



כ"ט אייר תשע"ט

03 יוני 2019

לכבוד
מר עוזדד הלפרין-ראש המועצה
ד"ר מירה המאירי-חברת קואליציה
ד"ר איציק מלכה-חבר קואליציה
מר אורי באואר-חבר קואליציה
מר שקד גולדמן-מ"מ ראש המועצה וחבר קואליציה
מר ניר דגן-חבר קואליציה
גב' יפעת טל-חברת קואליציה
מר אליהו גבאי-חבר אופוזיציה
מר אריאל בר-און-ס. ראש המועצה וחבר קואליציה

שלום רב,

הנכם מוזמנים לישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 3/19 אשר תתקיים ביום ראשון 30.6.2019 בשעה 20:00 בחדר הישיבות במועצה.

על סדר היום

1. צו ארנונה לשנת 2020 ומדיניות ההנחות בארנונה לשנת 2020 - כמפורט בהצעת ההחלטה 39/19 המצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

ב ב ר כ ה ,

שלמה אלקחר

מזכיר וגזבר המועצה

מועצה מקומית כפר תבור



ישיבת מועצה שלא מן המניין 3/19 שתתקיים ב- 30.6.19
סעיף 1 על סדר היום – הצעת החלטה 39/19

א. המועצה מתבקשת לאשר את העלאת הארנונה הכללית של המועצה בהתאם לשיעור שנקבע ע"י משרד הפנים והאוצר כנוסחה מנחה, לשנת 2020.

ב. המועצה מתבקשת לאשר את ההעלאה החריגה בשיעור של 4.92% נוספים לתעריפי המגורים בלבד. יתר התעריפים יועלו בהתאם להעלאה האוטומטית (2.58%) בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר.

ג. המועצה מתבקשת לאשר את מדיניות ההנחות בהתאם לאמור בצו הארנונה תחת סעיף ההנחות ובכלל זה ביטול מתן ההנחה שניתנה למשלמים בהוראת קבע או למשלמים מראש.

דברי הסבר

לסעיף א – כמידי שנה מפרסם משרד הפנים את שיעור נוסחת העדכון של תעריפי הארנונה הכללית. השנה עומד שיעור העדכון על 2.58% ביחס לתעריפי 2019.

לסעיף ב' – המועצה נסמכה בשנים האחרונות על קרן ההשבחה כמקור מימון משלים לתקציב השוטף בהיקף של כמליון ₪ בשנה. לאחרונה, בשל הירידה בהיקפי הבניה שהניבו היטלי השבחה צנועים, לא ניתן להסתמך על מקור מימון זה לעתיד ועל מנת להמשיך ולתת רמת שירותים גבוהה, מתבקשת המועצה לאשר את התוספת החריגה בארנונה. מצ"ב חוזר ראש המועצה לתושבים בנושא.

לסעיף ג' – המועצה נדרשת מידי שנה לאשר את מדיניות ההנחות בארנונה. התקנות קובעות את אחוזי ההנחה המקסימליים ומסמיכים את המועצה לקבוע שיעורי הנחה מופחתים, בהתאם למדיניותה. מדיניות ההנחות מפורטת בצו הארנונה, ומוצע להמשיך במדיניות שהייתה נהוגה בשנים הקודמות פרט לנושא הנחות לתשלום בהוראת קבע או תשלום מראש. המועצה מתבקשת לאשר את ביטול ההנחה שניתנה בשנים עברו למשלמים בהוראת קבע או למשלמים מראש בשיעור של 2%.

ב ב ר כ ה ,


עודד הלפרין
ראש המועצה


שלמה אלקחר
מזכיר וגזבר המועצה



המועצה המקומית כפר תבור

הודעה בדבר היטל ארנונה לשנת 2020 (01/2020 – 12/2020)

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג – 1992, ותקנות ההסדרים במשק המדינה התשנ"ד 1993, והוראות כל דין, החליטה המועצה המקומית כפר תבור בישיבה שלא מן המניין מס' 03/19 מיום 30.6.2019 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2020 לתקופה 01/01/2020 – 31/12/2020, כמו-כן, מליאת הרשות בישיבתה זו החליטה על העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 4.92% (בנוסף לשיעור ההעלאה האוטומטי המחייב בשיעור 2.58%) לנכסים מסוג מגורים. כניסת ההעלאה לתוקף טעונה אישור של שרי הפנים והאוצר. אם וככל שתאושר הבקשה המוגשת להעלאה חריגה בארנונה במלואה או בחלקה כאמור ע"י השרים, תחול העלאה זו מתאריך 1.1.2020.

התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "מחיר למ"ר לשנה" כוללים העלאה אוטומטית של 2.58% כמתחייב. התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "מחיר למ"ר לשנה" כולל העלאה חריגה" כוללים העלאה חריגה בשיעור של 4.92% נוספים ובסה"כ 7.5%.

א. הגדרה "מחזיק" – אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק למעשה בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לא.

ב. הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע של שטח יחידת הדיור/העסק לפי מידות חיצוניות שלה כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בה לרבות: חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירות, מרפסות סגורות מ-3 כיוונים, מקלט, ממ"ד, מחסן, מרתף, חדר כוח, אשפה, כניסה, הסקה וכד' לרבות נכס סגור וריק.

שטח המופיע כחניה בתוכנית הבניה המאושרת למגורים ואושר ככזה ע"י מהנדס המועצה יהיה פטור מתשלום. שטחים משותפים יתווספו לשטח בהחזקת כל מחזיק, כשהם מחולקים למספר יחידות הדיור. אדם המשכיר דירה או נכס בבעלותו יחויב בארנונה עבור הדירה/הנכס ע"פ התקנות.

ג. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים).



קוד	מחיר למ"ר לשנה כולל העלאה חריגה	מחיר למ"ר לשנה	פרק א' – מגורים	סעיף
100	55.24	52.72	הארנונה הכללית למגורים.	1
110	37.40	35.69	הארנונה הכללית למחסנים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים כחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמחסנים.	2
112	37.40	35.69	הארנונה הכללית למרתפים שאינם משמשים לעסקים בבתי מגורים, ושאינם משמשים לחדרי שינה וקיבלו אישור מהנדס המועצה והוכרו בהיתר הבניה כמרתפים.	א.2
114	37.40	35.69	הארנונה הכללית לקומה תת קרקעית	ב.2
111	37.40	35.69	הארנונה הכללית לבריכות שחייה פרטיות.	3
115		40.46	דיור מוגן לקשישים, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, ממדים, מחסנים וכד') והוכרו בהיתר הבניה כדיור מוגן.	4
361		12.11	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 4 לרבות מגרשי החניה בניכוי שטח המבנים	5
316		225.79	שטחים מקורים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד'	6
318		55.72	שטחים פתוחים בחצרים בסעיף 4 שבהם עורכים אירועים, שמחות, חתונות, בר מצוות, בריתות, כנסים וכד'	א.6
362		35.69	חנייה מקורה לנכסים בסעיף 4	7



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ב' – עסקי חקלאות	
600	0.02162	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת (ליחידת שטח מעל 15 דונם)	1
602	0.02162	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית מעובדת מ- 3 - 15 דונם (לחיוב חד פעמי שנתי)	2
603	0.10633	הארנונה הכללית לאדמה חקלאית לא מעובדת	3
690	0.00873	הארנונה הכללית למשתלות מקורות	4
695	0.02193	הארנונה הכללית למשתלות בשטחים פתוחים	5
696	0.01537	הארנונה למשתלות לממכר שתילים וטובין אחרים הקשורים בעסקי המשתלה (עציצים פרחים, אדניות, חומרי דישון וכד').	6
697	0.01537	הארנונה הכללית למבנה חקלאי, והוכר בהיתר הבניה כמבנה חקלאי	7
698	0.00097	שטח חקלאי תפוס (מגודר)	8

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ג' – משרדים, עסקי מסחר ושירותים	סעיף
300	87.04	מרפאות פרטיות, משרדים לעסקים במקצועות חופשיים בבתי מגורים, עסקים ובתי מלאכה שאינם חנויות למכירה קמעונאית בתחום שטח מגורים.	1
314	211.88	חנויות למכירה קמעונאית בבתי פרטיים.	2
301	70.06	מרפאות ציבוריות – לרבות מרפאות טיפת חלב לא בבתי מגורים	3
302	120.65	מרפאות פרטיות כללי ושיניים – לא בבתי מגורים	4
303	86.88	בתי חולים שיקומיים/סיעודיים לרבות מרתפים, ממ"דים, ממ"קים, מטבחים, מחסנים וכל חדרי הספח	5
304	16.87	חנייה מקורה לסעיף 5	6
311	11.40	שטח הקרקע לרבות מגרשי חנייה לנכסים בסעיפים 3 עד 5 בניכוי שטח המבנים (להוציא סעיף 1).	7
305	159.35	מסעדות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה, דוכני פלאפל, בארים, מועדונים, סוכנויות מזון ומשקאות, לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד')	8
363	57.46	מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשותמשים בהן להעמדת שלחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר, במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים	9

מועצה מקומית כפר תבור



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ג' – משרדים, עסקי מסחר ושירותים - המשך	סעיף
330	1103.76	בנקים, חברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	10
308	388.32	משרדי ממשלה, לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	11
307	103.81	משרדים של איגוד רשויות או ועדות לתכנון ובנייה הנותנות שירותים למועצה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים. מכללות להכשרה מקצועית ולהשכלה הפועלות כעמותות רשומות כחוק, לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים.	12
309	155.63	משרדים אחרים, סוכנויות דואר, למעט בנקים וחברות ביטוח לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	13
341	388.32	סניפי רשתות שיווק, סופרמרקטים, מינימרקטים, חנויות מכולת מעל 100 מ"ר, דרגסטורים וכד', לרבות כל חדרי הספח ושימוש אחרים.	14
339	9.07	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 14 בניכוי שטח המבנים	15
306	72.98	שטח קרקע מקורה בסעיף 14 (חצר שירותים).	16
342	388.57	חברות למתן שירותים לציבור (חב' חשמל, בזק, רשות הדואר, מקורות וכד') כולל מתקנים הנדסיים מרכזיות טלפון, טלפונים סלולריים, מים, ביוב וכד'	17
338	183.40	חדרי טרנספורמציה	17א
360	296.36	מעדניות, חנויות מכולת עד 100 מ"ר ובתי מאפה לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	18
343	388.57	משרדי חברות הובלה, הסעות פרטיות וציבוריות	19
805	28.39	שטחי החניות של הרכב הציבורי וחב' הובלות	20
320	159.35	בתי עסק אחרים וחנויות (מכל סוג שהוא) לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים	21
408	3.96	אתר הטמנה או פינוי פסולת מוצקה או אחרת כל שטחי האתר	22
365	70.06	מבנים בשטח האתר בסעיף 22 לרבות שטח מתקני שקילה וכד'	23
410	160.01	מכוני טיהור לביוב – סככות, משרדים, חדרי משאבות.	23
411	9.68	קרקע תפוסה לסעיף 23	24

קוד	מחיר למ"ר שנה	פרק ד' – תחנות דלק ושירותים שונים בהן	סעיף
321	388.32	תחנות דלק, תחנות סיכה, מתקני שטיפת רכב, תחנות שירות לכלי רכב מכל סוג שהוא על כל המבנים הסככות ומבני העזר לרבות כל שימוש אחר בשטח התחנה, כולל חנויות מכל סוג שהוא, מרכולים, מזנונים וכד'	1
322	29.73	שטח הקרקע לנכסים בסעיף 1 לעיל בניכוי שטח המבנים	1א



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ה' – עסקים באזור התעשייה
451	93.9	מוסכי רכב וטרקטורים לרבות כל חדרי הספח והשימוש האחרים
453	53.39	סככות ומבנים לתצוגת כלי רכב ישנים, טרקטורים מכונות וכד'
452	7.65	שטח הקרקע לנכסים בסעיף זה בניכוי שטח המבנים
400	110.27	בתי מלאכה, בתי חרושת, מפעלי תעשיה, נגריות, מסגריות ומחסנים לשיווק סיטונאי של מוצרי מזון לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.
405	57.01	בתי קירור, יקבים ובתי בד לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים אחרים, חדרי מכונות וכד'.
406	17.90	שטח בו מוצבים מיכלים לייצור יין
401	42.75	תחנות בקרה לירקות ופירות ליצוא (טרנזיט) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.
403	131.81	משרדים באזור תעשייה
340	271.86	סופרמרקטים, מינימרקטים, רשתות קמעוניות לשיווק מזון וחנויות מכולת מעל 100 מ"ר
364	159.35	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, אולמות אירועים, חנויות (לרבות חנויות המפעל עד 100 מ"ר) לרבות כל חדרי הספח, מקלטים, מחסנים חדרי מכונות וכד'.
306	72.98	מרפסות פתוחות מדרכות וחצרות שמשמשים בהן להעמדת כסאות ושולחנות במקומות בהם התירה זאת המועצה לבקשת הבעלים
404	8.59	שטח הקרקע לנכסים בסעיפים 2 עד 9 בניכוי שטח המבנים (מלבד סעיף 8)
318	55.72	שטחים פתוחים ובחצרים בסעיפים 2 עד 10 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד'
313	212	שטחים מקורים בחצרים בסעיפים 2 עד 10 שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצווה בריתות כנסים וכד'

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ו' – עסקי תיירות	סעיף
910	159.35	סככות (פרחים, ירקות, אורוות סוסים וכיו"ב)	1
901	80.89	שטחים מוגדרים לרכיבה או לנהיגה מוטורית	2
911	388.32	סככות ודוכנים בצידי דרכים או בשטח בית מלון, או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש (פרחים, ירקות, אבטיחים, שווקים פתוחים למיניהם וכיו"ב)	2
912	388.32	חצרות לאירועים בשטח פתוח כולל שטח המחסנים, השרותים המטבח וכד', בבתי מלון, או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש	3
346	388.32	אולמות לאירועים בבתי מלון או בכפרי נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש כולל שטח השרותים הממ"דים המחסנים המטבח וכד' (אולם אירועים הוא כזה גם באם הוא אוהל או מבנה קל אחר)	4
347	70.06	צימרים בבתי מגורים, חדרי אירוח בחצרים של בתי מגורים, או צימרים אחרים באיזורים המיועדים לבניה למגורים.	5

מועצה מקומית כפר תבור



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ו' – עסקי תיירות	סעיף
348	101.44	דירות נופש בשטח המיועד לכך, כפר נופש וכד' וכל שטח אחר במתחם לרבות חדרי אוכל, הרצאות, מטבחים, ממדים, ספא, חדרי טיפולים וכל שטח מקורה אחר למעט בריכת שחייה.	6
319	197.67	מגורי קבע בדירות נופש או בכפר נופש וכד' (סעיף 7) { באופן רצוף למעלה מ-3 חודשים }.	7
349	70.06	בריכות שחייה בסעיפים 6 + 7	8
323	57.46	מרפסות לא מקורות או שטחים פתוחים לא מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש, או בכל עסק אחר ששייך לעסקי תיירות.	9
306	72.98	מרפסות מקורות או שטחים פתוחים מקורים בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים, בבתי מלון או בכפר נופש, או בשטח המיועד לדירות נופש, או בכל עסק אחר ששייך לעסקי תיירות.	9 א
353	8.59	שטח הקרקע בפרק זה לרבות מגרשי חנייה בניכוי שטח המבנים והמרפסות ושטחים פתוחים או מקורים בהם מוצבים שולחנות וכסאות להגשה	10
310	73.76	בתי מלון, מוטלים, מלוניות, אכסניות וחדרים ללינה כפרית. הנכסים הנ"ל כוללים כל שטח מבני השרות לרבות מחסנים, מטבחים, ממדי"ם, חדרי אוכל וכד'	11
902	159.35	מסעדות, חנויות, גלריות ובתי עסק אחרים לרבות כל חדרי הספח (מטבחים, מחסנים וכד') וכל שטח מסחרי אחר שלא הוגדר, בסעיף 11.	12
312	70.06	בריכות שחייה בסעיף 11.	13
315	70.90	חדרי שירות לבריכת השחיה לרבות חדרי טיפולים, ספח וכד', בסעיף 11.	14
325	70.90	מועדון בריאות, כושר, סאונות, חדרי הרצאות, מטבחים, חדרי אוכל, בסעיף 7 + 11	15
323	57.46	מרפסות לא מקורות או שטחים פתוחים לא מקורים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים	16
306	72.98	מרפסות מקורות או שטחים פתוחים בסעיפים 11 עד 13 בהם הוצבו שולחנות וכסאות או לשימוש מסחרי אחר והמועצה התירה זאת לבקשת הבעלים	16 א
315	70.90	מבני שירות לשטחים פתוחים ושטחים לאירועים, שירותים, מחסנים, מטבחים וכד', בסעיפים 11 עד 13.	17
313	212	שטחים פתוחים או מקורים בסעיפים 11 עד 13, שבהם עורכים אירועים שמחות חתונות בר מצוות בריתות כנסים וכד'	18
304	70.06	חנייה מקורה לנכסים בסעיפים 11 עד 13	19
326	157.51	מבנים מקורים המשמשים לעסקים בשטחי הפארק.	20
327	1.05415	שטח פתוח בפארק המיועד לספורט אתגרי, ונופש פעיל.	21

מועצה מקומית כפר תבור



קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ז' – קרקע תפוסה	סעיף
700	15.97	קרקע תפוסה (למעט קרקע שהוטל עליה חיוב אחר בטבלה זו) הינו כל שטח קרקע בלתי מקורה מוחזק יחד עם בניין שאינו למגורים, וכן שטח קרקע בלתי מקורה המוחזק שלא ביחד עם בניין ומשמש לכל מטרה שהיא פרט לזריעה ונטיעה, וכולל אדמה חקלאית אם היא נמצאת באזור מגורים או אזור מסחרי לפי תכנית בניין מאושרת ושטחה אינו עולה על 20 דונם	1

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ח' – בעלי חיים	סעיף
500	0.69	שטחים תפוסים לגידול בעלי חיים	1
501	47.11	סככות משרדים מחסנים וכל מבנה מקורה אחר בפרק זה	2

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק ט' – נכסים אחרים	סעיף
903	106.48	נכסים שלא נכללו והוגדרו במקום אחר	1
קוד	תשלום שנתי	מבני ציבור שבהם פועלים שירותים לציבור במסגרת המתנ"ס וכד'	2
904	1317.31		

קוד	מחיר למ"ר לשנה	פרק י' – עסקי רכב *	סעיף
950	57.46	שטח תפוס למכירת כלי רכב	1
953	57.46	שטח תפוס שבו חונים כלי רכב שאין להם רישיון רכב בתוקף או גרוטאות רכב	2

מועצה מקומית כפר תבור



קוד	המחיר למי"ר לשנה	פרק י"א – שטח המשמש לייצור חשמל	סעיף
701	2.50 1.28 0.64 0.30	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית – (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם	
702	0.60 0.30 0.15	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס – (א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם	
703	2.50 1.28 0.60 0.30	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס – (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם	

* השטח לחיוב יימדד ע"פ גודל השטח שתופס כלי הרכב המוצב למכירה או גרוטאות של כלי הרכב החונים בכל נקודה בשטח השיפוט של המועצה. בשטחים ציבוריים, בחניות ציבוריות, בשטחים פרטיים, בשטחים חקלאיים וכד.
רכב שהינו בבעלות תושב כפר תבור ונושא שלט למכירה ושאינו מוצב במקום קבוע לצורכי מכירה פטור מתשלום. החיוב יוצא לרכבים החונים בשטחים פרטיים לבעלי הקרקע ובשטחים ציבוריים למעמידי הרכב שיאותרו כסוחרים או לבעלים הרשומים כחוק.
(מקום קבוע הינו כל שטח שבו עומד רכב מעל 12 שעות רצופות ומוצע למכירה ושהתאים להגדרות הנ"ל ולאחר שפקח המועצה קבע כך, גרוטאות רכב הם כלי רכב שרישיון הרכב שלהם פג ולא חודש.

ד. משתלות – לא כולל ירקות.

ה. מחסן – נכס יסווג כמחסן במידה ואושר כמחסן בעת הוצאת היתר הבנייה, מצוי במקום אחד בדירה (אין אפשרות לצבירת שטחים) הוכר כמחסן ע"י מהנדס המועצה ושטחו אינו עולה על 30 מי"ר לבית. (וכל עוד משמש בפועל כמחסן). שטח מחסן מעבר ל-30 מי"ר יחויב לפי ארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100. אם משמש המחסן לעסק תשולם ארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300.

ו. מרתף - פטור מתשלום ארנונה אם גובהו אינו עולה על 2.10 מ' ובתנאי ואינו משמש לעסק, ואינו משמש כחדר שינה ואושר כמרתף בעת הוצאת היתר הבניה. במידה ומרתף משמש לעסק תשולם הארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300. במידה ומרתף משמש כחדר שינה תשולם ארנונה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.

גובה מרתף יימדד מרצפת המרתף ועד לתחתית הרצפה שמעליו, המועצה לא תעניק פטור מארנונה

מועצה מקומית כפר תבור



למרתפים באם הונמכו באמצעות תקרה אקוסטית או דקורטיבית או כל הנמכה אחרת, למעט מקרים שהסטייה אינה עולה על 10% מגובה שנקבע (2.10) ובוצעה הנמכה הרמטית המונעת אפשרות שימוש בחלל זה לכל מטרה שהיא לרבות מערכות אינסטלציה מיזוג אוויר וכד' ולאחר שמהנדס המועצה אישר זאת. קומה תת קרקעית תוגדר ככזו רק לאחר אישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובתנאי שלא תשמש לחדרי שינה ו/או עסקים.

- ז. מקלט או ממ"ד בתוך מבנה מגורים זכאי לפטור מלא מארנונה עד 7 מ"ר, מעבר לכך ישולם ע"פ תעריף מגורים.
- ח. שטחים בגגות משופעים המשמשים למגורים יחויבו בארנונה למגורים, לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100 החל מגובה של 2 מ' ומעלה, לצורך חיוב יחשב כל שטח כמתואר לעיל באם רצפתו מרוצפת. (ריצוף = לרבות קרמיקה ריצוף טרצו, ריצפת עץ, שטיחים, פרקט וכד').
- ט. שטחים בנויים אחרים - שגובהם אינו עולה על 2.10 פטורים מארנונה ובלבד שאינם משמשים לעסקים או לחדרי שינה. שטח כזה המשמש לעסקים יחויב בארנונה לפי פרק ג' סעיף 1 קוד 300 ובאם משמש כחדר שינה לפי פרק א' סעיף 1 קוד 100.
- י. גני ילדים פעוטונים או משפחתונים בבתי מגורים יחויבו כעסק לפי פרק ג' סעיף 1 ובתנאי והם משרתים למעלה מ- 5 ילדים (עד 5 ילדים יחוייב בהתאם לסיווג העיקרי של הנכס).
- יא. הנחות בארנונה:

1. בקשות להנחה יש להגיש 14 יום ממועד החיוב הראשון בשנה, בצירוף כל המסמכים הדרושים.
2. הזכאית להנחה בארנונה שלא הסדירה/חובה/למועצה עד לסוף שנת הכספים, תבוטל ההנחה.
3. פטור לבניין חדש וריק: הינו עד ששה חודשי פטור חד פעמי המתחיל במועד שבו נסתיימה בנייתו (בהתאם לטופס 4 או ממועד בו קבע מהנדס המועצה כי הנכס ראוי לשימוש – המוקדם מביניהם).
4. פטור לבית ריק: המועצה מאמצת את תקנת הפטור לבנין ריק באופן חלקי ולמקרה הבא בלבד: בית מגורים הנמצא בשיפוצים ושלא ניתן להתגורר בו ופונה ע"י דייריו יזכה לפטור מארנונה רק באם בעליו מתגוררים בבית אחר ששכרו בכפר למגורים זמניים עד לגמר השיפוץ ובכל מקרה הפטור עד ל- 1/2 שנה בלבד. הפטור יינתן מיום קבלת הבקשה ולאחר אישור מהנדס המועצה לתנאי הפטור. לא יינתן פטור לבנין ריק שאינו למגורים.
5. הנחות על פי מבחן הכנסה: בהתאם להחלטת המועצה (בפרוטוקול 8/04) יעמדו אחוזי ההנחה המפורטים בטבלת ההנחות עפ"י מבחן הכנסה, על 25% משעורן הנקוב בטבלה העדכנית המאושרת מידי שנה.
6. הנחת הורה יחיד: משפחות שבראשן עומד "הורה עצמאי" כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן עומד הורה עצמאי התשנ"ב – 1992, אשר יש לו "חזקה משותפת" על ילדיו יהיה זכאי ל 10% הנחה בארנונה.
7. המועצה מאמצת את אחוזי ההנחה המקסימליים כפי שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), פרט לסעיפים 6-3 המפורטים לעיל.
8. הקריטריונים לקבלת הנחות וטפסים ניתן הוריד מאתר המועצה www.kefar-tavor.muni.il או לקבלם במשרד מח' הגביה במועצה.
- יב. מוסדות הפטורים מארנונה עפ"י החוק, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה בתעריף המתאים להם, לכל מ"ר משטח הנכס.

ג. הגדרת תנאי התשלום:

1. המועד הקובע לתשלום הארנונה לשנת 2020 הינו 01/01/2020 עד לתאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2019).
2. מבלי לפגוע במועד זה מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בתשלומים צמודים למדד (מדד בסיס כאמור 10/2019) כלהלן:

תשלום ראשון עד 15/1/2020	תשלום שני עד 15/3/2020
תשלום שלישי עד 15/5/2020	תשלום רביעי עד 15/7/2020
תשלום חמישי עד 15/9/2020	תשלום שישי עד 15/11/2020

מועצה מקומית כפר תבור



3. החל משנת 2020 לא תינתן הנחה למשלמים מראש או למשלמים בהוראת קבע.
4. למשלמים בהוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי יתפרש החיוב הדו חודשי לשני תשלומים חודשיים.
5. תושבים המעוניינים לשלם בשנים עשר תשלומים (כל חיוב דו חודשי יחולק לשני תשלומים חודשיים שווים), מתבקשים להיכנס למזכירות המועצה עד 15/01/2020 כדי לחתום על הוראת קבע לתשלום בבנק או בכרטיס אשראי. מי שיש לו הוראת קבע – אינו צריך לחדשה.
6. המאחרים בתשלום יחויבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב מחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) – תש"מ – 1980, ותיקונו תשמ"ד – 1984.

עודד הלפרין
ראש המועצה

טיוטת תשלום



17 ביוני, 2019

תושבים יקרים שלום רב,

עדכון בדבר ארנונה למגורים

עוד בטרם כניסתי לתפקיד ראש המועצה, כחבר מליאה במליאת המועצה הקודמת, נחשפתי למבנה התקציב השוטף של המועצה ובו חוסר קבוע של כ-1,000,000 ₪ בשנה – פער זה נובע מרמת השירותים הגבוהה של המועצה אשר מעניקה לתושביה שירותים שעלותם גבוהה מהכנסותיה השוטפות.

לאורך השנים מומן סכום זה מקרן ההשבחה של המועצה- דבר המתאפשר על פי הוראות משרד הפנים, ובכך הצליחה המועצה להעמיד שנה אחר שנה תקציב מאוזן ולספק שירותים ברמה הגבוהה ביותר.

כאשר כפרנו נהנה מתנופת בנייה נכנסו לקרן ההשבחה כמה מיליונים בודדים בכל שנה, דבר אשר אפשר שדרוג והקמה של מבני ציבור חדשים לצד הרחבת השירותים השוטפים של הרשות, אך כידוע לכם בתקופה האחרונה ישנה האטה משמעותית בקצב הגידול של כפרנו וכמעט שאין התחלות בנייה חדשות, מגמה זו הביאה למצב שבשנת התקציב הבאה לא נוכל להמשיך להתבסס על קרן היטלי ההשבחה ולשמור על רמת השירותים הקיימת של המועצה, שלא לדבר על מקורות למימון יוזמות חדשות אותם אנו רוצים לממש והשקעה בחינוך ילדנו בהיבט של הגדלת כח האדם והגדלת התמיכה בבית הספר למשל.

כחלק ממדיניות של שקיפות ציבורית על פיה אני נוהג מאז כניסתי לתפקיד, אני מבקש להביא לידיעתכם כי בנסיבות הקיימות ומתוך האחריות הציבורית המוטלת על כתפיי, בכוונתי להמליץ למליאת המועצה לאשר העלאת ארנונה חריגה למגורים בשיעור של כ-5% מעבר ל”טייס האוטומטי” של משרד הפנים, משמעות מהלך זה: תוספת תשלום של כ-32 ₪ בממוצע לחודש למשפחה.

בנוסף ברצוני להמליץ למליאת המועצה לבטל את ההנחה הנהוגה בגובה 2% למשלמים בהוראת קבע (הנחה שבמקור אומצה בימים בהם הריביות במשק היו גבוהות במספר אחוזים מהמצב הנוכחי), משמעות מהלך זה: תוספת תשלום של כ-13 ₪ בחודש למשלמים בהוראת קבע.

מועצה מקומית כפר תבור



תוספת זו תניב למועצה כ-700,000 ₪ מתוך 1,000,000 ₪ שחסרים כיום בתקציב המועצה, כאשר במקביל אנו נדרש למצוא מקורות הכנסה נוספים בדמות תקציבים ממשרדי ממשלה והגדלת הארנונה ממסחר (לדוגמת פתיחת חנויות נוספות במרכז המסחרי בטווח הקצר והקמת איזור תעשייה משותף יחד עם הרשויות השכנות בטווח הבינוני)

אני מבקש לחלוק עמכם מספר נסיבות נוספות שהביאו אותי להחלטה לא פשוטה זו:

1. אתגרים עתידיים-

- המועצה המקומית שלנו מדורגת כיום בדירוג 8 בסולם הסוציו אקונומי אך קרובה מאוד לחזור לדירוג 9 (בו היינו מדורגים עד לפני שנים אחדות)- משמעות של עלייה באשכול עשויה להיות אובדן של מעל 1.5 מיליון ₪ אשר אנו מקבלים ממשרד הפנים במסגרת מענק האיזון.
- חובת התאגדות לתאגיד מים איזורי, דבר אשר מחוייב על פי חוק כבר מחודש יוני הנוכחי ויפגע בהכנסות המועצה ממשק המים בסכום של כ-700,000 ₪ בשנה. יחד עם עוד 20 רשויות שלא מתואגדות (מתוך 256 רשויות בארץ) הקמנו פורום מאבק בהחלטת רשות המים והאוצר על חובת ההתאגדות, אני משמש כחבר בצוות המצומצם אשר מוביל את המאבק וכולי תקווה כי נצליח להשיג הארכה של מספר שנים לכל הפחות בנושא.

2. שחיקה מתמשכת בהשתתפות משרד החינוך במימון הסעות תלמידי החינוך המיוחד לצד גדילה משמעותית במספר התלמידים אשר יוצאים ללמוד מחוץ ליישוב. המשמעות: המועצה מוציאה ממקורותיה כ-1,100,000 ₪ בשנה למימון הסעות תלמידים זכאי הסעה- סכום שגדל במאות אחוזים במהלך חמש השנים האחרונות.

3. מימון משרות חדשות בהנחיית משרד הפנים - לקראת אישור התקציב, משרד הפנים מחייב אותנו לאייש ולערוך שינויים במשרות סטטוטוריות כמו: הפרדת תפקיד קב"ט מוסדות החינוך מקב"ט המועצה, תקן נוסף לעובדת סוציאלית במחלקת הרווחה ובהמשך הפרדת תפקידי המזכיר והגזבר (דבר אשר מתחייב ביישוב המונה מעל 5,000 תושבים).

מועצה מקומית כפר תבור



4. עלייה בהזדקקות לשירותי רווחה – חל גידול משמעותי בהוצאות מחלקת הרווחה בשנים האחרונות לאור גידול האוכלוסייה בכפרנו, לצד מדיניות ברורה של מליאת המועצה החדשה להמשיך ולפתח מחלקה חשובה זו, דבר אשר כרוך בגידול תקציבי משמעותי.

נוכח נסיבות אלו, אי העלאת הארנונה לא תותיר ברירה, אלא, לקצץ ברמת השירותים הקיימת בכפר תבור ולפגוע באיכות החיים של התושבים. במצב זה, הפגיעה תבוא לידי ביטוי ביכולת המועצה להשתתף במימון הפעילות בבית הספר ”רבין“ ובגני הילדים, בהעברת כספים למרכז הקהילתי למימון פעילות מועדון אביב ומחלקת הנוער, בתחזוקת הגינות, שירותי פינוי הגזם והאשפה ועוד.

לידיעתכם, הארנונה בכפר תבור (51.39 ₪ למ') הינה מהנמוכות בארץ בהשוואה ליישובים בעלי אופי דומה ולצורך השוואה אספתי נתונים על מספר יישובים בעלי מאפיינים זהים לשלנו- כפר ורדים (59.75 ₪ למ') עומר (72.5 ₪ למ'), מיתר (57.39 ₪ למ') וכוכב יאיר (61.00 ₪ למטר).

על מנת לא להרחיק לכת אסבר את אוזניכם כי הארנונה הממוצעת בשכנתנו הגליל התחתון, אשר מדורגת באשכול סוציו אקונומי נמוך יותר הינה כ- 48.97 ₪ למ' ולהערכתנו גם על שכינתנו יש ללכת למהלך של העלאת הארנונה בעקבות עלייתם באשכול הסוציו אקונומי מדירוג 6 לדירוג 7, ולאור האתגרים המשותפים לנו אל מול משרדי הממשלה.

כאמור, הסכום אשר נותר בקרן ההשבחה של המועצה עתיד לשמש כולו על מנת לסיים את שנת התקציב 2019 באיזון, דבר אשר מעמיד את המועצה בפני ערפל כלכלי ולהערכתנו לא נוכל לסיים את שנת התקציב 2020 באיזון ללא העלאת הארנונה.



לצד זאת אני מבקש לעדכן אתכם:

- אנו פועלים לגיוון מקורות ההכנסה של הרשות במגוון תחומים והמרכזים שבהם: הקמת פרויקט מגורים משותף עם מנהלת המגורים של צה"ל, הקמת איזור תעשייה משותף יחד עם שיבלי, הגליל התחתון וכפר קמא וחיזוק קשרי המועצה אל מול הכנסת והממשלה, דבר אשר הניב פירות לפני פיזור הכנסת הקודמת ואני מאמין שימשיך גם בכנסת הבאה.

- אנו פועלים לתיקון העיוות בנוגע לדירוג הסוציו אקונומי כך שרשות תדורג על סמך האיתנות הכלכלית של הרשות ולא על סמך היכולת הכלכלית של תושביה- דבר אשר יוריד את המועצה המקומית שלנו לאשכול 6, לטובת מהלך זה הוקמה ועדה בתמיכת יו"ר המרכז לשלטון מקומי ובכנסת הקרובה כולי תקווה כי השינוי ייכנס לתוקפו.

החלטה זו הינה "צו השעה" ובישיבת הקואלציה אשר קיימנו בנושא קיבלה הצעתי תמיכה מקצה לקצה לאור הנתונים והמגמות אשר הוצגו בפניי חבריי הנהלת המועצה.

אני מזמין כל תושב/ת שמבקשים הבהרות בנושא לפנות אלי ישירות. אני נכון לשוחח, להיפגש ולדון עמכם בכל שאלה.

אני מבקש להבהיר כי מהלך זה יתבצע ברגישות המתחייבת. המועצה תמשיך להיות קשובה למשפחות שמתקשות לעמוד בנטל הארנונה באמצעות ועדת ההנחות של המועצה.

בכבוד רב,

עודד הלפרין

ראש המועצה