



המועצה המקומית כפר תבור

הודעה בדבר היטל ארנונה לשנת 2025 (01/2025 – 12/2025)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג - 1992, ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד 1993, והוראות כל דין, החליטה המועצה המקומית כפר תבור בישיבה שלא מן המניין מס' 03/24 מיום 30.06.2024 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2025 לתקופה 01/01/2025 – 31/12/2025.

התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "מחיר למ"ר לשנה" כוללים העלאה אוטומטית של 5.29% כמתחייב.

א. הגדרה "מחזיק" - אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.

ב. הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע של שטח יחידת הדיור/העסק לפי מידות חיצוניות שלה כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בה לרבות: חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירות, מרפסות סגורות מ-3 כיוונים, מקלט, ממ"ד, מחסן, מרתף, חדר כוח, אשפה, כניסה, הסקה וכד' לרבות נכס סגור וריק.

שטח המופיע כחניה בתוכנית הבניה המאושרת למגורים ואושר ככזה ע"י מהנדס המועצה יהיה פטור מתשלום. שטחים משותפים יתווספו לשטח בהחזקת כל מחזיק, כשהם מחולקים למספר יחידות הדיור. אדם המשכיר דירה או נכס בבעלותו יחויב בארנונה עבור הדירה/הנכס ע"פ התקנות.

ג. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים).



קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק א' - מגורים	סעיף
100	62.38	הארנונה הכללית למגורים.	1
110	42.23	הארנונה הכללית למחסנים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים כחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמחסנים.	2
112	42.23	הארנונה הכללית למרתפים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים לחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמרתפים.	א.2
114	42.23	הארנונה הכללית לקומה תת קרקעית	ב.2
111	42.23	הארנונה הכללית לבריכות שחייה פרטיות.	3
115	45.68	דיוור מוגן לקשישים, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, ממדים, מחסנים וכד') והוכרו בהיתר הבניה כדיוור מוגן.	4
361	13.68	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 4 לרבות מגרשי החניה בניכוי שטח המבנים	5
316	254.68	שטחים מקורים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד'	6
318	62.92	שטחים פתוחים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד'	א.6
362	40.29	חנייה מקורה לנכסים בסעיף 4	7

קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ב' - עסקי חקלאות	סעיף
600	0.02441	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת (ליחידת שטח מעל 15 דונם)	1
602	0.02441	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת מ- 3 - 15 דונם (לחיוב חד פעמי שנתי)	2
603	0.12007	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית לא מעובדת	3
690	9.80	הארנונה הכללית למשתלות מקורות	4
695	24.7	הארנונה הכללית למשתלות בשטחים פתוחים	5
696	17.35	הארנונה למשתלות לממכר שתילים וטובין אחרים הקשורים בעסקי המשתלה (עציצים פרחים, אדניות, חומרי דישון וכד').	6
697	17.35	הארנונה הכללית למבנה חקלאי, והוכר בהיתר הבניה כמבנה חקלאי	7
698	1.090	שטח חקלאי תפוס (מגודר)	8



קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ג' - משרדים, עסקי מסחר ושירותים	סעיף
300	97.25	מרפאות פרטיות, משרדים לעסקים במקצועות חופשיים בבתי מגורים, עסקים ובתי מלאכה שאינם חנויות למכירה קמעונאית בתחום שטח מגורים.	1
314	239.26	חנויות למכירה קמעונאית בבתי פרטיים.	2
301	79.12	מרפאות ציבוריות - לרבות מרפאות טיפת חלב לא בבתי מגורים.	3
302	136.24	מרפאות פרטיות כללי ושיניים - לא בבתי מגורים.	4
303	98.11	בתי חולים שיקומיים/סיעודיים לרבות מרתפים, ממ"דים, ממ"קים, מטבחים, מחסנים וכל חדרי הספח.	5
324	19.06	חנייה מקורה לסעיף 5.	6
311	12.88	שטח הקרקע לרבות מגרשי חנייה לנכסים בסעיפים 3 עד 5 בניכוי שטח המבנים (להוציא סעיף 1).	7
305	179.94	מסעדות, מזוננים, קיוסקים, בתי קפה, דוכני פלאפל, בארים, מועדונים, סוכנויות מזון ומשקאות, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד').	8
363	64.88	מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשים בהן להעמדת שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר, במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים.	9
330	1,246.42	בנקים, חברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	10
308	438.51	משרדי ממשלה, לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	11
307	117.23	משרדים של איגוד רשויות או ועדות לתכנון ובנייה הנותנות שירותים למועצה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים. מכללות להכשרה מקצועית ולהשכלה הפועלות כעמותות רשומות כחוק, לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	12
309	175.75	משרדים אחרים, סוכנויות דואר, למעט בנקים וחברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	13
341	438.51	סיני רשתות שיווק, סופרמרקטים, מינימרקטים, חנויות מכולת מעל 100 מ"ר, דרגסטורים וכד', לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	14
339	10.25	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 14 בניכוי שטח המבנים.	15
306	82.41	שטח קרקע מקורה בסעיף 14 (חצר שירותים).	16
342	438.79	חברות למתן שירותים לציבור (חב' חשמל, בזק, רשות הדואר, מקורות וכד') כולל מתקנים הנדסיים מרכזיות טלפון, טלפונים סלולריים, מים, ביוב וכד'.	17
338	207.11	חדרי טרנספורמציה.	17א
360	334.66	מעדניות, חנויות מכולת עד 100 מ"ר ובתי מאפה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	18
343	438.79	משרדי חברות הובלה, הסעות פרטיות וציבוריות.	19
805	32.06	שטחי החניית של הרכב הציבורי וחב' הובלות.	20
320	179.94	בתי עסק אחרים וחנויות (מכל סוג שהוא) לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	21
408	4.47	אתר הטמנה או פינוי פסולת מוצקה או אחרת כל שטחי האתר.	22
365	79.12	מבנים בשטח האתר בסעיף 22 לרבות שטח מתקני שקילה וכד'.	23
410	180.69	מכוני טיהור לביוב - סככות, משרדים, חדרי משאבות.	23
411	10.94	קרקע תפוסה לסעיף 23.	24



קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ד' - תחנות דלק ושירותים שונים בהן	סעיף
321	438.51	תחנות דלק, תחנות סיכה, מתקני שטיפת רכב, תחנות שירות לכלי רכב מכל סוג שהוא על כל המבנים הסככות ומבני העזר לרבות כל שימוש אחר בשטח התחנה, כולל חנויות מכל סוג שהוא, מרכולים, מזנונים וכד'.	1
322	33.58	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 1 לעיל בניכוי שטח המבנים.	א.1

קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ה' - עסקים באזור התעשייה	סעיף
451	106.04	מוסכי רכב וטרקטורים לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	1
453	60.28	סככות ומבנים לתצוגת כלי רכב ישנים, טרקטורים מכונות וכד'.	א.1
452	8.64	שטח הקרקע לנכסים בסעיף זה בניכוי שטח המבנים.	ב.1
400	124.52	בתי מלאכה, בתי חרושת, מפעלי תעשייה, נגריות, מסגריות ומחסנים לשיווק סיטונאי של מוצרי מזון לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.	2
405	64.38	בתי קירור, יקבים ובתי בד לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים אחרים, חדרי מכונות וכד'.	3
406	20.22	שטח בו מוצבים מיכלים לייצור יין.	4
401	48.27	תחנות בקרה לירקות ופירות ליצוא (טרנזיט) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.	5
403	148.85	משרדים באזור תעשייה.	6
340	307.00	סופרמרקטים, מינימרקטים, רשתות קמעוניות לשיווק מזון וחנויות מכולת מעל 100 מ"ר.	7
364	179.94	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, אולמות אירועים, חנויות (לרבות חנויות המפעל עד 100 מ"ר) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.	8
306	82.41	מרפסות פתוחות מדרכות וחדרות שמשמשות בהן להעמדת כסאות ושולחנות במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים.	9
404	9.70	שטח הקרקע לנכסים בסעיפים 2 עד 9 בניכוי שטח המבנים (מלבד סעיף 8).	10
318	62.92	שטחים פתוחים לבחצרים בסעיפים 2 עד 10 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד'.	11
313	239.39	שטחים מקורים בחצרים בסעיפים 2 עד 10 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד'.	12



קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ו' - עסקי תיירות	סעיף
910	179.94	סככות (פרחים, ירקות, אורוות סוסים וכיו"ב).	1
901	91.34	שטחים מוגדרים לרכיבה או לנהיגה מוטורית	2
911	438.51	סככות ודוכנים בצידי דרכים או בשטח בית מלון, או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדיירות נופש (פרחים, ירקות, אבטיחים, שווקים פתוחים למיניהם וכיו"ב).	2
912	438.51	חצרות לאירועים בשטח פתוח כולל שטח המחסנים, השירותים המטבח וכד', בבתי מלון, או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדיירות נופש.	3
346	438.51	אולמות לאירועים בבתי מלון או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדיירות נופש כולל שטח השירותים הממ"דים המחסנים המטבח וכד' (אולם אירועים הוא גם באם הוא אוהל או מבנה קל אחר).	4
347	79.12	צימרים בבתי מגורים, חדרי אירוח בחצרים של בתי מגורים, או צימרים אחרים באזורים המיועדים לבניה למגורים.	5
348	114.56	דיירות נופש בשטח המיועד לכך, כפר נופש וכד' וכל שטח אחר במתחם לרבות חדרי אוכל, הרצאות, מטבחים, ממדים, ספא, חדרי טיפולים וכל שטח מקורה אחר למעט בריכת שחייה.	6
319	223.22	מגורי קבע בדיירות נופש או בכפר נופש וכד' (סעיף 7) {באופן רצוף למעלה מ-3 חודשים}.	7
349	79.12	בריכות שחייה בסעיפים 6 + 7.	8
323	64.88	מרפסות לא מקורות או שטחים פתוחים לא מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדיירות נופש, או בכל עסק אחר ששייך לעסקי תיירות.	9
306	82.41	מרפסות מקורות או שטחים פתוחים מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדיירות נופש, או בכל עסק אחר ששייך לעסקי תיירות.	9 א
353	9.69	שטח הקרקע בפרק זה לרבות מגרשי חנייה בניכוי שטח המבנים והמרפסות ושטחים פתוחים או מקורים בהם מוצבים שולחנות וכסאות להגשה	10
310	83.29	בתי מלון, מוטלים, מלוניות, אכסניות וחדרים ללינה כפרית. הנכסים הנ"ל כוללים כל שטח מבני השרות לרבות מחסנים, מטבחים, ממדי"ם, חדרי אוכל וכד'.	11
902	179.94	מסעדות, חנויות, גלריות ובתי עסק אחרים לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד') וכל שטח מסחרי אחר שלא הוגדר, בסעיף 11.	12
312	79.12	בריכות שחייה בסעיף 11.	13
315	80.06	חדרי שירות לבריכת השחייה לרבות חדרי טיפולים, ספח וכד', בסעיף 11.	14
325	80.06	מועדון בריאות, כושר, סאונות, חדרי הרצאות, מטבחים, חדרי אוכל, בסעיף 7 + 11.	15
323	64.88	מרפסות לא מקורות או שטחים פתוחים לא מקורים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים.	16
306	82.41	מרפסות מקורות או שטחים פתוחים מקורים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים.	16 א
315	80.06	מבני שירות לשטחים פתוחים ושטחים לאירועים, שירותים, מחסנים, מטבחים וכד', בסעיפים 11 עד 13.	17
313	239.39	שטחים פתוחים או מקורים בסעיפים 11 עד 13, שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצוות בריתות כנסים וכד'.	18
304	79.12	79.12	19
326	177.87	מבנים מקורים המשמשים לעסקים בשטחי הפארק.	20
327	1.1904	שטח פתוח בפארק המיועד לספורט אתגרי, ונופש פעיל.	21



קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ז' - קרקע תפוסה	סעיף
700	18.0438	קרקע תפוסה (למעט קרקע שהוטל עליה חיוב אחר בטבלה זו) הינו כל שטח קרקע בלתי מקורה מוחזק יחד עם בניין שאינו למגורים, וכן שטח קרקע בלתי מקורה המוחזק שלא ביחד עם בניין ומשמש לכל מטרה שהיא פרט לזריעה ונטיעה, וכולל אדמה חקלאית אם היא נמצאת באזור מגורים או אזור מסחרי לפי תכנית בניין מאושרת ושטחה אינו עולה על 20 דונם.	1

קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ח' - בעלי חיים	סעיף
500	0.78	שטחים תפוסים לגידול בעלי חיים.	1
501	53.19	סככות משרדים מחסנים וכל מבנה מקורה אחר בפרק זה.	2

קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק ט' - נכסים אחרים	סעיף
903	120.24	נכסים שלא נכללו והוגדרו במקום אחר.	1
904	1,487.58	מבני ציבור שבהם פועלים שירותים לציבור במסגרת המתנ"ס וכד'.	2

קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק י' - עסקי רכב *	סעיף
950	64.87	שטח תפוס למכירת כלי רכב.	1
953	64.87	שטח תפוס שבו חונים כלי רכב שאין להם רישיון רכב בתוקף או גרוטאות רכב.	2

קוד	מחיר למ"ר שנת 2025	פרק י"א - שטח המשמש לייצור חשמל	סעיף
701	(א) 2.89 (ב) 1.43 (ג) 0.72 (ד) 0.36	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית – (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1
702	(א) 0.72 (ב) 0.357 (ג) 0.154	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס - (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם	2
703	(א) 2.89 (ב) 1.43 (ג) 0.72 (ד) 0.36	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס - (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם	3



• השטח לחיוב יימדד ע"פ גודל השטח שתופס כלי הרכב המוצב למכירה או גרוטאות של כלי הרכב החונים בכל נקודה בשטח השיפוט של המועצה. בשטחים ציבוריים, בחניות ציבוריות, בשטחים פרטיים, בשטחים חקלאיים וכד'.

רכב שהינו בבעלות תושב כפר תבור ונושא שלט למכירה ושאנו מוצב במקום קבוע לצורכי מכירה פטור מתשלום. החיוב יוצא לרכבים החונים בשטחים פרטיים לבעלי הקרקע ובשטחים ציבוריים למעמדי הרכב שאותרו כסוחרים או לבעלים הרשומים כחוק.

(מקום קבוע הינו כל שטח שבו עומד רכב מעל 12 שעות רצופות ומוצע למכירה ושהתאים להגדרות הני"ל ולאחר שפקח המועצה קבע כך, גרוטאות רכב הם כלי רכב שרישיון הרכב שלהם פג ולא חודש).

ד. משתלות - לא כולל ירקות.

ה. מחסן - נכס יסווג כמחסן במידה ואושר כמחסן בעת הוצאת היתר הבנייה, מצוי במקום אחד בדירה (אין אפשרות לצבירת שטחים) הוכר כמחסן ע"י מהנדס המועצה ושטחו אינו עולה על 30 מ"ר לבית. (וכל עוד משמש בפועל כמחסן). שטח מחסן מעבר ל-30 מ"ר יחויב לפי ארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100. אם משמש המחסן לעסק תשולם ארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300.

ו. מרתף - פטור מתשלום ארנונה אם גובהו אינו עולה על 2.10 מ' ובתנאי ואינו משמש לעסק, ואינו משמש כחדר שינה ואושר כמרתף בעת הוצאת היתר הבניה. במידה ומרתף משמש לעסק תשולם הארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300. במידה ומרתף משמש כחדר שינה תשולם ארנונה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.

גובה מרתף יימדד מרצפת המרתף ועד לתחתית הרצפה שמעליו. המועצה לא תעניק פטור מארנונה למרתפים באם הונמכו באמצעות תקרה אקוסטית או דקורטיבית או כל הנמכה אחרת, למעט מקרים שהסטייה אינה עולה על 10% מגובה שנקבע (2.10) ובוצעה הנמכה הרמטית המונעת אפשרות שימוש בחלל זה לכל מטרה שהיא לרבות מערכות אינסטלציה מיזוג אויר וכד' ולאחר שמהנדס המועצה אישר זאת.

קומה תת קרקעית תוגדר ככזו רק לאחר אישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובתנאי שלא תשמש לחדרי שינה ו/או עסקים.

ז. מקלט או ממי"ד בתוך מבנה מגורים זכאי לפטור מלא מארנונה עד 7 מ"ר, מעבר לכך ישולם ע"פ תעריף מגורים.

ח. שטחים בגגות משופעים המשמשים למגורים יחויבו בארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100 החל מגובה של 2 מ' ומעלה, לצורך חיוב יחשב כל שטח כמתואר לעיל באם רצפתו מרוצפת. (ריצוף = לרבות קרמיקה ריצוף טרצו, ריצפת עץ, שטיחים, פרקט וכד').

ט. שטחים בנויים אחרים - שגובהם אינו עולה על 2.10 פטורים מארנונה ובלבד שאינם משמשים לעסקים או לחדרי שינה. שטח כזה המשמש לעסקים יחויב בארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300 ובאם משמש כחדר שינה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.

י. גני ילדים פעוטונים או משפחתונים בבתי מגורים יחויבו כעסק לפי פרק ג' סעיף 1 ובתנאי והם משרתים למעלה מ- 5 ילדים (עד 5 ילדים יחויב בהתאם לסיווג העיקרי של הנכס).

יא. הנחות בארנונה :

1. בקשות להנחה יש להגיש 14 יום ממועד החיוב הראשון בשנה, בצירוף כל המסמכים הדרושים.
2. הזכאית להנחה בארנונה שלא הסדירה/ חבובה/ למועצה עד לסוף שנת הכספים, תבוטל ההנחה.



3. פטור לבניין חדש וריק: הינו עד ששה חודשי פטור חד פעמי המתחיל במועד שבו נסתיימה בנייתו (בהתאם לטופס 4 או ממועד בו קבע מהנדס המועצה כי הנכס ראוי לשימוש - המוקדם מביניהם).

4. פטור לבית ריק: המועצה מאמצת את תקנת הפטור לבניין ריק באופן חלקי ולמקרה הבא בלבד: בית מגורים הנמצא בשיפוצים ושלא ניתן להתגורר בו ופונה ע"י דייריו יזכה לפטור מארנונה רק באם בעליו מתגוררים בבית אחר ששכרו בכפר למגורים זמניים עד לגמר השיפוץ ובכל מקרה הפטור עד ל- 1/2 שנה בלבד. הפטור יינתן מיום קבלת הבקשה ולאחר אישור מהנדס המועצה לתנאי הפטור. לא יינתן פטור לבניין ריק שאינו למגורים.

5. הנחות על פי מבחן הכנסה: בהתאם להחלטת המועצה (בפרוטוקול 8/04) יעמדו אחוזי ההנחה המפורטים בטבלת ההנחות עפ"י מבחן הכנסה, על 25% משעורן הנקוב בטבלה העדכנית המאושרת מידי שנה.

6. הנחת הורה יחיד: משפחות שבראשן עומד "הורה עצמאי" כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן עומד הורה עצמאי התשנ"ב - 1992, אשר יש לו "חזקה משותפת" על ילדיו יהיה זכאי ל 10% הנחה בארנונה.

7. המועצה מאמצת את אחוזי ההנחה המקסימליים כפי שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), פרט לסעיפים 3-6 המפורטים לעיל.

8. הקריטריונים לקבלת הנחות וטפסים ניתן הוריד מאתר המועצה www.kefar-tavor.muni.il או לקבלם במשרד מח' הגביה במועצה.

יב. מוסדות הפטורים מארנונה עפ"י החוק, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה בתעריף המתאים להם, לכל מ"ר משטח הנכס.

יג. הגדרת תנאי התשלום:

1. המועד הקובע לתשלום הארנונה לשנת 2025 הינו 01/01/2025 עד לתאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2024).

2. מבלי לפגוע במועד זה מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בתשלומים צמודים למדד (מדד בסיס כאמור 10/2022) כלהלן:

תשלום ראשון	עד 15/1/2025	תשלום שני	עד 15/3/2025
תשלום שלישי	עד 15/5/2025	תשלום רביעי	עד 15/7/2025
תשלום חמישי	עד 15/9/2025	תשלום שישי	עד 15/11/2025

3. למשלמים בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי יתפרש החיוב הדו חודשי לשני תשלומים חודשיים.

4. תושבים המעוניינים לשלם בשנים עשר תשלומים (כל חיוב דו חודשי יחולק לשני תשלומים חודשיים שווים), מתבקשים להיכנס למזכירות המועצה עד 15/01/2025 כדי לחתום על הוראת קבע לתשלום בבנק או בכרטיס אשראי. מי שיש לו הוראת קבע - אינו צריך לחדשה.

5. המאחרים בתשלום יחויבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב מחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) - תש"מ - 1980, ותיקונו תשמ"ד - 1984.


עודד הלפרין
ראש המועצה