 יובהר כי המצאת הערבויות לפי סעיף זה הינה תנאי מוקדם לביצוע התשלומים על ידי המועצה לקבלן.

11.6 הערבויות הנ"ל יהיו בלתי מותנות וניתנות למימוש בכל עת תוך 3 ימים מיום דרישתה הראשונה של המועצה, במשך כל תקופת תוקפן, ללא הוכחת נזק או חסרון כיס על ידי המועצה.

11.7 המועצה תהא רשאית לממש את הערבויות, כולן או מקצתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם הקבלן יפר הוראות הסכם זה כולן או מקצתן, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה או על פי דין.

12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לרכוש פוליסות ביטוח לפרויקט לכל הפחות ע"פ נוסח אישור קיום הביטוחים המצ"ב לחוזה.

12.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח שיקבעו אין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו .

12.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.

12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.

12.5 הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן ולצד שלישי כלשהו לרבות המועצה ו/או המועצה. אין בעריכת ביטוחים כל שהם ע"י קבלני המשנה כדי לפטור את הקבלן מאחריות למעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה.

- 12.6 כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה ו/או המועצה, ישועבדו לטובת המועצה, וישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת בכתב.
- 12.7 בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, וכל הבאים מטעמן.
- 12.8 במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו וכשהוא אינו מסויג.
- 12.9 14(ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסות, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על ביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן.":
- 12.10 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה.
- 12.11 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.
- 12.12 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 12.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 12.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על ביטוח קבלנים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 12.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הביטוח על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות הביטוח ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כלשהי.
- 12.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 12.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 12.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 12.19 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

- 12.20 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדו, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן.
- 12.21 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.
- 12.22 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.
- 12.23 ביטוח צד ג' – רכוש – רכב: ביטוח חובה בהתאם להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי, תשי"ל-1970, וכן ביטוח רכב מקיף הכולל כיסויים לביטוח נזקי צד ג' רכוש וכיסוי רכוש מלא - לכל כלי הרכב והציוד המכני וההנדסי המשמשים את הקבלן למילוי מחויבויותיו עפ"י ההסכם לביצוע העבודה כולל הרחבה ביטוחית למנוף או מתקני הרמה מקוריים המותקנים ברכב ו/או שהותקנו בו כתוספת לצורך עבודתו של הקבלן. הבטוח הורחב לכלול אחריות כלפי צד ג' עקב נזקי רכוש שנגרמו עקב שימוש בכלי רכב ו/או מנוף ו/או מתקני הכלי רכב וכן מתקני גריסה או דחיסה, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. וכן אחריות לנזקי גוף שנגרמו שלא עקב תאונת דרכים על פי חוקי הפלתי"ד.

13. איסור המחאה

הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/י, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר/ים כל זכות או חובה הנובעת מההסכם לרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

14. ויתור ושינוי

- 14.1 ויתור אחר הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 14.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

14.3 לא יהא תוקף לכל שינוי מהוראות הסכם זה אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

רפובליקת ישראל
משרד המשפטים

15. שונות:

15.1 מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם, רשאית תהא המועצה להפסיק את עבודת הקבלן, לבטל עימו את ההסכם לאלתר ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות המחאת ההסכם לאותו גורם או לא לבצעם כלל וזאת במקרים הבאים:

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הקבלן הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד ניתן לגביו צו פירוק.

ב. הקבלן הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

א. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.

ב. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ג. הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

ד. הקבלן העביר בפועל את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, במלואן או בחלקן, לכל גורם אחר.

אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם באופן האמור מכוח כל עילה שבדין.

15.2 מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

16. סמכות השיפוט:

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט בעפולה תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה הקשורה בהסכם זה ואך ורק לו.

17. כתובות והודעות:

- 17.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
- 17.2 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עד תוך 3 ימים מתאריך מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

רפובליקת ישראל
משרד המשפטים
התביעה הכללית

מסמך ו' 2 א- חוזה כללי לביצוע עבודות הרחבת ושדרוג
מט"ש

**תנאים כלליים המהווים השלמה לנאמר במסמך ו' 2,
למפרט הכללי ולשאר מסמכי המכרז**

שנערך ונחתם במועצה מקומית כפר תבור ביום _____ בחודש _____ בשנת 2018

בין

מ.מ. כפר תבור

(שתיקרא להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

(שיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

1. הואיל ובכוונת המזמין ליזום ביצוע עבודות הרחבה ושדרוג מט"ש לפי תכניות ומפרטים מצורפים לחוזה.

2. הכל בהתאם ובכפוף למפורט בהסכם שלהלן, בתוכניות ובמפרטים המצורפים להסכם זה (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים תשכ"ט - 1969 וכי הינו רשום כדין בסיווג הדרוש לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מנוסה ובקיא בעבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה ויש לו את כל הכלים, הציוד, כוח האדם, הרישיונות, הידע המקצועי, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה וכל דין במועד הקבוע בחוזה זה על נספחיו;

והואיל והמזמין על סמך הצהרותיו האמורות של הקבלן מעוניין למסור לו את ביצוע העבודות, הכל בכפוף ובהתאם לתנאים, כמפורט בחוזה שלהלן על כל נספחיו;

והואיל והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה על כל נספחיו ;

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מגוף החוזה.
2. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצען במומחיות ובמקצועיות מרבית בהתאם ובכפוף להוראות בעניין כפי שהן מפורטות במסמכים הבאים המצורפים ו/או אשר יצורפו לחוזה ו/או שאינם מצורפים ועל הקבלן מוטלת החובה להשיגם והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו :
 - 2.1 כתב הזמנה להציע הצעות מחיר.
 - 2.2 הצעת הקבלן.
 - 2.3 תנאי החוזה בנוסח המצ"ב הכולל את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה :
 - נספח א' - דוגמת נוסח ערבות בנקאית.
 - נספח ב' - נוסח תעודת השלמה.
 - נספח ג' - נוסח כתב ויתור.
 - 2.4 חוזה סטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (התשס"ה) 04/2005
 - 2.5 המפרט הכללי לעבודות בנין – "הספר הכחול" על כל פרקיו, בהוצאתו העדכנית ביותר (לא מצורף).
 - 2.6 המפרט המיוחד.
 - 2.7 רשימת התכניות, התוכניות ו/או התרשימים.
 - 2.8 תוספת/תוספות לחוזה כפי שתיחתמנה בין הצדדים, מפעם לפעם (היה ותיהנה).
3. להלן יכוננו כל המסמכים המפורטים לעיל יחדיו : "החוזה".
 - 3.1 הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את העבודות ולמסרן למזמין תוך המועד הקבוע בחוזה בעניין.
 - 3.2 המזמין ישלם לקבלן בגין ביצוע עבודותיו תמורה כמוסכם בחוזה, ובלבד שהעבודות בוצעו בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
 - 3.3 לצורך חוזה זה כתובות הצדדים יהיו כקבוע בכותרת לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימה + חותמת הקבלן _____ 1. שם החותם: _____	חתימה + חותמת המזמין _____ . שם החותם: _____
_____ תפקידו: _____ 2. שם החותם: _____ _____ תפקידו: _____	_____ תפקידו: _____ _____ שם החותם: _____ _____ תפקידו: _____

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

.....	הגדרות	-	סעיף 1
.....	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	-	סעיף 2
.....	הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה	-	סעיף 3
.....	היקף החוזה	-	סעיף 4
.....	סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים	-	סעיף 5
.....	אספקת תכניות	-	סעיף 6
.....	ביצוע המבנה	-	סעיף 7
.....	ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים	-	סעיף 8
.....	מסירת הודעות	-	סעיף 9

פרק ב' - הכנה לביצוע

.....	בדיקות מוקדמות	-	סעיף 10
.....	דרכי ביצוע ולוח זמנים	-	סעיף 11
.....	סימון ונקודות גובה	-	סעיף 12

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

.....	השגחה מטעם הקבלן	-	סעיף 13
.....	רישיונות כניסה והרחקת עובדים	-	סעיף 14
.....	שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה	-	סעיף 15
.....	נזיקין למבנה	-	סעיף 16
.....	נזיקין לגוף או לרכוש	-	סעיף 17
.....	נזיקין לעובדים	-	סעיף 18
.....	ביטוח על ידי הקבלן	-	סעיף 19
.....	ביטוח על ידי המנהל	-	סעיף 20
.....	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	-	סעיף 21

פרק ד' - התחייבויות כלליות

..... גישת המפקח למקום המבנה	-	סעיף 22
..... מציאת עתיקות וכיו"ב	-	סעיף 23
..... זכויות פטנטים וכיו"ב	-	סעיף 24
..... תשלום תמורת זכויות הנאה	-	סעיף 25
..... פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	-	סעיף 26
..... תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	-	סעיף 27
..... מניעת הפרעות לתנועה	-	סעיף 28
..... אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	-	סעיף 29
..... הקשר עם קבלנים אחרים	-	סעיף 30
..... סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	-	סעיף 31

פרק ה' - עובדים

..... אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	-	סעיף 32
---	---	---------

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

..... אספקת ציוד, מתקנים, חומרים	-	סעיף 33
..... העדפת טובין מתוצרת הארץ	-	סעיף 34
..... טיב החומרים והעבודה	-	סעיף 35
..... חומרים במקום המבנה	-	סעיף 36
..... בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	-	סעיף 37
..... סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	-	סעיף 38

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

..... התחלת ביצוע המבנה	-	סעיף 39
..... העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן ומעמד הקבלן באתר	-	סעיף 40
..... מועד השלמת המבנה	-	סעיף 41
..... ארכה או קצור להשלמת המבנה	-	סעיף 42
..... עבודה בשעות היום בימי חול	-	סעיף 43
..... החשת קצב ביצוע המבנה	-	סעיף 44
..... פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	-	סעיף 45
..... הפסקת עבודה	-	סעיף 46
..... שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	-	סעיף 47

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

..... שינויים, הקטנות, הגדלות, בהיקף ביצוע המבנה	-	סעיף 48
..... הערכת שינויים	-	סעיף 49
..... תשלומי עבודה יומית	-	סעיף 50
..... רשימת תביעות	-	סעיף 51

פרק ט' - מדידות

- מדידת כמויות - סעיף 52
- מחירי יסוד - סעיף 53

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

- תעודת השלמה למבנה וקבלת טופס אישור אכלוס ותעודת גמר לפרויקט.. - סעיף 54
- בדק ותיקונים - סעיף 55
- פגמים וחקירת סיבותיהם - סעיף 56
- אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)46, (2)55 ו-56 - סעיף 57

פרק י"א - תשלומים

- מקדמה על חשבון שכר החוזה - סעיף 58
- תשלומי ביניים - סעיף 59
- סילוק שכר החוזה - סעיף 60
- תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז - סעיף 61
- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה - סעיף 62

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סילוק יד הקבלן ממקום המבנה - סעיף 63
- קיזוז - סעיף 64
- אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה - סעיף 65
- ביול החוזה - סעיף 66
- מס ערך מוסף - סעיף 67
- נוסח ערבות בנקאית - נספח א
- תעודת השלמה - נספח ב
- כתב ויתור - נספח ג

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

1. הגדרות

1.1. "המזמין" – מ.מ. כפר תבור

"המנהל" – מי שמונה על ידי המזמין לתת שירותי תכנון, ייעוץ (למעט ייעוץ אדריכלי), ניהול ופיקוח לפרויקט.

"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה ו/או העבודות כולן או חלקן.

"הקבלן" – הקבלן הראשי, לרבות נציגיו, שולחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או כל חלק מהן.

"המבנה"/"העבודות" – כל העבודות מכל מין וסוג שהוא – הנדרשות להשלמה המוחלטת של הקמה ופיתוח המבנה באופן התואם לחלוטין את המפרטים, התוכניות, כתב הכמויות, ההסכם, הדין והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או כל מבנה אחר ו/או עבודה אחרת שיש לבצע או להקים בהתאם להוראות החוזה והמבוא לו, לרבות ומבלי לגרוע כל מבנה ארעי או עבודה ארעית

"הפרויקט" – עבודות הרחבה ושדרוג מט"ש כפר תבור לפי תכניות ומפרטים מצורפים לחוזה.

– הכל בהתאם להוראות המזמין בעניין והבאתו למצב של הפעלה מושלם בהתאם לייעוד הפרויקט, בכפוף ובהתאם להוראות כל דין.

"מבנה ארעי"/"עבודה ארעית" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" – מט"ש כפר תבור אשר בו, דרכו, מתחתיו או מעליו, יוקם המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע הוראות החוזה.

"אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה מטעם המזמין.

"תנאי החוזה" - פירושים תנאי החוזה לפי הוראות מסמך זה לעיל ולהלן.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, בשלמותו ובהוצאתו העדכנית ביותר, אלא אם צוין אחרת במסמכי ההצעה, לרבות במפרט המיוחד. על אף האמור ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי פרק המוקדמות, אופני מדידה ותכולת מחירים של המפרט הכללי לעבודות בנייה (פרק 00) אליו מתייחס חוזה זה הינו הפרק אשר פורסם במהדורה שמינית (מתוקנת), דצמבר 2009 (להלן: **"פרק המוקדמות"**). עוד מובהר, כי בכל מקום בו פרק המוקדמות מפנה לסעיף כלשהו בחוזה מדף 3210 הידוע כ"תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן מדף 3210 נוסח התשס"ה, אפריל 2005" יש לראות את ההפניה כאילו נעשתה להוראות סעיפי החוזה שלהלן בהתאמה לסעיף אליו הפנה פרק המוקדמות בחוזה מדף 3210.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, בין אם אלו שונות, מנוגדות או משלימות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה כפי שהן מפורטות במבוא לחוזה, לרבות ומבלי לגרוע, כל שינוי בתכנית/בתוכניות וכן כל תכנית אחרת אשר אושרה - מעת לעת - בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה ואשר תימסרנה לקבלן בכל עת במהלך תקופת קיום החוזה החל ממועד חתימת החוזה (אף אם טרם החל ביצוע הפרויקט בפועל) ועד לסיום תקופת ביצוע בפועל של העבודות הכלולות בחוזה, באופן מוחלט ולשביעות רצון המזמין.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה או העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין;

"שכר החוזה" – הסכום כפי שנקבע בכתב בין הצדדים כתמורה לקבלן עבור ביצוע העבודות הכלולות בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

1.2. חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- 2.1. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן.
- 2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- 2.3. המנהל והמפקח הינם באי כוחו המקצועי ונציגיו של המזמין לצורך ניהול העבודות ופיקוח עליהן. כל ההוראות והתוכניות בקשר לביצוע העבודות ובכלל זאת הוראות ו/או הנחיות האדריכל ו/או היועצים שימונו – היה וימונו – על ידי המזמין לפרויקט יימסרו לקבלן באמצעות המנהל ו/או המפקח בלבד. הערות ו/או הסתייגויות הקבלן –היה ותהיינה- אליהן, יועברו לאדריכל ו/או ליועצים – לפי העניין – בכתב באמצעות המפקח או המנהל בלבד.
- 2.4. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
 - (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
 - (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 - (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
 - (ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- 2.5. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 2.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל ו/או המפקח הסכימו בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כלשהו ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים.
- 2.6. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 2.7. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
- 2.8. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף 2.5 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

2.9. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 2.5 לעיל, והוראות סעיפים 2.6-2.8 לעיל יחולו גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

3. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

- 3.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין רשאי להעביר זכויותיו והתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, כולן או חלקן, לכל אדם או גוף משפטי, ללא צורך בהסכמת הקבלן.
- 3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. נתן המזמין את הסכמתו כאמור, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.
- 3.3. הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה רק אם המנהל אישר את מסירת העבודה כאמור ואת זהות קבלן המשנה המוצע מראש ובכתב. אישור המנהל למסירת העבודה לקבלני משנה כאמור אין בו כדי לשחרר ו/או להפחית מאחריות הקבלן לפי חוזה זה, והקבלן יישא במלוא האחריות לכל קבלני המשנה ועבודתם במבנה. המנהל רשאי לסרב לזהות קבלן המשנה המוצע על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק את ההחלטה. במקרה כאמור, על הקבלן להוסיף ולהציע קבלני משנה אחרים עד לקבלת הסכמת המנהל, כאמור, לזהות קבלן המשנה המוצע.
- 3.4. המנהל יהיה רשאי לדרוש החלפת קבלן/קבלני משנה על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק את הדרישה. הקבלן יחליף את קבלן/קבלני המשנה מיד עם קבלת הדרישה ולא יאוחר מ-72 שעות ממועד הדרישה ולאחר שקיבל את הסכמת המנהל מראש ובכתב לזהות קבלן המשנה החדש המוצע. המנהל רשאי לסרב לזהות קבלן המשנה המחליף המוצע וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו. במקרה כאמור, על הקבלן להוסיף ולהציע קבלני משנה אחרים מחליפים עד לקבלת הסכמת המנהל, כאמור, לזהות קבלן המשנה המחליף המוצע. הקבלן בלבד יישא בעלויות ו/או בהוצאות ו/או בנזקים שיגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהחלפת קבלן/קבלני המשנה.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות

במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה או שניתנו בכתב לקבלן;
- (ב) תכניות;
- (ג) מפרט מיוחד;
- (ד) כתב כמויות;
- (ה) תנאים כלליים מיוחדים;
- (ו) מפרט כללי ואופני מדידה;
- (ז) תנאי החוזה;
- (ח) תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה או בהוראה שנמסרה בכתב מהמנהל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) כתב כמויות;
- (ב) מפרט ואופני מדידה מיוחדים;
- (ג) מפרט מיוחד;
- (ד) תכניות;
- (ה) תנאים כלליים מיוחדים;
- (ו) מפרט כללי ואופני מדידה;
- (ז) תנאי החוזה;
- (ח) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

5.4. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

5.5. גילה הקבלן בכל שלב שהוא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות המופיעות במסמכים השונים המהווים את החוזה, לרבות ומבלי לגרוע בין האמור

בתוכניות לאמור במפרטים או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שסבר כי נפלה בהם טעות או השמטה או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן מיד ובכתב למנהל בנושא והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות המנהל, יעכב הקבלן את ביצוע אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור. הקבלן ימשיך ויפעל בהתאם להוראות המנהל. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב העיכוב בביצוע העבודות כאמור, וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל פיצוי או תמורה כספית נוספת בגין כך.

6. אספקת תכניות

6.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

6.3. לקבלן לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות.

7. ביצוע המבנה

7.1. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח תיחשבה ככלולות בהוראות החוזה ותחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תמורה כספית או אחרת בגין ביצוען, הכל בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי להוצאת צו התחלת עבודה ולביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית ערוכה לפקודת המזמין – בנוסח המחייב שנקבע בנספח א' לחוזה המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו – בגובה של 10% מערך הפרויקט כולל מע"מ (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה של ערבות הביצוע יוארך מפעם לפעם, בהתאם לצורך, כך שהיא תישאר בתוקף עד להמצאת ערבות טיב (ערבות בדק) על ידי הקבלן למזמין, בהתאם להוראת סעיף 60 לחוזה שלהלן בעניין.

9. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוּגָר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני או תועבר בדואר אלקטרוני (מייל).

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוּגָרה בפקסימיליה או במייל תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני (מייל).

10. גידור מתחם ביצוע ודרכי גישה ובטיחות

הפרויקט ממוקם במט"ש כפר תבור מבנה פעיל.
הקבלן ייבצע גידור מלוחות פח איסכורית בגובה 2 מטר להיקף הפרויקט.
הקבלן יתאם מיקום שער ודרכי גישה עם המנהל.
הקבלן יקפיד ויבצע כל הנדרש בנושא כללי בטיחות נדרשים בהתאם לחוק.

רפ"ד תבור
בבית הלבנה

פרק ב' – הכנה לביצוע

11. בדיקות מוקדמות

11.1. הקבלן מאשר ומצהיר כי בדק באופן יסודי ובפירוט, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את זמינות התשתיות הנדרשות לביצוע המבנה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, את תקופת ביצוע העבודות ולוח הזמנים הנדרש לביצוען, וכן שהשיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו, והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בגין האמור ובגין אי התאמה מכל סוג ומין.

11.2. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל.

11.3. הקבלן מאשר ומצהיר כי שכר החוזה שהוסכם בין הצדדים מהווה תמורה הוגנת ורווחית להתחייבותיו בהתאם ועל פי החוזה ומניח את דעתו.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 5 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה, או תוך פרק זמן אחר אשר יקבע על ידי המפקח (לפי המוקדם), הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

12.2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בתקופת הביצוע הכוללת כפי שנקבעה בחוזה לביצוע כלל העבודות ובאבני הדרך שבלוח הזמנים כפי שפורטו במסמכי החוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

12.3. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 12.1 לעיל, ייקבע לוח זמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12.4. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה, ולכל הפחות אחת לחודש. לוח הזמנים המעודכן הכולל לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בחודש העוקב שלאחר מועד הגשתו יימסרו למפקח לאישור יחד עם החשבון החודשי, בהתאם לאמור בסעיף 59 שלהלן. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים או לא אישר המפקח את לוח הזמנים המעודכן המוצע על ידי הקבלן, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ועדכון זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. מובהר בזאת, כי כל עדכון שיבוצע בלוח הזמנים כאמור, אם על ידי הקבלן באישור המפקח ואם על ידי המפקח, לא יהווה עילה לשינוי מועד סיום ביצוע העבודות כפי שנקבע בחוזה, הכל בכפוף לאמור בסעיף 42 להלן.

12.5. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

13. סימון ונקודות גובה

13.1.1. המנהל יקבע את קו הבניין ויעביר לקבלן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שהועברו על ידי המנהל.

13.1.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

13.1.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

13.1.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 13.1.1-13.1.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

13.2. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה - בנוסח המצ"ב כנספח ב' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "תעודת ההשלמה") - לכל העבודות כאמור בחוזה זה, יהיו באי כוחו המוסמכים של הקבלן - דהיינו: מנהל העבודה והממונה על הבטיחות כהגדרתם בסעיף 14.2 להלן - נוכחים במקום ביצוע המבנה מדי יום ביומו בכל שעות העבודה או בהתאם לנדרש על פי כל דין, לפי המחמיר מבניהם. באי הכוח הנ"ל ישגוהו ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר. למען הסר ספק, מובהר, כי בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת חוזה זה, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר כגון שבתות וחגים וכי כל הוראה, הסבר, ביאור, מסמכים וכיוצ"ב אשר יימסרו לבאי כוח הקבלן ייחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

14.2. הקבלן ימנה לצורך ניהול והשגחה על ביצוע העבודות את העובדים הבאים ובלבד שקיבל את אישור המנהל לזהותם מראש ובכתב כאמור בסעיף 32 שלהלן :

14.2.1. מהנדס מורשה - מהנדס רשום שהינו מהנדס בנין בעל ניסיון קודם של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא חוזה זה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי הוראות החוזה. המהנדס המורשה ישמש כ-"המהנדס האחראי לביצוע השלד" כמשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 והוא יהיה האחראי הבלעדי לחתום על כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות לשם ביצוע הפרויקט.

14.2.2. מנהל עבודה - אדם בעל רישיון כדין משרד העבודה לשמש כמנהל עבודה בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לסוג העבודה והיקפה. על הקבלן להמציא למנהל אישור בכתב ממשרד העבודה לתוקף המינוי טרם שיחל מנהל העבודה בעבודתו.

14.2.3. ממונה על הבטיחות - אדם הממונה על הבטיחות על פי ובהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדווח על המינוי לרשויות הרלבנטיות על פי דין, לרבות משרד העבודה. עותקים של הודעת המינוי יועברו במקביל על ידי הקבלן למנהל. הממונה על הבטיחות יהיה אחראי לכל העבודות המתבצעות באתר/בפרויקט, לרבות אלו המבוצעות ע"י קבלני משנה ו/או קבלנים ממונים כהגדרתם בסעיף 30 שלהלן ו/או על ידי כל קבלן או גורם כלשהו אחר הנוכח או המצוי באתר. הממונה על הבטיחות ינכח באתר העבודה נוכחות קבועה ורצופה או בהתאם להוראות המנהל בעניין וזאת, כל עוד נמשכות באתר עבודות בניה כלשהן, בין אם ביצע הקבלן מסירה ובין אם לאו, והכל עד ליום העבודה האחרון של קבלן המשנה ו/או האחר ו/או העובד האחרון באתר, לפי המאוחר מבניהם. שחרור מנהל העבודה ייעשה ע"פ אישור המפקח בלבד.

15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

15.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

15.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 15.2 לעיל יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

15.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 15.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

15.5. סעיפים 15.2-15.4 לעיל יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

16.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה ולאתר כולו כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ו/או של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

16.2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין כפי שנקבעו ופורטו באחד ממסמכי החוזה:
16.2.1. מבנה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח.
16.2.2. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

16.3. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור לעיל יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, על חשבונו, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

17. נזיקין למבנה

17.1. מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה, לרבות הציוד המותקן בו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף 17.4

שלהלן – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. אחריות הקבלן כאמור תהא כלפי המזמין.

17.2. הוראות סעיף 17.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

17.3. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם כהגדרתו בסעיף 17.4 שלהלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

17.4. "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

18. **נזיקין לגוף או לרכוש** - הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה. אחריות הקבלן תהא כלפי המזמין.

19. **נזיקין לעובדים** - המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה ו/או קבלנים ממונים ו/או כל מי מטעם הקבלן ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע המבנה במישרין או בעקיפין

20 ביטוח על ידי הקבלן -

20.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו) בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם המפקח, על שם מנהל העבודה, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח. לעניין סעיף זה, "המזמין"

20.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו.

20.3 כן יערוך את הביטוחים הבאים:

20.3.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך _____ ש"ח בגין נזק אחד.

20.3.2. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים", על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 19.12 להלן. הביטוח יכלול צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של _____ בגין כל כלי הנדסי כבד.

20.4. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות בעצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין ומכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

20.5. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל התקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

20.6. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף.

20.7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

20.8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.

20.9. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

20.10. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20.11. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט כל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים את נוהל העבודות בחום הנקוב בפוליסת העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

20.12. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח וכן את כל הקבלנים היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (אשר התחייב המזמין לכלול פטור כלפיהם טרם קרות מקרה ביטוח) וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת מתן השירותים וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש

שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20.13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

20.14. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

א. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

ב. עשה המזמין כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאותיו כל הקבלן.

ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

20.15. לדרישת המזמין, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוח "עבודות קבלניות" כמבוטח ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את בעל המקרקעין ו/או בעל הקרקע ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהמזמין התחייב להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

20.16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

20. **ביטוח על ידי המנהל - בוטל.**

21. **פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן -** הקבלן ישיב למזמין ו/או מי מטעמו כל סכום שישולם על ידי מי מהם לכל צד שלישי כתוצאה מנזקים שנגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך על ידי הקבלן או מי מטעמו – במעשה או במחדל - בצירוף הוצאותיהם הנלוות: הוצאות משפטיות, שכר טרחת עו"ד וכיוצ"ב (להלן: "ההוצאות"). כל סכום שישולם על ידי המזמין כאמור לעיל לרבות ההוצאות יחשב כחוב המגיע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה והמזמין יהיה רשאי לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. **גישת מפקח למקום המבנה** - הקבלן יאפשר למפקח, למנהל או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

23. מציאת עתיקות וכיו"ב

23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

23.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

23.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לתנאים שייקבעו על ידי המזמין בעניין.

24. **זכויות ופטנטים** - הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

25. **תשלום תמורת זכויות הנאה** - אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

26. **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים** - הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

27. **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב** - הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה – יתוקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה וכן, יהיה אחראי להשיג על חשבונו טרם ביצוע העבודות את כל אישורי החפירה הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לביצוען. האמור בסעיף זה גובר על האמור בפרק המוקדמות (פרק 00) סעיף 00.03.00.

28. **מניעת הפרעות לתנועה** - הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא יישא בכל עלות הנובעת מכך.

29. **אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

29.1. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

29.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב לכך, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. **הקשר עם קבלנים אחרים**

30.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות במהלך כל תקופת קיום החוזה על ביצוע עבודות באתר - בין אם עבודות הכלולות בחוזה זה ובין אם לא- באמצעות קבלנים אחרים אשר זהותם אושרה על ידי המזמין או המפקח (להלן: "**קבלן ממונה/קבלנים ממונים**").

30.2. ההתקשרות החוזית עם הקבלנים הממונים לביצוע עבודתם תבוצע על פי אחת מהחלופות הבאות בהתאם לשיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין:
 30.2.1. המזמין יתקשר בחוזה ישיר עם הקבלנים הממונים לביצוע העבודות.
 30.2.2. הקבלן יתקשר בחוזה עם קבלנים ממונים לביצוע העבודות ובלבד שהמזמין יאשר מראש את זהות הקבלן הממונה ואת תנאי ההתקשרות עמו, לרבות סכום התמורה אשר תשולם לו על ידי הקבלן.

30.3. הקבלן מתחייב כי היה והמזמין יחליט להתקשר ישירות עם קבלן/נים ממונה/ים כאמור בסעיף 30.2.1 לעיל, הרי שבנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו כלפי המזמין לפי חוזה זה הוא יפעל כדלקמן:

30.3.1. ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לקבלנים הממונים הן במקום המבנה והן בסמוך אליו.

30.3.2. ישתף פעולה באופן מלא והדוק עם הקבלנים הממונים, יפקח עליהם וידריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם, ויאפשר להם

שימוש בפיגומים, בדרכים, במשטחי עבודה ובמתקנים אחרים, המשמשים לעבודתו הוא וכן, יגיש להם את כל העזרה, הסיוע וההקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בציוד שלו, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.

30.3.3. ישלב בלוח הזמנים המפורט את עבודת הקבלנים הממונים, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 11 לעיל.

30.3.4. ישלב את הקבלנים הממונים במועדים שייקבעו על ידי המפקח בכפוף לאמור להלן ויתאם את תהליכי הביצוע של עבודתם (על כל שלביהן) עם העבודות שנמסרו לביצועו שלו במסגרת חוזה זה, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח הזמנים.

- 30.3.5. יבצע את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבניין בעקבות פעילותם של הקבלנים הממונים, וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.
- 30.3.6. יאפשר לקבלנים הממונים את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, לרבות מים וחשמל ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי והמיוחד.
- 30.4. הקבלן מתחייב כי היה והמזמין יורה לו להתקשר בחוזה עם קבלן/נים ממונה/ים לביצוע עבודות כאמור בסעיף 30.2.2 לעיל, הרי שבנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו כלפי המזמין לפי חוזה זה הוא יפעל כדלקמן:
- 30.4.1. יערוך מדידות, יחשב כמויות ויגיש חשבונות בגין עבודות הקבלנים הממונים, על כל הכרוך בכך.
- 30.4.2. ישלם לקבלנים הממונים את חלקם בהתאם לתנאי ההתקשרות עמם כפי שאלו יקבעו על ידי המזמין ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד פירעון החשבון המתאים על ידי המזמין- הוא החשבון המתייחס לעבודות המתבצעות על ידי הקבלנים הממונים.
- 30.4.3. יפעל בהתאם לאמור בסעיפים קטן 30.3 לעיל. הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן.
- 30.4.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהתקשרות בין הקבלן לבין הקבלנים הממונים כדי להטיל על המזמין כל אחריות שהיא לגבי העבודות נשוא ההסכם בין הקבלן לקבלנים הממונים, ואין בה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפי המזמין לביצוע העבודות, הן העבודות נשוא חוזה זה והן העבודות שתימסרנה לקבלנים הממונים, באופן תקין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 30.5. התמורה המגיעה לקבלן בגין ההתקשרות עם קבלנים הממונים תהיה כדלקמן:
- 30.5.1. בגין ביצוע עבודות שבוצעו על ידי קבלנים ממונים במקרים בהם המזמין יתקשר עמם ישירות, כאמור בסעיף 30.2.1 לעיל – המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ליתן לקבלן הראשי תמורה בגין ביצוע העבודות של מי מהקבלנים הממונים בשיעור שלא יעלה על 3% מערך עבודתם. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין בתשלום השיעור האמור או בתשלום כל סכום אחר לקבלן בגין עבודת הקבלנים הממונים ו/או בגין אי הנוחות שעלולה להיגרם לו עקב עבודתם. אי התשלום האמור לא יגרע מאחריותו של הקבלן למצבם התקין של המותקנים.
- 30.5.2. בגין ביצוע עבודות שבוצעו בעקבות התקשרות ישירה בין הקבלן לקבלנים הממונים כאמור בסעיף 30.2.2 לעיל - יהיה קבלן זכאי לתמורה בגין ביצוע עבודתם הקבלנים הממונים בשיעור שלא יעלה על 6% מערך עבודות הקבלנים הממונים. דמי הבדיקות בגין עבודת הקבלנים הממונים ינוכה מהחשבון של הקבלן הראשי אשר יוגש למזמין אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין.
- 30.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי אין בהעסקת קבלנים ממונים כאמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו כקבלן ראשי של הפרויקט על כל המשתמע מכך.
- 30.7. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן ממונה בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר אותו קבלן ממונה מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 42 להלן.
- 30.8. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות שתבוצענה באתר על ידי גופים הפועלים מכח כל דין ו/או זיכיון ו/או חבות כגון חברת החשמל, בזק, רשות מקומית,

- מקורות וכל רשות רלבנטית אחרת ו/או בהתאם להוראה שתינתן על ידי מי מהגופים המנויים לעיל.
- 30.9. על אף האמור בכל מקום אחר בהוראות החוזה או במסמכים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הרי שהאמור בסעיף זה גובר על האמור בפרק המוקדמות (פרק 00) סעיף 00.06.

31. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

- 31.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ו/או בהתאם להוראת המנהל ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל-14 ימים, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים בביצוע המבנה בין אם התקשרו ישירות עם הקבלן ובין אם התקשרו עם המזמין, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 31.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 31.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, וכן תשלום אגרת פינוי פסולת במידה ותידרש, הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים ממונים כלשהם כמשמעותם בסעיף 30 לעיל, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת. בין מועדי פינוי הפסולת מהאתר ירכז הקבלן את הפסולת באתר בנקודות ריכוז שסוכמו מראש עם המנהל. ריכוז הפסולת בנקודות הריכוז הנ"ל יעשה אחת ל-3 ימים ולפחות פעמיים בשבוע.

פרק ה' – עובדים

32. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 32.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 32.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- 32.3. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 32.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסיים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 32.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 32.6. הקבלן חייב על פי הצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982 לא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באזור וקבלת האישורים המתאימים.
- 32.7. הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בין המזמין לבינו ו/או לעובדיו יחסי עובד ומעביד. במקרה בו ייקבע, חרף האמור לעיל, כי מי מעובדי ו/או שלוחי ו/או קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים שהועסקו על ידי הקבלן הינם עובד של המזמין, הקבלן ישפה את המזמין בכל הוצאתיו בעניין. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הוצאותיו האמורות, לרבות הוצאות משפטיות מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.
- 32.8. המנהל יהיה רשאי לדרוש החלפת כל עובד, לרבות אלו המפורטים בסעיף 13.2 לעיל, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לפרט את הסיבה לדרישה. הקבלן יחליף את העובד המבוקש מיד עם קבלת הדרישה ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד הדרישה בעובד אחר אשר זהותו אושרה מראש ובכתב על ידי המנהל. הקבלן בלבד יישא בעלויות ו/או בהוצאות ו/או בנזקים שיגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהחלפת כל עובד כאמור.

תעבורה חופשית

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 33.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 33.2. החומרים שיסופקו למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 33.3. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על-פי סעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 33.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי המפקח, כאמור בסעיף 33.6 שלהלן או במקרה שהמפקח הורה בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים 33.1-33.3 – כולם או חלקם - אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 33.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.
- 33.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

34. העדפת טובין מתוצרת הארץ - בוטל.

35. טיב החומרים והעבודה

- 35.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 35.2.
- 35.2.1. החומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים

הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.

35.2.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

35.2.3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה. כל החומרים תוצרת הארץ או יבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראלים באם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהן אין תקנים ישראלים יתאימו לדרישות תקנים חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.

35.2.4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.2.1-35.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.

35.3

35.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראלים, יישאו תו תקן.
35.3.2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
35.3.3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.3.1-35.3.2 לעיל, חלה על הקבלן.

35.4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

35.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

35.6. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

35.7

- 35.7.1. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח ויציג לאישורו דוגמאות של חומרים, מלאכות, פרטי ייצור ואבזרים, לרבות גוונים, בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה.
- 35.7.2. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 35.7.3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 35.8. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 35.9. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 35.10.
- 35.10.1. הקבלן מתחייב לסייע בידי המנהל בביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 35.10.2. המנהל והמזמין שומרים לעצמם את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 35.11. **הפחתה בגין בדיקות** המזמין ינכה מכל חשבון של הקבלן (כולל חשבונות בגין עבודות חריגות ו/או נוספות)
- סכום קבוע בשיעור של 1.5% מהחשבון בגין הקצב קבוע לבדיקות שונות לרבות ומבלי לגרוע בבדיקות אשר תתבצעה במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות"). למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:
- 35.11.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- 35.11.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 35.11.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 35.11.4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

36. חומרים במקום המבנה

36.1.

36.1.1. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, ישקול המזמין את הבקשה אך אינו מתחייב לאשרה. היה והמזמין יאשר את בקשת הקבלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 שלהלן. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

36.1.2. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח יבוצע בהתאם לאמור בסעיף 36.1.1 לעיל וזאת, רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח א' – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן: "המדד") כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

36.1.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

36.1.4. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה והתקנתם אושרה על ידי המנהל או המפקח.

36.1.5. לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה שלהלן – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

36.2. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

36.3. ניתנה הוראה כאמור בסעיף 36.2, קרי שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- 36.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.
- 36.3.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 36.3.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 36.3.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

36.4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף 36.3.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום או בהתאם למחיר התמורה אשר שולם על ידי המזמין, לפי הגבוה.

37. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

37.2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפי כיסויו או הסרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

37.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

37.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

38. סילוק חומרים פסולת ועבודה פסולה

38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

38.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

38.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

38.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1.

38.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

39. **התחלת ביצוע המבנה** - הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע לכך בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן ומעמד הקבלן באתר

40.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע של המבנה והמשכו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40.2.

40.2.1. הרשות להימצאות באתר, נתונה לקבלן ו/או למי מטעמו לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה בלבד ואין בה כדי להעניק לקבלן ו/או למי מטעמו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי באתר ו/או במתקנים ו/או במבנים הנמצאים בו, לרבות ומבלי לגרוע זכות חזקה ו/או עיכבון. הקבלן מתחייב בזאת, כי ידאג שעובדיו, הקבלנים הממונים, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את האתר מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או בהתאם לדרישת המזמין או המנהל בעניין.

40.2.2. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו ו/או הקבלנים הממונים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם לא ילונו באתר, זולת אם קיבלו את הסכמתו המפורשת של המנהל מראש ובכתב לכך, בכפוף להוראות הרשות המקומית והדין.

41. מועד השלמת המבנה

41.1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו התחלת העבודה.

41.2. הוראת סעיף 41.1 לעיל הינה בכפוף לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

41.3. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 שלהלן, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

42.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה

- של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
- 42.2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בהודעה בכתב, בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.3. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בהודעה בכתב, בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן. סגר בשטחים ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או כל בעיה אחרת הכרוכה בהעסקת פועלים מן השטחים ו/או פועלים זרים לא תחשבנה בגדר כח עליון או נסיבות שלקבלן לא היתה שליטה עליהן. אין בפירוט דלעיל כדי להוות רשימה סגורה של הנסיבות אשר אינן נופלות בגדר כח עליון.
- 42.4. **התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיה כדלהלן:**
- 42.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות אשר אירעו גרמו לעיכוב בביצוע המבנה.
- 42.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו, לדעתו, לעיכוב בביצוע המבנה. לא הגיש הקבלן את הבקשה במועד, יראו את הקבלן כמי שהסכים לכך שתקופת ביצוע החוזה תישאר בעינה. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 42.5. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף קטן 42.2 לעיל, ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 לעיל – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע במו"מ בין המזמין לבין הקבלן, ובכל מקרה לא יעלו על החישוב לפי הנוסחה שלהלן:
- $$Q = P \left[\frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right]$$
- הוצאות התקורה; = Q
 אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני; = P
 באתר סגור – 2%;
 באתר פתוח – 3%;
 סכום החוזה, ללא מע"מ; = K0
 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות; = K1
 תקופת הביצוע החוזית; = T0
 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיף 42.2 לעיל או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן. = T1

- 42.6. בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.
- 42.7. הוצאות התקורה לפי סעיף 42.5 ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החשבון הסופי כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.
- 42.8. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף 42.5 לעיל, מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו נגרם עיכוב ביצוע בנסיבות אשר סעיף 42.2 אינו חל עליהן, לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלשהו בגין העיכוב והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנסיבות אלו.

43. עבודה בשעות היום בימי חול

- 43.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- 43.2. אין הוראות סעיף 43.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.

44. החשת קצב ביצוע המבנה

- 44.1. היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל - בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לפעול להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל הוראות המנהל הנוגעות לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, לרבות ומבלי לגרוע ביצוע העבודה בכל שעות היום והלילה, עבודה במשמרות, תגבור כח האדם, ציוד, כלים, חומרי עבודה וכיוצ"ב. הקבלן יפעל בהתאם לדרישת והוראות המנהל כאמור, בכפוף לדין. באחריות הקבלן להשיג בעצמו ועל חשבונו את כל ההיתרים הדרושים מטעם הרשויות הרלבנטיות לביצוע העבודה בהתאם לדרישות האמורות ובכלל זאת היתרים לעבודה בשעות הלילה.
- 44.2. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה ו/או פיצוי בגין החשת קצב ביצוע המבנה כאמור בסעיף 44.1 לעיל. הקבלן מצהיר בזאת, כי האפשרות שיידרש להחיש את קצב העבודה כאמור לעיל, נלקחה על ידו בחשבון בקביעת סכום התמורה החוזית והוא מתחייב שלא לדרוש כל פיצוי ו/או תמורה נוספת מעבר לתמורה החוזית שנקבעה בין הצדדים בגין החשת קצב ביצוע העבודה ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע ו/או הכרוך בכך.

45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 45.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה או שלב משלבי ביצועו תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים

וקבועים מראש סכום השווה ל – 0.2% מערך החוזה עבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור בחוזה ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מדד בסיסי זה לבין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע בחודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

45.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 45.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת מהמזמין או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות או באמצעות ניכוי מחשבון הביניים המאושר לתשלום לקבלן כאמור בסעיף 59 שלהלן. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה במועד הנקוב בחוזה זו ו/או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

45.3. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 45.1 לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

46. הפסקת עבודה

46.1. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל או המזמין – לפי העניין - הוראה בכתב על כך.

46.2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 46.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.

46.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה כאמור בסעיף 46.1, תחולנה על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.

46.4. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המנהל תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

46.5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, כאמור בסעיף 46.4 לעיל ולאחר מתן ההודעה על הפסקת הביצוע כאמור, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן זכות להמשיך בביצוע

העבודה והמזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל קבלן לשם השלמת ביצוע המבנה – כולו או חלקו - מבלי שלקבלן תהיה זכות לקבלת כל פיצוי ו/או כל תמורה כספית אחרת בגין החלטתו זו של המזמין.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

רפ"צ תבורה בתלמה

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים, הקטנות, הגדלות בהיקף ביצוע המבנה

48. שינויים

המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה. הוראה, כאמור, על שינוי המבנה תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב על ידי המנהל אלא אם מדובר בהוראה שמשמעותה הכספית היא למעלה מ- 2% משכר החוזה (ללא מע"מ) במקרה של חוזה לביצוע עבודות קבלניות (בניה) ומ- 5% משכר החוזה (ללא מע"מ) במקרה של חוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שאז ההוראה תינתן על ידי המזמין בכתב בלבד. הקבלן מתחייב לבצע לאלתר פקודת שינויים – גם אם לא נחתמה על ידי המזמין כנדרש – ובלבד שניתנה על מנת למנוע סיכון המבנה או חיי אדם.

הקטנת או הגדלת בהיקף ביצוע המבנה

48.1. המזמין רשאי להורות לקבלן בכתב, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו, על הגדלת היקף ביצוע המבנה ו/או העבודות או על הקטנת ביצוע המבנה ו/או העבודות ו/או על ביטול חלק מהעבודות ובכלל זאת על הקטנת או הגדלת או ביטול כליל של כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות או על דחיית מועד ביצוע העבודות – כולן או חלקן – או על ביצוע העבודה בשלבים וכיוצ"ב והקבלן מתחייב לפעול בהתאם.

48.2. הקבלן יהיה זכאי – בהתקיים כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 48.1 לעיל – לתמורה בגין חלקי העבודה שביצע בפועל בלבד וזאת בהתאם למחירי היחידה הרלבנטיים הנקובים בכתב הכמויות בכפוף להוראות חוזה זה בכלל וסעיף 52 שלהלן בפרט. הקבלן מתחייב בזאת כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה לקבלת תמורה ו/או פיצוי מעבר לכך בגין החלטת המזמין האמורה ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע ממנה.

49. הערכת שינויים

49.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, כאמור בסעיף 48, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 49.2 שלהלן. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

49.2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם, וזאת על פי החלטתו הבלעדית של המנהל, יקבע ערכו של השינוי כסך השווה ל-80% מהמחיר נטו הנקוב בגוף סעיפי כתב הכמויות במחירון "דקל" (לא שיפוצים), לפי החלטת המנהל, במהדורות העדכניות המתאימות לתקופת ביצוע השינויים, ללא תוספת בגין עבודות בהיקף קטן ו/או תוספת התייקרות ו/או תוספת אזור ו/או כל תוספת אחרת ו/או תוספת עבור קבלן ראשי.

49.3. לא נמצאו, לדעת המנהל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים באמצעות המנגנון הקבוע לעיל, ייקבע ערכם על ידי המנהל בהסתמך על מחירי שוק מקובלים לדעת המנהל בעניין וכן על ניתוח מחירים מפורט שיוגש על ידי הקבלן לאישור המנהל ויכלול פירוט ואסמכתאות לערך העבודות והחומרים שהושקעו בביצוע השינוי. הקבלן יהיה זכאי בנוסף לעלויות החומרים והעבודה כאמור, לתשלום תמורה חד פעמית נוספת בשיעור של עד 12% מערך העבודה והחומרים וזאת, כתמורה סופית, שלמה ומוחלטת בעבור כל הוצאותיו הכלליות של הקבלן ושל כל קבלני המשנה מטעמו, לרבות ומבלי לגרוע הוצאותיו בגין ניהול עבודה, הוצאות אתר, תקורות, מימון ורווח בשלמות. שיעור התמורה המגיעה לקבלן בגין האמור תיקבע על ידי המנהל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטת המנהל בעניין תהיה סופית ומוחלטת.

49.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

50. תשלומי עבודה יומית

50.1. הורו המזמין או המנהל – לפי העניין - בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, יערך בין הקבלן לבין המנהל מו"מ אשר במסגרתו יקבע הסכום אשר ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה. המו"מ יערך בהתבסס על ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה בהתאם למסמכים אשר יוגשו על ידי הקבלן המעידים על הערך.

50.2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

- 50.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- 50.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- 50.2.3. הוצאות הובלה;
- 50.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד;
- 50.2.5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

50.3. הרשימות כאמור בסעיף 50.2.1, 50.2.3, 50.2.4, 50.2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשימת תביעות - בוטל.

פרק ט' – מדידות

52. מדידת כמויות

52.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

52.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

52.3. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

52.4. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בסעיף 52.3 לעיל.

52.5. נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

52.6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

52.7. מובהר בזאת, אלא אם כן מצוין במפורש אחרת, כי תכולת הביצוע של כל סעיף כוללת בין השאר את האספקה, ההובלה, ההתקנה, כולל כל חומרי העזר וציוד העזר הנדרשים, עד לביצוע מושלם של העבודה. לא תהיה תוספת תשלום בגין אחד מחלקי הסעיפים כפי שצוינו לעיל.

53. מחירי יסוד - בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום

רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח קבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר

זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר למחירם.

הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה, חשבונית מס לרבות תנאי תשלום לספקיו וכיוצ"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה במקרה שיחול הסעיף הנ"ל.

רפובליקה
במחיר
התשלום

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- 54. תעודת השלמה למבנה וקבלת טופס אישור אכלוס ותעודת גמר לפרויקט**
- 54.1. הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 54.2. אין האמור בסעיף 54.1 לעיל, גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 54.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלגבי המבנה כולו.
- 54.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 54.1-54.4 לעיל, באחריותו הבלעדית של הקבלן למלא אחר כל התנאים ודרישות הדין, הרשויות והמנהל כתנאי למתן אישור מצד מי מהם לקבלת טופס אישור אכלוס (טופס 4) ו/או תעודת גמר לפרויקט עבור כל המבנה או חלקו, לפי העניין, כאמור בסעיף 54.4 לעיל.
- 54.6. עם קבלת תעודת השלמה למבנה ו/או כל חלק ממנו ימציא הקבלן למזמין אישור עריכת ביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 19 לעיל, לתקופה של שנה מיום קבלת תעודת השלמה למבנה – בנוסח המצ"ב כנספח ה' לחוזה זה - וערבות בנקאית לתקופת הבדק (ערבות טיב) – בנוסח המצ"ב כנספח א' לחוזה זה – בשיעור של 5% מערך השכר הסופי בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) לתקופה של שנתיים. היה ובמועד האמור טרם אושר לקבלן שכרו הסופי בגין ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק (טיב) – בנוסח האמור - בשיעור של 5% מערך השכר הסופי המשוער על ידי המזמין בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) לתקופה של שנה. עם קביעת שכר סופי לחוזה כאמור בסעיף 60 להלן, ידאג הקבלן לתיקון סכום הערבות בהתאם.

54.7. בסמכות המזמין להורות בתום שנת הבדק הראשונה, בכפוף לביצוע התיקונים שיידרשו במבנה על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המזמין על סיום תקופת הבדק. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המנהל והמזמין, יאריך המזמין - מפעם לפעם ועל פי שיקולו הבלעדי - את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת. ערבות הבדק תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור המנהל כי כל הליקויים/התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשביעות רצונו.

55. בדק ותיקונים

55.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או כל תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה או בדיון, לפי התקופה הארוכה יותר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 לעיל או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

55.2. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35(9) לעיל – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

55.3. אין באמור בסעיף 55.2 לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 שלהלן.

55.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 55.2 יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

56.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה או הדין, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56 - אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן

כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

רפובליקת ישראל
משרד המשפטים

פרק י"א - תשלומים

58. מקדמה על חשבון שכר החוזה - מבוטל

59. תשלומי ביניים

- 59.1. אחת לחודש עד 7 לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים בצירוף לוח זמנים מעודכן, דפי מדידה, חישובי כמויות, חריגים וניתוחי מחיר לחריגים (במידה ויהיו חריגים) [להלן יכונה לצורך סעיף זה לוח הזמנים המעודכן, דפי המדידה וחישובי הכמויות, החריגים וניתוחי המחיר לחריגים (היה ויהיו חריגים) יחדיו: "אסמכתאות"]. צירוף האסמכתאות מהווה תנאי לבדיקת חשבון הביניים על ידי המנהל ואישורו.
- 59.2. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, נספחיו, יוגש בהתאם לאופן והתנאים שקבע המנהל ויבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל – ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים להלן. לא אושר חשבון כאמור ו/או שלא הוגש בהתאם לאופן שבו קבע המנהל – יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון – יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.
- 59.3. יובהר כי התשלומים ישולם כולו באמצעות מימון חיצוני.
- 59.4. חשבונות ישולמו בתנאי שוטף + 45 מיום המצאת החשבון ובכפוף לאישור המנהל ולקבלת מימון חיצוני בגין העבודות.
- 59.5. לא התקבל מימון חיצוני בגין העבודות, ידחה התשלום למועד שלא יאוחר מתום 10 ימים ממועד קבלת המימון החיצוני, אך בכל מקרה, לא יאוחר מ-150 ימים מהיום בו הומצא החשבון למועצה.
- 59.6. המנהל יבדוק את חשבון הביניים המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו הוא מתייחס. מחשבון הביניים שיאושר – היה ויאושר – על ידי המנהל יופחתו מקדמות, חשבונות ביניים קודמים ששולמו לקבלן, דמי בדיקות, עכבון וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה או המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם ביניהם עד למועד האמור לעיל וכיו"ב. היתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום של **45** יום מהיום האחרון של חתימת מהנדס המועצה בגינו הוגש חשבון הביניים ובלבד שהחשבון הנ"ל הוגש תוך המועד הנקוב בסעיף 59.1 לעיל וצורפו אליו כל האסמכתאות ושהתקבל המימון החיצוני לתשלום.
- 59.7. איחור בהגשת חשבון הביניים או בצירוף מי מהאסמכתאות מעבר למועד הנקוב בסעיף 59.1 לעיל, ידחה את מועד בדיקת חשבון הביניים על ידי המנהל, אישורו ותשלומו כך, שמועד תחילת חישוב **45** הימים לתשלום יחל מהיום האחרון של החודש בו אושר חשבון הביניים על ידי המנהל וזאת, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה כספית או אחרת בעניין. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכך שהמנהל יכתוב על גבי האסמכתאות את מועד קבלתן.

59.8. במקרה של מחלוקת בין המנהל לקבלן לגבי סכום חשבון הביניים יעביר המנהל למזמין לתשלום את החלק המאושר על ידו וחלק זה בלבד ישולם לקבלן בהתאם להוראות סעיף 59.2 לעיל בעניין. היתרה (סכום חשבון הביניים אשר לא אושר לתשלום על ידי המנהל), תידון בין הקבלן למנהל והמנהל יצרף את הסכום שיאשר מתוכה לתשלום- היה ויאשר- לחשבון הביניים הבא הקרוב שיאושר על ידו לקבלן. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית או אחרת או פיצוי בגין פיצול התשלום כאמור ומועדיו.

59.9. בחוזה בו תשלום החשבוניות נקבע על-פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.

59.10. ביצוע תשלומי הביניים כאמור מותנה בכך שערבות הביצוע, ונספח אישור קיום הביטוח הינם בתוקף ובנוסח המאושר על ידי המזמין. במקרה ומי מהמסמכים האמורים לא יהיה בתוקף ובנוסח המאושר על ידי המזמין במועד אישור החשבון על ידי המנהל, אזי מועד תשלום החשבון יידחה בהתאמה עד להמצאתם ואישור נוסחם על ידי המזמין. כך, שמועד תחילת חישוב 45 הימים לתשלום יחל מהיום האחרון של החודש בו אושר על ידי המזמין נוסח המסמכים האמורים וזאת, לאחר המצאתם לידי על ידי הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה כספית או אחרת בגין מועד התשלום האמור ו/או כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

59.11. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

59.12. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יהיה הקבלן זכאי כפיצוי בגין הפיגור האמור לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית נוספת מעבר לפיצוי הנ"ל. כמו כן התשלום לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי מעבר לנקוב לעיל בגין העניין ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

59.9. **עכבון** - המזמין ינכה מכל תשלום ביניים סך של 5% מהחשבון המאושר עבור עכבון.

59.10 **דמי בדיקות** – המזמין ינכה 1.5% עבור דמי בדיקות אשר לא יוחזרו לקבלן.

60. סילוק שכר החוזה

60.1. לא יאוחר משישים (60) יום מהחודש בו ניתנה תעודת השלמה למבנה בהתאם להוראות סעיף 54 לעיל בעניין, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע עבודתו. החשבון יוגש בצירוף כל האסמכתאות הבאות:

60.1.1. שלושה עותקים של תדפיסי חישוב כמויות,

60.1.2. שני עותקים ממערך הבדיקות,

- 60.1.3. שני עותקים מתרשימים ומדידות שבוצעו באתר (דפי המדידות) כשהם חתומים ע"י הקבלן והמפקח או ע"י מודד מוסמך,
- 60.1.4. חריגים וניתוחי מחיר לחריגים (במידה ויהיו חריגים),
- 60.1.5. תכניות עדות (לאחר ביצוע) חתומות ומאושרות על ידי מתכנני המבנה. הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעות מדיה מגנטית (דיסקט) ו-3 מערכות תכניות תנוחה באותה מתכונת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התכניות לביצוע. מובהר, כי תכניות עדות לבניין יוכנו רק אם היו שינויים בתכנון המקורי במידה ולא היו שינויים, יגיש הקבלן את התוכניות המקוריות בחתימתו. (להלן יכוננו כל האסמכתאות המנויות לעיל יחד: "האסמכתאות").
- 60.2. המנהל יבדוק את החשבון הסופי המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה ועד להשלמתו. מהחשבון הסופי שיאושר – היה ויאושר- על ידי המנהל יופחתו מקדמות, חשבונות ביניים קודמים ששולמו לקבלן, דמי בדיקות, כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה או המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שנחתם בין הצדדים עד למועד האמור לעיל וכיו"ב. היתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום של 75 יום מיום אישור החשבון על ידי המנהל ובתנאי שהחשבון הוגש במועד, צורפו אליו כל האסמכתאות המפורטות בסעיף 60.1 לעיל וכל האסמכתאות הנדרשות בהתאם לאמור בסעיף 60.4 שלהלן.
- 60.3. איחור בהגשת החשבון הסופי או מי מהאסמכתאות הנקובות בסעיפים 60.1 ו-60.4 מעבר למועד הנקוב בסעיף 60.1 לעיל ידחה את מועד בדיקת החשבון הסופי על ידי המנהל, אישורו ותשלומו בהתאמה מעבר למועד הנקוב בסעיף 60.2 לעיל, כך שמועד תחילת חישוב 75 הימים לתשלום יחל מיום אישור החשבון על ידי המנהל. באחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לכך שהמנהל יכתוב על גבי האסמכתאות את תאריך קבלתן בידיו.
- 60.4. המזמין יעכב את תשלום החשבון הסופי היה ועד למועד התשלום כפי שנקבע בהתאם למפורט בסעיפים 60.1-60.3 לעיל לא ימציא הקבלן לידיו או ליד המנהל - לפי העניין - את כל האסמכתאות המפורטות מטה. במקרה כאמור, תשלום החשבון הסופי יבוצע תוך 60 יום מהיום שהקבלן ימציא את אחרון האסמכתאות האמורות לידי המנהל או המזמין - לפי העניין - לשביעות רצונם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה כספית או אחרת בגין העיכוב בתשלום החשבון הסופי ו/או בגין כל הנובע ו/או משתמע מכך. האסמכתאות המבוקשות הן:
- 60.4.1. תעודות אחריות, הוראות טיפול ותחזוקה למתקנים ולציוד שהותקנו במבנה.
- 60.4.2. אישור קיום ביטוח חבות מוצר חתום על ידי המבטח מטעם הקבלן בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 60.4.3. ערבות בנקאית לתקופת הבדק בשיעור של 5% מערך השכר הסופי בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) בנוסח ולתקופה הקבועים בחוזה זה.
- 60.4.4. הצהרה על חיסול כל תביעות הקבלן כנגד המזמין והעדר תביעות מצדו כנגד המזמין בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל ולהלן, יהיה הקבלן רשאי, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו כאמור, ובתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

60.5. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.

60.6. במקרה של מחלוקת בין המנהל לקבלן לגבי סכום החשבון הסופי ובהיעדר הסכמה ביניהם בעניין תוך 60 יום מיום שהוגש החשבון הסופי או מיום הגשת המסמך האחרון הנדרש כאמור בסעיפים 60.1 ו-60.4 לעיל, או במקרה בו הקבלן לא הגיש את החשבון הסופי במועד הנקוב בסעיף 60.1 לעיל, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום של 60 ימים מיום עריכת החשבון האמור על ידי המנהל. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה יהיה סופי ומוחלט.

60.7. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת השלמה. הוראות סעיפים 60.6-60.1 יחולו בהתאמה ולפי העניין במקרה זה.

60.8. במקרה של פיגור בתשלום החשבון הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יהיה הקבלן זכאי כפיצוי בגין האמור לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום החשבון הסופי ועד למועד תשלום בפועל. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית נוספת מעבר לכך. כמו כן התשלום לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי מעבר לנקוב לעיל בגין העניין ו/או בגין כל הנובע ו/או המשתמע מכך.

61. תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז

61.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

61.2.

61.2.1. היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח, למזמין ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

61.2.2. קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל שכר החוזה המופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לנכות אותו בכל דרך אחרת.

61.2.3. לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המזמין בתנאים דומים ו/או מחירי עבודות דומות אצל קבלנים אחרים ו/או מחירי יחידה בעבודה זו אצל מציעים אחרים אשר היו שותפים להזמנה להציע הצעת מחיר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62.1. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

62.2. סכום התמורה לו יהיה זכאי הקבלן כאמור בחוזה זה לא יהיה צמוד באופן כלשהו וישולם נומינלית בסכומים הנקובים בחוזה זה.

רמת התיאור
בפרק 62

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

63. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית - תוך 48 שעות או תוך כל מועד אחר שייקבע על ידי המזמין או המנהל בעניין - להוראה בכתב ממי מהם להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.

63.1.2. כשהמזמין או המנהל סוברים, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 48 שעות להוראה בכתב ממי מהם לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתה להבטיח את השלמת המבנה במועד.

63.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה, לדעת המנהל או המזמין, תוצאות רצויות.

63.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

63.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב לזהות כמפורט בסעיף 3 לעיל, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה.

63.1.6. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו או במקרה של פירוק במקרה בו הקבלן הינו גוף מאוגד.

63.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל או המזמין.

63.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.1.9. כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

63.1.10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 63.1-63.9 לעיל, בכל מקרה בו הקבלן הפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב מאת המנהל או המזמין בעניין או תוך כל מועד אחר שיקבע לתיקון ההפרה בהתראה שתינתן כאמור בעניין.

63.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל או מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלקמן:

63.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה.

63.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל או מהמזמין, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

63.3. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

63.3.1. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

63.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה.

63.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

63.3.4. נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.3.5 שלהלן.

63.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על סכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

63.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה יהיה

הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

63.4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 63.1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

63.5. הוראות סעיף 63 באות להוסיף על זכויות המזמין בהתאם להוראות סעיפי חוזה זה שלעיל ולהלן, ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז - המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מהקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על-פי כל דין.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

65.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

65.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

65.3. תשלום הסכום כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

65.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 65.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

66. **ביול החוזה** - הוצאות מס בולים/ביול חוזה – במידה וקיימות - יחולו על הקבלן.

67. מס ערך מוסף

67.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

67.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.

על אף האמור בסעיף 67.2 לעיל:

67.3.1. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.

67.3.2. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

רפ"ד תב"ר 1691 – ספטמבר 2018

נספח א' – נוסח ערבות בנקאית
נוסח ערבות ביצוע/טיב/תקופת הפעלה

לכבוד
 מ.מ. כפר תבור
 רח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במלים: _____ אלף ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ. שכתובתו היא _____ (שייקרא להלן: "הנערב") בקשר עם התחייבותנו לביצוע הסכם תכנון וביצוע של מתקן טיפול בשפכים בשיטת תכנון ביצוע תפעול ותחזוקה שנחתם בהתאם למכרז מס' 21/18 מט"ש כפר תבור.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו נזכה את חשבונכם _____ בסניף _____ בבנק _____ מיד עם קבלת דרישתכם בכתב ולא יאוחר משלושה ימי עבודה מיום קבלתה מבלי שיהא עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם עפ"י ערבותנו זו לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זה תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לכתובת _____.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק
 סניף _____

נספח ב' – תעודת השלמה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 54 לתנאים הכללים של חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין מ.מ. כפר תבור ל _____ מכרז / ____, ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי בתאריך _____ העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים וכתבי האחריות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין ו/או מי מטעמו בוצעו.

בכבוד רב,

_____ המפקח

נספח ג' - כתב ויתור

תאריך _____

לכבוד

מ.מ כפר תבור

אנו הח"מ מתכבדים בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי, בגין ביצוע כל התחייבויותינו כהגדרתן בהסכם שנחתם בינינו לביניכם לביצוע עבודות _____ בכפר תבור.

(להלן: "ההסכם").

עם חתימת כתב ויתור זה אנו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הסכום הכולל והסופי, קרי הסכום המצטבר אשר אושר לתשלום ע"י המנהל ועל – ידכם, בגין ביצוע כל עבודותינו וכל התחייבויותינו על פי ההסכם הינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "השכר הסופי").
2. על חשבון השכר הסופי שולם לנו עד למועד חתימת כתב ויתור זה סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).
3. אנו מאשרים בזאת, כי עם קבלת היתרה המגיעה לנו מכם מתוך השכר הסופי ואשר מסתכמת כדי סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), ישולם לנו השכר הסופי במלואו.
4. אנו מוסיפים ומאשרים, כי פרט לזכותנו לקבלת הסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל, אין לנו ולא תהיינה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה - מכל מין וסוג שהוא - כלפיכם ו/או כלפי הבאים מטעמכם בקשר להסכם ו/או לכל הנובע ממנו ו/או הכרוך בו, במישרין ו/או בעקיפין.
5. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויותינו, אשר אנו חייבים לבצען לאחר השלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, כל דין ונוהג, לרבות אלו הקשורות לתקופת הבדק.

בכבוד רב,

_____ חתימת הקבלן .

**מסמך וז' -
טבלאות נתוני
ציווד.**

התורה

מסמך ו'4' - דו"ח חקרקע.