

31/12/25

פרוטוקול מפגש קבלנים – מכרז מס' 05/2025 - שכונת בנימין

עבודות תשתית ופיתוח עבור 81 מגרשים שלב א' – כפר תבור - מיום 31/12/25

משתתפים

מס'	שם/חברה	מס' טלפון/נייד	כתובת דואר אלקטרוני
1.	א.א. בהא בע"מ	05226078860	Sd333991@gmail.com
2.	ארגיל הנדסה בע"מ	0505463831	shkralla@gmail.com
3.	כאלדי עאטף בע"מ	0523043332	khalid@zahav.net.il
4.	ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ	0544444868	office@ga-ltd.co.il
5.	אחים בן רחמים בע"מ	0505405566	itzik@telad.ltd
6.	אחים רחמה בע"מ	0502007722 0586688072	office@sega-ltd.co.il
7.	נוגי'דאת סרוגי (1992) בע"מ	046730920 0502288797	nugidat@gmail.com
8.	תולין ע.מ. הנדסה בע"מ	0503551344	Toleen.handasa20@gmail.com
9.	בני חאפז עוואדה	0503299505	Yarintubul1@gmail.com
10.	סילס הנדסה ופרויקטים	05225287402	irit@siles.co.il
11.	רוד נתיבים	0528110855	office@hmm22.co.il
12.	דאמ הנדסה אזרחית בע"מ	0532410914	Damo.eng@hotmail.com
13.	חוסאם – משרד ביסאן תכנון כבישים וניקוז		
14.	אדרי' איה שלמון – מהנדסת המועצה		aya@ktavor.org.il
15.	איתם ליעד בע"מ – קובי איתם – מנהל פרויקט	0525124433	kobi@eitam-liad.co.il

סיכום הסיור:

סעיף	תאור
1.	מועד הגשת ההצעות : עד לא יאוחר מיום א' 18/01/26 שעה 12:00 בתיבת ההצעות אשר במועצה.
2.	את החומר ניתן לרכוש במשרדי המועצה תמורה 2,000 ש"ח כולל מע"מ שלא יוחזרו.
3.	זכאים להשתתף במכרז מציעים בעלי הכישורים הבאים : קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים לנושא העבודה נשוא מכרז זה והיקפו, הכל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות : סלילה סווג קבלנים ענף 200 ג' -2 עם כוכבית (קבלן מוכר) ומעלה.
4.	ערבות לקיום ההצעה בשיעור 200,000 שח עד ליום 18/04/26. ערבות ביצוע 7% מערך עלות ביצוע העבודות כולל מע"מ בהתאם לצו התחלת העבודה. ערבות בדק 10% מערך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ
5.	העבודות בפרויקט זה כוללות עבודות עפר ופיתוח, עבור 81 יח"ד בשכונת בנימין : עב' ניקוז , עב' עפר , מילוי נברר ומצעים , אבני שפה , ריצופים , עב' אספלט , סימון ותמרור , עב' מים וביוב , תשתיות חשמל , תקשורת ועב' תאורה , חצרות משק. העבודות בחיבור לכביש הקיים יבוצעו עד להשלמה סופית יכללו ריצוף מדרכות , אספלט , סימון ותמרור וכו'.
6.	לוח הזמנים להשלמת העבודות יהיה : 12 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יש לשים לב כי בסעיף 18 מסמך א' 2 – הצעת הקבלן נרשם (במילים) משך אחר בטעות.
7.	המציע ימלא את הצעתו בהתאם להסברים המופיעים בחוברת המצורפת ובכפוף להנחיות שלהלן : למכרז זה מצורף כתב כמויות ובו נקובים מחירי יחידה לכל סעיף. המציע יקליד/ימלא אחוז הנחה כללית לכתב הכמויות באחוזים במקום הנדרש במסמך א' 2 – הצעת הקבלן בעמוד 14 בחוברת. המציע יצרף להצעתו שני עותקים של מסמך א' 2 הנ"ל – הצעת הקבלן , חתומים על ידו כדין (חתימה + חותמת מלאה) במקומות המצוינים.
8.	תשומת לב הקבלנים לתנאי הסף הבאים : הצגת שלושה פרויקטים דומים (של עב' תשתית ופיתוח) ובהיקף מינימלי של 7,000,000 שח + מעמ ב 5 (חמש) שנים האחרונות (2020 - 2025). לצורך הוכחת עמידת הקבלן בתנאי זה יש לצרף חשבונות סופיים חתומים ע"י המזמין. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- "ביצוע עבודות פיתוח ציבוריות" הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.
9.	בחירת ההצעה הזוכה – קביעת ההצעה הזוכה תהיה ע"י שקלול של המחיר בערך של 70% ואיכות הקבלן 30%. באחריות כל קבלן מילוי פרטי הממליצים במקום המיועד בחוברת המכרז. המזמין לא מתחייב לפנות רק לאילו שרשם הקבלן בטבלה בנספח.
10.	יצויין כי בפרויקט יפעלו קבלנים נוספים כדוגמת קבלן ח"י וקבלן הבזק. הקבלן הזוכה מצהיר כי הוא מתחייב לשמש כקבלן ראשי בכל הנוגע למינוי מנהל עבודה מטעמו גם על הקבלנים הנוספים העובדים בשטח וכי הוא מחוייב לתאם את עב' הקבלנים הנוספים כל זאת ללא תשלום נוסף.
11.	מחיר חפירה כולל פינוי עודפי עפר יבוצע בתחום הפרויקט במקום עליו יורה המפקח ו/או פינוי למקום שפיכה מאושר .

עלות הפינוי כוללת פיזור החומר והידוקו במגרשים לפי הנחיית המפקח ו/או פינוי למקום שפיכה מאושר	
באחריות הקבלן הצבת שלט בהתאם להנחיות המועצה ללא תוספת כספית.	12
<p>שאלות הבהרה –</p> <p>בקשות להסברים והבהרות לאמור במסמכי ההזמנה, לרבות ומבלי לגרוע, לאמור בתוכניות ו/או למפרטים ו/או לאופן תכנון ו/או ביצוע פרטים המופיעים בהם ו/או לנאמר בסיור קבלנים, ניתן להפנות בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 11.01.2026 בשעה 12:00 למנהל הפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט") במייל ל kobi@eitam-liad.co.il ובהעתק למהנדסת המועצה, איה שלמון במייל aya@ktavor.org.il.</p> <p>יש לציין בנושא המייל: "מכרז מספר 05/2025 – כפר תבור עבודות תשתית ופיתוח עבור 81 מגרשים שלב א' - שאלות הבהרה".</p> <p>מענה המועצה לשאלות הבהרה יפורסם עד ליום 13.01.2026 בשעה 12:00.</p>	13

העתיקים:
-משתתפים.
אוהד חנוכה – מנכ"ל המועצה

ר ש ם

קובי איתם