



21 יולי 2024  
ט"ו תמוז תשפ"ד

מענה המועצה לשאלות הבהרה, מכרז 05/2024, מכרז השכרת מבנה בבעלות המועצה למטרת הפעלת קופת חולים

מס"ד	עמוד	מסמך או נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת המועצה
1	3	מסמכי המכרז	1.3	מאוחדת מעוניינת בתקופת שכירות ארוכה יותר כנהוג בשכירת נכסים ע"י קופות חולים. נבקש להאריך את תקופת השכירות ו/או את תקופות האופציה.	בקשתכם לא התקבלה. תקופת השכירות נגזרת ממגבלת אישור עשייה במקרקעין.
	10	מסמך ב', חוזה	5.2		
	11	מסמך ב', חוזה	5.8		
2	3	מסמכי המכרז	1.5	תוספת של 5% מדי שנה הינה גבוהה מדי. לדוג', בשנה החמישית דמי השכירות עולים ב-20% לעומת דמי השכירות המשולמים בשנה הראשונה. נהוג בהסכמי שכירות לעדכן את דמי השכירות בשיעור של 5% מדי 5 שנים. נודה על תיקון הסעיף בהתאם.	בקשתכם לא התקבלה.
	11	מסמך ב', חוזה	5.6		
	12	מסמך ב', חוזה	9.2		
3	4	מסמכי המכרז	3.2	מצוין שתנאי סף הינו "המציע הינו עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות...". אנו מניחים שמדובר בטעות שכן קופ"ח מאוחדת היא אגודה עות'מנית ומלכ"ר ואיננה עוסק מורשה, ככל יתר קופות החולים. לטעמנו, בכדי שקופות החולים יעמדו בתנאי סף זה יש לתקן את הסעיף באופן הבא: "על המציע הינו עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים".	בקשתכם התקבלה.
4	5	מסמכי המכרז	12.1	מאוחדת, כמו יתר קופות החולים, היא גוף ציבורי ועל כן היא סבורה שאין צורך בהפקדת ערבות בנקאית לקיום החוזה. בנוסף לכך מאוחדת מוכנה לשלם את דמי שכירות שלושה חודשים מראש ובכך לייצר מרווח ביטחון נוסף למשכיר.	בקשתכם לא התקבלה.
	7	מסמך א', הצעה	4		
	12	מסמך ב', חוזה	18.1		
	15	מסמך ג', נוסף ערבות			
5	16	נספח ביטוח	פסקה ראשונה	מבקש האישור - נבקש למחוק את המילים "וואו גופי סמך בשליטתם וואו נבחריהם" בהתאמה לאישור הביטוח בעמוד 20.	בקשתכם לא התקבלה.
6	17	נספח ביטוח	5, שורה 10	נבקש למחוק את המילה "לכלול" ולכתוב במקומה את המילה "לשפות".	בקשתכם לא התקבלה.
7	17	נספח ביטוח	5, שורה 11	לאחר המילה "אישור" נבקש להוסיף את המילים "בגין מעשי וואו מחדלי המבוטח".	בקשתכם לא התקבלה.
8	17	נספח ביטוח	9.2	נבקש למחוק את המילים "וואו למושכר וואו למבנה הפרויקט".	בקשתכם לא התקבלה.
9	18	נספח ביטוח	9.3, שורה 3	נבקש למחוק את המילה "וכלפי".	בקשתכם לא התקבלה.
10	18	נספח ביטוח	10.3, שורה 2	נבקש למחוק את המילה "פיצוי".	בקשתכם התקבלה.

## מועצה מקומית כפר תבור



11	18	נספח ביטוח	10.4	נבקש למחוק את המילה "מהדורה 2013" ובמקומה להוסיף את המילים "או כל נוסח מקביל לו."	בקשתכם התקבלה.
12	18	נספח ביטוח	11, סיפא	נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת מבקש האישור מאת המבוטח בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."	בקשתכם לא התקבלה.
13	19	נספח ביטוח	12.2 שורה 8	נבקש למחוק את המילים "הביטוחים כאמור...לעיל" ובמקומן להוסיף את המילים "ביטוחי מבקש האישור".	בקשתכם לא התקבלה.
14	19	נספח ביטוח	13, שורה 1	לאחר המילה "המבוטח" נבקש להוסיף את המילים "וואו מי מטעמו".	בקשתכם לא התקבלה.
15	19	נספח ביטוח	13, שורה 4	נבקש למחוק את המילים "על אף האמור...עפ"י הביטוחים כאמור".	בקשתכם לא התקבלה.
16	19	נספח ביטוח		<b>לאחר סעיף 13 נבקש להוסיף עוד שני סעיפים, כדלקמן:</b> 1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות מבקש האישור על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין הביטוח יורחב לשפות את המבוטח בגין אחריות שתוטל על המבוטח עקב מעשה או מחדל של מבקש האישור וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. 2. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות מבקש האישור על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד ולמקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כשלהי כי המבוטח נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי מבקש האישור.	לא מקובלת התוספת
17	21	אישור עריכת הביטוח		1. בפרק אובדן תוצאתי - קוד 335 תקופת שיפוי 12 חודשים. 2. פרק צד שלישי - נבקש למחוק את קודים 329 + 343. 3. נבקש למחוק את פרק אחריות מקצועית. אינו רלוונטי לשכירות. 4. פירוט השירותים- נבקש למחוק את קוד 88.	1. לא מקובל. 2. לא ניתן להסיר את קוד 329. 3. מקובל. 4. מקובל.