



המועצה המקומית כפר תבור

הודעה בדבר היטל ארנונה לשנת 2012 (01/2012 – 12/2012)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד 1993, ועדכוניו עד 2009, החליטה המועצה המקומית כפר תבור בישיבתה מס' 11/11 מיום 27/11/2011 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2012 לתקופה 01/01/2012 – 31/12/2012 כלהלן:

א. הגדרה "מחזיק" – אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.

ב. הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע (וכל חלק מעל ½ מטר מרובע ייחשב לצורך המס כמטר שלם) של שטח יחידת הדיור/העסק לפי מידות חיצוניות שלה כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בה לרבות: חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירות, מרפסות סגורות מ-3 כיוונים, מקלט, ממ"ד, מחסן, מרתף, חדר כוח, אשפה, כניסה, הסקה וכד' לרבות נכס סגור וריק.

שטח המופיע כחניה בתוכנית הבניה המאושרת למגורים ואושר ככזה ע"י מהנדס המועצה יהיה פטור מתשלום. שטחים משותפים יתווספו לשטח בהחזקת כל מחזיק, כשהם מחולקים למספר יחידות הדיור. אדם המשכיר דירה או נכס בבעלותו יחויב בארנונה עבור הדירה/הנכס ע"פ התקנות.

ג. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים).

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק א' – מגורים	סעיף
100	45.67	הארנונה הכללית למגורים.	1
110	18.97	הארנונה הכללית למחסנים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים כחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמחסנים.	2
112	18.97	הארנונה הכללית למרתפים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים לחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמרתפים.	א.2
114	26.08	הארנונה הכללית לקומה תת קרקעית	ב.2
111	19.33	הארנונה הכללית לבריכות שחייה פרטיות.	3
115	35.04	דיור מוגן לקשישים, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, ממדים, מחסנים וכד') והוכרו בהיתר הבניה כדיור מוגן.	4
361	10.50	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 4 לרבות מגרשי החניה בניכוי שטח המבנים	5
313	195.58	שטחים פתוחים או מקורים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד'	6
362	15.55	חנייה מקורה לנכסים בסעיף 4	7
604	1.92	הארנונה הכללית נלאדמה שיועדה לבנין ושאינה מעובדת או מגוננת	8

קוד	מחיר לדונם לשנה	<u>פרק ב' – עסקי חקלאות</u>	
600	18.73	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת (ליחידת שטח מעל 15 דונם)	1
602	18.73	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת מ- 3 - 15 דונם (לחיוב חד פעמי שנתי)	2
603	92.10	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית לא מעובדת	3
קוד	מחיר למ"ר לשנה		
690	7.57	הארנונה הכללית למשתלות מקורות	4
695	19.00	הארנונה הכללית למשתלות בשטחים פתוחים	5
696	13.30	הארנונה למשתלות לממכר שתילים וטובין אחרים הקשורים בעסקי המשתלה (עציצים פרחים, אדניות, חומרי דישון וכד').	6
697	13.30	הארנונה הכללית למבנה חקלאי, והוכר בהיתר הבניה כמבנה חקלאי ושנמצא מחוץ לקו הכחול של המועצה	7
698	0.84	שטח חקלאי תפוס (מגודר)	8

קוד	מחיר למ"ר לשנה	<u>פרק ג' – משרדים, עסקי מסחר ושירותים</u>	סעיף
300	75.40	מרפאות פרטיות, משרדים לעסקים במקצועות חופשיים בבתי מגורים, עסקים ובתי מלאכה שאינם חנויות למכירה קמעונאית בתחום שטח מגורים.	1
314	183.53	חנויות למכירה קמעונאית בבתי פרטיים.	2
301	36.66	מרפאות ציבוריות – לרבות מרפאות טיפת חלב לא בבתי מגורים	3
302	104.51	מרפאות פרטיות כללי ושיניים – לא בבתי מגורים	4
303	75.24	בתי חולים שיקומיים/סיעודיים לרבות מרתפים, ממ"דים, ממ"קים, מטבחים, מחסנים וכל חדרי הספח	5
304	14.61	חנייה מקורה לסעיף 5	6
311	9.86	שטח הקרקע לרבות מגרשי חנייה לנכסים בסעיפים 3 עד 5 בניכוי שטח המבנים (להוציא סעיף 1).	7
305	138.03	מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, דוכני פלאפל, בארים, מועדונים, סוכנויות מזון ומשקאות, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד')	8
363	63.21	מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשים בהן להעמדת שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר, במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים	9
330	956.07	בנקים, חברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	10
308	336.35	משרדי ממשלה, לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	11
307	89.92	משרדים של איגוד רשויות או ועדות לתכנון ובנייה הנותנות שירותים למועצה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים. מכללות להכשרה מקצועית ולהשכלה הפועלות כעמותות רשומות כחוק, לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	12
309	134.82	משרדים אחרים, סוכנויות דואר, למעט בנקים וחברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	13
341	336.35	סניפי רשתות שיווק, סופרמרקטים, מינימרקטים, חנויות מכולת מעל 100 מ"ר, דרגסטורים וכד', לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	14
339	7.85	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 14 בניכוי שטח המבנים	15
306	63.21	שטח קרקע מקורה בסעיף 14 (חצר שירותים).	16
342	336.57	חברות למתן שירותים לציבור (חבי חשמל, בזק, רשות הדואר, מקורות וכד') כולל מתקנים הנדסיים מרכזיות טלפון, טלפונים סלולריים, מים, ביוב וכד'	17
338	158.87	חדרי טרנספורמציה	17א

קוד	מחיר למ"ר לשנה	<u>פרק ג' – משרדים, עסקי מסחר ושירותים</u>	סעיף
360	256.72	מעדניות, חנויות מכולת עד 100 מ"ר ובתי מאפה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	18
343	336.57	משרדי חברות הובלה, הסעות פרטיות וציבוריות	19
805	24.58	שטחי החניות של הרכב הציבורי וחב' הובלות	20
320	138.03	בתי עסק אחרים וחנויות (מכל סוג שהוא) לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	21
408	3.42	אתר הטמנה או פינוי פסולת מוצקה או אחרת כל שטחי האתר	22
365	47.49	מבנים בשטח האתר בסעיף 22 לרבות שטח מתקני שקילה וכד'	23
410	138.59	מכוני טיהור לביוב – סככות, משרדים, חדרי משאבות .	23
411	8.39	קרקע תפוסה לסעיף 23	24

קוד	מחיר למ"ר שנה	<u>פרק ד' – תחנות דלק ושירותים שונים בהן</u>	סעיף
321	336.35	תחנות דלק, תחנות סיכה, מתקני שטיפת רכב, תחנות שירות לכלי רכב מכל סוג שהוא על כל המבנים הסככות ומבני העזר לרבות כל שימוש אחר בשטח התחנה, כולל חנויות מכל סוג שהוא, מרכולים, מזנונים וכד'	1
322	25.75	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 1 לעיל בניכוי שטח המבנים	א.1

קוד	מחיר למ"ר לשנה	<u>פרק ה' – עסקים באזור התעשייה</u>	
451	81.33	מוסכי רכב וטרקטורים לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	1
453	46.24	סככות ומבנים לתצוגת כלי רכב ישנים, טרקטורים מכוונות וכד'	א.1
452	6.63	שטח הקרקע לנכסים בסעיף זה בניכוי שטח המבנים	ב.1
400	95.52	בתי מלאכה, בתי חרושת, מפעלי תעשייה, נגריות, מסגריות ומחסנים לשיווק סיטונאי של מוצרי מזון לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכוונות וכד'.	2
405	49.38	בתי קירור, יקבים ובתי בד לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים אחרים, חדרי מכוונות וכד'.	3
406	15.50	שטח בו מוצבים מיכלים לייצור יין	4
401	37.03	תחנות בקרה לירקות ופירות ליצוא (טרנזיט) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכוונות וכד'.	5
403	114.17	משרדים באזור תעשייה	6
340	235.46	סופרמרקטים, מינימרקטים, רשתות קמעוניות לשיווק מזון וחנויות מכולת מעל 100 מ"ר	7
364	138.03	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, אולמות אירועים, חנויות (לרבות חנויות המפעל עד 100 מ"ר) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכוונות וכד'.	8
306	63.21	מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשים בהן להעמדת כסאות ושולחנות במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים	9
404	7.43	שטח הקרקע לנכסים בסעיפים 2 עד 9 בניכוי שטח המבנים (מלבד סעיף 8)	10
313	183.63	שטחים פתוחים או מקורים בחצרים בסעיפים 2 עד 10 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד'	11

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ו' – עסקי תיירות	סעיף
910	138.03	סככות (פרחים, ירקות, אורוות סוסים וכיו"ב)	1
901	70.06	שטחים מוגדרים לרכיבה או לנהיגה מוטורית	2
911	336.35	סככות ודוכנים בצידי דרכים או בשטח בית מלון, או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש (פרחים, ירקות, אבטיחים, שווקים פתוחים למינהם וכיו"ב)	2
912	336.35	חצרות לאירועים בשטח פתוח כולל שטח המחסנים, השרותים המטבח וכד', בבתי מלון, או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש	3
346	336.35	אולמות לאירועים בבתי מלון או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש כולל שטח השרותים הממ"דים המחסנים המטבח וכד' (אולם אירועים הוא כזה גם באם הוא אוהל או מבנה קל אחר)	4
347	52.78	צימרים בבתי מגורים, חדרי אירוח בחצרים של בתי מגורים, או צימרים אחרים באיזורים המיועדים לבניה למגורים.	5
348	87.86	דירות נופש בשטח המיועד לכך, כפר נופש וכד' וכל שטח אחר במיתחם לרבות חדרי אוכל, הרצאות, מטבחים, ממדים, ספא, חדרי טיפולים וכל שטח מקורה אחר למעט בריכת שחייה.	6
319	171.21	מגורי קבע בדירות נופש או בכפר נופש וכד' (סעיף 7) { באופן רצוף למעלה מ-3 חודשים }.	7
349	52.78	בריכות שחייה בסעיפים 6 + 7	8
306	63.21	מרפסות או שטחים פתוחים או מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש, או בכל עסק אחר ששיך לעסקי תיירות.	9
353	7.43	שטח הקרקע בפרק זה לרבות מגרשי חנייה בניכוי שטח המבנים והמרפסות ושטחים פתוחים או מקורים בהם מוצבים שולחנות וכסאות להגשה	10
310	63.88	בתי מלון, מוטלים, מלונות, אכסניות וחדרים ללינה כפרית. הנכסים הנ"ל כוללים כל שטח מבני השרות לרבות מחסנים, מטבחים, ממדי"ם, חדרי אוכל וכד'	11
902	138.03	מסעדות, חנויות, גלריות ובתי עסק אחרים לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד') וכל שטח מסחרי אחר שלא הוגדר, בסעיף 11.	12
312	52.78	בריכות שחייה בסעיף 11.	13
315	61.42	חדרי שירות לבריכת השחיה לרבות חדרי טיפולים, ספא וכד', בסעיף 11.	14
325	61.42	מועדון בריאות, כושר, סאונות, חדרי הרצאות, מטבחים, חדרי אוכל, בסעיף 11 + 7	15
306	63.21	מרפסות או שטחים פתוחים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים	16
315	61.42	מבני שירות לשטחים פתוחים ושטחים לאירועים, שירותים, מחסנים, מטבחים וכד', בסעיפים 11 עד 13.	17
313	183.63	שטחים פתוחים או מקורים בסעיפים 11 עד 13, שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצוות בריתות כנסים וכד'	18

304	14.61	חנייה מקורה לנכסים בסעיפים 11 עד 13	19
326	136.42	מבנים מקורים המשמשים לעסקים בשטחי הפארק.	20
327	913.09	שטח פתוח בפארק המיועד לספורט אתגרי, ונופש פעיל. (המחיר לדונם לשנה)	21

קוד	מחיר למ"ר לשנה	<u>פרק ז' – קרקע תפוסה</u>	סעיף
700	13.83	קרקע תפוסה (למעט קרקע שהוטל עליה חיוב אחר בטבלה זו) הינו כל שטח קרקע בלתי מקורה מוחזק יחד עם בניין שאינו למגורים, וכן שטח קרקע בלתי מקורה המוחזק שלא ביחד עם בניין ומשמש לכל מטרה שהיא פרט לזריעה ונטיעה, וכולל אדמה חקלאית אם היא נמצאת באזור מגורים או אזור מסחרי לפי תכנית בניין מאושרת ושטחה אינו עולה על 20 דונם	1

קוד	מחיר למ"ר לשנה	<u>פרק ח' – בעלי חיים</u>	סעיף
500	7.44	שטחים תפוסים לגידול בעלי חיים	1
501	92.39	סככות משרדים מחסנים וכל מבנה מקורה אחר בפרק זה	2

קוד	מחיר למ"ר לשנה	<u>פרק ט' – נכסים אחרים</u>	סעיף
903	92.23	נכסים שלא נכללו והוגדרו במקום אחר	1
קוד	תשלום שנתי	מבני ציבור שבהם פועלים שירותים לציבור במסגרת המתנ"ס וכד'	2
904	1,141.03		

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק י' – עסקי רכב *	סעיף
950	570.68	שטח תפוס למכירת כלי רכב שמשקלם הכולל עד 3000 ק"ג	1
951	1,141.36	שטח תפוס למכירת כלי רכב שמשקלם הכולל מעל 3000 ק"ג	2
952	856.02	שטח תפוס שבו חונים כלי רכב שמשקלם הכולל עד 3000 ק"ג ושאינן להם רשיון רכב בתוקף או גרוטאות רכב	3
953	1,712.05	שטח תפוס שבו חונים כלי רכב שמשקלם הכולל מעל 3000 ק"ג ושאינן להם רשיון רכב בתוקף או גרוטאות רכב	4

קוד	המחיר לדונם לשנה	פרק י"א – שטח המשמש לייצור חשמל	סעיף
701	1,062.48	שטח המשמש לייצור חשמל ושטח הקולטים כולל של השטח המגודר למטרה זו	1
702	המחיר למ"ר לשנה	גג המשמש ליצור חשמל ובתנאי ששטחו עולה על 200 מ"ר	2
	10.45		

* השטח לחיוב יימדד ע"פ גודל השטח שתופס כלי הרכב המוצב למכירה או גרוטאות של כלי הרכב החונים בכל נקודה בשטח השיפוט של המועצה. בשטחים ציבוריים, בחניות ציבוריות, בשטחים פרטיים, בשטחים חקלאיים וכד.
רכב שהינו בבעלות תושב כפר תבור ונושא שלט למכירה ושאינו מוצב במקום קבוע לצורכי מכירה פטור מתשלום. החיוב יוצא לרכבים החונים בשטחים פרטיים לבעלי הקרקע ובשטחים ציבוריים למעמידי הרכב שיאותרו כסוחרים או לבעלים הרשומים כחוק.
(מקום קבוע הינו כל שטח שבו עומד רכב מעל 12 שעות רצופות ומוצע למכירה ושהתאים להגדרות הנ"ל ולאחר שפקח המועצה קבע כך, גרוטאות רכב הם כלי רכב שרישיון הרכב שלהם פג ולא חודש.

ד. מוסדות הפטורים מארנונה עפ"י החוק, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה בתעריף המתאים להם, לכל מ"ר משטח הנכס. הפטור לנכס חדש – ריק, הינו עד ששה חודשי פטור חד פעמי המתחיל במועד שבו נסתיימה בנייתו (בהתאם לטופס 4). לא יינתן פטור אחר לנכס ריק.

ה. 1. הגדרת תנאי התשלום:

1. המועד הקובע לתשלום הארנונה לשנת 2012 הינו 01/01/2012 .
2. מבלי לפגוע במועד זה מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בתשלומים צמודים למדד כלהלן:

תשלום ראשון עד 15/2/2012	תשלום שני עד 15/4/2012
תשלום שלישי עד 15/6/2012	תשלום רביעי עד 15/8/2012
תשלום חמישי עד 15/10/2012	תשלום שישי עד 15/12/2012

3. למשלמים מראש עד 31/01/2012 תינתן הנחה של 2% עבור הארנונה הכללית למגורים ועבור ארנונה לנכסים אחרים.
4. למשלמים בהוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 2% מהארנונה השנתית.

ו. משתלות – לא כולל ירקות.

- ז. מחסן – פטור מתשלום ארנונה במידה ואושר כמחסן בעת הוצאת היתר הבנייה, מצוי במקום אחד בדירה (אין אפשרות לצבירת שטחים) הוכר כמחסן ע"י מהנדס המועצה ושטחו אינו עולה על 15 מ"ר לבית. (וכל עוד משמש בפועל כמחסן). שימוש אחר יחייב תשלום ארנונה. שטח מחסן מ-15 מ"ר ועד 30 מ"ר יחויב לפי ארנונה למחסנים, וכל שטח מעבר ל-30 מ"ר יחויב לפי ארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100. אם משמש המחסן לעסק תשלום ארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300.
- ח. מרתף – פטור מתשלום ארנונה אם גובהו אינו עולה על 2.10 מ' ובתנאי ואינו משמש כחדר שינה ואושר כמרתף בעת הוצאת היתר הבניה. במידה ומרתף משמש לעסק תשלום הארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300. במידה ומרתף משמש כחדר שינה תשלום ארנונה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.
- גובה מרתף יימדד מרצפת המרתף ועד לתחתית הרצפה שמעליו. המועצה לא תעניק פטור מארנונה למרתפים באם הונמכו באמצעות תקרה אקוסטית או דקורטיבית או כל הנמכה אחרת, למעט מקרים שהסטייה אינה עולה על 10% מגובה שנקבע (2.10) ובוצעה הנמכה הרמטית המונעת אפשרות שימוש בחלל זה לכל מטרה שהיא לרבות מערכות אינסטלציה מיזוג אויר וכד' ולאחר שמהנדס המועצה אישר זאת.
- קומה תת קרקעית תוגדר ככזו רק לאחר אישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובתנאי שלא תשמש לחדרי שינה ו/או עסקים.
- ט. מקלט או ממ"ד בתוך מבנה מגורים זכאי לפטור מלא מארנונה עד 7 מ"ר, מעבר לכך ישולם ע"פ תעריף מגורים.
- י. שטחים בגגות משופעים – המשמשים למגורים ולכל מטרה אחרת יחויבו בארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100 החל מגובה של 2 מ' ומעלה, לצורך חיוב יחשב כל שטח כמתואר לעיל באם רצפתו מרוצפת. (ריצוף = לרבות קרמיקה ריצוף טרצו, ריצפת עץ, שטיחים, פרקט וכד').
- יא. שטחים בנויים אחרים – שגובהם אינו עולה על 2.10 פטורים מארנונה ובלבד שאינם משמשים לעסקים או לחדרי שינה. שטח כזה המשמש לעסקים יחויב בארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300 ובאם משמש כחדר שינה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.
- יב. בית מגורים הנמצא בשיפוצים ופונה ע"י דייריו יזכה לפטור מארנונה רק באם בעליו מתגוררים בבית אחר ששכרו בכפר למגורים זמניים עד לגמר השיפוץ ובכל מקרה הפטור עד ל-1/2 שנה בלבד.
- יג. גני ילדים פעוטונים או משפחתונים בבתי מגורים יחויבו כעסק לפי פרק ג' סעיף 1 ובתנאי והם משרתים למעלה מ-5 ילדים (עד 5 ילדים יחול פטור).
- יד. המועצה מאמצת את הוראות החוק והתקנות בדבר מתן הנחות ובהתאם להחלטת המועצה בפרוטוקול 8/04. בקשות להנחה יש להגיש 14 יום ממועד החיוב, בצירוף כל המסמכים הדרושים. מי שקיבל בעבר הנחה, ונשאר חייב למועצה, לא ייחנה מהנחה לשנה זו, אלא אם הסדיר חובו.
- טו. תושבים המעוניינים לשלם בשנים עשר תשלומים (כל חיוב דו חודשי יחולק לשני תשלומים חודשיים שווים), מתבקשים להיכנס למזכירות המועצה עד 15/01/2012 כדי לחתום על הוראת קבע לתשלום בבנק. מי שיש לו הוראת קבע – אינו צריך לחדשה
- טז. המאחרים בתשלום יחויבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב מחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) – תש"מ – 1980, ותיקונו תשמ"ד – 1984.

דולה יוסי
ראש המועצה