

מסמך 1**מועצה מקומית כפר תבור****מכרז פומבי מס' 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק הכולל מסלולים בדרגות קושי שונות לילדים ונוער במועצה המקומית כפר תבור****נושא המכרז:**

המועצה המקומית מזמינה בזאת הצעות לתכנון וביצוע מגרש פאמפטראק (מתחם רכיבה אתגרית לרכיבה באופני הרים), בשכ"י "כרמי בנימין" בגוש 17873 חלקה 48 בגודל של 1.250 מ"ר בשטח שבהתאם לתשריט המצורף (להלן: "**העבודות**").

רכישת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה.
את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "**מסמכי המכרז**"), ניתן לרכוש בעבור סך של 500 ₪ שלא יוחזרו, בבניין המועצה, בימים א-ה, בין השעות 09:00-16:00 בלבד.

ערבות המכרז

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית מועצה מקומית כפר תבור בסך של **80,000 ₪**. הערבות תעמוד עד ליום **31.10.2018**, בכל מקרה, של הארכת תוקף ההצעה תוארך הערבות בהתאם.

סיור קבלנים:

סיור קבלנים ייערך ביום 25.7.2018 בשעה 10:00, שיעור הקבלנים אינו חובה.

שאלות הבהרה:

שאלות ו/או בקשות הבהרה הנוגעות למכרז, ניתן להעביר למזכיר וגזבר המועצה, מר שלמה אלקחר בכתובת דואר אלקטרוני Shlomo@kefar-tavor.muni.il, טלפון: 04-6769991 עד ליום **29.7.2018** בשעה 10:00.

תשובות המועצה תשלחנה אך ורק למי שרכש את מסמכי המכרז עד ליום 30.7.2018 שעה 12:00.

הגשת ההצעות:

יש להגיש את ההצעה **בהתאם להנחיות המכרז** בצרף כל מסמכי המכרז (**מקור+העתק מצולם**), חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה כאשר למעטפה יוכנסו כל מסמכי המכרז, עליה מצוין – מכרז פומבי מס' **19/2018** ולהגישה בתיבת המכרזים, עד לתאריך 31.7.2018 עד שעה 12:00 בלבד.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות.

אין לשלוח הצעות בדואר.
הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

יוסי דולה
ראש המועצה

מסמך 2

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 19/2018

לתכנון וביצוע מתחם מתחם פאמפטרק במועצה המקומית כפר תבור

הוראות למציעים המשתתפים

1. המועצה המקומית מזמינה בזאת הצעות לתכנון וביצוע מגרש פאמפטרק בשכ' "כרמי בנימין" בגוש 17873 חלקה 48 בגודל של 1.250 מ"ר בשטח שבהתאם לתשריט המצורף (להלן - "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט").

הצעות לתכנון וביצוע צריכות לכלול את כל המרכיבים כמפורט להלן:

- א. העבודה כוללת את כל העבודה הנחוצה לרבות תכנון אדריכלי, תכנון נוף, תכנון קונסטרוקטיבי ותכנון בטיחותי. פיתוח השטח ממצב קיים ועד למצב סופי מפותח, כולל עבודות עפר נחוצות קומפלט לרבות חפירה, מילוי, הידוק, יישור וסילוק עודפי חפירה למקום שפך מאושר ע"י המועצה עד 3 ק"מ מהאתר. וכן החלפת קרקע בעובי של 80 ס"מ בארבע שכבות מצעים סוג א' מהודקות לתוצאה של 98% מודיפייד אאשטו (מתחת לכל שטח המסלולים ועוד מטר שוליים מכל צד) ביצוע מסלולי הרכיבה קומפלט (כולל כל הנדרש עבורם) באורך של 125 מטר אורך וברוחב משתנה בין 1.5 מ' ל- 2.5 מ' במבנה טבעתי בטופוגרפיה וגיאומטריה משתנה, כדוגמת הפאמפטרק בחדרה, בהתאם למפרט שבהמשך.
- ב. פיזור אדמה גננית בעובי 30 ס"מ לפחות, הנחה של מרבדי דשא בכל שטח המגרש מסוג אלטורו לרבות כל הנדרש ועצים בוגרים (לפחות 25 עצים) מסוג מילה ירוקת עד ובגודל 8 ואחריות לקליטת העצים במשך שנה. העצים יקשרו ב- 3 סמוכות מעץ לכל עץ. כולל מערכת השקייה תת קרקעית לכל השטח המגוון וראש מערכת עם מחשב עם סוללות וארון פיברגלס, וכולל חיבור המים לקו קיים שבמרחק כ- 200 מ' מהמגרש. כל השטח ינוקז בניקוז עילי למניעת היקוות מים במגרש. (העבודה כוללת טיפול בדשא עד לסיום שלושה חודשים מיום המסירה להבטחת הקליטה כולל השקיה).
- ג. שטח המגרש יגודר מסביב בגדר ציון מגולוונת כדוגמת חברת "גדרות אורלי", ובהתאם למפרט הטכני לגדר זאת. צביעת הגדר בתנור בגוון שיימסר לקבלן הזוכה בהמשך, הגדר בגובה 2.10 מ' מעל מסד הבטון ומורכבת בחורים שיקדחו בבטון על יציקת מסד בטון מזויין מבטון ב- 300, עם רגל (יסוד) וזיון בברזל בהתאם להנחיות המתכנן מטעם הזוכה, ובהתאם למפורט בסעיף 15 שלהלן, לרבות החלפת קרקע נדרשת במצעים סוג – א ומהודקת כנ"ל מתחת ליסוד כמתואר בהמשך במפרט ליסוד ולא פחות מ- 40 ס"מ עובי בשתי שכבות ובאישור מהנדס המועצה.
- ד. למגרש יותקן שער כניסה מאותו סוג הגדר ובאותו גוון הצבע שיהיה בין שני כנפיים עם עמודים כנדרש ואמצעי נעילה, ועוד פשפש כניסה ברוחב

התקני הנדרש וכניסה למשתמשים, וכולל שער מילוט נוסף אם יידרש ע"י מהנדס הבטיחות.

ה. העבודה תבוצע עד למסירתה הסופית כולל המצאת תכנון אדריכלי מפורט ע"ח הקבלן לאישור המועצה וכן כל השילוט הנדרש והאישורים הנחוצים מטעם מכון התקנים לתקני הבטיחות הנדרשים לרבות המצאת אישור רשמי מטעם יועץ בטיחות מורשה וממכון התקנים, על עמידה בתקנים ואישור לשימוש במגרש ובמסלולים.

ו. רשאים להשתתף במכרז קבלני תשתיות בעלי סיווג מתאים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ג-1 - ענף 200 ומחובתם להציג ניסיון מוכח בביצוע מגרשי פאמפטראק לפחות בארבעה מקומות קודמים. קבלני תשתיות בעלי סיווג מתאים כאמור רשאים לבצע את העבודה בשיתוף פעולה עם חברה המתמחה בביצוע מגרשי פאמפטראק, אשר ביצעה ארבעה מגרשים לפחות. ובמקרה כזה יש לצרף את ניסיונה המוכח כאמור.

ז. את ההצעות בליווי תכנון אדריכלי מפורט והדמיה צבעונית בגודל גיליון A - 0 ויש להגיש לתיבת המכרזים של המועצה, במועדים ובשעות שיקבעו בפרסום.

ח. העבודה כוללת את כל האמצעים והחומרים הדרושים לביצועה באופן מלא ומושלם עד למסירתה כאמור, ותבוצע בהתאם להוראות המפרט הבין משרדי לעבודות בניה (הספר הכחול) על פי הפרקים הרלוונטיים שבמפרט לכל עבודה.

ט. המבצע ימסור תעודות אחריות נגד סדקים ושבר במסלולים לשנתיים ימים מיום מסירת העבודה ויהיה אחראי לתיקונים הנדרשים ועל חשבוננו המלא.

י. מפרט למסלולים:

כל הסעיפים במבנה זה יבוצעו ע"י קבלן מומחה ובעל ניסיון בביצוע מסלולי פאמפטרק כמוגדר לעיל ועמידה בתנאי הסף הנ"ל לביצוע המגרש כמתואר לעיל ובו מסלול אופניים אתגרי מסוג "פאמפטרק" שיהיה בנוי מאלמנטים צורניים טרומיים עשויים פולימר מחוזק, המיוצרים במפעל תקני ומצופים בשכבת בטון משוריין או ש"ע. הקמת המסלול כוללת: אספקה, הובלה והתקנה של האלמנטים בשטח להשלמת תשתית מסלול צורנית לפי תכנית אדריכלית מאושרת, כולל התקנה על גבי מבנה מצעים (מבנה המצעים כמתואר לעיל). המסלול יהיה עשוי משכבת בטון קשיחה מחוזקת ברשת שריון וסיבי פוליפרופילן ביישום ידני מוקפד לגמר מסורק סופי מאושר, כולל אישורי מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס בטיחות וכולל לווין והנחיית קבלני העפר והגינון וכולל מתן אחריות למוצר לשנתיים מיום המסירה והכל לפי תכניות שיאושרו כמתואר לעיל. יודגש בנוסף כי ציפוי המסלול יעשה בפולימר אקרילי מחוזק אפוקסי צבעוני 3 שכבות, הדוחה אנרגיה סולרית והתחממות המסלול ויעמוד במקדם חיכוך הנע בין 40-60 (BPN). הגוון יומצא לבחירת המועצה מראש.

יא. מפרט לרגל הבטון לגדר ציון

הרגל תהיה בצורת האות ד הפוכה, רוחב היסוד 70 ס"מ לפחות, גובה האנך מעל היסוד לא כולל עובי היסוד 70 ס"מ, עם פינות קטומות. עובי הקיר והיסוד 30 ס"מ לפחות הבטון בטון משאבה ב-300, והיסוד יהיה טמון באדמה למען לא יראה כשעליו לפחות 20 ס"מ אדמת גן משני הצדדים, לבטון יתווסף ברזל כנדרש ע"י מתכנן מטעם הקבלן ולא פחות מ-40 ק"ג למטר קוב בטון. ויודגש כי שכבת המצעים מתחת ליסוד כנדרש לעיל, תהיה ברוחב היסוד ועוד 30 ס"מ שוליים מכל צד.

יב. מצ"ב מפת איתור השטח, ומפת מדידה טופוגרפית.

המציע נדרש להציג תוכניות רעיוניות לפרויקט וכן כתב כמויות לביצוע .

2. על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למועצה לפחות 4 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות. תשובות תימסרנה לכל המשתתפים במכרז.

יודגש כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו ביום **29.7.18 שעה 10:00.**

לא פנה המשתתף כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק יפורש הדבר באופן המזיל את הצעת המשתתף.

3. המציע יידרש ליתן את הצעתו כמפורט במסמך 14

4. מחירי ההצעה של המשתתף יכללו את כל העבודה, את כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', וכן העסקת כל היועצים הנדרשים לצורך התכנון, למעט פרט הרשום בצורה מפורשת במסמכי המכרז.

5. ערבות מכרז

כל משתתף חייב לצרף להצעתו **ערבות בנקאית בלבד**, בלתי מותנית, בנוסח המצורף לתנאים אלו (מסמך 4 למסמכי מכרז), ע"ס 80,000 ₪, אשר תעמוד בתוקף עד ליום 31.10.2018. בכל מקרה, של הארכת תוקף ההצעה תוארך הערבות בהתאם.

6. **תוקף ההצעה:**

א. כל הצעה תעמוד בתקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעה, והמועצה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של המציע במכרז, ועד שהמציע יחתום על ההסכם והמציע יהא חייב לעשות כן.

ב. לא חתם המשתתף שהצעתו נתקבלה על החוזה, רשאית המועצה לקבל ההצעה של מציע אחר. קיבל המציע האחר הודעה מהמועצה ולא חתם על החוזה, רשאית המועצה לגבות סכום הערבות לטובתה.

ג. הערבות הנ"ל תוחזר למשתתף שזכה, תוך 7 ימים מיום שיחתום על חוזה עם המועצה, וכן ימציא למועצה ערבות בנקאית כאמור בחוזה.

ד. אם המועצה תודיע למשתתף על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציע עד חתימת החוזה עמו.

7. א. המחירים הינם קבועים וסופיים ולא ישולמו תוספות ו/או הפרשים (לרבות הפרשי הצמדה למדד) מכל סוג ומין.

8. תנאי סף למשתתפים במכרז :

רשאים להשתתף במכרז מציעים הממלאים את כל התנאים המפורטים להלן :

א. על המשתתף לצרף ערבות בנקאית בלבד כאמור בסעיף 5 לעיל זאת בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז (מסמך 4).

ב. בידי המציע אישור מעודכן לניהול פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

ג. לגבי תאגיד – תעודת ההתאגדות, אישור עו"ד המפרט את זהות בעלי המניות הנוכחים, מורשה החתימה של התאגיד ואישור כי התאגיד הינו אישיות משפטית פעילה וכשרה להתקשר בחוזה וכן כי העו"ד אימת כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על גבי ההצעה, מסמכי המכרז והחוזה.

ד. המציע או אחד ממנהליו או עובדיו הינו בעל תעודת בוגר קורס "בוני שבילים" על ידי גורם מוכר בארץ/בחו"ל ע"י IMBA להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל על המציע לצרף להצעתו תעודות המאשרות את האמור לעיל.

ה. המציע הינו קבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בענף 200 (פיתוח) בסיווג כספי ג1 לפחות או לחילופין המציע בעל התקשרות חוזית תקפה נכון למועד הגשת המכרז לרבות לתקופת מועד ביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן שהינו בענף 200 בסיווג כספי ג1.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל על המציע לצרף להצעתו את הסיווג הקבלני המתאים וככל שמדובר בהמצאת התקשרות חוזית תקפה יש להמציא את חוזה ההתקשרות בצירוף תעודת הסיווג הקבלני הרלוונטית.

ז. המציע (או הקבלן שלמציע התקשרות תקפה איתו) ביצע וסיים ארבעה פרויקטים דומים (עבודות סלילה של פאמפטרק בארבעה אתרים שונים , ומזמין העבודות היה רשות מקומית או תאגיד מועצה וני, משרדי ממשלה או חברות ממשלתיות. המציע יצרף רשימת עבודות בתחום נשוא המכרז שביצע בתקופה האמורה לעיל עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או יזמים אחרים.

המציע יצרף את מסמך 11 למסמכי המכרז כשהוא מלא וחתום. למען הסר ספק, על המציע להוכיח כי ביצע עבודות כאמור לעיל ולצרף להצעתו צילום של חשבון סופי מתייחסים לפרוייקטים האמורים .

ח. המלצות בדבר ביצוע עבודות נשוא המכרז על ידי המציע כ ההמלצות יצורפו בנוסח המצורף במסמך 12 למסמכי המכרז.

ט. תצהיר של המציע (כדוגמת התצהיר המצורף) לפיו המשתתף ובעל זיקה אליו (כמשמעותו בסעיף 2 ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו, בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר תאריך 31.10.2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כנ"ל – חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

י. תצהיר העדר ניגוד עניינים – מסמך 13 למסמכי המכרז .

יא. תוכנית רעיונית לפרויקט- ניתן להגיש את הרעיון במדיה מגנטית.

למען הסר ספק, הצגת התוכנית הרעיונית מותנית בכך כי יצורף כתב כמויות לביצוע שעלותו לפחות 532,000 ש"ח ש לא כולל מע"מ. ואינה עולה על 798,000 ש"ח לא כולל מע"מ, מציע אשר הצעתו תהיה נמוכה מ 532,000 ש"ח לא כולל מע"מ וגבוהה מ 798,000 ש"ח, הצעתו תיפסל.

כל המסמכים המפורטים בסעיף זה יוכנסו למעטפה עליה יירשם מסמכים למכרז 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרוק המועצה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא התומה על ידי המציע.

9. א. המציע שייחתם איתו יידרש להשלים את ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לחוזה המצ"ב להוראות המכרז.

ב. זמן הביצוע עד המסירה הם כדלקמן:
1) עד 20 יום מיום אישור הזוכה ע"י ועדת המכרזים וראש המועצה, לאישור התכניות של הזוכה במכרז אל מול מהנדס המועצה (תכניות סופיות שיוגשו ע"י הזוכה במכרז לאחר שיקבע כזוכה ויקבל הודעה על כך).
2) 60 יום נוספים לאחר אישור התכניות ע"י מהנדס המועצה, עד למסירה סופית, לרבות כל האישורים הנדרשים.

10. ב. המועצה רשאית לראיין את המשתתפים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו'.

ג. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים מסמכים ופרטים לגבי כישוריהם, יכולתם, ניסיונם וכד'.

11. **למסמכי המכרז מצורפים המסמכים הבאים:**

א. אישור פקיד שומה/רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות (תאגיד יצרף תעודת התאגדות).

- ב. אישור פקיד שומה/רו"ח כי המשתתף נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- ג. צילום תעודת התאגדות לגבי תאגיד.
- ד. מסמכים המוכיחים ניסיון בתחום המכרז.
- ה. רשימת עבודות שביצע הקבלן עבור רשויות מקומיות או משרדים ממשלתיים ו/או יזמים אחרים.
- ו. המלצות על ביצוע עבודות
- ז. נוסח ערבות מכרז – מסמך 4
- ח. טבלת מסמכי המכרז - מסמך 3
- ט. נזיקין ובטוח- מסמך 5
- י. אישור לעריכת ביטוח – מסמך 5 ב'
- יא. הצהרת הקבלן- מסמך 6 - יוגש מקור+עותק חתום ע"י המשתתף.
- יב. הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער- מסמך 8
- יג. תצהיר חתום לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז- מסמך 9
- יד. נוסח ערבות בנקאית לחוזה – מסמך 10
- טו. מידע אירגוני- מסמך 11
- טז. המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז – 12
- יז. הצהרת המציע- ניגוד עניינים- מסמך 13
- יח. הצעת המציע - מסמך 14
- יט. חוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן על נספחיו- מסמך 15
חוזה – תנאי עבודה לביצוע עבודות הפיתוח והבניה
12. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. בסמכות המועצה להתקשר עם אחד המציעים אשר השתתף במכרז והצעתו נמצאה הטובה ביותר למועצה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת בתנאי ההסכם שצורפו למכרז.
13. הרשות בידי המועצה שלא להתחשב בפגמים פורמאליים, לפי שיקול דעתה

הבלעדי.

14. המשתתף אינו רשאי לעשות שימוש במסמכי המכרז ו/או להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

15. המועצה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על ידי המועצה, יהיה בו כדי לחייב את המועצה.

16. **חתימה על ההצעה:**

א. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.

ב. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

ד. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידי ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

ה. **על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות תצהירים ונספחים, המועצה רשאית לדחות הצעה שתוגש לא חתומה**

17. **הגשת ההצעות:**

הצעת המשתתף תוגש ידנית בלבד (אין לשלוח ההצעה בדואר), במעטפה סגורה וחתומה, עליה יירשם "מכרז מס' 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק (להלן: "העבודות")."

א. במעטפה הנ"ל ימצאו ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז האמורים לעיל, וכן כל תוספת ו/או הבהרה שניתנו על ידי המועצה, כשהם חתומים על ידי המשתתף (בתחתית כל עמוד).

ב. מעטפת ההצעה תוגש לתיבת המכרזים עד לתאריך **31.7.2018 עד השעה 12:00**

18. **אמות מידה לבחירת ההצעה**

- א. בהתאם להוראות המכרז, המועצה תבחן תחילה את עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו למכרז ולעמידת התוכנית המוצגת בהוראות המפרט הטכני שנקבע למכרז.
- ב. הצעות אשר עומדות בתנאי הסף ותוכניתם תואמת את תנאי המפרט הטכני יבחנו כלהלן:
- ג. הצעת המחיר – 80%
- ד. איכות ההצעה – 20%
- ה. בחינת איכות ההצעה תיעשה ע"ב הפרמטרים הבאים-
- ו. ניסיון המציע בביצוע מתחמי פאמפטראק, איכות התוכנית המוצעת, יעילות בניצול השטח בתוכנית, פיתוח כללי – גינון, איכות החומרים והפיתוח – עמידות ואיכות מוכחת, תו תקן, שנות אחריות, איכות החומרים והפיתוח, הוכחת עמידות, תחזוקה מינימאלית נדרשת. (יודגש כי הצעות שבהם בפרמטרים המפורטים לעיל יוצגו פרטים העולים על הנדרש במפרט הטכני יקנו למציע יתרון בניקוד איכות הצעתו).

19. בחירת הזוכה/זוכים במכרז:

- א. המועצה רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע הפרויקט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או לחלק את העבודות לשלבים בהתאם לשיקול דעתה ולתקציב העומד לרשות.
- ב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי במחירי היחידות הנקובות בכתב הכמויות.
- ג. מועצה מקומית כפר תבור אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
- ד. למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

20. החתימה על ההסכם

- א. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למכרז ומסומן מסמך 15 ולהחזירו למועצה כשהוא חתום, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- מובהר כי במעמד חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו הצדדים המועצה תהא רשאית לעדכן את תוכנית הביצוע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת בהתאם למחירי כתב הכמויות שהוגש במכרז.
- ב. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע ע"י מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך על ידו בהוראה בכתב.

- ג. על הזוכה להמציא למועצה עד למועד חתימת ההסכם על ידו (כמפורט בסעיף 8 לעיל) אישורים כדלקמן:
- ד. אשור חתום מאת חברת בטוח על עריכת הבטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום בטוחים (נספח ח' לחוזה), ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב למכרז ובסכום של _____ ₪ וזאת להבטחת קיום ההצעה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ו. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

21 . הסבת החוזה, העברת זכות

- א. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.
- ב. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה.
- ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הקבלן או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- ד. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמפרטים.
- ה. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.
- ו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות החוזה, תכרענה הוראות החוזה.

יוסי דולה
ראש המועצה

מסמך 3

רשימת המסמכים המצורפים למכרז לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק

מס' סד'	פרטי המסמך	מסמכים שצורפו להצעה	מסמכים שלא צורפו להצעה	פתיחת מעטפות ע"י הועדה ביום _____ צורף/לא צורף ישלים/לא ניתן להשלים
1	אישור פקיד שומה/ר"וח על ניהול פנקסי חשבונות, דיווח למע"מ, ועמידה בתנאי הסף של מחזור עסקי (תאגיד יצרף תעודת התאגדות ואישור ר"ח)			
2	אישור בר תוקף מרשם המהנדסים והאדריכלים על הסיווג הנדרש במכרז			
3	מסמכים המוכיחים ניסיון			
4.	רשימת עבודות שביצע המציע עבור רשויות מקומיות או משרדים ממשלתיים.			
5	המלצות על ביצוע עבודות מטעם המציע			
6.	מסמך 4 – ערבות מכרז			
7.	מסמך 5 – נזיקין וביטוח			
8.	מסמך 5ב' - אישור לעריכת ביטוח			
9.	מסמך 6- הצהרת המציע			
10.	מסמך 7 - נוסח של תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים			
10.	מסמך 8 – תצהיר לפי חוק עבודת נוער, התשי"ג 1953			
11.	מסמך 9 – תצהיר שכר מינימום			
13.	מסמך 11- מידע אירגוני			
14.	מסמך 12- המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז			
15.	מסמך 13- הצהרת המציע- ניגוד עניינים			
16.	מסמך 14 – הצעת המציע			
17.	מסמך 15 - כל מסמכי המכרז ונספחי כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד			
18	מסמך 16- נוסח ערבות ביצוע			
19	מסמך 17- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור			
20	מסמך 18- הצהרת בטיחות			
21	מסמך 19- פרוגרמה ומפרט טכני			

מסמך 4

לכבוד
מועצה מקומית כפר תבור

הנדון: ערבות בנקאית – ערבות מכרז

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 שקלים חדשים (שמונים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 19/2018 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.10.2018 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך 5**אישור על קיום ביטוחים**

תאריך _____

לכבוד**מועצה מקומית כפר תבור (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")**

א.ג.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן")
לתכנון וביצוע פאמפטרק המועצה המקומית כפר תבור (להלן: "העבודות")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן.

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור פוליסות ביטוח עבודות ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר המתייחסת לעבודות נשוא הסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות"): לביצוע העבודות בכפר תבור. הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח עבודות קבלניות....., כפי שיקבע על ידי הקבלן.

1. כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, ועל שם המועצה ו/או על שם קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם שכולם יחד יקראו (להלן: "המבוטח") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה הינו בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" מהדורה 2013:

א. פרק 1- ביטוח רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות במשך כל תקופת העבודות וכן במשך תקופות התחזוקה.

שווי העבודות כולל חומרים של הקבלןש"ח כולל מע"מ.

תקופת הביטוח הינה 12 חודש.

על פרק זה חלות ההרחבות הבאות:

1.1. כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח.

1.2. נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח.

- 1.3. כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין או לכל צד שלישי שהוא, עד לסך של 10% מסכום הביטוח לכל אירוע.
- 1.4. כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח.
- 1.5. הוצאות להחשת תיקון הנזק עד 250.000 ₪.
- 1.6. אבדן או נזק לרכוש המהווה חלק מהפרויקט בעת העברתו ואיחסונו עד 10% מסכום הביטוח.
- 1.7. כיסוי לנזק עקיף הנובע מתכנון לקוי עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים במלוא הנזק.
- 1.8. כיסוי לנזק ישיר הנובע מתכנון לקוי עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים עד 10% מסכום הביטוח.
- 1.9. מבני עזר ותכולתם, תבניות, פיגומים וציוד קל עד 10% מסכום הביטוח.
- 1.10. כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה במלוא הנזק.
- 1.11. פריצה שוד וגניבה במלוא הנזק.
- 1.12. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא עלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.13. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים.
- 1.14. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המבוטח למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. פרק 3 - ביטוח צד שלישי :

חבות כלפי צד שלישי של המבוטח בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. מוסכם כי פרק זה מכסה חבות בשל פגיעה או נזק עקב השימוש בכלי רכב אשר נגרם בתחום אתר העבודות ו/או בסביבתו המידית (במפורש למעט חבות אשר חובה לבטחה ע"פ דין) וזאת מעבר לגבול האחריות המקובל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב. הכיסוי כולל במפורש סעיף "חבות צולבת". הביטוח אינו כולל חריגים לעניין תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, חבות בגין נזק הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה שאין חובה חוקית לבטחו, נזק עקיף כתוצאה

מפגיעה במתקנים תת קרקעיים – הביטוח מכסה את אחריות המבוטח בגין נזקים תוצאתיים עקב נזק ישיר לגוף או לרכוש.
 בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
 כיסוי רעידות והחלשת משען. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום תאונתי. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק 4 - ביטוח חבות מעבידים :

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 20,000,000 שקל לתובע ולאירוע אחד לתקופת ביטוח של 12 חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 3.5. בפוליסות הנ"ל אנו מותרים על זכותנו לתחלוף המבוטח ו/או כל הפועלים מטעמם, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

4. פרק 5 - ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן וכן למועסקים על ידו, בגבול אחריות המבטח בסך 2.000.000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח של 12 חודש בגין הפר חובה מקצועית או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של המבוטח. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשיהם ו/או למחדליהם של מי מהפועלים מטעמו.

הביטוח מורחב לשפות את המבוטח בגין אחריות מי מהם בקשר עם מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח

המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

פרק 6 - ביטוח חבות המוצר

הביטוח מכסה את אחריותו של הקבלן לנזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח של 12 חודש. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע השירותים, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

הביטוח מורחב לשפות את המבוטח ו/או את מי מהבאים מטעמם בגין אחריותם למעשיו ו/או למחדליו של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

כללי:

1. בפוליסות הנ"ל אנו מותרים על זכותנו לתחלוף המבוטח ו/או כל הפועלים מטעמם, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו מאשרים כי כל הביטוח המפורט לעיל כולל סעיף מפורש על פיו הנו ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או עבורו ואנו מותרים על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.
3. הפוליסות הנ"ל כוללת תנאי מפורש על פיו איננו רשאים לבטלה ו/או לצמצם את היקפה אלא אם כן נמסרה על ידנו למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול ו/או צמצום כאמור.
4. ידוע לנו כי על פי ההסכם בין הקבלן למזמין, הקבלן בלבד אחראי לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית בגין הביטוח המפורט לעיל.
5. הפוליסות לא יושפעו ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בעת עריכת הביטוחים, במהלכם, בחידושם או בעת הגשת תביעה על פיהם ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיהם.
6. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מהמזמין ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל ומכל אדם או גוף שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
7. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודות, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, ונמציא לידי המזמין, אישור על כך בכתב תוך 14 יום ממועד ההארכה, וזאת בכפוף לתשלום פרמיה יחסית נוספת.
8. אנו מאשרים כי לדרישת המזמין נכלול במסגרת הפוליסה כל ישות אחרת, שהמזמין התחייב להכלילה בכתב בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
9. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או אדם או גוף, שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל.

10. אנו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל יהיו תקפים גם כלפי כל חליף של מי מבעלי הזכויות המופיע בנספח לאישור זה כתוצאה מהעברה/מכירה/ירושה וכי תוקפם של הביטוחים הנ"ל לא יפגע מכל העברה/מכירה/ירושה כאמור.
11. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת העבודות, אלא אם תשלח למזמין הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
12. במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי ביטוח העבודות קבלניות ימשיך להיות בתוקף ויכסה את המזמין וכל קבלן אחר עליו יורו המזמין והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה בגין ביטוח העבודות קבלניות (ככל ותהיה).
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

מועצה מקומית כפר תבורמסמך 6ה צ ה ר ת המציע

לכבוד

מועצה מקומית כפר תבור

א.נ.,

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה כגון: חוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי המציע, המפרט הכללי, המפרט המיוחד ו/או תאור טכני, כתב הכמויות והמחירים, התכניות ו/או רשימת התכניות, לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות לבצוע העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, אופני המדידה, ערבוביות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה, וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה;

ולאחר שביקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי אתר העבודה המיוחדים כגון: מצב אתר העבודה, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, קווי ביוב, מים וחשמל, סוגי ומצב הקרקע, וכל הגורמים האחרים הקשורים לבצוע העבודה ולתנאי אתר העבודה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי, כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה - כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, כל החומרים וכל העבודה הדרושים לבצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לבצוע העבודה שבמכרז ו/או בחוזה בשלמותה, וכי באפשרותי לרכוש את כל החומרים לבצוע העבודה כמפורט במכרז ו/או בחוזה, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן לפרטים כלשהם בקשר למחירי החומרים והעבודה, וכי באפשרותי לבצע את העבודה, על-ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל-ידי הציוד שברשותי לפי הוראות החוזה, ולהשלים ביצועה במועדים המפורטים במכרז ו/או בחוזה;

כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, וכל ההוצאות הכלליות והתייקרויות העלולות להידרש לבצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה. הנני מצהיר כי ידוע לי שיתכן וייחתם חוזה עם הזוכה למרות שעדיין אין את כל התקציב לביצוע הפרויקט בהתאם לאומדן המתכננים לביצוע ואני מביא זאת בחשבון במילוי הצעתי.

הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד שנקבע כמועד אחרון להגשת הצעות. אם אקבל הודעה על זכייתי במכרז, תמשיך ההצעה לחייב אותי עד חתימת החוזה עמי הנני מתחייב להמציא ערבות בנקאית בהתאם לחוזה.

שם הקבלן

מס' זהות/חברה

כתובת הקבלן וטלפון _____

מס' פקסימיליה _____

חתימת הקבלן _____

תאריך _____

לענין חתימת

מסמך 7ת צ ה י ר

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מנהל של חברת _____ (להלן: "התאגיד") אשר מגיש את הצעתו במכרז מס' 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק במועצה המקומית כפר תבור (להלן: "העבודות")

2. הנני מצהיר כי התאגיד ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

- או - *

הנני מצהיר כי התאגיד ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. בתצהירי זה "בעל זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

* מחק את המיותר

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי _____ ה"ה _____

(ת.ז. _____), ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עורך דין

מסמך 8**מועצה מקומית כפר תבור****הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג 1953 -****33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2 או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צמועצה" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;

"נער" פירושו - ילד או צמועצה ;
 "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו,
 בפיקוחו, או בהשגחתו ;
 "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה,
 התשי"ד-1954 2 ;"
 "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות
 מפקח עבודה אזורי ;

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
 "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או
 הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
 (ב) לעניין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם
 הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסק או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית
 שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ;
 לעניין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם
 ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית
 לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לעניין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או
 בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה
 יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה
 הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לעניין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
 (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949,
 לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
 (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 (2) בוטל.
 (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949, 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבירו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביר ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביר ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צמועה בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם,

שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלמו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953

"7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר

בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של

הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה

ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה

האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון

הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות

עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד

צמועצה עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות

עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק

ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות

קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי

בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצמועצה שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צמועצה שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כצמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח].

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צמועצה עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, 12, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צמועצה במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צמועצה, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צמועצה עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל

תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר

העבודה להתיר העבדת צמועצה משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה

מקדימים להתחיל בעבודה.

מסמך 9תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום

אני הח"מ, בעלת ת.ז מס' לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטראק.

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין,

דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו

של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר

בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים

של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק

הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981

ג. הנני מצהירה בזאת כי אנוכי, וכל בעל זיקה אלי, כי הננו מקיימים

את החובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשו – 1976

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעבודת, תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים, החזרה לעבודה, תשי"א – 1951

חוק הגנת השכרת, תשי"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987

ד. חוק הועדה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002
הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות על הפרת חוקי העבודה המפורטים לעיל במשך שלוש השנים האחרונות ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הורשענו ביותר מעבירה אחת לפי חוקי העבודה המפורטים לעיל בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

נקנסנו בקנס אחד בלבד על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויות לעיל.

במהלך השלוש השנים האחרונות קודם לפרסום המכרז לא ניתנה כל חו"ד שלילית בכתב או דוח ביקורת של אחד ממשרד הממשלה איתם התקשרתי, בעניין זכויות עובדים.

9. הנני מצהיר כי השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול

רגיל לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה

בנוסף הנני מצהיר כי עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצפרנו (נספח ח), לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה.

10. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי
עו"ד, מר/גב' ת.ז., ולאחר שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני

עו"ד, - _____

מסמך 11

ימולא ע"י המציע ויצורף להצעתו

דף מידע ארגוני

1. שם המציע: _____
 מס' רישום ברשם החברות/עוסק מורשה: _____
 כתובת: _____
 כתובת משרד רשום _____
 מס' טלפון: _____ נייד: _____
 מ' פקס: _____
 2. עיסוק המציע: _____

3. אנשי המפתח אצל המציע: _____

<u>שם</u>	<u>תחום ההתמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. כוח אדם ואמצעים: פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מיעד המציע לעבודה במועצה על פי חוזה זה: _____

5. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם: _____ תפקידו אצל המציע _____, מס' טל' נייד _____ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותנו.

6. להלן פירוט העבודות נשוא המכרז, שבניהולו והפעלתו של המציע. יש לציין את שמות הרשויות המקומיות, שלהן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

א. שם הרשות המקומית _____
היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____

איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____

טלפון _____

ב. שם הרשות המקומית _____
היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____

איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____

טלפון _____

ג. שם הרשות המקומית _____
היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____

איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____

טלפון _____

ד. שם הרשות המקומית _____
היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים

תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____

איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____

טלפון _____

חתימת המציע

ימולא ע"י מציע שיציע את שירותיו לביצוע שירותים נשוא המכרז

מסמך 12

חובה למילוי האישור כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים מועצה מקומית כפר תבור

ג.א.נ.

הנדון: נוסח המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז, ברשויות נוספות

במכרז מס' 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ./ח.פ.
 _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____ (שם הרשות
 המקומית), שירותים בתחום תכנון וביצוע מתחם רכיבה אתגרית באופני הרים בתקופה שבין ה-
 _____ ועד ה- _____.

1. פירוט השירותים

2. היקף השירותים

3. חוות דעת על ביצוע

פרטי המאשר

שם ומשפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____

שם הרשות/חברה _____ תאריך _____

_____ חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף

(חובה)

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

מסמך 13

לכבוד

הנדון: הצהרת מציע- ניגוד עניינים

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלמועצה שליטה בו, הנני מצהיר כדלקמן:

- א. אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת המועצה כפר תבור.
 - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת המועצה.
 - (3) בן זוג של עובד מועצה יית כפר תבור.
 - (4) סוכנו או שותפו של עובד מועצה יית כפר תבור.
 - (5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה המועצה יות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת המועצה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשמבטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מייד עם קרות השינוי.

_____ חתימה + חותמת הקבלן

_____ תאריך

מסמך 14

לכבוד:

ועדת מכרזים, מועצה מקומית כפר תבור

שם המציע: _____

שם המועמד: _____

הנידון: הצעה במסגרת מכרז מס' 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק

1. אני מוכן ומתחייב בהתאם להוראות ותנאי המכרז, החוזה והמסמכים המצורפים לו, לתכנן לבצע ולספק את השירותים לתכנון וביצוע מסלולי רכיבה אתגרית בהתאם לתוכניות שצירפתי ובתמורה **של** _____ **₪ לא כולל מע"מ** **(במילים: _____ לא כולל מע"מ)**

להצעתי זו מצורף כתב כמויות וזאת בהתאם להוראות המכרז.

2. הצעת מחיר שתעלה על הסך של 798,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ותפחת מהסך של 532,000 ₪ (לא כולל מע"מ) תיפסל על הסף.

3. **תנאי תשלום** כמפורט בהסכם מסמך 15 (א) התנאים המפורטים בנספח זה באים להוסיף ואינם גורעים מכל תנאי אחר הנקוב בכל מסמכי המכרז.

4. אני החתום מטה מגיש בזה את הצעתי כנדרש במכרז הנדון בהתאם לתנאים המפורטים במסמכיו ומצהיר ומאשר כי קראתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.

שם: _____; ת"ז: _____; תפקיד: _____; חותמת וחתימה: _____

שם: _____; ת"ז: _____; תפקיד: _____; חותמת וחתימה: _____

מסמך 15**הסכם**

הסכם מס':

הסכם

שנערך ונחתם ביום	בחודש	בשנת	
מועצה מקומית כפר תבור	(להלן: "המועצה")	<u>מצד אחד;</u>	בין:
_____	(להלן: "הקבלן")	<u>מצד שני;</u>	ובין
והמועצה החליטה למסור לקבלן תכנון וביצוע מתחם רכיבה אתגרית לרכיבה באופני הרים בשטח של כ-1.25 דונם, לרבות הכנת תוכנית מפורטת, והכל כמפורט בהצעת הקבלן מיום _____ המצורפת לחוזה זה, ומסומנת כנספח א (להלן: "הפרויקט").			הואיל:
וועדת המכרזים של המועצה אישרה את ההתקשרות עם הקבלן וזאת בהחלטתה מיום _____			והואיל:
והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט והשירותים המתוארים בחוזה זה ואת כל שאר התחייבויותיו הכרוכות בכך;			והואיל:
והקבלן מצהיר כי הנו בעל יכולת והאמצעים לתן את השירותים המפורטים בחוזה זה וכי הוא בקיא, מנוסה וכשיר לביצוע השירותים;			והואיל;
והצדדים מסכימים כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד; אלא על בסיס חוזה קבלני של נותן שירותים;			והואיל;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את הפרויקט והשירותים כפי שמפורט בחוזה ובנספחים המצורפים אליו בהתאם להוראות החוזה ובהתאם להוראות נספח העבודה הקבלני המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו עפ"י חוקי התכנון והבניה.
3. **הגדרות:**
 בחוזה זה, מובנו של כל מונח יהיה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

- א. **"מהנדס"** – מהנדס המועצה המשמש בתפקידו עפ"י חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב – 1991, לרבות מי שהוסמך על ידו לענין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- ב. **"שטח התכנון"** – השטח המיועד לתכנון עפ"י חוזה זה הנמצא בשכ" כרמי בנימין" בגוש 17873 חלקה 48 בגודל של 1.250 מ"ר בשטח שבהתאם לתשריט המצורף.
- ג. **"הפרויקט"** – תכנון וביצוע מתחם רכיבה אתגרית לרכיבה באופני הרים במתחם שטח התכנון והכל כמפורט בהצעת הקבלן מיום _____.
- ד. **"השירותים"** – פעולות תכנון, תכנון מפורט, לרבות הכנת בקשות להיתרים, מהמועצה ומכל גוף חיצוני אשר בסמכותו לאשר תוכניות אלו, ביצוע פעולות מתאם בין מומחים, בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה, פיקוח עליון, חתימה על אישור גמר עבודה, ביצוע פעולות מומחה – כל אלה או מקצתם כמפורט בחוזה בכפוף לתב"ע החלה ולהוראות התקנים והגופים המוסמכים לאשר תוכניות מסוג זה.
- ה. **"מתאם"** – מי שמבצע פעולות תאום בין מומחים לרבות: בדיקת התאמתם של תכניות המומחים לתכניות הקבלן ולתכניות מומחים אחרים, ופיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.
- ו. **"מומחה"** – מי שמבצע פעולות יעוץ לקבלן או למועצה בכל הנוגע לשרותי הקבלן.
- ז. **"החוזה"** – החוזה, הנספח ופקודות עבודה שימסרו לקבלן מעת לעת, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, לרבות חוזה ביצוע המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן _____
- ח. **"פקודת עבודה"** – הוראה בכתב החתומה ע"י המהנדס או באי כוחו, הכוללת את שם הפרויקט, תאור השירותים, לרבות לוחות זמנים ואומדן התמורה.
- ט. סמכות שנתייחדה למהנדס ו/או למרכז הפרויקט או פעולה שרשאי או חייב בא כח המהנדס ו/או מרכז הפרויקט לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס ו/או מרכז הפרויקט להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.
- י. פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כמשמעותו בפקודה האמורה.

4. תאור שרותי הקבלן, לוחות זמנים

- 4.1 הפרויקט יבוצע בהתאם למפרט הטכני אשר צורף למסמכי המכרז ועל פי הוראות מהנדס המועצה.
- 4.2 הקבלן יכין את כל החומר הנדרש לאישור מוסדות התכנון ובניה המוסמכים לרבות הכנת כל התוכניות והבקשות להיתרים.
- 4.3 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע התחייבותו לפי הסכם זה את כל היועצים ו/או המתכננים ו/או כל איש מקצוע אחר הדרוש לו לצורך ביצוע התחייבותו, וישיא בשכר טרחתם.
- 4.4 מודגש ומובהר בזאת כי כל התחלת שלב משלבי התכנון המפורטים להלן, תבוצע כנגד הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס המועצה ומורשי החתימה מטעם המזמינה.

שלבי התכנון ומועדי הביצוע יהיו כמפורט להלן :

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

שלב א' - תכנון מתחם הפאמפטורק- תכנון ראשוני ובחירת חלופה על ידי המזמין , תכנון כללי סופי לפרויקט, קבלת היתר בניה, ככל שיידרש, תכנון מפורט :הכנת סט תוכניות, פרטים , אומדנים , כתבי כמויות , מפרטים, הגשת תוכניות עבודה לביצוע - עד 20 יום מיום אישור הזוכה ע"י ועדת המכרזים וראש המועצה, לאישור התכניות של הזוכה במכרז (תכניות שיוגשו ע"י הזוכה במכרז לאחר שיקבע כזוכה ויקבל הודעה על כך) יבוצע בתאום עם מהנדס המועצה.

שלב ב' - ביצוע התכנון ומסירה סופית לרבות כל האישורים הנדרשים וזאת בתוך 60 יום מקבלת הזמנה חתומה ומאושרת על ידי מהנדס המועצה ומורשה החתימה מטעם המזמינה וקבלת צו התחלת עבודה לביצוע חתומה על ידי מהנדס המועצה.

5. תנאים לביצוע השירותים

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל, מתחייב הקבלן :

- א. לשתף פעולה, לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישות המהנדס עם מוסדות המועצה, מוסדות אחרים, רשויות התכנון וכן ביצוע פעולות מתאם בין מומחים ויועצים מקצועיים – כולל ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאום תכניות וכו'.
- ב. למסור למהנדס המועצה או מי מטעמו את רשימת היועצים לאישור מוקדם .
- ג. להמציא כל מסמך, תוכנית, תקנות, חישובים וכיוצ"ב, וכן כל חומר שיידרש לשם ביצוע השירותים.
- ד. לערוך עדכונים, תיקונים ושינויים בתכניות וכן ביתר המסמכים, בכל שלב של ביצוע השירותים כפי שיידרש ע"י המהנדס ו/או רשויות התכנון.
- ה. לפעול לפי תקנות ו/או הוראות מטעם הרשויות המוסמכות ובהתאם לחוק.
- ו. לבצע את השירותים על בסיס הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית המפורטת בחוזה זה, ולהקפיד עליהם אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המהנדס על שינויים בהם נתקבלו שינויים כנ"ל, יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מקווי היסוד וההנחיות.
- ז. לשנות ולתקן את התכניות והמסמכים הקשורים בשירותים בהתאם להוראות בכתב מאת המהנדס.
- ח. למלא אחר הנחיות התכנון של כפר תבור, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו, נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.
- ט. לבצע את כל יתר הפעולות הדרושות לביצוע השירותים.

6. מומחים ויועצים :

- א. המועצה רשאית להזמין על חשבונה, או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ למועצה או לקבלן, בכל הנוגע לפרויקט, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל מומחה כאמור.
- ב. הוזמן מומחה או מומחים, כאמור לעיל, לפני חתימת חוזה זה, או לאחר חתימתו, ימלא הקבלן פעולות מתאם לגבי מומחה זה או מומחים אלה.
- ג. מוסכם ונקבע בין הצדדים, כי התמורה נשוא הסכם זה, כוללת את כלל היועצים הנדרשים, ועל הקבלן לצרפם על מנת להביא את הפרויקט לידי ביצוע.

ד. למען הסר ספק, התמורה נשוא הסכם זה כוללת את העסקתם של כל היועצים ככל יידרש (יועץ קונסטרוקציה ו/או יועץ ניקוז ו/או יועץ בטיחות ו/או יועץ נגישות וכיוצ"ב).

7. דווח על שרותי הקבלן:

- א. שלבי ביצוע השירותים, מוצרי הביניים ולוח הזמנים יהיו כמפורט בחוזה.
- ב. הקבלן ימסור למהנדס הפרויקט מידי שבוע, או כנדרש על ידי המהנדס, דין וחשבון על התקדמות ביצוע השירותים.
- ג. באם שירותי הקבלן כוללים גם שירותי מתאם, יכלול הדו"ח גם את פעולות התאום.
- ד. הקבלן ידווח למהנדס על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם, מיד עם התגלות של הפגם האמור.
- ה. לא הודיע הקבלן למהנדס על כל פגם או פיגור בעבודת המומחים כאמור לעיל בתוך 7 ימים, יישא הקבלן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור ובכל נזק שיגרם למועצה או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור ויראו באי ההודעה כאמור, הפרת תנאי חוזה זה ע"י הקבלן.
- ו. המהנדס רשאי לבקר במשרד הקבלן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע השירותים כולל שירותי מתאם ומומחה שהוא מבצע, והמתכן מתחייב למסור כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

8. שינויים:

- א. הקבלן יבצע בכל שלב של ביצוע השירותים, שינויים כפי שיידרשו בכתב ע"י המהנדס או מוסדות התכנון.
- ב. שינויים שנדרשו ע"י המהנדס ו/או מוסדות התכנון יכללו בשכר המפורט והקבלן חייב לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל שינויים שיידרשו לאחר אישור המזמין ישולם לקבלן לפי שעות עבודה בהתאם לתעריף משרד הביטחון.

9. התמורה:

9.1 מוסכם ונקבע בין הצדדים כי הקבלן יהיה זכאי לשכ"ט בשיעור של _____ ₪ לא כולל מע"מ וזאת עבור כל ביצוע הפרויקט לרבות תכנון, העסקת כל היועצים הנדרשים וביצוע וזאת עד למסירת הפרויקט למועצה.

מוסכם ונקבע בזאת כי התשלום הנקוב בהסכם הינו פאושלי ולא יתווספו לו תוספות אלא בהתאם לאמור בהסכם זה להלן.

9.1.1 הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודה וקבע את המחיר על-פי התוכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התוכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

ידוע לקבלן כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה.

9.1.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לא יבוצעו מדידות וכי הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות שנקבע במכרז ובהתאם לתוכניות המפרטים והדגמים ושאר המסמכים המצורפים לחוזה.

לא תימדדנה כמויות בגמר העבודה, ושכר החוזה הינו סופי, ולא תימדדנה כמויות, אלא יחול האמור להלן.

9.1.2.1 התוכניות, המפרטים, תכניות הדגמים ושאר המסמכים המצורפים לחוזה, מראים יחד את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום מוסכם של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מהמזמין בעד כל העבודות נשוא חוזה זה, כשהן מושלמות במועדים שנקבעו בחוזה ובלוח הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל מסמכי החוזה, על-פי אישור בכתב של המפקח.

9.1.2.2 הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות הפאושלי, וקבע את המחיר על-פי התוכניות ויתר תנאי החוזה.

9.1.2.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי, מלבד אותן עבודות אשר לגביהן מצוין במפורש, כי תמורתן תשולם על בסיס מדידת כמויות. כל פרט המצוין ו/או שיצוין במסמך ממסמכי החוזה, לרבות בתוכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.

9.1.2.4 במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודה לפי התוכניות והמפרטים, בין אם צוין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטי בנין אשר צוינו בתוכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על-ידי המפקח או המתכננים, ובהתחשב בסוג העבודה, התוכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

9.1.2.5 הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי ולא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים, מכל מן וסוג שהוא.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאות הובלה, ביטוח, מיסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל. להסרת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

9.2 אופן התשלום

אופן התשלום יהיה באופן הבא:

שלב א' של הפרוייקט – תכנון המתחם – 10% משכר החוזה

בגין שלב זה ישולם 10% משכר החוזה אשר ישולם באופן הבא אשר ישולמו בתוך שוטף+45 יום מאישור מהנדס המועצה את תוכניות העבודה לביצוע לרבות סט תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות.

שלב ב' – ביצוע המתחם – 90% משכר החוזה אשר ישולם באופן הבא:

התשלום יבוצע בשני שלבים –

- א. חשבון ראשון יוגש לאחר השלמת כ – 50% מהעבודה המפורטת בכתב הכמויות שאושר לביצוע. התשלום יבוצע בתוך שו"ף + 45 ימים מיום אישור מהנדס המועצה כי הקבלן ביצע 50% מהעבודה.
- ב. יתרת התשלום תבוצע בתוך שו"ף + 45 יום ממסירת הפרוייקט לשביעות רצון המזמין ומילוי מלא ושלם של כל התחייבויות הקבלן ע"פ הוראות ההסכם לרבות אך לא רק מתן אחריות כנדרש מהקבלן.

הקבלן בלבד יישא בתשלום בגין שרותי יעוץ בהם יסתייע אם יהיה לו צורך בכך, בגין השירותים עפ"י חוזה זה למועצה.

- א. כל ההוצאות בקשר לנסיעות או בקשר לשרותי הקבלן, באי כוחו ו/או מומחים ויועצים של הקבלן חלות על הקבלן.
- ב. התשלומים יבוצעו כנגד חשבונות שיוגשו ע"י הקבלן למהנדס ע"פ התקדמות התכנון והאמור בסעיף 9 ולאחר שיתקיימו כל התנאים הבאים:
 1. החשבון יוגש לתשלום עם תום ביצוע כל שלב כאמור לעיל.
 2. הוגשה חשבונית מס כדין במצורף לחשבון.
 3. החשבונות אושרו לתשלום ואושר כי בוצע השלב האמור ע"י הגורמים המוסמכים במועצה- דהיינו המהנדס.
- ג. המועצה מתחייבת לבדוק את החשבונות שהוגשו לה, תוך 14 יום, והתשלום יבוצע שו"ף + 45 יום ככל שאושר על ידי הגורמים המוסמכים.
- ד. המועצה תנכה במקור מהסכומים שישולמו לקבלן את כל הניכויים שהיא חייבת בהם עפ"י כל דין. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה לשאת בכל התשלומים החלים עליו בגין חוזה זה כגון: תשלומים למוסד לביטוח לאומי, למס ערך מוסף, למס הכנסה וכן: מיסים, אגרות ותשלומי חובה מכל סוג שהוא.
- ה. מובהר ומוסכם כי התשלום יבוצע אך ורק בגין השירותים שבוצעו בפועל.
 - ו. מוסכם ומודגש בזאת כי התמורה הקבלנית הכוללת שעליה הסכימו הקבלן והמועצה בחוזה זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הוא "עצמאי" ואיננו עובד המועצה ושלא יהיו למועצה, בגין העסקתו או סיום העסקתו כל עלויות נוספות לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיוב') כך שהתמורה המוסכמת כאמור בחוזה זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור לקבלן.
 - ז. לפיכך אם תקבע רשות מוסמכת בין על לפי פנייתו של הקבלן ובין על פי פניית גורם אחר כלשהו כי הקבלן נתן שירותים למועצה כ"עובד", למרות האמור בחוזה זה, מסכימים ומצהירים בזאת הצדדים כי השכר שהיה מגיע לקבלן כ"עובד" ואשר כבר קיבל בגין מתן שרותיו, הנו 40% מן התמורה ששולמה לקבלן.
 - ח. הקבלן יהיה חייב להשיב למועצה ביום שתוגש דרישה ו/או תביעה סותרת לחוזה זה, ובה יטען כי הקבלן היה או שהוא עובד שכיר של המועצה, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהמועצה מעל לשכר המוסכם כ"עובד" כאמור לעיל (להלן: "הסכום העודף").
 - ט. כל סכום עודף שהקבלן יהיה חייב בהשבתו למועצה, יישא הפרשי ריבית והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם הסכום העודף לקבלן, ועד למועד השבתו למועצה.
 - י. המועצה תהיה זכאית לקזז סכומים עודפים אלה כנגד כל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או עפ"י החלטת בית הדין ו/או גורם מוסמך וזאת בלי לגרוע מזכויותיה לקבל מהקבלן את יתרת הסכום.

- יא. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך של גזבר המועצה או מי שהוסמך על ידו.
- יב. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק.
- יג. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בהיקף העבודה המוגדר בסעיף 4, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש בכתב מהמהנדס וגזבר המועצה, לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו.
- יד. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע עבודות התכנון בשלבים או בגין הפסקות במהלך ביצוען.

10. יחסי קבלנות:

- א. הקבלן מצהיר שאין בינו לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד וכי לא יתבע פיצוי ו/או חופשה ו/או כל זכות סוציאלית אחרת שיש לעובד אצל מעבידו.
- ב. למניעת ספק מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים שאין ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין המועצה ובין הקבלן או מישהו מעובדיו, וכי לא תהיינה למועסקים ע"י הקבלן כל זכויות של עובד מועצה, והם לא יהיו זכאים לכל זכויות המגיעות לעובד מועצה ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע חוזה זה ו/או ביטולו או סיומו ו/או הפסקת ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
- ג. הקבלן בלבד יהיה המעביד של עובדיו, והמועצה לא תהיה אחראית בכל צורה שהיא למילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי עובדיו וכלפי מי שיועסק על ידו בביצוע חוזה זה.
- ד. הקבלן ימסור למועצה אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, או יועץ מס מוסמך, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס', התשל"ו 1976).
- ה. הקבלן ימסור למועצה אישור מאת פקיד השומה על ניכוי מס במקור, לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה המועצה את ניכוי מס ההכנסה על פי דין.
- ו. הקבלן ימסור למועצה אישור מאת המוסד לביטוח לאומי, על כי הוא מנהל תיק בביטוח הלאומי כנדרש וכמתחייב מטעמו. לא יומצא האישור כאמור, תנכה המועצה את חלקו של הקבלן לביטוח לאומי.
- ז. המועצה לא תישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שהיא שיגרמו לקבלן או למועסקים על ידו בעת או עקב ביצוע חוזה זה.

11. תוקף החוזה:

תוקפו של חוזה זה הוא מיום חתימת ההסכם ועד ליום 36 חודשים ובכפוף ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

מוסכם ונקבע בין הצדדים, כי היה ובשל עיכוב בגיוס הכספים ו/או כל עיכוב אחר, יעוכב ביצוע הפרויקט הצדדים יהיו רשאים להגיע להסכמה בדבר הארכת החוזה וזאת בהתאם לצורך.

12. ביטול החוזה:

- 12.1. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הסכם ההתקשרות עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי התכנון המפורטים לעיל.
- 12.2. הודיעה המזמינה לקבלן על ביטול ההסכם בהתאם לאמור בסעיף 12.1 לעיל, תשלום לקבלן התמורה המגיע לו בהתאם לשלב התכנוני בו מצוי הפרויקט.
- 12.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה רשאית לבטל את החוזה בלא התראה ולא לתר בכל אחד מהמקרים הבאים:

- א. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, והקבלן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המהנדס תוך זמן שנקבע בהתראה.
- ב. המהנדס היתרה בקבלן שאין הוא מתקדם בביצוע השירותים בצורה המבטיחה את סיומם במועד שנקבע, והקבלן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המהנדס את סיום השירותים במועד שנקבע.
- ג. בוטל החוזה כאמור בסעיף זה, יחול האמור בסעיף 12.
- ד. נמצא כי קיים ניגוד עניינים בין השירותים אותם נותן הקבלן למועצה לבין עבודתו הפרטית.

13. פטירה או פשיטת רגל

אם הקבלן נפטר חו"ח, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל עפ"י סעיף 12.

14. מסירת תוכניות:

א. עם גמר ביצוע השירותים ע"י הקבלן, או כשהחוזה הובא לידי גמר כמפורט בחוזה זה, ימסור הקבלן למועצה את כל התכניות והמסמכים האחרים שהוכנו על ידו, לרבות מדיה מגנטית, אורגינלים או סמי אורגינלים של התכניות והם יהיו רכושה הבלעדי של המועצה, והיא תהיה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה.

ב. מוסכם בזה, כי כל הזכויות בשירותים מכל מן וסוג שהוא הם רכושה הבלעדי של המועצה. תוכניות שיפותחו ויוכנו ע"י הקבלן עבור המועצה יהיו רכוש המועצה. הקבלן מתחייב למסור למועצה את כל התיעוד המצוי בידיו לגבי פעילותו עבור המועצה, את תוכניות המקור ואת כל המסמכים, ההסברים וכל מידע אחר הנמצא בידו בקשר לחוזה זה בכל עת שיידרש. המועצה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה מסמך או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הקבלן והמועצה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן.

ג. הקבלן לא יפרסם, ימכור יסחור ו/או יבצע כל פעילות עסקית בדרך כלשהי באמצעותו או באמצעות אחר, בשירותים, בתפוקותיהם או בפרטים וחלקים מהם אלא לאחר קבלת אשור המהנדס בכתב ומראש.

16. העברת החוזה:

א. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר, כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המהנדס בכתב ומראש.

ב. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם אלא בהסכמת המהנדס בכתב ומראש.

ג. העביר הקבלן את כל זכויותיו או חובותיו עפ"י חוזה זה, או מקצתן או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם בהתאם לאמור לעיל, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על הקבלן עפ"י חוזה זה.

17. אחריות

א. **רמה מקצועית:** - הקבלן והיועצים שיאשרו על ידי המועצה יבצעו את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית מושלמת והוא בלבד אחראי כלפי המועצה לטיב השירותים שהוכנו או בוצעו על ידו.

ב. **אישורים:** - אישוריו של המהנדס לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשרותי הקבלן, אשר הוכנו ע"י הקבלן בהתאם לחוזה זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המהנדס – לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה,

ואינם מטילים על המהנדס ו/או על המועצה אחריות כל שהיא לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

ג. הקבלן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למועצה עקב מעשה או מחדל בביצוע שירותי הקבלן, והוא מתחייב לפצות את המועצה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי וכלפי עובדיו, לנזקים שייגרמו עם שירותיו או עקב שירותיו. אם המועצה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן חייב לשפות את המועצה על כל סכום שהמועצה תחויב בו ע"י בית המשפט, לרבות ההפסדים וההוצאות שייגרמו למועצה בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה נגד המועצה, תהיה המועצה חייבת להודיע על כך בכתב לקבלן בתוך זמן סביר.

18. מניעת ניגוד אינטרסים ושמירת סודיות:

- א. הקבלן אינו מנוע מלעסוק במקצועו במשרדו הפרטי, מחוץ למתן שירותיו לפי חוזה זה ובלבד שלא יפגע בצורה כלשהי בשירותיו עבור המועצה.
- ב. הקבלן לא יעסוק במשך כל תקופת עבודתו במסגרת חוזה זה בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד אינטרסים בין שירותיו עבור מועצה מקומית כפר תבור לבין עבודתו הפרטית. התעורר ספק האם קיים ניגוד אינטרסים כזה או לאו, רשאית המועצה או הקבלן (באמצעות המהנדס), לפנות ליועמ"ש למועצה, תוך פירוט העבודות, והיועמ"ש יזמן את הוועדה לבדיקת ניגוד אינטרסים כדי להחליט בדבר. החלטת הוועדה תחייב את הצדדים.
- ג. המועצה רשאית לפי החלטתה לדרוש מידי פעם מהקבלן, להמציא לה רשימה מפורטת של היועצים ו/או הקבלנים ו/או כל גורם אחר עבורם הוא מבצע עבודות ו/או שירותים.
- ד. המועצה והקבלן מתחייבים שלא להעסיק בדרך כלשהי, אחד את עובדיו של השני, ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהצד השני.
- ה. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר, שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי הקבלן עקב או בקשר למתן השירותים, לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור אותם הקבלן לצד שלישי כלשהו או לרשות הרבים, וכן לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור הקבלן כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים.

19. זכות הקיזוז:

מגיע לקבלן מאת המועצה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה המועצה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע למועצה מאת הקבלן לפי חוזה זה או מכל עסקה או מכל סיבה אחרת.

20. ויתורים:

ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראת חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הכרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

21. ערבויות

להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע/הקבלן, הקבלן ימסור למועצה ערבות בנקאית בשיעור של 80,000 ₪ צמודה למדד וזאת בנוסח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. הערבות תושב למציע עם סיום הפרויקט וביצוע התשלום האחרון מצד המועצה.

ערבות טיב תימסר בהתאם להוראות הנספח הקבלני לביצוע המסומן _____

22. שינוי חוזה

הסכם זה משקף נאמנה ובמלואו את כל המוסכם בין הצדדים. כל שינוי לחוזה זה או ויתור על זכות על פיו יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב ויחתמו כדין.

כתובות הצדדים: .23

כתובות הצדדים הנו כמפורט במבוא לחוזה.
כל מסמך לעניין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל בתעודתו עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ המועצה

מסמך 16
מכרז 19/2018

נוסח ערבות ביצוע/בדק

לכבוד
מועצה מקומית כפר תבור (להלן - "המועצה")
כפר תבור

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

1 לפי בקשת _____ מס' _____
מרחוב _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____

(כתובת מלאה) _____
כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום
כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים
בלבד) (להלן -
"סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם **לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק**, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.

2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש
על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת
דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:-

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה
בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט
מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב
בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3 סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, **תוך 48 שעות**,
לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר
המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את
דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות
מאת הנערב.

4 התשלום, כאמור לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון
המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה
עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

5 ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר
תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על
ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6 ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של הי"ח
וחותמת הסניף. _____

נספח עבודה קבלני**רשימת נספחים לחוזה**

- נספח א** - המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית הממשלתית (בהשתתפות משרד הביטחון, נתיבי ישראל ומשרד הבנוי והשיכון) על עדכוניו- לא מצורף – קיים במשרדי ההנדסה.
- נספח ב** - תנאים כלליים ומפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה מיוחדים.
- נספח ג** - כתב כמויות ומחירים – מסמך _____ למכרז
- נספח ד** - רשימת תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר שיתווספו בעתיד.
- נספח ה** - לוח זמנים מפורט (יצורף בחתימת ההסכם)
- נספח ו** - נוסח ערבות בנקאית. - ערבות ביצוע /בדק (מסמך 16 למכרז)
- נספח ז** - אישור על קיום ביטוחים. (מסמך 5 ב' למכרז)
- נספח ח** - נספח בטיחות. (מסמך 18 למכרז)
- נספח ט** - נוסח של תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים. (מסמך 7 למכרז)
- נספח י'** - הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער. (מסמך 8 למכרז)
- נספח יא'** - תצהיר חתום לפי חוק שכר מינימום. (מסמך 9 למכרז)
- נספח טו** - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

א. הגדרות ומונחים

במסמך זה תהיינה להגדרות המשמעות שלצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

"אתר העבודה" - השטח או המקום בו מבוצעת העבודה וכן סביבתה הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה.

"ביצוע העבודה" - ביצועה של כל עבודה, על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.

- "החוזה"** - פירושו החוזה, על כל נספחיו, המפרט, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
- "המועצה"** - מועצה מקומית קירית מלאכי
- "המנהל"** - מהנדס המועצה ו/או מי שיקבע על-ידו, מזמן לזמן, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו המועצה לצורך חוזה זה.
- "המפקח"** - המשרד שמינתה המועצה לפקח על ביצוע העבודה.
- "העבודה"** - ביצוע העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה, בנספחיו ובתכניות, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על-ידי המועצה ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.
- "השלמת העבודה"** - משמעותה גמר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו ואישור המנהל כי העבודה הושלמה ובוצעה לשביעות רצונו המלאה וקבלתה על ידו והמצאת כל המסמכים והתכניות כמפורט בחוזה זה, לרבות "תיק מתקן", כאמור בסעיף 61 להלן.
- "חומרים"** - חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "עבודה ארעית**
בקשר
או מבנה ארעי" - כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי לביצוע העבודה.
- "ערבויות"** - בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שינתנו על-פי חוזה זה מצד אחד אל משנהו.
- "ציוד"** - כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- "שכר החוזה"** - הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל

סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"תוכניות" -

ד. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. מסירת העבודה והצהרות הקבלן

א. בכפוף לקיומו של תקציב מאושר, המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודה, לרבות אספקת חומרים, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה מכח הסכם זה מותנה בקבלת כל ההרשאות התקציביות ממשרדי הממשלה ו/או ממפעל הפיס אשר אמורים לממן באופן מלא או חלקי את ביצוע העבודות. בכל מקרה, שבו תבוטל הרשאה תקציבית, רשאית המועצה שלא לבצע את העבודות או לבצעם באופן חלקי ולהודיע לקבלן על סיום ההתקשרות מבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם על כל המשתמע מכך.

ג. הקבלן מצהיר בזאת, כי:-

1.ג קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו. הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

2. ג ידוע לו שאתרי העבודה פתוחים לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכו', וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע להולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתרי העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שיידרש יכין דרכי גישה חלופיות.

3.ג ביקר באתר העבודה, קודם תחילת העבודה ובדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים ביצוע העבודה ו/או נובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות וכי לקח בחשבון את האפשרות שבאתר העבודה וסביבתו קיימת צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, כבלי חשמל ותקשורת ומערכות תשתית שונות הן מעל לקרקע והן מתחת לפני הקרקע. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות

כספיות או אחרות כלפי המועצה, שמקורם באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.ג ידוע לו שקיימת אפשרות שבמקביל תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי המועצה, שמקורם בביצוע עבודות במקביל לעבודת קבלנים אחרים ולא תשמע מפיו טענה של איחור ביצוע העבודה בשל ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן יתאם ביצוע העבודה על ידו עם הקבלנים האחרים.

5.ג יש לו הידע, היכולת הפיננסית, הניסיון, היכולת, כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור בסעיפים קטנים (ב)-(ד) לעיל, בהתאם להוראות החוזה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

ד הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה שנקבעה בצו לביצועה. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

ה הקבלן מתחייב לנהוג, בביצוע עבודותיו, בהתאם לכל דין, תקן, כלל, הנחיה, הוראה וכיו"ב החלים, וכן בהתאם להוראות חוזה זה וליתר מסמכי המכרז, בהתאם לנהלים והנחיות המועצה ובהתאם לנוהל הבטיחות המצורף למסמכי המכרז.

ו מוסכם, כי אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת **מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.**

ז מוסכם כי אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב ב"צו התחלת עבודה" ו/או הנחיות המנהל ישלם הקבלן למועצה את הסכום של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיומה למעשה. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ח הקבלן מתחייב לשמור על קשר מיידני ורצוף עם המנהל, מנהל הפרויקט, המפקח, ועם המוקד המועצה וכן ולהיות זמין לביצוע עבודות שתידרשנה. לצורך כך עליו להיות מצוייד באמצעי קשר קבועים וניידים.

י הקבלן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשיעור רצון המועצה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות המועצה ובמחירי הצעתו. התמורה לפי חוזה זה תקבע בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן, המפרטים,

הכמויות שבוצעו ואושרו.

- יא בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, ככל שיידרש לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים/ לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו. יחד עם זאת, מוסכם כי הקבלן לא יבצע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל. עבודה בימי חול המועד תתבצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמועצה.
- יב לפני התחלת ביצוע עבודה מסויימת, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר, יתקין צינורות מים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודות, יקים מחסן כמפורט להלן, יקים בית שימוש זמני לפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המנהל. המים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו לקבלן ע"י המועצה בתמורה לתשלום התעריפים הנהוגים במועצה, בהתאם לסוג השימוש במים והיקף השימוש בהם. לצורך השימוש במים, יתקין הקבלן שערן מים בהתאם לדרישות מחלקת המים במועצה ובתיאום עם מחלקת המים ועם המנהל. מובהר בזאת כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע הפעולות המפורטות דלעיל, יחולו על חשבון הקבלן בלבד.
- יג הקבלן מתחייב כי החל ממועד החתימה על החוזה ובמשך כל תקופת העבודה יחזיק מלאי מספיק של חומרי עבודה וציוד כולל כל הכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומלוא ההתחייבויות נשוא הסכם זה באופן מקצועי, איכותי וברמה גבוהה, לשביעות רצון המנהל.
- למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה.

יד ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה, בשני העתקים וירשום בו מידי יום, בין השאר, הפרטים הבאים, כולם או מקצתם כדלקמן:

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (4) הציוד המכאני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (8) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (9) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- (10) הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

טו. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן,

תוך המועד הנ"ל, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

טז. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן. בכל מקרה, הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה.

יז. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן ד' לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי חוזה זה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלום, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.

יח. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברשום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי, ו/או אי מילוי הוראות המפקח.

פרק ב': הכנה לביצוע

3. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה.

ב. (1) הקבלן יתחבר למקור מים, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.

(2) הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.

ג. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו, יחולו על הקבלן.

ד. ככל שנושא העבודה הינו עבודות בניה הכוללים הקמת מבנה /מבנים (מבני ציבור, בתי ספר), הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שיקבע על-ידי המפקח, מבנה ארעי שימש כמשרד של המנהל והמפקח (גם לצורך עבודתם עם קבלנים אחרים). שטח המשרד לא יפחת מ- 20 מ"ר, והוא יכלול שני חדרים. המשרד יצויד

במיזוג אויר, מערכת סניטרית, חשמל, מים, שני ארונות ברזל שגובהם 2 מ' לפחות, שני שולחנות, שמונה כסאות, קו ומכשיר טלפון, פקס, מדפסת, מחשב ומכונת צילום.
בסמוך למשרד הנ"ל יוכשר שטח לחניית 6 כלי רכב לפחות.
העבודות האמורות בסעיף זה יעשו אך ורק בכפוף לקבלת היתר בניה כדין אשר יחול על הקבלן וישולם על ידו.

- ה. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, במקום שייקבע על-ידי המפקח, שלטים כדלקמן (להלן - "השלטים"):
- (א) שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי, בכניסה לאתר ביצוע העבודה, במקום שייקבע על-ידי המפקח.
(ב) שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר העבודה.
- (2) השלטים יהיו מחומרים עמידים, במימדים של 2.5 מ' X 2 מ' כל שלט, ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן, ויכללו:
- (א) שם הקבלן ומענו - כמבצע הבניה.
(ב) שם מנהל העבודה ומענו.
(ג) מהות העבודה המתבצעת.
(ד) שמות המתכננים והמפקחים.
(ה) כל פרט נוסף הנדרש על-פי כל דין ו/או המפקח.
- (3) הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מן הרשויות המוסמכות להצבת השלטים ולתשלום עבורם.
- (4) במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ועם השלמת העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם ממקום ביצוע העבודה.
- (5) בנוסף לאמור לעיל בסעיף זה, יעמיד הקבלן באתר העבודה, שלטי אזהרה הנדרשים על-פי כל דין ו/או שיידרשו על-ידי המפקח.

4. התחלת ביצוע העבודה ומועד השלמתה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה. הקבלן ישלים את ביצוע העבודה תוך 60 ימים ועד ליום _____, ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, בכתב בלבד.

5. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק, לפני חתימת החוזה, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי הנתונים הנ"ל מספקים אותו

ומתאימים לו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן. הקבלן מצהיר כי בדק היטב, לפני חתימת החוזה, את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתכניות, וקיבל את מלוא ההסברים הדרושים לו.

ב. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות נשוא חוזה זה, תבוצענה באזור מגורים מאוכלס תושבים (לרבות ילדים), ובשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו עבודות פתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

6. לוח זמנים ודרכי ביצוע

א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום אישור התוכניות לביצוע לוח זמנים מפורט הכולל שלבי ביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. הקבלן ימציא למפקח ולמנהל, לפי דרישתם, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יצורף ויסומן נספח ה' של וזה זה.

כמו כן, בכל שלב, ולפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן פרטים בכתב בנוגע לביצוע וללוח הזמנים, לרבות עדכונים.

בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 55 להלן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי החוזה או על-פי דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על-ידי המפקח ויחייב את הקבלן. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על-ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן.

ד. המפקח רשאי, בכל עת, בין אם העבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין אם מסיבה אחרת להורות על שינוי לוח הזמנים ועל החלפתו באחר. תוקן

או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.

7. סימון ומדידות

- א. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.
- ב. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה למועצה. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על-ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- ג. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש על-ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים.
- ד. אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.
- ה. המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינו קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין.
- ו. מוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- ז. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, שהועמדה לרשותו, והתאמתה לתוכניות הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא ישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד. אם יתקבל ערעור הקבלן, תיבדקנה התוכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.

פרק ג': השגחה, נזיקין וביטוח

8. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יעמוד בקריטריונים הקבועים בתקנות הבטיחות בעבודה.

הקבלן או בא כוחו המוסמך שיהיה מהנדס או מנהל עבודה מיומן ומנוסה, ימצא קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה והדין.

מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן

כדין הקבלן. כמו כן מוסכם כי אתר העבודה ינוהל על-ידי מנהלי עבודה מיומנים ומוסמכים.

הרחקת עובדים

.9

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדים מטעמים, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה או בביצוע העבודה.

שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות

.10

א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו ובדרך לאתר העבודה ועל-מנת למנוע תאונות ו/או נזקים. הקבלן ימלא אחר כל הוראות הבטיחות הקבועות בפקודת הבטיחות והגיהות ובכל דין אחר.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן(א) לעיל, יספק הקבלן, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהים, מעקות בטיחות, פיגומים ושאר אמצעי זהירות, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור (במיוחד שהתחשב בכך שנמצאים באזור ילדים), בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על-ידי המפקח, או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ג. מיקום הגדר וצורתה ייקבעו על-ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר תקינה ושלמה, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירה, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר היא תסולק מיד מאתר העבודה.

ד. הקבלן אחראי לקבלת אישור משטרת ישראל, ככל שהדבר דרוש, בכל הקשור לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובמילוי הוראות המשטרה, לרבות העסקת שוטרים בשכר.

נזקים לעבודה

.11

א. החל ממועד תחילת ביצוע העבודה, שנקבע בצו התחלת עבודה, ועד גמר העבודה וקבלתה על-ידי המפקח ומתן תעודת השלמה או עד ליציאת הקבלן מאתר העבודה, לפי המאוחר ביניהם, יהא הקבלן אחראי לכל נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שיגרמו לעבודה, לאתר העבודה, למבנה, למתקנים, לציוד, לחומרים, מכל סיבה שהיא ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול כאמור (להלן, בסעיף זה - "נזק") לעבודה הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגר על ידי

קבלני משנה ו/או צד ג', עוברי אורח, פגעי טבע ומזג האוויר, פריצות וגניבות וכיוב'.

ב. הוראות סעיף קטן(א) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על-ידי הקבלן ו/או מטעמו בתקופת הבדק ו/או לאחריה, אף לאחר קבלת העבודה על-ידי המפקח.

ג. נזק אשר הקבלן יוכיח שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המועצה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו - לא יחול על הקבלן.

12. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לשבילים, לדרכים, מדרכות, גדרות, מעקות, בין ציבוריים בין פרטיים. מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת לכל נזק כאמור ולתיקונו, הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת הנזק ו/או האובדן.

הקבלן פוטר ומשחרר מראש את המועצה, עובדיה מכל אחריות וחבות לכל בגין נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, תאונה ו/או חבלה ו/או נזק לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות לא תחול על המועצה ו/או עובדיה בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק שיגרם לכל אדם.

הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתידרש לשלם לצד ג', לרבות לעובדיה, עובדי הקבלן, קבלני משנה, בגין נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה, תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

13. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוען, לעובד או כל אדם אחר המועסק על-ידי הקבלן ו/או נמצא בשרותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או בתשלום ו/או בהוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שיוטלו או יחולו עקב כל מעשה או מחדל כאמור. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתידרש לשלמו, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

14. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

א. הקבלן אחראי שכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול ו/או חבלה שייגרם על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, וצינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה - "המובילים"), תוך כדי ביצוע העבודה - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה ובין שהמעשה לא היה צפוי - יתוקן על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות

והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל קבלת המפות והנתונים על כל המובילים, וכולל אישור סופי על-ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים.

ב. המועצה רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם בהתאם לאמור לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. הרשות רשאית לנכות סכום זה מכל סכום שמגיע או שיגיע לקבלן על פי חוזה זה בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

15. ביטוחים

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה חבות ו/או ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

15.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו, על שם קבלני משנה, על שם המזמין, וכן על שם מנהל הפרויקט והמפקח, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ופוליסת אחריות מקצועית ואחריות המוצר (כלל הפוליסות ייקראו להלן: "ביטוחי הקבלן"), והכל כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצי"ב כנספח ז' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח") בגין נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

15.2 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות על שווי העבודות כולל מ.ע.מ וכן תכלול גם כיסוי של נזקים כתוצאה מרעידת אדמה, נזקי טבע כלשהם ואש אם תנבע מאירועים אלו וכן נזקים עקב פרעות ונזקים שייגרמו בזדון.

15.3 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מיומיים לפני תחילת ביצוע העבודות וכתנאי למסירתן של העבודות, את אישורי עריכת הביטוח המהווה חלק בלתי נפרד ממנו כשהוא חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים הנקובים באישור עריכת הביטוח על מנת להתאים את אישור הביטוח להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כשהוא בתוקף לא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוחים הכלולים בו ו/או מי מהם, וזאת מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה ו/או כל חוזה להארכת חוזה זה בתוקף.

הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח כאמור באישור עריכת הביטוח מדי פעם בפעם, לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה. בנוסף יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:

- 15.3.1. ביטוח "אש מורחב" ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו גם כאשר הוא לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יכסה ביטוח זה גם ציוד מכני הנדסי, כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה מכל סוג. הביטוח יורחב לכלול כיסוי בגין אחריות הקבלן והבאים מטעמו על פי דין כלפי צדדים שלישיים בקשר עם השימוש בציוד מכני הנדסי בגבול אחריות בסך של 750,000 ₪ בגין כל כלי מכני הנדסי. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או הבאים מטעמו של הנ"ל, ואולם הויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.3.2. ביטוח אחריות מקצועית בגין מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן והבאים מטעמו למשך כל תקופת העבודות ולמשך כל תקופה נוספת בה עשוי הקבלן להימצא אחראי על פי דין, ובכל מקרה לא פחות משלוש שנים נוספות ממועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.
- 15.3.3. ביטוח חבות המוצר וזאת למשך כל תקופה בה עשוי הקבלן להימצא אחראי על פי דין, ובכל מקרה לא פחות משלוש שנים נוספות ממועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.
- 15.4. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב 30 יום מראש, ויהיה כפוף לאישורם מראש ובכתב.
- 15.5. מובהר ומוסכם כי הקבלן יישא, בכל מקרה, בכל נזק שייגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן גם כאשר הנזק אינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
- 15.6. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, מנהל הפרויקט על פי הפוליסות, הקבלן יהא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.
- 15.7. הקבלן יישא בעצמו, בכל מקרה, בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח שתיערכנה על ידו כאמור.
- 15.8. הקבלן פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמין, מנהל הפרויקט ו/או הבאים מטעמו של הנ"ל מאחריות, לכל אבדן או נזק, בגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים אשר הוא מחויב בעריכתם, פטור זה לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 15.9. לדרישת המזמין, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת הפוליסה כל ישות שהמזמין התחייב להכלילה בכתב, תחת שם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- 15.10. הקבלן מתחייב כי בכל מצב אפילו במקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

15.11 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי ההסכם, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה רשאי לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.

15.12 הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות עיכובן וזאת כתנאי לאישורו על ידי מנהל הפרויקט וכן כתנאי לביצוע תשלומים על פי חוזה זה. נוסח הויתור יהיה בהתאם לנוסח המצורף כנספח ט' לחוזה זה.

15.13 מנהל הפרויקט יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה מנומקת בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה, ומבלי שלקבלן תהיה כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, תהיה הסיבה להפסקת עבודתו של קבלן המשנה, אשר תהיה. על הקבלן לגרום לכך שקבלן המשנה לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, בקשר עם הפסקת עבודתו.

15.14 אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע לחוזה זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

15.16 למען הסר כל ספק מובהר, כי אין בהעברת או מסירת עבודה כלשהי לביצועו של קבלן משנה, כדי לפטור או לגרוע בכל דרך מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כזה ויהיה אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת ע"י קבלן המשנה, כאילו על הקבלן לבצעה ואכן בצעה בעצמו. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה וכי ימלא אחריהן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל להבטיח שקבלן המשנה יציית להוראות מנהל הפרויקט כמפורט בחוזה. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן משנה הוראות המבטאות את האמור לעיל בסעיף זה והמבטיחות את ביצועו. לשם מניעת ספק מובהר, כי לא יהיה כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלני המשנה.

16. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את המועצה ו/או מי מטעמה מיד עם דרישת המועצה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן מכל סוג ומין אשר המועצה ו/או מי מטעמה ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ומומחים, וזאת בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע למועצה מהקבלן על-פי חוזה זה.

פרק ד': התחייבויות כלליות**17. גישת המפקח לאתר העבודה**

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

18. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את תנאי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

ב. מוסכם בזה כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה וכי הם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן. הוכחה לכאורה בלבד, לטיב העבודה והחומרים, תעשה על-פי הפרוגרמה לבדיקות ומערכת בקורת טיב, ואשר יכללו אישורי מעבדה מוסמכת (מכון התקנים או הטכניון), וטפסי בדיקות ויזואליות שבוצעו ונחתמו על-ידי מהנדס הביצוע של הקבלן. מעבדה מוסמכת על חשבון הקבלן.

ג. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.

(1) הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפם בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר השימוש בו.

(2) הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח.

ד. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים במסמכי החוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.

ו. המפקח רשאי לדרוש בכל עת, דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר, לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אשור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לעניין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אשורו הנ"ל.

ז. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ונספחיו ובין שאינן מפורטות בו. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה.

ח. החלטתו של המפקח, בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, וללא זכות ערעור.

ט. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל ו/או למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן ממילוי אחר כל התחייבויותיו כלפי המועצה, כאמור בחוזה.

י. מודגש כי המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה זה, וכי מתכנני העבודה, אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח. להסרת ספק מובהר כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה.

19. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לפי דין. לפי דרישת המפקח, יציג הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור. אם המועצה תשלם תשלומים החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלו למועצה.

20. זכויות פטנטים וכיוצא באלה

הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

21. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות לשפיכת פסולת או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

22. עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על-ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

23. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא באיזור מגורים בו מתגוררים תושבים וילדים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

24. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן אחראי הקבלן כי כלי רכב המגיעים לאתר, יחנו במקומות שייעודו לכך, ויאושרו על-ידי המפקח.

הקבלן יכשיר דרכים זמניות ומקומות חניה זמניים, על חשבונו, להחניית כל כלי הרכב המגיעים לאתר העבודה. כמו כן יכשיר הקבלן, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שייקבעו על-ידי המפקח מפעם לפעם. מיקומן של הדרכים הזמניות, החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על-ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהיה צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב - אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישורן, הכול על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בישוב על-ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו'), ברחובות הישוב.

הקבלן יבצע תוכניות הסדרי תנועה ויאשרם במשטרה על חשבונו כמו כן עבודות הסדרי התנועה ופיקוח או שיטור על פי הצורך, לרבות שילוט ותמרור, תהיינה על חשבון הקבלן.

25. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחיבור מערכות

א. ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות שקבלנים אחרים יבצעו עבודות בניה, פתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' בשטח הפרויקט, לרבות אתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם עבודתו עימם. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המועצה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו.

כמו כן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהמועצה, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. המפקח רשאי לקבוע סדרי עדיפויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו האמורות לעיל ו/או ביצוען.

26. הוצאות

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחירים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמועצה מכל סוג ומין בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה.

פרק ה': עובדים

27. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילם, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

28. עובדים ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 15 יום מראש.

אי מילוי הוראת סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש של 1,000 ₪ ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות המפקח, וזאת מבלי לגרוע ביתר זכויות המועצה על פי הסכם זה, ו/או על פי דין.

- ג. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על-ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968.
- ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמובנם בחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970, לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, וכן לעניין תקנות אחרות לפי פקודה זו.
- ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות.
- ח. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.
- ט. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין. בנוסף לכך יחזיק הקבלן איש בטחון מטעמו, אשר ישגיח על עובדים אלו ויקפיד כי לא ישהו מחוץ לאתר העבודה.
- י. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- יא. הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדוקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953. סעיפים עיקרים מהחוק מצורפים כנספח לחוברת המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

29. פנקסי כח אדם ומצבות כח-אדם

- א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו.
- ב. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ג. הקבלן ימסור למועצה רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

30. רווחת העובדים

- א. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.
- ג. אסור לקבלן להלין עובדים באתר העבודה או בסמוך אליו.
- ד. הקבלן יחזיק במקום בטוח ונח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה מצוי במקום העבודה.

31. העדר יחסי עובד-מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין המועצה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה. כל מי שיועסק על-ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או מועסקים על ידם. אם המועצה ו/או מי מטעמה תחויב לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או ייגרמו למועצה הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או העסקתם, ישפה הקבלן את המועצה ו/או מי מטעמה, על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת המועצה ו/או מי מטעמה.

תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע למועצה מהקבלן על-פי חוזה זה.

פרק ו: ציוד, חומרים, מלאכה וניקיון אתר העבודה**32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של

העבודה בקצב הדרוש, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו, עד להשלמת ביצוע העבודה, כל הציוד והמתקנים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ו/או אושרו על-ידי המפקח.

33. חומרים וציוד באתר העבודה

א. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות ציוד מכני, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

ב. חומרים שהובאו לאתר העבודה, וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המועצה, מבלי לפגוע בחובת הקבלן לשמור, לבטחם וכו'. אין בהעברתם לבעלות המועצה כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי. הקבלן ימסור על הוראת סעיף קטן זה לכל יצרן ו/או ספק של חומרים.

ג. חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם אם שילמה המועצה עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שתורה המועצה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השארתם ברשותה.

ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א' ו- ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. עם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על-ידי המפקח). נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם. לאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם המועצה שילמה עבורם).

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאית

המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המועצה במקרה הנדון, כאמור.

ו. המפקח רשאי, בכל עת, לתת לקבלן, הוראות לפי שק"ד, בכל הנוגע לפסילת חומרים וציוד מלשמש בביצוע העבודה, בנוגע להחלפתם ו/או סילוקם.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.

ז. חומרים שיסופקו על-ידי המועצה ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על-ידי המועצה יופחתו משכר החוזה.

34. טיב החומרים והמלאכה

א. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים סוג א', ובהתאם לאמור בחוזה זה ונספחיו, ובכמויות מספיקות.

ב. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר - אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתוך התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים, שלגביהם לא קיים יצרן בישראל, שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

ד. סופקו חומרים מסוימים על-ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.

ו. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.

ז. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות, על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח. לא יבצע הקבלן את הבדיקות כאמור, רשאית המועצה יה לבצען, על חשבון הקבלן בתוספת דמי ניהול בשיעור של 12%. שימוש בזכות זו לא יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה.

עיכוב הבדיקות במעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת ביצוע העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא אלא לאחר אישור המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על-ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסוי או הסרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- ה. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ד' תחולנה על הקבלן. אולם, אם קיים הקבלן הוראות סעיפים ב' ו- ג' לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח - תחולנה ההוצאות על המועצה.
- ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאית המועצה לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

36. חקירת פגמים וסיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על-ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה.
- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.

ג. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן למועצה את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של המועצה.

37. הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציאת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'. בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על-ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר. הקבלן יתקן על חשבונו ולשביעות רצון המפקח כל נזק שיגרם לחומרים, למוצרים לעבודה או לחלקי העבודה, וזאת בין אם הקבלן נקט אמצעי הגנה נאותים ובין אם לא נקט באמצעים כאמור.

38. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- (1) לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- (2) להביא חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- (3) לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- (4) לסלק ולפנות כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר ואל אתרים מאושרים לסילוק/טיפול בפסולת.

ב. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע אך ורק במקום שפיכה מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.

ג. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ד. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א), או אחר האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המועצה תהא רשאית לגבות או לנכותן מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

39. ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ובהתאם להנחיות המפקח. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מעת לעת או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת בנין, אשפה וכו'.
- ב. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.
- ג. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על-ידי המפקח.
- ד. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח.
- ה. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאית המועצה לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו למועצה, ויראו זאת כחוב של הקבלן למועצה על-פי חוזה זה, לכל דבר ועניין.

פרק ז': ביצוע העבודה**40. שינויים במועד להשלמת העבודה**

- א. אם יארע אירוע אשר יגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירוען, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד.
- ב. בהודעת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על-ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע, בצרוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.
- ג. הקבלן יגיש הודעתו הנ"ל למנהל, תוך 30 ימים מיום שארע האירוע הנטען על-ידי הקבלן. אם ההודעה לא תוגש תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.
- ד. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן, ואת תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.
- ה. להסרת ספק, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין בגין הארכת משך הביצוע. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות עקב התמשכות העבודה, לרבות בגין תקורה, הפרשי הצמדה למדד וכד'.

ו. מובהר בזאת במפורש כי תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, אינתיפאדה, סגר וכו', ומחסור בחומרים - לא יהיו סיבות להארכת תקופת הביצוע.

41. שמירת שבת וחג ושעות העבודה

א. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג. עבודה בחול המועד תתבצע רק בכפוף לקבלת אישור בכתב מהמועצה.

ב. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אשור מפורש מהמפקח.

ג. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף אם על מנת לקיים את הוראות החוזה והמועדים שנקבעו לביצוע העבודה יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום או יהא עליו לעבוד בשעות הלילה.

42. החשת קצב ביצוע העבודה

א. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 1 שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

ב. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה,

מתחייב הקבלן לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ככל שהחשת קצב ביצוע העבודה, מכפי שנקבע בתחילה וכאמור לעיל, כרוך בהוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, ידאג הקבלן לקבל מראש את אישור מורשי החתימה של המועצה יה לביצוע תשלום עבור ההוצאה הנוספת. אם ההוראה להחיש את העבודה ניתנה כתוצאה מפיגור הקבלן בלוח הזמנים המאושר, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי או להחזר הוצאות כאמור.

ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) לעיל, רשאית המועצה לסלק הקבלן מאתר העבודה, ויחולו הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן ממקום העבודה.

ד. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, רשאית המועצה להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

43. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על-ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לתקופה של עד 60 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "**מכסת הימים המותרת**"). למועצה תהא זכות להורות על הפסקת ביצוע העבודה לתקופה שבגדר מכסת הימים המותרת, עד פעמיים במשך תקופת ביצועו.

ד. הופסק באופן זמני ביצוע העבודה **כולה**, ביוזמת המועצה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. מוסכם, כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.

ה. (1) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, **לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה** והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(2) במקרה האמור בסעיף קטן (1) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (1) לעיל.

(3) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(4) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ו. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ה) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של המועצה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

44. מועד סיום העבודה

הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה כולה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה ונספחיו.

פרק ח': השלמה, בדיק ותיקונים

45. תעודת השלמה לעבודה

א. (1) הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. נתנה תעודת השלמה, לכל העבודה, יסלק הקבלן מאתר העבודה ומסביבתו את כל הציוד, עודפי החומרים, פסולת ומבנים ארעיים שהניח באתר העבודה וסביבתו.

מצא המפקח כי יש צורך לבצע תיקונים, יתן לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והמועצה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל

יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המועצה.

ב. המועצה זכאית להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת ההשלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים ובמועד - הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לפגוע בזכות הזו של המועצה.

ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים - הכל לפי שיקול דעת המזמין. החליט המזמין לבצע התיקונים, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 1 להן, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים או ביצוע התיקונים על-ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

ד. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישת המנהל, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על-ידי המנהל, לרבות תכניות ביצוע בפועל בפורמט GIS ("AS MADE") על חשבון הקבלן.

ה. מובהר בזאת, כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה ולא תנתן לקבלן ארכה לתקופת ביצוע העבודה, בשל הצורך לתיקון ליקויים.

46. בדק ותיקונים

(א). לענין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן:

לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	שנתיים + 3 שנות אחריות
לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
מכונות, מנועים, דודים	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות	שלוש שנים + 3 שנות אחריות

שקיעת מרצפות בקומת הקרקע	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
עבודות גבס ותקרות אקוסטיות	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות במדרכות, בחניות ובשבילים בשטח הבנין	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	חמש שנים + 3 שנות אחריות
קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים אחריות	שבע שנים + 3 שנות אחריות
כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית	שנה + 3 שנות אחריות

לגבי נושאים שאינם מפורטים לעיל, תהיה תקופת הבדק לגביהם 12(שנים עשר) חודשים מיום מסירת העבודה למזמין.

(ב) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 45, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריך מתן תעודת השלמה חלקית או ממועד השלמת כל התיקונים, לפי המאוחר ביניהם.

(ג) פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח ובלבד שדרישה נמסרה לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו פגם או ליקוי, נזק או קלקול.

(ד) פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, שהתגלו תוך 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהמזמין.

(ה) אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על-ידי המפקח.

(ו) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

47. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לעיל רשאית המועצה, אך לא חייבת, לבצע את העבודות האמורות, כולן או מקצתן, באמצעות עובדיה ו/או על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב למועצה יה מלוא הוצאותיה בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 1 להן,

שייחשבו כהוצאות כלליות. המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. המועצה לא תחל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה לקבלן של 15 ימים (אלא אם מדובר בעבודה דחופה לגביה אין צורך ליתן ארכה). לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, המועצה רשאית להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתה.

פרק ט': שינויים, תוספות והפחתות

48. **שינויים**

א. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה להלן - **"פקודת שינויים"**.

ב. מובהר בזאת כי הוראת המנהל על שינוי העבודה כאמור לעיל, תינתן בכתב וכי **הקבלן יבצע עבודה ו/או פעולה האמורה בפקודת השינויים, שכרוכה בהשתתפות עלויות כספיות על מועצה, רק אם תימסרנה לו מראש פקודת שינויים חתומה כדין על ידי מורשה החתימה של המועצה**, (ראש המועצה, הגזבר, וככל שיש למועצה חשב מלווה, בצירוף חתימת חשב, ובצירוף חותמת המועצה), ולא על-ידי המנהל או המפקח.

ג. הקבלן חייב לבצע פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי ערך השינויים, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות חוזה זה).

ד. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.

ה. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש למועצה דרישה לתשלום נוסף המתבססת על אישור המפקח ו/או המנהל.

ו. המועצה רשאית, בכל עת, להקטין את היקף העבודה ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות.

מוסכם בזאת, כי מחיר היחידה לא ישתנה בגין הקטנה כאמור, אף אם תהיה סטייה ניכרת בין הכמויות שתבוצענה בפועל לבין כתב הכמויות או תכניות העבודה והקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, בגין האמור לעיל.

49. **הערכת שינויים**

א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על-פי מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות. לא נקבעו בכתבי הכמויות מחירי

יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, כולם או מקצתם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבניה בהפחתה של 20%.

- ב. בקביעת מחירים בפקודת השינויים אשר לא ניתן לקבעם על-פי סעיפים קטן(א) לעיל, יובאו בחשבון מחירוניהם של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה - של 12% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).
- ג. מודגש כי האמור לעיל יחול הן לעניין זיכוי המועצה והן לעניין חיובה.
- ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו פקודת השינויים, רואים את הקבלן כמי שהסכים לכך שמדובר בשינויים שאין בהם כדי להשית חיוב כספי על המועצה או כמי שויתר מראש על דרישה לתוספת כספית והוא יהיה מנוע מדרישתה.

50. רשימת תביעות

- (1) הקבלן יגיש למפקח בסיום כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק י': מדידות

51. בוטל

פרק יא': שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

52. החוזה

- אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה, ככולל, בין היתר, גם את כל האמור להלן:
- א. תיאום עם כל הגורמים והרשויות לרבות, משטרה בזק וחברת חשמל כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.
- ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

- ג. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים, מבנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על-פי מסמכי החוזה.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על-ידי הקבלן והן אלו שסופקו על-ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחידושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך.
- ח. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- ט. ניקוי השטח וסביבתו.
- י. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.
- יא. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יב. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יג. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- יד. ההוצאות הכרוכות בסילוק עפר, פסולת, פסולת בנין וכד' לאתר שפיכה מאושר (כולל אגרות הכרוכות בכך).
- טו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למזמין על-ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה.
- טז. הוצאות בגין תקורה, לרבות במקרה של הארכת תקופת הביצוע.
- יז. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חמרים שסופקו על-ידי המזמין.
- יח. הוצאות שכרוכות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.
- יט. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי החוזה, לרבות הוצאות בעקבות ביצוע עבודת לילה, הכנת תכניות, בדיקות, תיקון נזקים, הצבת אביזרי הכוונה, שלטים, תמרורים וגדרות.
- כ. רווח קבלני.

.54 מקדמות

בוטל

.55 תשלומי ביניים

בוטל

.56 סילוק שכר החוזה

א לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, יגיש הקבלן לאשור המנהל, חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות דפי כמויות ודפי חישוב כמויות, התכניות שקיבל הקבלן שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, תכניות עדות, כולל חותמת וחתימה של מודד מוסמך והקבלן מאושרות על ידי המפקח. לפי דרישת המועצה יוגשו התכניות גם בתצורת GIS ללא כל תשלום עבור דרישה זו, אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים שנערכו לכל סוגי העבודות, יומני העבודה וההוראות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה, תעודת השלמה ו"תיק מתקן" הכולל את המסמכים והאישורים המפורטים להלן: - אישור קונסטרוקטור, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור הג"א, אישור מהנדס בודק למערכת החשמל, אישור מכון התקנים למתקני חצר ולתקרה אקוסטית, אישור סניטרי ואינסטלציה, תכניות AS CD+ MADE, תוצאות בדיקות מעבדה לבטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, מערכת סינון וטיח, אישורי מסגרות לסט ממ"ד, בדיקת שליפה וחיפוי, חוות דעת יועץ בטיחות לפני המבנה ולחצר, אישור יועץ נגישות, אישור הטמנת פסולת באתר מורשה, מפרטים וחוברות המוצרים אותם סיפק לרבות מערכות וציוד אלקטרו מכני. שכר החוזה יאושר סופית על-ידי המנהל, **וישולם תוך 60 (שישים) ימים מיום אישור החשבון על-ידי המפקח, וזאת בכפוף לכך שהמועצה קיבלה מהמשרד ו/או מהגורם המממן את התשלומים עבור העבודות נשוא הסכם זה.**

אחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על-ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ובקיצוץ כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה - אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על-פי כל דין, או מכל סיבה אחרת. יודגש כי בעת עריכת החשבון הסופי, רשאי המזמין לבדוק מחדש חשבונות ביניים שאושרו על ידו, לרבות נכונות כמויות ומחירים שאושרו בחשבונות הביניים.

ג. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למנהל רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות, ומסמכים שיידרשו על-ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואשור החשבון הסופי.

ד. החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר שימציא הקבלן למועצה :- הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה זה ו/או נובע ממנו; ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעת של המועצה כאמור בסעיף 59.א. (2) להלן. איחר הקבלן לעשות כן, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת ההצהרה והערבות כאמור בסעיף זה והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או לתשלומי ריבית כלשהם ולא תהיינה לו כל טענה נוספת או אחרת כלפי המועצה בשל עיכוב בתשלום.

ה. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שינוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצרוף כל המסמכים המפורטים לעיל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיזוז של המועצה ו/או בזכותה לתבוע מהקבלן את המגיע לה.

ו. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן, מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ובניגוד לאמור בהסכם זה, יישא התשלום הסופי אך ורק הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

ז. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן למזמין תוך 7 ימים מיום דרישתו. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.

ח. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 ימים מיום משלוח התראה על-ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.

ט. מובהר בזאת כי לא תחול על המועצה חובה לתשלום שכר החוזה לקבלן ככל שהגורם /המשרד הממן את ביצוע העבודות לא העביר למועצה את המימון או חלק ממנו לביצוע העבודות נשוא ההסכם.

57. הצמדה למדד

א. בחוזה זה :

"מדד" -

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, המתפרסם מידי חודש, על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והמבוסס על נתוני אותה לשכה. הופסק פרסום המדד כאמור או שונו מרכיביו, יהיה המדד - המדד שייקבע במקומו על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על-ידי הממשלה.

"המדד הבסיסי" - המדד הקבוע בחוזה.

"המדד החדש" - המדד של חודש ביצוע העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.

"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.

ב. שכר החוזה אינו צמוד למדד והקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כלשהם.

ג. למרות האמור לעיל, במקרה של פיגור בתשלום מצד המועצה בניגוד להוראות הסכם זה, יחול האמור בסעיף 56(ו) לעיל.

58. תשלום בגין העדר תביעות

מוסכם בזאת כי שכר החוזה כולל תוספת בשיעור של (חמישה אחוזים) משכר החוזה, בגין העדר תביעות וויתור על תביעות מצד הקבלן. אם הקבלן יגיש תביעות כלשהן כנגד המזמין, יופחתו (חמישה אחוזים) משכר החוזה, ועל הקבלן יהיה להשיבם למזמין.

59. בטוחות וערבויות

א. הקבלן ימסור למזמין ערבויות בנקאיות כדלקמן:

(1) להבטחת קיום כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן (ובמקום עיכוב בידי המזמין של דמי עיכובן מתשלומי ביניים), ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית בשיעור של 80,000 ₪. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצועה של כל העבודה. מודגש כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות זו לקבלן, אם לא ימציא הערבות האמורה בסעיף קטן (א) (2) להלן.

(2) להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למועצה, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודה ולפני תשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 40,000 ₪.

ב. כל הערבויות תהיינה בנוסח שצורף לחוברת המכרז.

ג. ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות הבנקאיות תחולנה על הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבויות ולהתאימן לשכר החוזה והשינויים שהצטברו. הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את הערבויות בהתאם לצורך, עד לאשור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות. לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבויות כולן או מקצתן, ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספות ו/או אחרת של המועצה.

ה. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו רשאית המועצה, מבלי לגרוע מכל זכות או הוראה אחרת הקבוע בחוזה או בדין, לחלט באופן מיידי את סכום הערבויות כולן או מקצתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד לחילוט סכום הערבויות כאמור.

1. סכום הערבויות שחולטו יהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה, מבלי שתהיינה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענתו כלשהן בקשר לכך, מבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה האחרות של המועצה הקבועות בדין או בחוזה.

60. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה זה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן ייתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל-פה, שיידרש על-ידי המנהל.

פרק יב': סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

61. תעודת סיום החוזה

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן - "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, ואין בה כדי להוות אישור כי הקבלן ביצע את כל העבודות במלואן ו/או במועדן ו/או כנדרש, ו/או כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין.
- ג. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל האישורים ו/או היתרים מהועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גורם אחר לרבות טופס 4 ותעודת גמר.

62. סילוק יד הקבלן

- א. מוסכם בזאת כין אין ולא תהיינה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום העבודה / במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה על פי הוראות חוזה זה.
- ב. בכל אחד מהמקרים הבאים רשאית המועצה לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

- (2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה.
- (3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.
- (4) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (5) כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מיום התראת המזמין.
- (6) כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כנוס נכסים ו/או צו פרוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כונס נכסים, זמני או קבוע ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק מרצון.
- (7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.
- (8) כאשר המפקח סבור כי הקבלן השתמש בחומרים או בציוד שאינם באיכות ראויה לביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (9) כאשר הקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

ג. סילקה המועצה את הקבלן מאתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב. תוך 30 (שלושים) ימים מיום מסירת ההודעה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד סילוק יד הקבלן, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.

בנוסף לכך, רשאית המועצה לחלט את כל הערבויות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות.

אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של המועצה.

ד. ככל שבמועד סילוק יד הקבלן ממקום העבודה היו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק

ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם.

הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של המועצה, מראש ובכתב בלבד.

ה. סילקה המועצה את הקבלן ולאחר שהקבלן פינה את אתר העבודה, יחולו ההוראות הבאות:

(1) ייערך חשבון לגבי שווי העבודה שביצע הקבלן בפועל, עד למועד סילוקו. מהחשבון תנכה המועצה כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. המועצה רשאית לעכב ביצוע התשלום לקבלן עד לאחר השלמת העבודה על-ידי המועצה.

(2) המנהל יקבע את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו למועצה, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.

(3) בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה, ישלם הקבלן למועצה כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום הפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 62 (ד)(2), לבין יתרת שכר העבודה שהיה על המועצה לשלם לקבלן לו היה משלים את העבודה לפי חוזה זה בתוספת 1 להפרש זה.

(4) המועצה רשאית לגבות מהקבלן את הסכומים המגיעים לה מהקבלן גם בדרך של קיזוז.

(5) לא השלימה המועצה את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי שלה, והקבלן יפצה את המועצה כאמור בסעיפים קטנים 62 (ה)(2) ו- (3) לעיל, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

ו. סולק הקבלן, לא תחול על המועצה חובה לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 62 (ה) לעיל.

ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של המועצה על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

ח. עם סילוק יד הקבלן, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקת המועצה (בנוסף לבעלותו בהם), והיא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.

- ט. האמור על סילוק יד הקבלן, יחול גם במקרה של סילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- י. סילוק ידו של הקבלן, אין בהם, כשלעצמו, ביטול החוזה על-ידי המועצה.

63. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

א. אם לא ישלים הקבלן ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, ישלם הקבלן למועצה כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה למעשה סך של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח בגין כל יום של איחור. מוסכם כי הפיצוי הנ"ל ישולם על-ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 60 ימים, בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים.

הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של אחר. סכום הפיצויים המוסכמים צמוד למדד תשומות בבניה למגורים, שפורסם לאחרונה לפני חתימת החוזה. כן רשאית המועצה לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על-ידי המפקח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המועצה לכל סעד אחר ו/או נוסף על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2,4,6,11-13,14,15,16,22,28,31,34,41,42-43,48,52,59,61-64,67,70 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 120,000 ₪.

ג. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלמת את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

פרק יג': כללי

64. קיצוץ

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בעניין קיצוץ, רשאית המועצה לקצוץ מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע למועצה מהקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל חוזה אחר ו/או על-פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוויים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המועצה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיצוץ.

המועצה רשאית לקצוץ מהתשלומים המגיעים לקבלן כל סכום שאותו תידרש לשלם בגין נזק שהקבלן אחראי לו לפי דין ולפי הוראות הסכם זה, עד ליישוב

התביעה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ותיתן לו זכות להתגונן מפניה.

65. עיכבון

לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא לרבות בעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן, בחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מוותר על זכות העיכבון.

66. ויתורים וארכות

א. הסכמה מצד המועצה או המפקח, לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

ב. אי שימוש מצד המועצה או המפקח בזכות כלשהי במקרה מסוים, לא תהווה ויתור על אותה זכות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה, או להוראות שניתנו על פיו על-ידי המועצה, לא יפגעו בזכויותיה, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

ד. כל שינוי, ארכה, ויתור או הנחה לא יחייבו את המועצה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי מורשי החתימה של המועצה.

ה. הקבלן לא ינקוט נגד המועצה או כלפי מי מטעמה או כלפי נותן השירותים בקשר עם העבודה בכל הליך משפטי של צווי מניעה, צווי עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עימם פגיעה או הפרעה כלשהם בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם זכאי הקבלן כלפי המועצה או כלפי מי מטעמה יהיו סעדים כספיים בלבד.

67. הסבת החוזה

א. הקבלן לא יסב את החוזה או כל חלק ממנו לאחר, לא יעביר ולא ימסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב. הקבלן לא ימסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

ג. נתנה המועצה יה את הסכמתה לקבלן, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה יה, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריות, חבות ו/או התחייבויות כלשהי הקבועה בהסכם ובדין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

ד. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולאחר שהקבלן קיבל את הסכמת המועצה יה מראש ובכתב.

ה. המועצה יה רשאית, בכל עת, להסב ו/או להמחות לאחרים, התחייבויותיה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת הקבלן.

68 פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

69. עדיפות וסתירות במסמכים

א. במקרה של סתירה אי התאמה, זו משמעות ואפשרות לפירוש שונה בין האמור בהוראות החוזה או בין האמור להוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחים, או בין הנספחים לבין עצמם, יפנה הקבלן בכתב למנהל, יקבל ממנו הוראות בכתב כיצד לנהוג ויפעל לפי הוראות המנהל.

המנהל וכן המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה, גם אם לא פנה אליהם הקבלן.

הוראות המנהל ו/או המפקח יחייבו את הקבלן.
ב. מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה אי התאמה, זו משמעות ואפשרות לפירוש שונה, תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת המועצה.

70. הליכים משפטיים

מוסכם כי הסמכות לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר לחוזה זה ולעבודה, תהיה לבתי-המשפט, לפי סמכותם העניינית והמקומית. קיום סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או נקיטה בהליכים משפטיים, לא ישמשו עילה להפסקת העבודה ו/או עיכוב בביצוע העבודה על-ידי הקבלן, ויהיה על הקבלן להמשיך ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ועל-פי הוראות המפקח.

71. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתום 72 שעות ממסירתה במשרד הדואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, תיחשב כנמסרת בעת מסירתה לצד האחר.

מסמך 16
מכרז 19/2018

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית כפר תבור (להלן - "המועצה")
כפר תבור

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1 לפי בקשת _____ מס' _____
ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____

(כתובת מלאה) _____
כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום
כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים
) בלבד (להלן -

"סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם **לתכנון וביצוע מתחם**
פאמפטרק, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.

2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש
על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך

_____ "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת
דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:-

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה
בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט
מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב
בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, **תוך 48 שעות**, לאחר
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה,
וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם
ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת
הנערב.

התשלום, כאמור לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה
ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו
לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר
תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על
ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה
וחותמת הסניף. _____

מסמך 17**הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור**

סעיף _____ לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה:

מכרז פומבי מס' 19/2018 לתכנון וביצוע מתחם פאמפטרק במועצה המקומית כפר תבור

לפי חוזה מס' 19/2018 (להלן – החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית כפר תבור (להלן – הרשות) כי עם קבלת הסך של:

_____ שקלים חדשים (הכולל את התייקרויות)

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בכפר תבור ביום _____

מסמך 18- נספח בטיחות

בטיחות וגיחות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן -

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות המקומית והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של הרשות המקומית או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ביצוע, ממונה על הבטיחות והגיחות ומפקחים - ככל שידרש.

5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י הרשות המקומית, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח הרשות המקומית, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהרשות המקומית הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

12 . עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 , לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 , לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

מוקף	במקום	עבודה	13
			עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של הרשות המקומית .

14 . עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקה.
- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכלל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15 . עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות המקומית כפר תבור ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16 . עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17 . מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18 . ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19 . ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמוגנים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20 . תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח הרשות המקומית שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21 . משמעת והטלת סנקציות

21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח הרשות המקומית/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת הרשות המקומית.

21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם הרשות המקומית תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית הרשות המקומית להטיל **קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה**, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

תדריך בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן -

1. פרטים

- 1.1 מזמין העבודה: _____ טל': _____
- 1.2 מהות העבודה: _____ הסכם מס': _____
- 1.3 מקום העבודה: _____
- 1.4 שם הקבלן: _____ כתובתו: _____
- טל': _____ מס' עובדים שיעסקו בפרויקט: _____
- 1.5 שם מנהל העבודה מטעם הקבלן: _____ טל': _____
- 1.6 משך העבודה המתוכנן: _____ תאריך תחילת העבודה: _____
תאריך סיום העבודה: _____
- ביום: _____, בתאריך: _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו מצד
הקבלן: _____
- מצד הרשות המקומית: _____

2. כללי

- 2.1 תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של ההסכם, בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- 2.2 האמור בתדריך זה לא בא לגרוע ו/או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן על פי כל דין. כן אין הוא בא להטיל ו/או להוסיף חובות כלשהן על הרשות המקומית.
- 2.3 המפקח / הממונה על הבטיחות רשאי להורות על הפסקת עבודה המתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות להלן. הרשות המקומית לא תשא בעלויות הנובעות מהפסקת עבודה עקב ליקויי בטיחות.
- 2.4 על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 התקנות והצווים שהותקנו מכוחה, ובהתאם לכל הוראות בטיחות על פי כל חוק או דין וכל הוראות על פי ההסכם. כן עליו לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שידרשו ע"י הממונה ו/או המפקח מטעם המחלקה הממונה על עבודות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות המפורטים להלן על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

3. קיום דיני בטיחות

- 3.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, לגבי הסיכונים במקום העבודה המיועד לרבות: קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם (להלן בתדריך זה: "עובדים מטעמו") ולפעול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999. כמו כן הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך מאת הקבלן.

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

- 3.2 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- 3.3 הקבלן מתחייב לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ותקינים ולוודא כי השימוש, ההפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות שהותקנו מכוחה.
- 3.4 הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי (פנקס מפעל) ולמלאו בהתאם לקבוע בפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.5 הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה ובמהלך ביצוע שימצאו ברשותו תסקירי בדיקה בני תוקף מבדוק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, למכונות הרמה, אביזרי הרמה, קולטי אור וכל מתקן מחויב בבדיקה תקופתית על פי החוק, ולהציגם בפני המזמין. הקבלן מתחייב לציין את פרטי הבדיקות התקופתיות "בפנקס המפעל" שיחזיק ברשותו באם נדרש.
- 3.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצועי מנוסה ומיומן בעל רישיון (מפעילי מכונות ניידות, טרקטורים וכיו"ב), היתר או תעודת הסמכה תקפים (עובדי גובה, מפעילי מכונות הרמה, כגון: גורנים, מכונות הרמה לפריקה עצמית וכיו"ב, אתתים וכיו"ב).
- 3.7 הקבלן מתחייב להתקין, להשתמש ולפרק פיגומים, וכן לערוך בדיקות לפיגומים, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ות"י 1139.
- 3.8 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ציוד לעזרה ראשונה, ועל עובדיו או אחד מהם לפחות לדעת להגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח – 1988. מומלץ שהקבלן יעמיד לרשותו רכב לפינוי נפגעים או חולים ממקום ביצוע העבודה.

4. מנהל עבודה

- 4.1 באם סוג העבודה מחייב עפ"י חוק מינוי מנהל עבודה, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו ולוודא הודעה על המינוי למפקח העבודה האזורי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח – 1988.
- 4.2 הקבלן מתחייב לוודא כי טרם תחילת העבודה מנהל העבודה מטעמו יבקר במקום העבודה וידאג לסילוק מפגעי בטיחות.
- 4.3 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו, וישגיח על ביצוע העבודה השגחה מלאה ומתמדת.

5. ממונה על הבטיחות / יועץ בטיחות מטעם הקבלן

בהתאם לדרישות המכרז - על הקבלן, למנות על חשבונו ממונה בטיחות / יועץ בטיחות מטעמו שיפעל בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996.

6. תאונות עבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין העבודה ולממונה על הבטיחות על כל תאונת עבודה או אירוע מסוכן בתחום עבודתו ברשות המקומית. במקרה חירום כגון: שריפה או מקרה מסוכן, מחובתו להודיע מייד לגורמים המטפלים כגון: מד"א, שירותי כבאות, משטרת ישראל. על הקבלן לרשום ביומן העבודה כל תאונה שארעה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להודיע למשרד הכלכלה – אגף הפיקוח על העבודה על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל 3 ימים או שגרמה למותו של עובד כנדרש בפקודת התאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) – 1945.

7. תאום ביצוע העבודה

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

- 7.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודה חדשה אך ורק לאחר תאום עם מזמין העבודה.
- 7.2 הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודה עם המזמין ועם שאר הגורמים המבצעים עבודות בקרבת עבודתו.
- 7.3 הקבלן לא יבצע עבודה בשעות נוספות או בשעות חריגות מבלי לתאם עם המזמין העבודה.

8. ניקיון ודרכי גישה

- 8.1 הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכל לסלק פסולת העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפות, ולפנות שאריות ועודפי חומר. אין לחסום דרכי גישה ומעבר.
- 8.2 הקבלן מתחייב כי כלי רכב שיוכנסו באישור המזמין לאתר העבודה לא יוצבו ליד עגורנים או כלים אחרים. כמו כן אין לחסום בכלי רכב דרכי גישה או את הגישה למעליות, למתקנים וכיו"ב.

9. הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן מתחייב בעבודות עתירות סיכון, כגון: עבודה בחומ"ס וכיו"ב, או בהתאם להחלטת המזמין או הממונה על הבטיחות שכל עובד מטעמו יהא כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
- 9.2 הקבלן מתחייב באם יידרש על ידי המזמין להגיש חברה תוכנית בטיחות או לחילופין תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ותכנית עבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתכנית הבטיחות ותכנית העבודה ובהתאם לשאר הוראות הבטיחות, כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 9.3 הקבלן בהיותו אחראי ומודע לשיטות, כלים ואופן ביצוע העבודה הייחודיים שלו, חייב לבדוק אם יש סיכונים בטיחותיים כלשהם הייחודיים למהלך עבודתו, להוגיע על כך לרשות המקומית ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים.

10. הוראות לביצוע העבודה

- 10.1 אין להשאיר פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא סימון ושילוט.
- 10.2 השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מגן לזרם דלף (ממסר פחת) נגד התחשמלות ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי יעשה ע"י חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 10.3 הקבלן מתחייב לגדר לבטח על חשבונו כל ציוד, מתקן או מנוע הנמצא במקום ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, בהתאם לנוהלי והוראות הרשות ובהתאם להוראות ממונה על הבטיחות.
- 10.4 בעבודות אינסטלציה הקבלן מתחייב לשמור על רציפות הארקה ע"י גישור.
- 10.5 עבודה בקרבת מוליכים חיים או מתקני חשמל תבוצע בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו ובהתאם להנחיות נציג מטעם חברת החשמל.
- 10.6 עבודות בגובה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תוך נקיטת אמצעים, כגון: וידוא תקינות פיגומים, סולמות ומעקות, על מנת למנוע נפילת אנשים וחפצים מהגובה.
- 10.7 עבודות על גגות שבירים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו – 1986.

10.8 עבודה בחומרים מסוכנים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הרשות המקומית וממונה על הבטיחות. לפני תחילת עבודה בחומרים מסוכנים, הקבלן יציג היתר עבודה, הסמכות להובלה וכיו"ב. חל איסור על שימוש באסבסט. על הקבלן לוודא לאחסן כל חומר מסוכן לפי כל דין.

10.9 בעבודה במתקנים ו/או בציוד המופעלים הידראולית או פנאומטית, כגון: משאבות, מדחסים וכיו"ב, הקבלן מתחייב לוודא שהעבודה תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות היצרן.

10.10 בעבודה ב"מקומות מוקפים", כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, הקבלן מתחייב כי העבודה תתבצע בהתאם להוראות הפקודה ולאחר שנתקבל היתר עבודה בכתב מהמזמין.

10.11 אין להשתמש באש גלויה במקומות בהם ישנה סכנת דליקה. בעבודות השחזה, ריתוך וכיו"ב, אשר בתהליך העבודה נוצרים גצים, על הקבלן להשתמש ביריעות חסינות אש להגנה מפני סכנת דליקה ולהצטייד בציוד לכיבוי אש.

10.12 בעבודות בידוד או במהלך ביצוע עבודה בחומר המתפזר בקלות על הקבלן לפרוס יריעות ניילון או יריעות אחרות ע"מ למנוע פיזור חלקיקי חומר.

10.13 עבודות חפירה, קידוח קרקע באמצעות מכונות קידוח רוטרי וכל סוג אחר, יישור קרקע וכיו"ב, לא יבוצעו בחצרות המתקנים ללא קבלת אישור חפירה ממהנדס החשמל או ממונה מטעמו. ובהתאם להנחיות המזמין לשם מניעת פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות. במידה וחפירה כלשהי תבוצע חוץ לחצרים של הרשות המקומית הקשורה לעבודות ברשות, הקבלן מתחייב שמשגיח מיוחד מטעם חברת החשמל יהא נוכח במהלך ביצוע החפירה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח – 1988.

10.14 בעבודות שינוע, העמסה, פריקה והנחת ציוד באמצעות ציוד מכני הנדסי (צמ"ה), הקבלן מתחייב:

א. לבצע בדיקה תקופתית לצמ"ה שבבעלותו.

ב. מפעיל הציוד מטעמו יהיה מצויד בזמן העבודה ברישיון ציוד הנדסי בתוקף, אישור בר תוקף ממוסד על תקינות הציוד – בדיקת כשירות שנתית (טסט), תעודת ביטוח חובה בתוקף, תסקיר בדיקה כפי שצויין בסעיף א' לעיל.

ג. המטען המורם יהיה קשור באמצעות אביזר הרמה תקני, שתוקפו נבדק, לאוזן הרמה תקנית של המכונה.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו

ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אמיץ ובטוח של פתחים, בורות.

ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.

ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.

ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.

ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.

ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.

ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.

ט. שימוש בציוד מגן אישי.

י. מיגון מכונות.

יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.

יב. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מיכלים וכד').

יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.

יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).

טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.

טז. איסור עבודה תחת מתח – חי.

יז. היתר לעבודה בדרכים.

יח. ציות לחוקי התעבורה.

יט. ציוד וכלים תקינים.

סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

על הקבלן יהיה להציג: תעודות, אישורים, הסמכות, תיעוד הדרכות בטיחות ומסירת מידע בכתב- בדבר הסיכונים הכרוכים במקום עבודתו - שהועברו לו על ידי מוסד הדרכה / גורם מוסמך (מורשה) / יועץ בטיחות חיצוני/ אחר שביצע את הנ"ל: _____

הערות:

אישור קבלת תדריך הבטיחות

הריני מאשר, כי ביום: _____, בתאריך: _____ המזמין הבהיר לי וקיים תדריך לגבי מקום ביצוע העבודה לרבות על הסיכונים הכרוכים במקום העבודה, הבנתי את הסבריו ואני מתחייב לעבוד באופן שיביא בחשבון את הסיכונים וכל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח תדריך הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח תדריך הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת הקבלן	שם הקבלן
_____	_____	_____
תאריך	חתימת מקבל תדריך הבטיחות	שם מקבל תדריך הבטיחות

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

שם נציג המזמין / המפקח על העבודה חתימת הקבלן	חתימת נציג המזמין / המפקח על העבודה חתימת הקבלן	תאריך
העתקים:	משתתפים:	
מר' _____	מר' _____	
מר' _____	מר' _____	
מר' _____	מר' _____	
מר' _____	מר' _____	

מכרז מס' 19/18 – לביצוע מגרש פאמפטראק
מפרט טכני- פיתוח ומסלולים – קומפלט

(1)
 המועצה המקומית מזמינה בזאת הצעות לתכנון וביצוע מגרש פאמפטראק בשכ' "כרמי בנימין" בגוש 17873 חלקה 48 בגודל של 1.250 מ"ר בשטח שבהתאם לתשריט המצורף.

(2)
 העבודה כוללת את כל העבודה הנחוצה לרבות תכנון אדריכלי, תכנון נוף, תכנון קונסטרוקטיבי ותכנון בטיחותי. פיתוח השטח ממצב קיים ועד למצב סופי מפותח, כולל עבודות עפר נחוצות קומפלט לרבות חפירה, מילוי, הידוק, יישור וסילוק עודפי חפירה למקום שפך מאושר ע"י המועצה עד 3 ק"מ מהאתר. וכן החלפת קרקע בעובי של 80 ס"מ בארבע שכבות מצעים סוג א' מהודקות לתוצאה של 98% מודיפייד אשטו (מתחת לכל שטח המסלולים ועוד מטר שוליים מכל צד) ביצוע מסלולי הרכיבה קומפלט (כולל כל הנדרש עבורם) באורך של 125 מטר אורך וברוחב משתנה בין 1.5 מ' ל- 2.5 מ' במבנה טבעתי בטופוגרפיה וגיאומטריה משתנה, כדוגמת הפאמפטראק בחדרה, בהתאם למפרט שבהמשך.

(3)
 פיזור אדמה גננית בעובי 30 ס"מ לפחות, הנחה של מרבדי דשא בכל שטח המגרש מסוג אלטורו לרבות כל הנדרש ועצים בוגרים (לפחות 25 עצים) מסוג מילה ירוקת עד ובגודל 8 ואחריות לקליטת העצים במשך שנה. העצים יקשרו ב- 3 סמוכות מעץ לכל עץ. כולל מערכת השקייה תת קרקעית לכל השטח המגוון וראש מערכת עם מחשב עם סוללות וארון פיברגלס, וכולל חיבור המים לקו קיים שבמרחק כ- 200 מ' מהמגרש. כל השטח ינוקז בניקוז עילי למניעת היקוות מים במגרש. (העבודה כוללת טיפול בדשא עד לסיום שלושה חודשים מיום המסירה להבטחת הקליטה כולל השקיה).

(4)
 שטח המגרש יגודר מסביב בגדר ציון מגולוונת כדוגמת חברת "גדרות אורלי", ובהתאם למפרט הטכני לגדר זאת. צביעת הגדר בתנור בגוון שיימסר לקבלן הזוכה בהמשך, הגדר בגובה 2.10 מ' מעל מסד הבטון ומורכבת בחורים שיקדחו בבטון על יציקת מסד בטון מזויין מבטון ב - 300, עם רגל (יסוד) וזיון בברזל בהתאם להנחיות המתכנן מטעם הזוכה, ובהתאם למפורט בסעיף 15 שלהלן, לרבות החלפת קרקע נדרשת במצעים סוג – א ומהודקת כנ"ל מתחת ליסוד כמתואר בהמשך במפרט ליסוד ולא פחות מ- 40 ס"מ עובי בשתי שכבות ובאישור מהנדס המועצה.

(5) למגרש יותקן שער כניסה מאותו סוג הגדר ובאותו גוון הצבע שיהיה בין שני כנפיים עם עמודים כנדרש ואמצעי נעילה, ועוד פשפש כניסה ברוב התקני הנדרש וכניסה למשתמשים, וכולל שער מילוט נוסף אם יידרש ע"י מהנדס הבטיחות.

(6) העבודה תבוצע עד למסירתה הסופית כולל המצאת תכנון אדריכלי מפורט ע"ח הקבלן לאישור המועצה וכן כל השילוט הנדרש והאישורים הנחוצים מטעם מכון התקנים לתקני הבטיחות הנדרשים לרבות המצאת אישור רשמי מטעם יועץ בטיחות מורשה וממכון התקנים, על עמידה בתקנים ואישור לשימוש במגרש ובמסלולים.

(7) רשאים להשתתף במכרז קבלני תשתיות בעלי סיווג מתאים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ג-1 - ענף 200 ומחובתם להציג ניסיון מוכח בביצוע מגרשי פאמפטרק לפחות בארבעה מקומות קודמים. קבלני תשתיות בעלי סיווג מתאים כאמור רשאים לבצע את העבודה בשיתוף פעולה עם חברה המתמחה בביצוע מגרשי פאמפטרק, אשר ביצעה ארבעה מגרשים לפחות. ובמקרה כזה יש לצרף את ניסיונה המוכח כאמור.

(8) את ההצעות בליווי תכנון אדריכלי מפורט והדמיה צבעונית בגודל גיליון A - 0 ויש להגיש לתיבת המכרזים של המועצה, במועדים ובשעות שיקבעו בפרסום.

(9) העבודה כוללת את כל האמצעים והחומרים הדרושים לביצועה באופן מלא ומושלם עד למסירתה כאמור, ותבוצע בהתאם להוראות המפרט הבין משרדי לעבודות בניה (הספר הכחול) על פי הפרקים הרלוונטיים שבמפרט לכל עבודה.

(10) המבצע ימסור תעודות אחריות נגד סדקים ושבר במסלולים לשנתיים ימים מיום מסירת העבודה ויהיה אחראי לתיקונים הנדרשים ועל חשבוננו המלא.

11) מפרט למסלולים:

כל הסעיפים במבנה זה יבוצעו ע"י קבלן מומחה ובעל ניסיון בביצוע מסלולי פאמפטרק כמוגדר לעיל ועמידה בתנאי הסף הנ"ל לביצוע המגרש כמתואר לעיל ובו מסלול אופניים אתגרי מסוג "פאמפטרק" שיהיה בנוי מאלמנטים צורניים טרומיים עשויים פולימר מחוזק, המיוצרים במפעל תקני ומצופים בשכבת בטון משוריין או ש"ע. הקמת המסלול כוללת: אספקה, הובלה והתקנה של האלמנטים בשטח להשלמת תשתית מסלול צורנית לפי תכנית אדריכלית

מאושרת, כולל התקנה על גבי מבנה מצעים (מבנה המצעים כמתואר לעיל). המסלול יהיה עשוי משכבת בטון קשיחה מחוזקת ברשת שריון וסיבי פוליפרופילן ביישום ידני מוקפד לגמר מסורק סופי מאושר, כולל אישורי מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס בטיחות וכולל לוח והנחיית קבלני העפר והגיבון וכולל מתן אחריות למוצר לשנתיים מיום המסירה והכל לפי תכניות שיאושרו כמתואר לעיל. יודגש בנוסף כי ציפוי המסלול יעשה בפולימר אקרילי מחוזק אפוקסי צבעוני 3 שכבות, הדוחה אנרגיה סולרית והתחממות המסלול ויעמוד במקדם חיכוך הנע בין 40-60 (BPN). הגוון יומצא לבחירת המועצה מראש.

(12)

מפרט לרגל הבטון לגדר ציון

הרגל תהיה בצורת האות ד הפוכה, רוחב היסוד 70 ס"מ לפחות, גובה האנך מעל היסוד לא כולל עובי היסוד 70 ס"מ, עם פינות קטומות. עובי הקיר והיסוד 30 ס"מ לפחות הבטון בטון משאבה ב – 300, והיסוד יהיה טמון באדמה למען לא יראה כשעליו לפחות 20 ס"מ אדמת גן משני הצדדים, לבטון יתווסף ברזל כנדרש ע"י מתכנן מטעם הקבלן ולא פחות מ- 40 ק"ג למטר קוב בטון. ויודגש כי שכבת המצעים מתחת ליסוד כנדרש לעיל, תהיה ברחוב היסוד ועוד 30 ס"מ שוליים מכל צד.

(13)

מצ"ב מפת איתור השטח, ומפת מדידה טופוגרפית.

הערה: העבודה אינה כוללת עבודת תאורה אשר תבוצע בשטח מאוחר יותר ע"י המועצה.