



דרור נבו

ניהול | פיקוח | הנדסה

חשוב 29 כפר תבור | 054-8070524 | drornevo1@gmail.com

29.06.2023

סיכום מפגש קבלנים מכרז 01/2023: ביצוע עבודות בניה קלות, אחזקה ושיפוצים – כפר תבור

שלום,

בתאריך 28.06.2023 התקיים סיור קבלנים טרם הגשת מענה עבור מכרז מס' 1/23 – ביצוע עבודות בניה קלות, אחזקה ושיפוצים במבני ציבור בכפר תבור.

1. נוכחים

מ"מ כפר תבור:

- א. מר יובל אבנד, מהנדס המועצה.
- ב. דרור נבו, ניהול ופיקוח.

קבלנים נוכחים:

- א. קובי מור יוסף
- ב. חי בן ציון מזוז
- ג. מוסא חאכל

2. מהלך המפגש

- א. הצגת המכרז ואופן הביצוע ע"י נציגי המועצה והמפקח.
- ב. מענה לשאלות והתייחסות קבלנים.

3. התייחסות לשאלות שהועלו

- א. ככלל, המכרז אינו כולל עבודות להקמת מבנים אלא עניינו בעיקר בעבודות שיפוצים ובניה קלות.
- ב. הנחות: המכרז הינו מכרז הנחה על מחירון דקל שיפוצים. המכרז פורסם בנוסח זה:

4. הוראות כלליות לכתב הכמויות ולמחירי היחידה:

- א. מחיר ההנחה שייך על ידי הקבלן בהצעתו ישקפו את המחירים של סעיפי עבודה באופן אמיתי מלא ונאות.
- ב. הקטנת כמויות בסעיפי העבודה או הגדלתן לא יגררו אחריהם שינויים כלשהם במחירי היחידה בכל שיעור שהוא וזאת למרות האמור בחוזה המצורף.
- ג. הקבלן ינקוב בהצעתו את אחוז ההנחה שינתן על ידו ביחס למחירון דקל 05.2023 שיפוצים ואחזקה (להלן: "המחירון"), קבלן שיקוב בהנחה הנמוכה מ- 20% הצעתו תיפסל. כמו כן, הצעה מעל 30% ביחס למחירון דקל, הצעתו תיפסל גם כן.
- ד. מחירי העבודה יתומחרו לפי המחירון המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה שלא תפחת מ- 20% ולא תגדל מ- 30% בהתאם להצעות הקבלן, ללא כל תוספת בגין רווח קבלן ראשי או אחרת, ואם אינן כלולות במחירון דקל, עפ"י ניתוח מחירים שיאושר ע"י המפקח ו/או מהנדס המועצה.

אין שינוי בהנחיות המכרז.



דרור נבו

ניהול | פיקוח | הנדסה

חרוב 29 כפר תבור | 054-8070524 | drornevo1@gmail.com

4. סיכום

- א. מכרז מבוסס מחירון "דקל שיפוצים", אין שינוי בהנחיות המכרז.
- ב. שקלול ציון המענה : 70% יינתנו למחיר, 30% לאיכות.
- ג. במכרז רשאים להשתתף קבלני עבודות בניה ושיפוצים אשר רשומים כקבלן רשום ע"פ תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988, בסיווגים המצטברים הבאים:
 - בסיווג קבוצה ג', ענף 100 : סוג 1 ומעלה ו/או בסיווג א' קוד ענף 131 א'1 ומעלה (רשום בסיווג שלא יקטן מ-1,514 אלפי ₪).
 - קבוצה א' בסיווג 160 : חשמלאות ותקשורת במבנים.
- ד. נא לצרף למענה רשימת ממליצים ופירוט ניסיון רלוונטי.
- ה. את ההצעה בצירוף כל תנאי ההתקשרות והמסמכים הנלווים, יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה לא יאוחר מתאריך 12.07.2023 בשעה 12:00. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
- ו. **דגשים:** הקפדה יתרה על בטיחות ואיכות הביצוע; על הקבלן לוודא שאכן יכול לעמוד במחירי ההנחה שהגיש; נפח העבודה משתנה לאורך התקופה - יש להיערך לגמישות ביצועית בהקשר זה.
- ז. סיכום סיוור הקבלנים יישלח לנוכחים בסיוור וכן יפורסם באתר המועצה ויהווה חלק ממסמכי המכרז.
- ח. על המציעים להגיש את מסמך סיוור הקבלנים כשהוא חתום על ידם במסגרת הגשת הצעתם למכרז.

בברכה,
דרור נבו - מפקח העבודות