



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה 6/19 מיום 29/7/19

משתתפים

מר עודד הלפרין-ראש המועצה
מר אורי באואר-חבר קואליציה
מר שקד גולדמן-מ"מ ראש המועצה וחבר קואליציה
מר ניר דגן-חבר קואליציה
גב' יפעת טל-חברת קואליציה
מר אליהו גבאי-חבר אופוזיציה
מר אריאל בר-און-סגן ראש המועצה וחבר קואליציה (הצטרף מסעיף 5)

נעדרו

ד"ר מירה המאירי-חברת קואליציה
ד"ר איציק מלכה-חבר קואליציה

נוכח

שלמה אלקחר

על סדר היום:

- 1) דיווחי ראש המועצה.
- 2) העברת דף תבר"ם המצ"ב, לחברים.
- 3) הרחבת פרוגרמה למבני ציבור לטובת הקצאת שטח בהתאם להצעת החלטה מס' 44/19 המצ"ב.
- 4) עדכון הקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בהתאם להצעת ההחלטה 45/19 המצ"ב.
- 5) הסמכת ועדת השקעות לקבלת הצעות להלוואה ע"ס 3,500,000 ₪ ולגייס מהבנק שייתן את התנאים הטובים ביותר או לקבל הצעת בנק מוניציפל בריבית צמודת מדד וזאת לטובת מימון פרויקט להתקנת פנאלים סולארים בהתאם להצעת החלטה 46/19 המצ"ב.
- 6) פניה למשרד הפנים להארכת תוקף מגבלת הגביה בהיטלי שצ"פ כמפורט בהצעת ההחלטה 47/19 המצ"ב.
- 7) עדכון חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז-2016 כמפורט בהצעת החלטה 48/19 המצ"ב.
- 8) ביטול חיובי היטלי שצ"פ לתושבים שטרם שילמו בשכונות הערמונים, שזיפים דרום, השקמים והברושים בכפוף לחתימתם על כתב התחייבות כמפורט בהצעת החלטה 49/19 המצ"ב.

מועצה מקומית כפר תבור



(1)

דיווח ראש המועצה

1. ראש המועצה מדווח על עבודות לשדרוג תשתיות המים ברחובות: פלמ"ח, כלנית, חרובים ורקפת.
2. ראש המועצה מבקש להודות למר אריאל בראון וגב' יפעת טל על אירוע השקת מרכז צעירים וטקס חלוקת המלגות.
3. ראש המועצה מדווח על סטטוס החלפת תאורת לד – שצפוי חסכון של 100.000 ₪ בשנה.
4. ראש המועצה מדווח על סטטוס פרויקט מנהלת המגורים של צה"ל.
5. ראש המועצה מדווח כי ניכרת שביעות רצון גדולה מצד ההורים מהליך השיבוץ לגני הילדים, ושמספר הערעורים הצטמצם באופן ניכר ביחס לשנים עברו.
6. מ"מ ראש המועצה שקד גולדמן מעדכן על סטטוס המאבק בהקמת טורבינות הרוח ברמת סירין ועל כך שבתיאום עם ראש המועצה הוא מלווה את המאבק ומייצג את עמדת כפר תבור בנושא.

(2)

החלטות

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

(3)

המועצה מאשרת את המלצת ועדת ההקצאות ליציאה לפרסום עבור הרחבת הפרוגרמה בגוש 17873 ח"ח 47 עבור נקודת הזנקה בכפר תבור, כמפורט בהצעת החלטה 44/19, המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר אלי גבאי חבר האופוזיציה הביע את דברו, נערכה הצבעה.
בעד האישור: הצביעו 5 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה.
לפי כך הצעת החלטה 44/19 בנושא – המלצת ועדת השקעות ליציאה לפרסום, מאושרת פה אחד.

מועצה מקומית כפר תבור



(4)

המועצה מאשרת את העדכון לקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה. כמפורט בהצעת החלטה 45/19, המצ"ב.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.
בעד האישור: הצביעו 5 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה.
לפי כך הצעת החלטה 45/19 בנושא – עדכון לקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה, מאושרת פה אחד.

(5)

המועצה מאשרת את הסמכת ועדת השקעות לקבלת הצעות להלוואה ולגייס מהבנק שייתן את התנאים הטובים ביותר ולחילופין להסמיכה לקבל הצעת בנק מוניציפל בריבית צמודת מדד וזאת לטובת מימון פרויקט להתקנת פנאלים סולארים הצעות להלוואה ע"ס 3,500,000 ₪ למשך 15 שנה.
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר שקד גולדמן ומר ניר דגן חברי הקואליציה, ומר אלי גבאי חבר האופוזיציה הביע את דברם, נערכה הצבעה.
בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה.
לפי כך הצעת החלטה 45/19 בנושא – גיוס הלוואה לפרויקט התקנת פנאלים סולארים, מאושרת פה אחד.

(6)

המועצה מאשרת פניה למשרד הפנים לאישור הארכת תוקף מגבלת הגביה מכח חוק העזר לכפר תבור, כמפורט בהצעת החלטה 46/19, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר ניר דגן חברי הקואליציה, ומר אלי גבאי חבר האופוזיציה הביע את דברם, נערכה הצבעה.
בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה.
נגד הצביע: מר אלי גבאי חבר האופוזיציה.
לפי כך הצעת החלטה 47/19 בנושא – פניה למשרד הפנים לאישור הארכת תוקף מגבלת הגביה מכח חוק העזר לכפר תבור, מאושרת.



(7)

המועצה מתבקשת לאשר את עדכון הוראות חוק העזר לכפר תבור 2016 מפורט בהצעה החלטה 48/19, המצ"ב ובנוסח המתוקן של חוק העזר המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר ניר דגן ומר אלי גבאי חבר האופוזיציה הביע את דברו, נערכה הצבעה בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. נגד הצביע: מר אלי גבאי חבר האופוזיציה. לפי כך הצעת החלטה 48/19 בנושא – עדכון הוראות חוק העזר לכפר תבור, מאושרת.

(8)

המועצה מאשרת ביטול חיובי היטלי השצ"פ שנשלחו בחודש נובמבר לתושבים שטרם שילמו בשכונות הערמונים, שזיפים דרום, השקמים והברושים בכפוף לחתימתם על כתב התחייבות המצ"ב, כמפורט בהצעת החלטה 49/19, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, ומר ניר דגן ומר אלי גבאי חבר האופוזיציה הביע את דברו, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 6 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה. נגד הצביע: מר אלי גבאי חבר האופוזיציה. לפי כך הצעת החלטה 49/19 בנושא – ביטול חיובי היטלי שצ"פ בכפוף לחתימה על כתב התחייבות, מאושרת.

עודד הלפרין
ראש המועצה

רשם: שלמה אלקחר.



ישיבת מועצה 06/19 שתתקיים ב- 29.07.2019
סעיף 2 על סדר היום – דף תברים

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

דברי הסבר

כמנהגנו אנו מוסרים דו"ח שוטף בכל ישיבת מועצה על מצב התקציבים הבלתי רגילים ובו ניתן לעקוב אחר התקדמות גיוס הכספים וההוצאות לעבודות המבוצעות במסגרות אלו.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 06/19 שתתקיים ב- 29.07.2019
סעיף 3 על סדר היום – הצעת החלטה 44/19

המועצה מתבקשת לאשר המלצת ועדת הקצאות ליציאה לפרסום עבור הרחבת הפרוגרמה בגוש 17873 ח"ח 47 עבור נקודת הזנקה בכפר תבור.

דברי הסבר

מד"א הגישו בקשתם הרשמית להקצאת שטח עבור נקודת הזנקה במתחם הקאנטרי (מתחם לחדרי החוגים). ועדת ההקצאות דנה בבקשה וממליצה למליאת המועצה לאשר יציאה לפרסום להרחבת הפרוגרמה כחלק מתהליך ההקצאה ועל פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית (חוזר מנכ"ל 5/2001).

מצ"ב פרוטוקול ועדת ההקצאות.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 06/19 שתתקיים ב- 29.07.2019
סעיף 4 על סדר היום – הצעת החלטה 45/19

המועצה מתבקשת לאשר את העדכון לקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה.

דברי הסבר

במליאת המועצה 3/13 מיום 19.3.2019 אושרו הקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה וכל זאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2012. היות ובקריטריונים שאושרו בזמנו לא נקבעו מספר השנים בהם תינתן ההנחה הרטרואקטיבית, מתבקשת המועצה להגביל את ההנחה עד לשלוש שנים, כמתואר בהצעה המצ"ב. בקשות חריגות, במידה ויהיו, יובאו בפני ועדת ההנחות.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 06/19 שתתקיים ב- 29.07.2019
סעיף 5 על סדר היום – הצעת החלטה 46/19

המועצה מתבקשת לאשר את הסמכת ועדת השקעות לקבלת הצעות להלוואה ע"ס 3,500,000 ₪ למשך 15 שנה ולגייס מהבנק שייתן את התנאים הטובים ביותר או לקבל הצעת בנק מוניציפל המפורטת להלן בריבית צמודת מדד.

דברי הסבר

בישיבת המועצה הקודמת, אישרה המועצה לקדם ביצוע של הקמת מערכות להפקת חשמל באמצעות פנלים סולריים על גגות מבני המועצה. לצורך ביצוע הפרויקט הוחלט כי תגויס הלוואה מסחרית מהבנקים.

להלן ההצעות הראשוניות שהתקבלו מהבנקים להלוואה למשך 15 שנה:

בנק	ריבית פריים	ריבית קבועה	ריבית צמודת מדד
פועלים	p-0.3%	2.9%	1.42%
מוניציפל	p-0.21%	2.82%	1.38%
מרכנתיל	p+1%	4.88%	3.07%

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 06/19 שתתקיים ב- 29.07.2019
סעיף 6 על סדר היום – הצעת החלטה 47/19

המועצה מתבקשת לאשר פניה למשרד הפנים לאישור הארכת תוקף מגבלת הגביה מכח חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז-2016 בשנה נוספת לתעריפי חוק העזר:

	שטח קרקע -	(1)
38.10	בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)	
	שטח בניין -	(2)
53.14	בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	

התעריפים צמודים למדד חודש אוקטובר 2015

דברי הסבר

המועצה פועלת לעדכון תעריפי חוק העזר בהסתייעות של משרד רו"ח אופיר בוכניק. נכון להיום הוגשו התחשיבים לחברה הבודקת מטעם משרד הפנים אך טרם התקבל אישורם.

על מנת לאפשר פרק זמן מספק להשלמת תהליך בחינת תעריפי חוק העזר ושינוי הנוסח בהתאם להחלטת המליאה והמלצת ועדת השצפ, מתבקשת המועצה לאשר את הגשת הבקשה לאישור הארכת תוקף מגבלת הגביה, עפ"י נהלי משרד הפנים.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 06/19 שתתקיים ב- 29.07.2019
סעיף 7 על סדר היום – הצעת החלטה 48/19

המועצה מתבקשת לאשר את עדכון הוראות חוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ז-2016 (להלן: "החוק") כמפורט בהצעה המצ"ב ובנוסח המתוקן של חוק העזר המצ"ב.

דברי הסבר

ב 27.04.2017 ניתן פסק-דין של ביהמ"ש המחוזי בנצרת (עת"מ 16-12-38268). המועצה הגישה ערעור לביהמ"ש העליון על פסק הדין של ביהמ"ש המחוזי (עע"מ 4343/17) דיון בערעור התקיים ביום 04.06.2018, ובפס"ד בערעור קיבל ביהמ"ש העליון חלקית את טענות המועצה וקבע שלא נפל פגם בתעריף ההיטל בחוק העזר.

עיקרו של פסה"ד המחוזי הוא בכך, שהמועצה פירשה את הוראות חוק העזר באופן מפלה בעת שהיא חייבה בהיטל שצ"פ רק את בעלי המגרשים הלא מבונים, ומנגד לא חייבה את בעלי המגרשים המבונים.

יוער, כי ביהמ"ש המחוזי קבע עוד, כי אין מניעה מצד המועצה להשית מחדש על בעלי נכסים היטל שצ"פ, ובלבד שהמועצה תפעל באופן שאינו מפלה בין בעלי הנכסים לסוגם. בהתאם לחוק העזר, היטל השצ"פ חל על בעל נכס שהשצ"פ מיועד לשמש את נכסו, ועל פי הוראותיו ההיטל צריך להיות מושג ללא אבחנה בין בעלי נכסים מבונים לבין בעלי מגרשים לא מבונים.

המועצה נהגה שלא להטיל את ההיטל על בעלי נכסים מבונים מתוך הבנה שזו פרקטיקה מקובלת הנוהגת בקרב רשויות מקומיות. להבנת המועצה, הטלת ההיטל על בעלי נכסים מבונים עוררה קושי, שכן ידוע הוא שעפ"י רוב היטלי פיתוח מושגים בגין זכויות בניה לא מנוצלות בעת בניה (אגב היתר בניה) או בקשה לקבל אישור העברה ללשכת רישום מקרקעין בעת מכירת זכויות (שניהם אירועי מימוש), למעט (במקרים מתאימים) במימוש נכסים לא מבונים ביחס לרכיב הקרקע.

ההסדר לגבי היטל השצ"פ, שהוא הצעיר מבין היטלי הפיתוח, שונה (עפ"י הנחיות משרד הפנים). מנגד, חיוב בלבד של בעלי נכסים לא מבונים יצר תחושה של אפליה בקרב חלק מבעלי המגרשים הלא מבונים (לעומת בעלי הנכסים המבונים), ובית המשפט העליון קיבל עמדה זו.

לנוכח פסקי הדין הנ"ל, המועצה מבקשת לקדם פתרון בדמות תיקון חוק העזר שייתן מענה הולם, הן לצרכי המועצה העתידים, הן למגבלות התושבים, וזאת, בדרך של חיוב בתשלום היטל בעת מימוש זכויות.

בשל הקושי בהטלת היטל שצ"פ על בעלי הנכסים המבונים ובשל רצונה של המועצה למצוא פתרון שיסייע בידה להימנע מתחושת אפליה שיש מי שעשו לרוש בה בשל האבחנה בהטלת ההיטל בין בעלי מגרשים מבונים לבין בעלי נכסים לא מבונים, המועצה

מועצה מקומית כפר תבור



מציעה לתקן את חוק העזר באופן שהגדרת עבודות פיתוח שצ"פ תכלול את כל סוגי העבודות, והחוק יוחל באופן שוויוני.

כמו כן, יקבע, כי העילה והמועד להטלת היטל שצ"פ יהיה במועד המימוש, כהגדרתו בחוק העזר לכלל סוגי בעלי הנכסים, וזאת לצד עילת הטלה קיימת בעת בקשה לקבלת היתר בניה ביחס לנכס.

עילות המימוש המוצעות באות לתן מענה שיקבע חיוב אחיד ושוויוני לכלל סוגי הנכסים, ומתוך הבנה, כי עת המימוש (העברת זכויות בנכס) נוחה ומתאימה יותר להסדרת התשלום הן לדידם של בעלי נכסים והן לדידה ולצרכי המועצה בפיתוח והקמת שצ"פים חדשים או שדרוג שצ"פים קיימים.

תיקון חוק העזר נועד, אם כן, לתן מענה הן לצרכי המועצה והן לצרכי התושבים.

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

גדי פיכמן
היועץ המשפטי למועצה

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



חוק עזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), (תיקון) התשע”ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו- 24 לפקודת המועצות המקומיות מתקינה מועצת המועצה המקומית כפר תבור חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1- במקום ההגדרה ”עבודות לפיתוח שטח ציבורי פתוח“ בחוק עזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע”ו-2016 (להלן: ”חוק העזר העיקרי“) יבוא;

”**עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים**” – עבודות להקמת ולפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים קיימים וחדשים בתחום המועצה, לרבות עבודות ופעולות אלה;

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, ריצוף, סלילה, נטיעה, סילוק או הקמת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקירת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינוים של קירות תומכים, אבני שפה, אבני גן, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים, הצבת ריהוט גן או פרגולות, הצבת מתקני משחק, התוויית שבילים, התקנת מערכות השקיה, התקנת תאורה, התקנת מתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים; ולרבות עבודות החלפה, שדרוג וחיידוש תשתיות כאמור בשצ”פ קיימים.

(2) הכרזת מהנדס המועצה על עבודות להקמת שצ”פ חדש בתחום המועצה- הכנת תוכניות לשטחים ציבוריים פתוחים ואישורן, ביצוע התוכניות ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או כל פעולה אחרת הדרושה להקמת ולפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה; או כרוכה בה לפי הוראות מהנדס המועצה;

תיקון סעיף 3 (א) - במקום סעיף 3(א) (1) לחוק העזר העיקרי” יבוא;

(1) מכירה, העברה, או כל דיספוזיציה בזכויות בנכס, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ולרבות העברת זכויות בנכס בדרך של הורשה או ירושה לפי כל דין, או בכל דרך אחרת.

תיקון סעיף 3 (ב) - במקום סעיף 3(ב) לחוק העזר העיקרי” יבוא;

”היטל שעילתו אחת מאלה המנויות בסעיף 3 (א) בחוק העזר, ישולם גם אם בוצעו עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים כלשהם כהגדרתם בחוק זה, אף לפני תחילת חוק עזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס”ט-2009.”

תיקון סעיף 8 (ד) – במקום סעיף 8(ד) לחוק העזר העיקרי יבוא;



8" (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים-

- (1) 3 (א), 5 ו-6 תפרע בתוך 15 ימים מיום מסירת דרישת תשלום לבעל הנכס;
- (2) 3 (א) 2, 6 (ג) ו- (ד) או סעיף קטן (ב) תפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
- (3) 3 (א) 1 ו- 6 (ב) תפרע לא יאוחר מתוך 7 ימים מהמועד שבעל הנכס מימש זכויות בנכס, "מימוש זכויות בנכס" – אחת מאלה;
(א) אישור בקשה להיתר בניה, בנייה חורגת, מתן הקלה.
(ב) העברת זכויות הנכס, בשלמות או בחלקיות, או הענקת זכויות בו הטעונה רישום בפנקסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורה,
(ג) ההיטל ישולם לא יאוחר מהמועד שבעל הזכויות בנכס מימש זכות בנכס ורשאי החייב בהיטל לשלם מקדמות על חשבונו עוד לפני מימוש הזכויות בנכס.
(ד) מימש בעל נכס החייב בהיטל חלק מן הזכויות בנכס כאמור בסעיף 3 (א) 1 ישלם היטל בשיעור יחסי לפי מידת המימוש החייבת בהיטל".

תאריך _____

עודד הלפרין

ראש המועצה המקומית כפר תבור



ישיבת מועצה 06/19 שתתקיים ב- 29.07.2019
סעיף 8 על סדר היום – הצעת החלטה 49/19

המועצה מתבקשת לאשר ביטול חיובי היטלי השצ"פ לתושבים שטרם שילמו בשכונות הערמונים, שזיפים דרום, השקמים והברושים בכפוף לחתימתם על כתב התחייבות המצ"ב.

דברי הסבר

בהתאם למתווה שהומלץ ע"י הועדה הציבורית לבחינת נושא היטלי השצ"פ, ואישור העדכון לחוק העזר ע"י המועצה, ניתנת בזה לתושבים האפשרות לבחור בביטול החיוב בהיטל שצ"פ בכפוף לחתימתם על התחייבות לפיה:

1. יתחייב התושב כי במועד המימוש בהתאם לחוק העזר שצ"פ של המועצה, לא תועלה כל טענה בעניין הדרישה, לרבות, שיהוי, מניעות והתיישנות, וכן התחייבות לתשלום הדרישה במועד הקבוע בחוק העזר.
2. כמו כן יסכים לכך, כי היה ומסיבה כלשהי משרד הפנים לא יאשר את התיקון לחוק העזר, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשוב ולהטיל חיוב היטל שצ"פ לפי חוק העזר שבתוקף ולא תועלה כל טענה בדבר מניעות, שיהוי ו/או התיישנות;

בברכה,

עודד הלפרין
ראש המועצה

גדי פיכמן
יועץ משפטי

שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה

מועצה מקומית כפר תבור



תאריך _____

תצהיר וכתב התחייבות למועצה כפר תבור

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז _____ מרח' _____ כפר תבור, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

- שמי, מס' ת.ז. שלי וכתובתי הינם כאמור לעיל.
 - הנני הבעלים של הנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ מגרש _____ הנכס נמצא ברחוב _____ כפר תבור(להלן; "הבעלים").
 - הנני לאשר, כי ביום _____ קיבלתי מהמועצה דרישה לתשלום היטל שצ"פ בהתאם לחוק העזר לכפר תבור (שטחים ציבורים פתוחים), התשע"ו – 2016 (להלן; "הדרישה") (להלן; "חוק העזר שצ"פ"), והגשתי השגה לגבי החיוב.
 - הואיל והמועצה נעתרה לפנייתנו להקפאת התשלום, והואיל ובכוונת המועצה לתקן את חוק העזר שצ"פ, ולקבוע עילות ומועדי חיוב בעת מימוש, קרי העברת זכויות או קבלת היתר. הנני מתחייב כי במועד המימוש בהתאם לחוק העזר שצ"פ של המועצה, לא אעלה כל טענה בעניין הדרישה, לרבות, שיהוי, מניעות והתיישנות, ואשלם הדרישה במועד.
- כמו כן הנני מסכים לכך, כי היה ומסיבה כלשהי משרד הפנים לא יאשר את התיקון לחוק העזר, המועצה תהיה רשאית לשוב ולהטיל חיוב היטל שצ"פ לפי חוק העזר שבתוקף ולא תועלה כל טענה בדבר מניעות, שיהוי ו/או השתנות;
- הנני מצהיר/ה כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת בעלים

שם: _____

ת"ז _____

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____

המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לאמור את האמת וכי יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר/ה את התצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד _____

מועצה מקומית כפר תבור