



## מועצה מקומית כפר תבור

תאריך \_\_\_\_\_

אגרה שולמה לפי קבלה מס' \_\_\_\_\_

הנדון: בקשה לתעודה עבור רשם המקרקעין

אני מבקש לתת לי אישור לפי הוראות סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), כי כל החובות החלים על הנכס הרשום להלן, סולקו, וזה בקשר עם רישום פעולה במשרד רשם המקרקעין.

ידוע לי כי אישור זה ניתן לצורך הרישום בלשכת רישום מקרקעין בלבד והוא אינו מזכה ו/או משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו, מתשלום חוב שרביץ על הנכס בזמן מתן האישור ואשר מסיבה כלשהי לא נתגלה ו/או נדרש ממבקש האישור, ולא שולם בזמן מתן האישור.

### א. פרטי הבעלים ( המבקש )

תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי	מען	טלפון	חתימה							

### ב. פרטי מקבל ההעברה

תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי	מען	טלפון	חתימה							

### ג- פרטי הנכס

מספר גוש	חלקה	מס' מגרש	כתובת הנכס	תיאור הנכס	מהות הפעולה
			כפר תבור		

פרטי לשימוש מחלקת הנדסה  
נבדק ע"י מהנדס המועצה  
חתימה

פנימי לשימוש מחלקת הגבייה  
מאשר כי חובות עד \_\_\_\_\_ שולמו  
חתימה \_\_\_\_\_

### לכבוד: רשם המקרקעין נצרת עלית

1. הננו לאשר בזאת כי בהתאם לבקשה זו, שולמו החובות הרשומים לעת זאת בספרי המועצה בגין הנכס המועבר הנ"ל, למעט בגין היטל שצ"פ, ואין לנו התנגדות לרישום. ככל הנוגע להיטל שצ"פ - בעקבות פסה"ד בעע"מ 4343/17 מועצה מקומית כפר תבור נ' לובנוב ואח' (אשר ביטל הוראה בפסה"ד בעת"מ 38268-12-16), המועצה נערכת ליישום חוק עזר לכפר תבור (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2009, ובהתאם, לחידוש הטלת החיובים ו/או הגבייה מכוחו. החיוב שייצא יחול על המבקש.

2. אישור זה אינו משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו מתשלום חוב שהיה רובץ על הנכס בזמן מתן האישור ואשר בטעות לא נתגלה, לא נדרש ולא שולם על ידו בעת מתן האישור, ובכלל זה בא גם היטל השצ"פ כאמור.

3. כוחה של תעודה זו יפה עד ליום \_\_\_\_\_ אולם אין בכך כדי לפטור בעל נכס ו/או המחזיק בנכס מחובות שנוצרו בין יום מתן האישור לבין תום פקיעת תקופו.

4. למען הסר ספק, אשר זה הינו בגין הנכס המועבר בלבד, ואינו מהווה פטור או אשר בגין מקרקעין שהנכס המועבר מהווה חלק מהם.

העתק: תיק אישורי העברה

עודד הלפרין

ראש המועצה