

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז 31/2018

ביצוע עבודות פיתוח סלילה ותשתיות
כפר תבור

דצמבר 2018

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 31/2018 עבודות פיתוח סלילה ותשתיות

1. מועצה מקומית כפר תבור (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח סלילה ותשתיות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
2. עבודות התשתיות בשכונות השונות יתבצעו במקטעים שונים, במועדים שונים, על פי החלטת ראש המועצה/מהנדס המועצה בהתאם לשלבי התפתחות וקידום תכניות בינוי בשכונות אלו, השלמות של עבודות סלילת, קטעי מדרכות בחזיתות בתים שבנייתם מסתיימת והתאמת תשתיות מים וביוב לפי הצורך.
3. את מסמכי ההצעה הכוללים את תנאי ההתקשרות ומסמכים נלווים, ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה, תמורת סך של 1500 ש"ח (שלא יוחזרו) בימים א'-ה' בשעות העבודה וזאת החל מתאריך 27.12.2019 ועד תאריך 13.1.2019.
4. מפגש הבהרות וסיור קבלנים יתקיים בתאריך 1.1.2019 בשעה 12:00 במשרדי המועצה. השתתפות אינה חובה בסיור הקבלנים.
5. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה בשיעור 75,000 ₪ בתוקף עד ליום 14.4.2019 בנוסח כמפורט במסמכי ההזמנה.
6. את ההצעה בצרוף כל תנאי ההתקשרות והמסמכים הנלווים, יש להגיש במסירה ידנית במעטפה סגורה לא יאוחר מתאריך 14.1.2019 שעה 12:00. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה.
7. על מועד פתיחת תיבת המכרזים, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי ההזמנה.
8. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז 31/2018 - עבודות ביצוע פיתוח סלילה ותשתיות מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. המועצה המקומית כפר תבור (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות הכוללות חפירה וסלילת תוואי כבישים, תאורת רחובות, הנחת קטעי קווי ניקוז, קווי ביוב ומים ותשתיות שונות בשכונות שונות במושב (להלן: "העבודות") בהיקף שלא יעלה במצטבר על 3,000,000 ₪ כולל מע"מ.
2. עבודות התשתיות בשכונות השונות יתבצעו במקטעים שונים, במועדים שונים, על פי החלטת ראש המועצה/מהנדס המועצה בהתאם לשלבי התפתחות וקידום תכניות בינוי בשכונות אלו, השלמות של עבודות סלילת קטעי מדרכות בחזיתות בתים שבנייתם מסתיימת והתאמת תשתיות מים וביוב לפי הצורך.
3. המחיר כפי שיוצע ע"י המציע הזוכה ישולם על פי תעריף מחירי קבלן משנה ולפי הנחה קבועה שלא תפחת מ 10% ולא תעלה על 25% ביחס למחירון דקל – מאגר מחירי בניה ותשתיות שפורסם בנובמבר 2017 למחירי אוקטובר 2017 (להלן: "המחירון"), והמועצה תפעיל את הקבלן הזוכה על פי שיקול דעתה להיקפי עבודה בכל סוגי התשתיות כנדרש במקומות שונים במושב. יובהר כי לא תשולם תוספת לקבלן ראשי על מחירי קבלן משנה המופיעים במחירון.
4. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן מצב שבו הוא יידרש לבצע בפרק זמן מוגדר עבודות תשתיות שונות בחלקים ובמקומות כפי שיקבעו ע"י המועצה, המהנדס ו/או המפקח.
5. הקבלן יתחייב להתייבב ולהתחיל בביצוע כל עבודה נדרשת ובכל היקף תוך 3 ימים מיום הזמנת העבודה על ידי מהנדס המועצה ויסיימה בהתאם למועד שיקבע ע"י מהנדס העבודה בהזמנת העבודה.
6. מודגש בזאת כי במסגרת חוזה הקבלן יהיה על הקבלן לבצע גם עבודות אחזקה ותיקונים שונים של תשתיות ברחבי המושבה על בסיס ההנחה שתוצע בהצעת הקבלן.
7. הצעתו של הקבלן תהיה תקפה למשך 12 חודשים, עם אופציה למועצה להאריך לתקופה של שנה נוספת.
8. ההנחה המוצעת על ידי הקבלן תשקף מחיר סופי ללא התייקריות לפרק זמן של עד 12 חודשים ממועד מתן הצעתו, ו/או לתקופות הארכה בהתאמה.

9. העבודות ישולמו על בסיס מחירון דקל כאשר המחירים יהיו מופחתים בגובה שיעור ההנחה שהציע הקבלן הזוכה, ואם העבודות שבוצעו אינן כלולות במחירון דקל, עפ"י ניתוח מחירים שיאושר ע"י המפקח ומהנדס המועצה.
10. מחירי היחידה לאחר התקופה של 12 חודשים (שבהם לא תשולם כל התייקרות) יהיו צמודים למדד תשומות הבניה לעבודות עפר ומצעים, ולמדד תשומות הבניה לעבודות מים, ביוב, ניקוז וחשמל. אם המדדים הנ"ל יעלו מעל 3% ממדד הבסיס בעת מתן הוראת ביצוע, תשולם התייקרות בניכוי 3%.
11. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת להפעיל את הקבלן בהיקף המקסימאלי נשוא מכרז זה ו/או להפעיל את הקבלן בהיקף עבודות כלשהוא, בכל מקרה של הפעלה המועצה המקומית תשתדל, אך לא תתחייב, שהיקפי הביצוע לא יקטנו מ- 6,000 ₪ להפעלה של הקבלן על פי תנאי מכרז ו/או חוזה, אבל תהא רשאית לקרוא לקבלן לבצוע מיידי של עבודות גם בהיקף קטן יותר אם יהיה צורך מיידי כפי שייקבע ע"י מהנדס המועצה (למשל פיצוצי מים).
12. למועצה הזכות להפעיל עבודה זו בהדרגה על פי תקציבים מאושרים לביצוע העבודות על פי מכרז זה.
13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או לבטל כליל בכל עת את עבודות הכלולות במכרז זה או להגדיל את העבודה בהיקף שלא יעלה על 25%, או עד ל 50% בכפוף לאישור המועצה .
14. לוח זמנים לביצוע העבודות - כפי שייקבע ע"י מהנדס המועצה בכל הזמנת עבודה.
15. תנאי תשלום – בהתאם למפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז.
16. מדדי בסיס – מחירי ההצעה יהיו צמודים למדד של חודש דצמבר 2018 כפי שיתפרסם ע"י הלמ"ס בינואר 2019.
17. במכרז רשאים להשתתף קבלנים להם סיווג קבלני של ג – 1 בענף 200.
18. את מסמכי המכרז יש לרכוש ממשרדי המועצה תמורת 1,500 ש"ח שלא יוחזרו.

19. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית לטובת המועצה, חתומה כדין בסך של 75,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז – **מסמך ג' (2)**. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום **14.4.2019** ותוארך לפי הצורך עפ"י החלטת המועצה עד ל- 90 ימים נוספים.
- א. הערבות להצעה תחולט, והיא תהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במסמכי המכרז.
- ב. המועצה רשאית לחלט את הערבות בהתקיים כל אחד מן התנאים המנויים בסעיף 16ב (ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמציע שלא יעמוד בתנאי הצעתו כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- ד. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז. המציע הזוכה יחליף ערבות ההצעה שלו בערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו עפ"י החוזה כמפורט להלן.
20. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון או מיועץ מסים בדבר ניהול ספרים כחוק וכן אישור רישומו כעוסק מורשה.
21. את ההצעות יש להגיש ידנית במזכירות המועצה אשר בבנין המועצה במעטפה סגורה הנושאת את שם העבודה ומספר המכרז עד לתאריך **14.1.2019 בשעה 12:00**. המעטפה תוטבע בחותמת המועצה.
22. הזוכה במכרז יידרש להפקיד ערבות בנקאית ופוליסת בטוח לזכות המועצה לפי הכללים הנדרשים וכן לקיים את כל התנאים בחוזה שנוסחו כלול במסמכי המכרז.
23. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור ביצוע העבודה למציע אחד או לחלקה למציעים שונים או לבצע חלק מהעבודה בלבד. אין המועצה מתחייבת לכמות כלשהי של העבודה.
24. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
25. המועצה תהיה רשאית להתחשב בקשת רחבה של שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה וביניהם המומחיות, הניסיון והמוניטין של המציע, כושרו, ויכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ציוד ועובדים המצויים ברשותו וכל נימוק ו/או כל שיקול כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון. לצורך האמור רשאית הועדה לדרוש ממציע או ממספר מציעים להופיע בפניה או להמציא לה כל פרטים ומסמכים אודות פרטים ונושאים שיראו לוועדה לרבות אודות עסקיו של המציע וכל מציע מתחייב להמציא לוועדה כל חומר שיידרש לפי שיקול דעתה של הוועדה.

26. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
27. הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי.
28. הוגשה הצעה על ידי מציע שלמועצה היה ניסיון לא טוב עימו במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז, רשאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעתו.
29. הרשות תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת נסיונה של הרשות ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.
30. הרשות תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

אופן בחינת ההצעות במכרז

31. יודגש כי הקריטריונים לבחירת הזוכה במכרז, ע"י ועדת המכרזים מטעם המועצה, יורכבו, בין היתר, מהרכיבים להלן:
- א. גובה הצעת המשתתף.
 - ב. המומחיות, הניסיון, כושרו ויכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, ציוד ועובדים המצויים ברשותו.
 - ג. המוניטין והניסיון של המשתתף בכל הנוגע לביצוע עבודות דומות ברשות המקומית ו/או רשויות מקומיות אחרות ו/או גופים ממשלתיים שונים.
 - ד. הערכת יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו, לוחות הזמנים וההוצאות השונות הכרוכות בביצוע הסכם זה.
 - ה. כל שיקול אחר הקשור ו/או עשוי להשפיע על אופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולמסגרת הזמנים הקבועה בו.
32. יובהר כי על על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה אשר אינה בהכרח ההצעה הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

אמות מידה לבחירת הזוכה :

33. הקריטריונים לבחירת הזוכה יהיו שילוב של בדיקת איכות ההצעה והצעת מחיר שייבדקו על ידי ועדת המכרזים.
34. בשלב ראשון ייבדקו כל ההצעות שהתקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל התנאים הפורמליים ובכלל זה, עמידתן בתנאים המוקדמים

להשתתפות במכרז (תנאי סף). הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא לשלב הבא.

איכות ההצעה – 30%

35. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחן איכות ההצעה. על המציע לפרט ולצרף אסמכתאות במסגרת הצעתו למכרז את מומחיותו, כושרו לבצע את העבודות, ניסיונו לרבות ציון היקפן הכספי של העבודות מגובה בהמלצות. נוסחת החישוב היא:

ניקוד איכות ההצעה הגבוהה ביותר X הניקוד באמת המידה (30)

ניקוד איכות הצעת המשתתף

לדוגמא, אם ההצעה האיכותית ביותר תזכה לניקוד משוקלל של 90, ולגבי משתתף אחר הצעתו האיכותית תנוקד ב-70, אז הצעתו תנוקד בגין פרמטר איכות ההצעה ב-23.33 נקודות, הצעת המציע האיכותי ביותר תנוקד ב-30 נקודות בגין פרמטר זה.

ההצעה הכספית – 70%

36. על המציע להציע הצעת מחיר שלא תהיה גבוהה מהסך של 25% הנחה ולא תהיה נמוכה מהסך של 10% הנחה. למען הסר ספק, הצעת מחיר הגבוהה מהסך של 25% הנחה או הנמוכה מהסך של 10% הנחה, תיפסל על הסף.

נוסחת החישוב היא:

הצעת המחיר הזולה ביותר (ניקוד מלא) X הניקוד באמת המידה (70)

הצעת המחיר המוצעת

לדוגמא, אם ההצעה של המציע הזול ביותר היתה 25%, ומשתתף אחר הציע הנחה של 20%, אז הצעתו תנוקד בגין פרמטר הצעת המחיר ב-56.0 נקודות, הצעת המציע הזול ביותר תנוקד ב-70 נקודות בגין פרמטר זה.

37. ניקוד ההצעות יבוצע על בסיס חיבור הניקוד בגין איכות ההצעה להצעה הכספית, ההצעה שתזכה לציון המירבי תוכרז כזוכה, בכפוף לכל שאר הוראות המכרז.

38. בכל מקום שנרשם מהנדס המועצה, הפירוש הוא גם למפקח שמונה על ידו לפיקוח על העבודה.

בברכה,

מועצה מקומית כפר תבור

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז 31/2018

עבודות פיתוח סלילה ותשתיות

מסמך ב'- הוראות למשתתפים

1. הינכם מוזמנים להשתתף במכרז לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות הכוללות חפירה וסלילת תוואי כבישים, תאורת רחובות, הנחת קטעי קווי ניקוז, קווי ביוב ומים ותשתיות שונות בשכונות שונות במושבה (להלן: "העבודות").
2. המועצה המקומית כפר תבור מבקשת בזאת מקבלנים הרשומים כקבלנים לעבודות סלילה ותשתיות קוד ענף 200 הצעות לבצוע עבודות בניה ותשתיות שונות בתחום המועצה המקומית כפר תבור, העבודות נשוא המכרז יכללו ביצוע תשתיות חדשות או השלמת תשתיות קיימות סמוך לבתי מגורים, השלמת סלילת כבישים, שטחי גינון, השלמת תשתיות מים וביוב כגון:
 - א. ביצוע שוחות על קווים קיימים והוצאות שלוחות קווי ביוב, חיבור לגבולות מגרשי הבניה, תיקוני קווי ביוב במקומות שיידרש.
 - ב. השלמת קווי מים ראשיים או משנים מפוליאטילן והכנות לחיבור מוני מים בתחום מגרשי בניה או בתוך גומחות (פילרים) כפי שיבנו ע"י בוני הבתים.
 - ג. תיקון דחוף של תקלות במערכת אספקת המים, תיקון נזילות מים בקווים ראשיים או משניים, בעבודה סביב השעון, לרבות תיקון קווי פלדה וקווי פוליאטילן, והקבלן יידרש לבצע תיקונים דחופים ע"י צוות זמין על פי קריאה ותיאום עם מנהל משק המועצה בכל עת שיידרש בהתראה קצרה.
 - ד. השלמת סלילת כבישים ומדרכות והתאמות הנדרשות לכניסה לחניות בתחומי המגרשים.
 - ה. בניית קירות תיחום מבטון לשטחים ציבוריים שונים לפי החלטת המועצה במקומות שונים במושבה.
 - ו. השלמת התקנת עמודי תאורה ורשת תאורה במקומות שונים וחיבור לרשת תאורת רחובות קיימת, לרבות החלפת פנסים על עמודי תאורה קיימים בפנסי לד והחלפת עמודי תאורה קיימים במידת הצורך או אספקת עמודים חדשים.
 - ז. עבודות גינון בשטחים ציבוריים ובתחומי המדרכות במקומות שונים במושבה.
3. הנחיות לבצוע העבודות הנ"ל יכול שיתקבלו בהתראה קצרה יחסית ועל הקבלן להיות ערוך לכך, לכל עבודה בתחום המושבה שתוגדר כפי שיידרש תוצא הזמנת עבודה ויוגדר זמן בצוע ע"י מהנדס המועצה או מי שהוסמך לכך על ידו ההזמנה וההתחשבות תיעשה על פי אחוז ההנחה שיינתן מהמחירים הנקובים במחירון "דקל" כמפורט להלן לעבודות המתוארות בכתב הכמויות. הכמויות הכלליות לבצוע הינן משתנות בכל תחום עבודה ברחבי המושבה ויש לקחת בחשבון שתהיינה עבודות בכמויות קטנות במקומות שונים במושבה.

4. המועצה תשתדל להזמין מסי' עבודות במרוכז ככל שניתן שהיקף מינימלי להזמנת עבודה יהיה 6000 ₪, אך הקבלן יהיה חייב במקרים מסויימים לבצע עבודות בהיקף קטן יותר לפי הזמנה והודעה של נציג המועצה או המפקח במקרים דחופים.
5. הקבלן יידרש להגיש תשריט מדידה ו/או סקיצה (As made) לאחר בצוע שתאושר ע"י המפקח לגבי כל מתחם או מקטע עבודה בכל גודל שהוא בתחום המושבה שהוצאה לו הזמנת עבודה כפי שנקבע ע"י ראש המועצה / מהנדס המועצה או מי מטעמם, וסכום החשבון יחושב באופן סופי למתחם/מקטע זה כאמור על פי מחירי היחידה המוצעים ע"י הקבלן הזוכה .
6. ביצוע קווי מים, קווי ביוב ותשתיות מחייבים הגשת מיפוי ממוחשב מעודכן לאחר הבצוע ערוך על ידי מודד מוסמך לכל מתחם עבודה ויכלול את המידע הרלוונטי הן לחישוב הכמויות ולביצוע בפועל והן לצורכי תיעוד מדויק של הצנרת בתשריטים ומפות המועצה. מחירי היחידה לבצוע העבודות יכללו את שירותי המדידה הנדרשים הן לבצוע והן לאספקת מפות עדות (As made).
7. הקבלן יחויב להחזיק ציוד אלקטרוני מתאים לאיתור קווי מים קיימים הן מפלדה והן מפוליאתילן במהלך העבודה כפי שיידרש לצורך בצוע התחברויות על פי הנחיות שיקבל בשטח.
8. הקבלן יהא מחויב למנות מנהל עבודה מוסמך ומורשה כחוק לבצוע העבודות. מנהל העבודה יהא נדרש להיות נוכח באתר בכל עת בצוע עבודות נשוא מכרז זה בתחום כפר תבור.
9. למותר לציין כי כל העבודות בתחום המושבה יבוצעו על פי הוראות החוק והתקנות ככל הנוגע לבטיחות הקבלן, פועליו, תושבים ומבקרים בתחום המושבה חשיבות רבה תינתן לבחירת הקבלן הזוכה לניסיון הקבלן בבצוע העבודות המתוארות ומילוי הוראות החוק בדבר הבטיחות בעבר ובהווה בעבודות דומות במושבה ו/או באתרים אחרים בארץ.
10. הצעת הקבלן על פי תנאי המכרז תתייחס למחירון "דקל" בהוצאתו לחודש נובמבר שנת 2017.
11. מובהר כי לא תהיה הבחנה במחירון "דקל" הנקוב כמחיר יחידה של קבלן משנה או קבלן ראשי. המספרים הנקובים במחירון, כמות שהם יהוו בסיס לקביעת אחוז ההנחה מהמחיר הנקוב, ויהוו כמחיר יחידה סופי של הקבלן הזוכה במכרז. (למען הסר ספק לא תהיה תוספת קבלן ראשי למחירים הנקובים כמחירי קבלן משנה במחירון "דקל").
12. במקרים בהם יתבקש הקבלן לבצע עבודות שונות, שרות ותחזוקה ותיקוני תשתיות שאין להם התייחסות ואינם מופיעים במחירון דקל יוכן ניתוח מחירים ע"י הקבלן שייבדק ויאושר ע"י המפקח ו/או מהנדס המועצה.

13. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז זה יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל (במידה ועצם ההתאגדות מחייבת רישום) העומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:
- א. המשתתף הינו בעל יכולת מקצועית, ניסיון וותק מוכח בתחום בו עוסק המכרז. המציע יגיש המלצות המעידות על ניסיונו.

- ב. המשתתף הינו קבלן רשום הן לבצוע עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח (קוד ענף 200) בסיווג כספי 1, המשתתף יצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על היותו קבלן רשום כאמור, האסמכתאות ישקפו את תקפות היותו קבלן רשום כאמור.
- ג. המשתתף צירף ערבות למכרז בהתאם להוראות המכרז.
- ד. המשתתף רכש את מסמכי המכרז וצירף קבלה על כך במסמכי הצעתו.
- ה. המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור.
- ו. המשתתף הינו בעל היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- ז. המשתתף הינו עוסק מורשה כדין.
- ח. הוגשה הצעה על ידי מציע שלמועצה היה ניסיון לא טוב עימו במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז, רשאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעתו.

14. הערות מיוחדות לעבודות מים (תיקונים/ פיצוצים/ עבודות מים שונות)

- א. בתחומי המושבה קיימים תשתיות קווי מים ראשיים מצינורות בקטרים "8", "6", "4", "3" ו"2 מפלדה וכן קווי מים מפוליאאתילן בקטרים 160 מ"מ, 110 מ"מ ו-63 מ"מ בדרגים שונים.
- ב. במסגרת העבודות נשוא המכרז כאמור במבוא יידרש הקבלן לבצע תיקונים דחופים נדרשים בקווי מים על פי פניית והנחיות מנהל המשק במועצה או מי מטעמו.
- ג. לתיקונים אלה ישולם לקבלן על פי הסעיפים המתוארים במחיר "דקל" בפרק 57.014 כדלהלן: מחיר התיקון יחושב כחיבור צינור חדש (לכאורה) לקו קיים כאשר בפועל העבודה שתבצע הינה פעולת תיקון נזילה ע"י חיתוך וחיבור מקומי של הצינור הפגוע. התשלום יכלול את כל העבודות הנלוות המתוארות במחירון דקל לרבות חפירה, חישוף, איתור הקו והחזרת המצב לקדמותו, בין בשטח פתוח ובין בתחומי מדרכה או כבישים סלולים. עבוד עבודת לילה או עבודות בשבתות ומועדים במידה ותידרש מסיבות טכניות דחופות על פי הנחיית המועצה תשולם תוספת 50% למחירים הנקובים בפרק הנ"ל.

15. התאריך הסופי להגשת ההצעה הוא בתאריך 14.1.2019 שעה 12:00

16. מסמכי ההצעה:

המסמכים המפורטים להלן, יחד ולחוד יקראו: "מסמכי ההצעה":

- | | |
|-------------|---------------------------|
| מסמך א' | - הזמנה להציע הצעות; |
| מסמך ב' | - הוראות למשתתפים בהזמנה; |
| מסמך ג' (1) | - נוסח אישור ביטוחים; |
| מסמך ג' (2) | - נוסח ערבות הצעה; |

מסמך ד'	- הצעת הקבלן.
מסמך ה'	- נוסח חוזה;
מסמך ו'	- נספח בטיחות;
מסמך ז'	- נספח בדיקות;

17. הוראות כלליות לכתב הכמויות ולמחירי היחידה :

א. מחיר ההנחה שיירשם על ידי הקבלן בהצעתו ישקפו את המחירים של סעיפי עבודה באופן אמיתי מלא ונאות.

ב. הקטנת כמויות בסעיפי העבודה או הגדלתן לא יגררו אחריהם שינויים כלשהם במחירי היחידה בכל שיעור שהוא וזאת למרות האמור בחוזה המצורף.

ג. הקבלן ינקוב בהצעתו את אחוז ההנחה שניתן על ידו ביחס למחירון דקל, קבלן שינקוב בהנחה הנמוכה מ-10% הצעתו תיפסל. קבלן שינקוב בהנחה הגבוהה מ-25% הצעתו תיפסל.

ד. מחירי העבודה יתומחרו לפי מחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה שלא תפחת מ-10% ולא תהיה גבוהה מ-25%, בהתאם להצעת הקבלן, ללא כל תוספת בגין רווח קבלן ראשי או אחרת, ואם אינן כלולות במחירון דקל, עפ"י ניתוח מחירים שיאושר ע"י המפקח ומהנדס המועצה.

ה. תשומת לב של הקבלן מופנית לכך שלא ישולם לקבלן רווח של קבלן הראשי בגין תאום והפעלה של קבלנים אחרים שיעבדו באתר.

18. כל הערה או הסתייגות שימצא הקבלן לנחוץ להעלות, תירשם בדף המיועד לכך כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות שיעשו במפרט וכתב כמויות, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, או דינם כאילו לא נרשמו כלל, הכול לפי שקול דעתה של וועדת המכרזים. ועדת המכרזים בשיקוליה למסירת העבודה רשאית להתעלם מההערה או ההסתייגות או לקחת בחשבון הערות או הסתייגויות שהועלו ע"י המציע, והיא רשאית לפסול הצעת המציע בגלל הערה או הערות הנ"ל, הכול לפי שקול דעתה של ועדת המכרזים. ועדת המכרזים או בא כוחה רשאים לפנות למציע לבטל את אחת ההערות ו/או הסתייגויות או כולם על מנת למנוע פסילת ההצעה.

19. עליכם לחתום על כל דף של מסמכי המכרז. יש להכניס את כל החומר החתום, למעטפה ולהחזיר אלינו לתיבת ההצעות כמפורט בדף ההזמנה.

20.

א. כבטחון נוסף ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו ימסור הקבלן למועצה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך 300,000 ש"ח להבטחת בצוע התחייבויותיו עפ"י החוזה.

ב. המועצה תהא רשאית בנוסף לכל זכות ותרופה אחרת לפי שקול דעתה הבלעדית, לגבות את כל סכום הערבות ו/או חלק ממנו ולנכות מסכום זה כל הוצאות העבודה וכן דמי העבודה ודמי נזק שייגרם למועצה ו/או הוצאות כל שהם שנגרמו ו/או שייגרמו למועצה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כל שהם שהקבלן חייב בתשלום.

ג. הערבות תהיה לתקופה שתקבע ושתוארך מידי פעם לדרישת המועצה ובלבד שאם עד 20 ימים לפני סיומה של תקופה לא יאריכה הקבלן לתקופה הנדרשת, תהא המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדית, מבלי לפגוע בכל זכויות האחרות שיש בידה בהתאם להוראות כל דין ולהוראות החוזה, להעמיד את הערבות לפירעון.

21. **אופן התשלום יהיה כמפורט בחוזה.**

22. על הקבלן הזוכה להתחיל בעבודה תוך 3 ימים מיום קבלת הזמנת עבודה ולהוציא את העבודה לפועל בהתאם ללוח זמנים מאושר ע"י מהנדס המועצה והמפקח על העבודה.

23. מוסכם מראש, שאם לא ישלים הקבלן את העבודה בשלמותה במועד לעיל תהיה המועצה רשאית לחייב את חשבון הקבלן בסך 0.5% מערך הפרויקט בגין כל שבוע איחור במסירת הפרויקט שהוא סכום פיצוי קבוע ומוסכם מראש.

24. אין וועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה שהיא.

25. על כל מציע לצרף אישור שהינו קבלן רשום בהתאם לחוק רישום הקבלנים לבצע את העבודה בהתחשב עם היקפה הכספי, וכן אישור רישום כעוסק מורשה וניהול ספרים ואישור בהתאם לחוק עסקאות עם כספים ציבוריים.

26. **המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע כל העבודה למציע אחד או חלק ממנו למציעים שונים, המועצה תהיה רשאית למסור רק חלק מהעבודה לביצוע או לא למסור אותה כלל, אין המועצה מתחייבת לכמות כלשהו של עבודה ותהא רשאית להקטין את היקף העבודה כולה או חלקה לפי שיקול דעתה.**

27. המומחיות והניסיון של המציע יהו שקול בדיון על מסירת עבודה.

28. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לזכות המועצה בשיעור 75,000 ש"ח. ערבות זו תעמוד בתוקפה ליום 14.4.2019 ותוארך לפי הצורך, במידה והמציע יוכרז כזוכה במוכרז תוסב הערבות למכרז ותשתמש כערבות לביצוע החוזה. עפ"י החלטת המועצה עד ל- 90 ימים נוספים, במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז, יסב את ערבות המכרז לערבות לביצוע החוזה.

29. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית אם לא יחתום הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המועצה כי הצעתו זכתה במכרז או אם לאחר חתימה על החוזה לא יתחיל בביצוע העבודה.

30. הקבלן יצרף המלצות בדבר עבודות שביצע ויציין היקף הכספי בכל עבודה.

31. משך זמן הביצוע: בהתאם ללוח זמנים מאושר ע"י מהנדס המועצה והמפקח על העבודה.

32. על המציע להיות קבלן רשום לבצוע עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח (קוד ענף 200) בסיווג כספי 1.

מסמך ג' (1) נספח אישור ביטוחים
 *נספח אישור ביטוח לעבודות תשתיות וסלילה בכפר תבור

עבודות פיתוח ותשתיות במועצה המקומית כפר תבור מכרז 31/2018

לכבוד

המועצה המקומית כפר תבור
 ו/או חברות ו/או גופים מטעמה
 ו/או מנהליה ו/או יועצים מטעמה
 (להלן "המועצה או הרשות").

תאריך _____

1. אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותקי הפוליסות הנאמנים למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו לקבלן והמתייחסת,

העבודה הנדרשת עבודות פיתוח וסלילת כבישים מדרכות ותשתיות בשכונות השונות של כפר תבור, העבודות יתבצעו במקטעים שונים, במועדים שונים, על פי החלטת ראש המועצה/מהנדס המועצה בהתאם לשלבי התפתחות וקידום תכניות בינוי בשכונות אלו, השלמות של עבודות סלילת קטעי מדרכות בחזיתות בתים שבנייתם מסתיימת והתאמת תשתיות מים וביוב לפי הצורך. (להלן: "העבודות").

הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים ליום תחילת העבודות. הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הקבלן, המזמין, קבלני המשנה וכל הבאים מכוחם של אלו מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

1. **ביטוח עבודות קבלניות**: מס' פוליסה: _____
 תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

סכום הביטוח _____ **שקל כפי שהוצע על ידי הקבלן הזוכה במכרז.**

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה עבור המזמין שלא ע"י הקבלן.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינני הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין או לכל צד שלישי שהוא, עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקוייה חמרים לקויים או תכנון לקוי במלוא ערך החוזה.
- 1.6. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.7. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 12 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים.
- 1.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. **גבול האחריות לתובע הוא סכום של- 10,000,000 ש"ח לאירוע ו- לתקופה (12 חודשים).**

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. בפוליסה מצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- 2.2. מצוין במפורש בפוליסה כי הרשות, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה באיכות הסביבה ו/או זיהום סביבתי ו/או הרעלה.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.
- 2.5. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד מזמין העבודה.
- 2.7. יבוטל חריג לרעד או הסרה או החלשה של תמיכה.
- 2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 2.9. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את הרשות כנגד אותה חבות.
- 2.10. סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:
 - 4.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
 - 4.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות, עובדיה, נבחריה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
 - 4.3. המוטב לתגמולי הביטוח בפרק א' הוא הרשות.
 - 4.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות, אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
 - 4.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
 - 4.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של הרשות, תושביה, יישוביה או בעלי העסקים שבתחום שיפוטה שבו פועל הקבלן.
 - 4.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבוטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 4.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר כראש הרשות או גזר הרשות או הממונה על הביטוחים ברשות והודעה על כך נמסרה למבטחים תוך זמן סביר מעת שנודע לה על כך.
 - 4.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבוטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס

- לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 4.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 4.11. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותדרשנה. כ"כ חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד.
- 4.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 4.13. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום :

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת

מסמך ג' (2) - נוסח ערבות הצעה

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית כפר תבור

סניף: _____

כפר תבור

כתובת הסניף: _____

שם מגיש ההצעה: _____

ג.א.נ. .

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת מועצה מקומית כפר תבור הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים בקשר למכרז מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח סלילה ותשתיות
 2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
 3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
 4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
- כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

מועצה מקומית כפר תבור

מכרז מס' 31/2018

עבודות פיתוח סלילה ותשתיות

ה צ ע ת ה מ צ י ע

לכבוד: מועצה מקומית כפר תבור

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה") לאספקה והתקנת רשתות הצללה בהתאם לתנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו.
2. הנני מצהיר כי כל הדרישות, התנאים והגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתקשרות ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, והנני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות מסמכי ההזמנה.
 - ב. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או תקן ביצוע העבודות נשוא ההזמנה, לרבות עמידה בדרישות המועצה וכל רשות אחרת.
 - ג. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שהוגדר בתנאי ההזמנה, ובמידה שתוקף הערבות הבנקאית, יוארך תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.
 - ד. הנני מצהיר כי ידוע לי שהמועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
 - ה. הנני מצהיר שהצעת המחיר שהוצעה על ידי כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות.
 1. הנני מצהיר גם כי המחיר הנ"ל כולל בדיקה והתאמה לדרישות התקן הישראלי.
 2. הנני מצהיר כי ידוע לי שהמועצה לא תשלם תוספת בגין קבלן ראשי והמחירים המופיעים במחירון קבלן משנה הינם המחירים שישולמו לי כקבלן ראשי.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות מטה וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי בהזמנה:
 - א. לחתום על ההסכם ועל נספחיו, ולהחזירו למועצה כשהוא חתום.

ב. להמציא למועצה ערבות בנקאית להבטחת מילוי התחייבויותינו עפ"י ההסכם ו/או תנאי ההזמנה בשיעור 300,000 ₪ אשר תהיה בתוקף עד 30.4.2020 ו/או עד ליום סיום החוזה לפי המאוחר מביניהם.

5. הנני מתחייב לבצע את העבודות, במועד שיקבע על ידי המועצה ולאחר ביצוע התחייבויותי הקבועות בסעיף 4 לעיל.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 4, ו-5 לעיל כולן או מקצתן במועד/ים שהוקצבו/ו לשם כך, אאבד את זכותי לבצע את המכרז נשוא ההזמנה והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציעים אחרים. כן ידוע שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי להזמנה זו.

7. הצעתי הינה לביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז בהנחה בת _____ אחוז) (במילים: _____ אחוז). קבלן שניקוב בהצעתו הנחה הפחותה מ-10% הצעתו תיפסל. קבלן שניקוב בהצעתו הנחה הגבוהה מ-25% הצעתו תיפסל.

מחירי העבודה יתומחרו לפי מחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה בה נקבתי בסעיף 7 לעיל, ללא כל תוספת בגין רווח קבלן ראשי או אחרת, ואם אינן כלולות במחירון דקל, עפ"י ניתוח מחירים שיאושר ע"י המפקח ומהנדס המועצה.

8. הריני מצרף להצעתי, את המסמכים והאישורים – מסמכי מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך דין/רו"ח:

א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.

ב. צילום תעודה המעידה על היותי עוסק מורשה לצורכי מס ערך מוסף.

ג. במקרה והמציע הינו תאגיד: צילום תעודת רישום של התאגיד, ומסמכי התאגדות ו/או תדפיס מעודכן, נכון למועד הגשת ההצעות להזמנה, של רישום החברה מרשם החברות, ואישור עורך דין של התאגיד/רו"ח על זהות בעלי המניות, זהות בעלי החברה וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

ד. ערבות בנקאית על סך של 75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים ש"ח) חתומה כדין, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההזמנה במסמך ג (2).

ה. העתק מאישור שהקבלן רשום בהתאם לחוק רישום הקבלנים בקוד ענף 200 בסיווג כספי שהינו פוחת מ 3,000,000 ₪.

ו. פירוט ואסמכתאות לגבי המומחיות, הניסיון והמוניטין של המציע בעבודות מהסוג נשוא המכרז וציון היקפן הכספי של העבודות.

שם מלא של המציע (באותיות דפוס):

אישיות משפטית: אדם / שותפות / חברה / אחר (נא לפרט): _____

מס' ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

שמות ומספרי זיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

אישור חתימה (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הי"ה _____ ת.ז.

מוסמכים לחתום בשם _____, _____ ת.ז. _____, _____

ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמכי מכרז זה בפני.

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

מסמך ה' - חוזה

מועצה מקומית כפר תבור

חוזה מס' 31/2018

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

מועצה מקומית כפר תבור

שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

לבין

שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

בדבר ביצוע

"עבודות פיתוח סלילה ותשתיות"

הואיל והמועצה פרסמה הזמנה לקבל הצעות מחיר בדבר ביצוע עבודות פיתוח סלילה ותשתיות (להלן: "העבודות"), הכול כמפורט בתנאי ההזמנה, המפרטים והדרישות (ההזמנה להציע הצעות על כל מפרטיה ונספחי החוזה המצורפים בזה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה).

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בדק ומכיר את כל התנאים לביצוע העבודות ובהתאם לכך הציע לבצע את העבודות בהתאם למכרז ולפי המחירים כמפורט בהצעתו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, הכישורים והכלים הדרושים לביצוע כל העבודות
נשוא חוזה זה וכי העבודות תבוצענה על ידו במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

והואיל: והמועצה החליטה להתקשר עם הקבלן בחוזה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה בכפוף
להתחייבותו כי העבודות תבוצענה על ידו במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה"):
 - (א) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן: "תנאי החוזה");
 - (ב) המפרטים הכלליים לעבודות בניה שבהוצאת משרד השיכון, משרד הביטחון ומע"צ במהדורתם האחרונה והמעודכנת על כל פרקיהם; וכך המפרטים הכלליים לעבודות בינוי רשת בהוצאת אגף הנדסה ותכנון של "בזק" במהדורה האחרונה והמעודכנת- **נספח (1)**.
 - (ג) נספח בטיחות- **נספח**;
 - (ד) נספח חיוב דמי בדיקות- **נספח**;
 - (ה) כתב כמויות- **נספח**;
 - (ו) מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים- **נספח**;
 - (ז) תוכניות- **נספח**.
 - (ח) נספח אישור חשבון סופי וסילוק תביעות- **נספח**.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

 כתובת המזמין

 כתובת הקבלן

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם הקבלן:

בשם המזמין:

_____ .1

_____ .2

_____ .3

בצורה חתומה

.....טופס החוזה

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי הקבלן

פרק א'- כללי

.....סעיף 1- הגדרות

.....סעיף 2- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

.....סעיף 3- הסבת החוזה

.....סעיף 4- היקף החוזה

.....סעיף 5- סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים

.....סעיף 6- אספקת תוכניות

.....סעיף 7- ביצוע המבנה

.....סעיף 8- ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

.....סעיף 9- מסירת הודעות

פרק ב'- הכנה לביצוע

.....סעיף 10- בדיקת מוקדמות

.....סעיף 11- דרכי ביצוע ולוח זמנים

.....סעיף 12- סימון ונקודות גובה

פרק ג'- השגחה, נזיקין וביטוח

.....סעיף 13- השגחה מטעם הקבלן

.....סעיף 14- רישיונות כניסה והרחקת עובדים

.....סעיף 15- שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

.....סעיף 16- נזיקין למבנה

.....סעיף 17- נזיקין לגוף או לרכוש

.....סעיף 18- נזיקין לעובדים

.....סעיף 19- ביטוח על ידי הקבלן

.....סעיף 20- ביטוח על ידי המנהל

.....סעיף 21- פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' – התחייבות כללית

.....סעיף 22- גישת המפתח למקום המבנה

.....סעיף 23- מציאת עתיקות וכיו"ב

- סעיף 24- זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25- תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26- פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27- תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28- מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29- אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30- הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31- סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32- אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
- פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה
- סעיף 33- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34- העדפת טובין מתוצרת הארץ
- סעיף 35- טיב החומרים והעבודה
- סעיף 36- חומרים במקום המבנה
- סעיף 37- בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38- סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

- סעיף 39- התחלת ביצוע המבנה
- סעיף 40- העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
- סעיף 41- מועד השלמת המבנה
- סעיף 42- ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- סעיף 43- עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 44- העסקת שוטרים בשכר
- סעיף 45- החשת קצב ביצוע המבנה
- סעיף 46- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחור
- סעיף 47- הפסקת עבודה
- סעיף 48- שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 49- שינויים
- סעיף 50- הערכת שינויים
- סעיף 51- תשלומי עבודה יומית
- סעיף 52- רשימת תביעות

פרק ט' – מדידות

- סעיף 53- מדידת כמויות
- סעיף 54- הקצבים ומחירי יסוד

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 55- תעודת השלמה למבנה
- סעיף 56- בדק ותיקונים
- סעיף 57- פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 58- אי מילוי התחייבויותיהם הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

פרק י"א – תשלומים

- סעיף 59- תשלומי ביניים
- סעיף 60- סילוק שכר החוזים, ארכה או קיצור להשלמת המבנה
- סעיף 61- תשלומי יתר

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 62- סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
- סעיף 63- קיזוז
- סעיף 64- אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
- סעיף 65- מס ערך מוסף

מועצה מקומית כפר תבור

תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות:

- "המזמין"- מועצה מקומית כפר תבור.
- "המנהל"- מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"- הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המפקח"- מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המבנה"- פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "ביצוע המבנה"- ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי"- כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או לקשר לביצועו של המבנה.
- "חומרים"- חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים- בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים- וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.
- "מקום המבנה"- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור"- מקום המבנה שהוא מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי"- המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאות העבודה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון ו/או אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- "המפרט המיוחד"- מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב המפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט"- המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות"- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב, על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה"- הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה- יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי"- הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החווה"- הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החווה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החווה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החווה. לצורך פרשנות רואים את החווה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידי וסמכויותיו של המפקח- ניהול יומן :

א. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החווה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

ב. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא כאמצעי להבטיח כי, הקבלן יקיים את החווה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

ג. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן-היומן) בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
2. הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
4. העבודות שבוצעו במשך היום;
5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

ד. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (ג') רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך

רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין ורק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

ה. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

ו. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

ז. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (ד'), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

ח. אם חלק מהעובדות על פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מדי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (ד'), והוראות סעיפים קטנים (ה'), (ו') ו- (ז') חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

3. הסבת חוזה :

א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. על אף אמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יועסק קבלן משנה או בעל מלאכה באתר העבודה אלא אם קיבל הקבלן אישור מראש ובכתב מהמפקח לשכור את שירותיו של אותו קבלן משנה או בעל מלאכה. הנפקת אישור לשכירת שירותי קבלן משנה או בעל מלאכה ע"י הקבלן אינה גורעת מסמכותו של המפקח לפסול קבלן משנה או בעל מלאכה שאושר, ככל שיגיע למסקנה שאותו קבלן משנה או בעל מלאכה לא ביצעו עבודתם באיכות הראויה או בזמן סביר לפי שיקול דעתו של המפקח. המפקח רשאי לפסול קבלן משנה או בעל מלאכה שאושר ולדרוש את החלפתם בבעלי מקצוע ראויים יותר. לא שכר הקבלן את שירותיהם של קבלן משנה או בעל מלאכה חלופיים במקום אלה שנפסלו, רשאי המזמין לשכור את שירותיהם של בעלי מקצוע מטעמו ולחייב את הקבלן בעלות שירותיהם בתוספת 15%."

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו את מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

ג. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלת מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

ד. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות נשוא המכרז ובהיקף הכספי הנדרש, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה:

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ב. המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף החוזה, לבטל סעיפים ופרקים בחלקם ו/או במלואם ובכל שיעור שהוא ולקבלן אין ולא יהיו טענות ו/או תביעות כלשהן, כל זאת למרות האמור בפרק ח' - שינויים תוספות והפחתות, וכל עוד ערך כל השינויים הנ"ל לא מגדיל בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

א. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

1. תוכניות;
2. מפרט מיוחד;
3. כתב כמויות;
4. תנאי החוזה;

5. תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ב. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

1. כתב כמויות;
2. מפרט מיוחד;
3. תוכניות;
4. תנאי החוזה;
5. תקנים ישראלים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

ג. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- והן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדרגה גבוהה באותה עבודה מסוימת.

ד. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תוכניות:

א. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן- יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

ב. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע המבנה :

א. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

ב. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :

א. להבטחת מילוי התחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית- בנוסח המצורף למסמכי המכרז- בגובה של 300,000 ש"ח מערך החוזה. והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 לתנאי החוזה.

ב. הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימה החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (א'). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

ג. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

9. מסירת הודעות :

א. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח כמכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר

בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

- ב. הודעה נשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

- א. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- ב. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפרטו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (א').
- ג. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוגן ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ולוח הזמנים:

- א. (1) הקבלן ימציא לאישור המפקח, ביום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-10 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;
- (2) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו;

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א'), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

ג. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

ד. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה :

א. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל ;
 (2) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים- ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות ;
 (3) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלומותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם ;
 (4) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (1) ו-(3) לעיל, לרבות העסקים מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

ב. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. ללא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן:

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוחו מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות הכניסה, כפי שיימצא לנכון.

ג. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב') יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כל מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

ד. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב') או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

ה. הסעיפים הקטנים (ב'), (ג') ו- (ד') יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם

אלה פורטו בחוזה.

ב. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה.

(1) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח ;

(2) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

ג. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. נזיקין למבנה :

א. מיום התחלת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמזוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי- פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד)- יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, הקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

ב. הוראות סעיף קטן (א') תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו לע ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

ג. כל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

ד. "סיכון מוסכם"- פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינת אויבת וקרבות- בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

ה. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתוכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

ו. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17. נזיקין לגוף או לרכוש :

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו של לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

18. נזיקין לעובדים :

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. ביטוח על ידי הקבלן :

1. הקבלן יבטח על חשבונו, בחברת ביטוח בישראל, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן שיכסה את מלוא אחריותו על פי החוזה ואת כל הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע העבודה או עקב ביצוע העבודה, לגופו או רכושו של כל אדם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול הביטוח גם ביטוחים במלוא ערכם, כפי שיהיה מזמן לזמן, של העבודות (לרבות חומרים, ציוד, אביזרים מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות), וזאת כנגד כל נזק או אבדן, וכן יכלול הביטוח ביטוח פני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לגופו או רכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין, המפקח ועובדיו וכל אדם אחר הנמצא מטעם המזמין בשטח ביצוע העבודות.

3. הביטוח ייעשה לטובת הקבלן והמזמין, ו/או המועצה ואו הוועדים המקומיים ו/או הארגונים שבעלותה (להלן כל אלו יחד בסעיף זה – "המוטבים"), יחדיו ולחוד, ויבטיח כיסוי מלא של כל הנזקים ההפסדים וההוצאות הנזכרים לעיל, סכום הביטוח ותנאיו טעונים אישורו של המנהל, הוצאות דמי הביטוח יחולו על הקבלן.

4. ביטוח צד ג' – רכוש – רכב

ביטוח כלי רכב:

5. ביטוח חובה בהתאם להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי, תש"ל-1970, וכן ביטוח רכב מקיף הכולל כיסויים לביטוח נזקי צד ג' רכוש וכיסוי רכוש מלא - לכל כלי הרכב והציוד המכני וההנדסי המשמשים את הקבלן למילוי מחויבויותיו עפ"י ההסכם לביצוע העבודה כולל הרחבה ביטוחית למנוף או מתקני הרמה מקוריים המותקנים ברכב ו/או שהותקנו בו כתוספת לצורך עבודתו של הקבלן.

6. כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף (השיבוב) נגד המזמין ו/או המפקח ו/או קבלני המשנה, לרבות קבלנים אחרים, ו/או כל הבאים מכוחם, כולל הדירקטורים המנהלים, העובדים של המזמין ו/או של המפקח ו/או של קבלני המשנה, כולל של הקבלנים האחרים.

7. כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, על מתן הודעה מראש של המבטח למזמין ולמפקח של לפחות 30 יום, על כוונתו לבטל את הביטוחים הנ"ל ו/או כל חלק מהם.
8. הקבלן מתחייב לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. הקבלן יציג בפני המזמין, לפי דרישתו הראשונה, את הקבלות על התשלום של דמי (פרמיות) הביטוח.
9. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מפוליסות ביטוחי הקבלן מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח, למזמין ולמפקח, הוא מתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.
10. הקבלן מתחייב לגרום לכך, שהוראות האמור לעיל יבואו לידיעת מנהליו, עובדיו ולקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, שיבצעו הן במסגרות ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו בביצוע העבודה.
11. הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים, שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961 על הקבלן לשלם מס רכוש בגינם, יהיו מבוטחים בפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי, הקבלן מסב וממחה בזאת למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבי כל סכום שיגיע לקבלן על פי החוק הנ"ל.
12. מובהר ומוסכם בזה, כי אם הקבלן לא יעשה את הביטוחים המפורטים לעיל או כל חלק מהם ו/או אם הוא לא י שלם את דמי (פרמיית) הביטוח במועד, יהיה המזמין זכאי ורשאי, אך לא חייב, לעשות את הביטוחים הנ"ל ו/או לשלם את דמי (פרמיית) הביטוח הנ"ל במקומו ועל חשבונו של הקבלן, והוא הקבלן, מתחייב להחזיר למזמין את הסכומים הנ"ל מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, כולל מימוש הערבויות.
13. מובהר ומוסכם בזה, כי אם קיום ההוראות שלעיל לענין הביטוח ו/או עשיית פעולה על ידי הקבלן או מי מטעמו אשר יפגעו בכיסוי הביטוחי כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.
14. בפוליסות הביטוח יכללו התנאים הבאים:
- א. בפוליסות ייכלל סעיף של ביטול זכות השיבוב כלפי המוטבים:
- ב. בפוליסות ייכלל סעיף הקובע שזכות הביטול כל הביטוח או אי חידושו יעשו
15. בכפוף למתן הודעה מוקדמת שתימסר למזמין במכתב רשום לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הביטוח או אי חידוש הביטוח כאמור:
16. הקבלן יודיע למועצה על רכישת הכיסוי הביטוחי כאמור.
17. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה".
18. הקבלן מתחייב להעביר את נספח קיום הביטוח שבמכרז, לחברת הביטוח בה הוא מבוטח לחתם העסקים שימלא את הפרטים ויחתום עליו בשם חברת הביטוח.

20. ביטוח על ידי המנהל:

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן :

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבות כללית

22. גישת המפקח למקום המבנה :

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

23. מציאת עתיקות וכיו"ב :

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח- 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה- נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 47 (ג') בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 47 (א') בתנאי החוזה.

24. זכויות פטנטים וכיו"ב :

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

25. תשלום תמורות זכויות הנאה :

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש כל זכות דומה- יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים :

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

27. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב:

הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו- בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה- יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך והמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שנגרמו במתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

28. מניעת הפרעות לתנועה :

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים :

א. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים- יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת

אמצעי הגנה מתאימים.

ב. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. הקשר עם קבלנים אחרים :

א. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר-הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

ב. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

ג. מוסכם ומובהר בזאת כי האמור בסעי' קטן (ב') הינו בכפוף לכל הוראה אחרת בהוראות מסמכי המכרז לרבות בתנאי המכרז.

ד. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

31. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה :

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולת ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

ב. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

ג. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו כשמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

32. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב למנות מטעמו מנהל עבודה כמתחייב עפ"י החוק. כמו כן, הוא מתחייב להעביר למזמין העתק מבקשתו/הודעתו על מינוי מנהל עבודה עם חותמת נתקבל של משרד העבודה.

ג. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא- כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

ד. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

ה. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית- כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כשמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

ז. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובד בטיחות מוסמך בהתאם להוראות נספח בטיחות המצורף לחוזה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים :

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- ב. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- ג. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסמכת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 55 (א') בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- ד. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (ו') או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א') עד (ג') אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- קבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 62 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי 62 כאמור.
- ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

34. העדפת טובין מתוצרת הארץ :

לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה - 1995.

35. טיב החומרים והעבודה :

א. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן מסוג אחד של חומרים- יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

ב. (1) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים; ;
 (2) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
 (3) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
 (4) חובת הוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1), (2) ו- (3), חלה על הקבלן.

ג. (1) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן; ;
 (2) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן- יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים; ;
 (3) חובה ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (1) ו- (2) לעיל, חלה על הקבלן.

ד. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש ובן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורט, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

ה. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושר ועל ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

ו. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם

בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ז. (1) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(2) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(3) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

ח. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

ט. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין- אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

י. כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מאושרות על חשבון הקבלן בהתאם להוראות המפקח. המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

לפי דרישת המפקח, מעבדת שדה תהיה נוכחת בשטח כל הזמן הדרוש לביצוע בדיקות בצורה שוטפת למניעת עיכובים בעבודה. כל ההוצאות עבור החזקת מעבדת שדה בכל תקופה כפי שייקבע המפקח יהיו על חשבון הקבלן.

36. חומרים במקום המבנה:

א. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

מובהר בזאת כי מדובר בהחלטה בלעדית של המזמין להחליט באם תשלם או לא לקבלן.

ב. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

ג. הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

(1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;
 (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

(3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

(4) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

ד. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (ג') (4), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

37. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים:

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו, בבדיקת המפקח תוערך תוך זמן סביר מקבלת הודעה הקבלן.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחניתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג') תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א') והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה :

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

(1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה החומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;

(2) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

ב. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א').

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א'), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

39. התחלת ביצוע המבנה :

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן :

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת המבנה :

- א. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- ב. הוראות סעיף קטן (א') תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- ג. ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת המבנה :

- א. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 47 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד').
- ג. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (ד').
- ד. התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן :

(1) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה ;

(2) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

43. עבודה בשעות היום בימי החול :

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- ב. אין הוראות סעיף קטן (א') חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך למפקח.

44. העסקת שוטרים בשכר :

באם הקבלן נדרש על ידי משטרת ישראל להעסיק שוטרים בשכר תוך כדי ביצוע העבודות, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו בלבד.

45. החשת קצב ביצוע המבנה :

מבוטל.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים :

- א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א') מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ג. אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 55 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א'), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

47. הפסקת עבודה :

א. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו את מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

ב. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (א'), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (א'), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום קבלת הוראות המפקח, נתן המפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 50 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

ד. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל- יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים :

א. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

49. שינויים:

- א. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו- פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה- והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפי שינויים כולל מס ערך מוסף.
- מובהר ומוסכם כי בשום מקרה לא תהיה הגדלה של החוזה של מעלה מ- 25% מהיקף החוזה.
- ב. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (א') תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- ג. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים כולל מס ערך מוסף.
- ד. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי האמור לעיל הינו בכפוף לכל הוראה אחרת בהוראות המכרז לרבות האמור בסעי' 4(ב) לחוזה.

50. הערכת שינויים:

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את סכום החוזה כאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב'); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את סכום החוזה כאמור בסעיף 49 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (ג').
- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א'), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים- ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 15% ללא כל תוספת בגין רווח קבלן ראשי או אחרת.
- ג. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (א') יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו- ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי

מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל להיקפים גדולים המעודכן לחודש הביצוע לאחר הנחה של 20% ללא כל תוספת בגין קבלן ראשי או אחרת. בהיעדר סעיפים מתאימים במחירון דקל, ייקבעו התעריפים על פי ניתוחי מחיר שיוגשו על ידי הקבלן.

ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום יום האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

51. תשלומי עבודה יומית :

מבוטל.

52. רשימת תביעות :

א. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

ב. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (א'), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט'- מדידות

53. מדידת כמויות :

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן

ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

ג. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות-רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (ג').

ה. נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות-רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

ו. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם-לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

54. הקצבים ומחירי יסוד :

א. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב הכספי לכיסוי הוצאות של חלק כלשהו מהמבנה-לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה כאמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 50 בתנאי החוזה.

ב. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר-מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (א') ו-(ב').

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

55. תעודת השלמה למבנה:

א. הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

ב. אין האמור בסעיף קטן (א) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

ד. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה לגבי המבנה כולו.

56. בדק ותיקונים:

א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה למבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

ב. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (ט) בתנאי החוזה- חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע בסעיף 57 (ב') בתנאי החוזה.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (ב') יחולו על הקבלן.

57. פגמים וחקירת סיבותיהם :

א. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

ב. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

58. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 (ב'), 56 (ב') ו-57

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 47 (ב') 56 (ב') או 57 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל את או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א- תשלומים

59. תשלומי ביניים :

א. אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

- (1) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;
 - (2) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;
- ב. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
- ג. מובהר ומוסכם כי אין באישור תשלומי הביניים כאמור לעיל משום אישור לחשבון או לכמויות אלא מהווה תשלום על חשבון בלבד.
- ד. כמו כן, מובהר ומוסכם כי למזמין ניתנת זכות עיכובן בסך של 10% על כל תשלום ביניים וזאת עד למועד ביצוע המסירה.
- ה. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (ב'), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל. ולגבי היתרה היא תשולם לקבלן ביום ה-38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח ; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה ;
- ו. בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 53 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- ז. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העובדה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

60. ארכה או קיצור להשלמת המבנה :

- א. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- ב. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים בהתאם להנחה שנקבעה בחוזה על בסיס הצעת הקבלן במכרז בכמויות שנמדדו לפי סעיף 53 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שנוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 54 ו-62 בתנאי החוזה.
- ג. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי של סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה א ועל פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- ד. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- ה. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופה הבדק- בנוסח המצורף לחוזה- בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה (להלן- ערבות בדק). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה חודש פברואר 2017.
- ו. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים וזאת לאחר שחתם על הצהרה בגין כך, ובתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- ז. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (ו'), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצורף לחוזה כמסמך "אישור חשבון סופי וסילוק תביעות".
- ח. בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 55 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (א') עד (ז') יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

61. תשלומי יתר:

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק י"ב- סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

62. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה:

א. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה- בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת- בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (2) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;
- (3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (4) כשקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב;
- (5) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

(6) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק- פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

(7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציעה לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(8) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(1) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(2) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

ג. תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

(1) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(2) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

(3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(4) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (5).

(5) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן- אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (1), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ;

(6) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (1), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין שכר החוזה.

ד. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (א'), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

ה. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

63. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן לרבות כל סכום המגיע לפי האמור בסיפא של סעיף 35 (י) לחוזה, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

64. אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה :

א. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי

אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה האמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (א') יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור- בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות בפקודת השינויים.

ג. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

ד. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (א'), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

65. מס ערך מוסף :

- א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ב. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן (ב') :

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

נספח ו'**בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן -****1. כללי**

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות המקומית והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של הרשות המקומית או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ביצוע, ממונה על הבטיחות והגיהות ומפקחים - ככל שידרש.

5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י הרשות המקומית, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבוננו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח הרשות המקומית, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהרשות המקומית הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה

(עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

12. עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבתר הבטיחות של הרשות המקומית.

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 14.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 14.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות המקומית כבר תבור ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש / פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

17.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

17.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 19.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 19.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2 הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח הרשות המקומית שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות

21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח הרשות המקומית/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח הרשות המקומית / הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת הרשות המקומית.

21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם הרשות המקומית תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

21.5 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה רשאית הרשות המקומית להטיל **קנס בשווי של עד 2500 ש"ח לכל יום ו/או מקרה**, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונוהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

שם הקבלן _____
 חתימת הקבלן _____
 תאריך _____

נספח ב'

תדריך בטיחות וגיהות בהעסקת קבלן ו/או קבלן משנה ו/או עובדי קבלן -

1. פרטים

- 1.1 מזמין העבודה: _____ טל': _____
- 1.2 מהות העבודה: _____ הסכם מס': _____
- 1.3 מקום העבודה: _____
- 1.4 שם הקבלן: _____ כתובתו: _____
- טל': _____ מס' עובדים שיעסקו בפרויקט: _____
- 1.5 שם מנהל העבודה מטעם הקבלן: _____ טל': _____
- 1.6 משך העבודה המתוכנן: _____ תאריך תחילת העבודה: _____
 תאריך סיום העבודה: _____

ביום: _____, בתאריך: _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו מצד

הקבלן: _____

2. כללי

- 2.1 תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם הקבלן ואי קיומו יהווה הפרה של ההסכם, בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- 2.2 האמור בתדריך זה לא בא לגרוע ו/או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של הקבלן על פי כל דין. כן אין הוא בא להטיל ו/או להוסיף חובות כלשהן על הרשות המקומית.
- 2.3 המפקח / הממונה על הבטיחות רשאי להורות על הפסקת עבודה המתבצעת בניגוד להוראות הבטיחות להלן. הרשות המקומית לא תשא בעלויות הנובעות מהפסקת עבודה עקב ליקויי בטיחות.
- 2.4 על הקבלן לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 התקנות והצווים שהותקנו מכוחה, ובהתאם לכל הוראות בטיחות על פי כל חוק או דין וכל הוראות על פי ההסכם. כן עליו לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות שידרשו ע"י הממונה ו/או המפקח מטעם המחלקה הממונה על עבודות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות המפורטים להלן על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

3. קיום דיני בטיחות

- 3.1 הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו, לגבי הסיכונים במקום העבודה המיועד לרבות: קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם (להלן בתדריך זה: "עובדים מטעמו") ולפעול בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999. כמו כן הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך מאת הקבלן.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
- 3.3 הקבלן מתחייב לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ותקינים ולוודא כי השימוש, ההפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ולתקנות שהותקנו מכוחה.
- 3.4 הקבלן מתחייב לנהל פנקס כללי (פנקס מפעל) ולמלאו בהתאם לקבוע בפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.5 הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה ובמהלך ביצוע שימצאו ברשותו תסקירי בדיקה בני תוקף מבודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, למכונות הרמה, אביזרי הרמה, קולטי אויר וכל מתקן מחויב בבדיקה תקופתית על פי החוק, ולהציגם בפני המזמין. הקבלן מתחייב לציין את פרטי הבדיקות התקופתיות "בפנקס המפעל" שיחזיק ברשותו באם נדרש.
- 3.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצועי מנוסה ומיומן בעל רישיון (מפעילי מכונות ניידות, טרקטורים וכיו"ב), היתר או תעודת הסמכה תקפים (עובדי גובה, מפעילי מכונות הרמה, כגון: עגורנים, מכונות הרמה לפריקה עצמית וכיו"ב, אתתים וכיו"ב).
- 3.7 הקבלן מתחייב להתקין, להשתמש ולפרק פיגומים, וכן לערוך בדיקות לפיגומים, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ות"י 1139.
- 3.8 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ציוד לעזרה ראשונה, ועל עובדיו או אחד מהם לפחות לדעת להגיש עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות העבודה), התשמ"ח – 1988. מומלץ שהקבלן יעמיד לרשותו רכב לפינוי נפגעים או חולים ממקום ביצוע העבודה.

4. מנהל עבודה

- 4.1 באם סוג העבודה מחייב עפ"י חוק מינוי מנהל עבודה, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו ולוודא הודעה על המינוי למפקח העבודה האזורי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח – 1988.
- 4.2 הקבלן מתחייב לוודא כי טרם תחילת העבודה מנהל העבודה מטעמו יבקר במקום העבודה וידאג לסילוק מפגעי בטיחות.
- 4.3 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו, וישגיח על ביצוע העבודה השגחה מלאה ומתמדת.

5. ממונה על הבטיחות / יועץ בטיחות מטעם הקבלן

בהתאם לדרישות המכרז - על הקבלן, למנות על חשבונו ממונה בטיחות / יועץ בטיחות מטעמו שיפעל בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו – 1996.

6. תאונות עבודה

- 6.1 הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין העבודה ולממונה על הבטיחות על כל תאונת עבודה או אירוע מסוכן בתחום עבודתו ברשות המקומית. במקרה חירום כגון: שריפה או מקרה מסוכן, מחובתו להודיע מייד לגורמים המטפלים כגון: מד"א, שירותי כבאות, משטרת ישראל. על הקבלן לרשום ביומן העבודה כל תאונה שארעה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להודיע למשרד הכלכלה – אגף הפיקוח על העבודה על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל 3 ימים או שגרמה למותו של עובד כנדרש בפקודת התאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) – 1945.

7. תאום ביצוע העבודה

- 7.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע עבודה חדשה אך ורק לאחר תאום עם מזמין העבודה.
- 7.2 הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודה עם המזמין ועם שאר הגורמים המבצעים עבודות בקרבת עבודתו.
- 7.3 הקבלן לא יבצע עבודה בשעות נוספות או בשעות חריגות מבלי לתאם עם המזמין העבודה.

8. ניקיון ודרכי גישה

- 8.1 הקבלן מתחייב לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה, לסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכל לסלק פסולת העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפות, ולפנות שאריות ועודפי חומר. אין לחסום דרכי גישה ומעבר.
- 8.2 הקבלן מתחייב כי כלי רכב שיוכנסו באישור המזמין לאתר העבודה לא יוצבו ליד עגורנים או כלים אחרים. כמו כן אין לחסום בכלי רכב דרכי גישה או את הגישה למעליות, למתקנים וכיו"ב.

9. הוראות כלליות

- 9.1 הקבלן מתחייב בעבודות עתירות סיכון, כגון: עבודה בחומ"ס וכיו"ב, או בהתאם להחלטת המזמין או הממונה על הבטיחות שכל עובד מטעמו יהא כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

9.2 הקבלן מתחייב באם יידרש על ידי המזמין להגיש חברה תוכנית בטיחות או לחילופין תכנית ארגון בטיחותי של אתר הבנייה ותכנית עבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתכנית הבטיחות ותכנית העבודה ובהתאם לשאר הוראות הבטיחות, כאמור בסעיף 2 לעיל.

9.3 הקבלן בהיותו אחראי ומודע לשיטות, כלים ואופן ביצוע העבודה הייחודיים שלו, חייב לבדוק אם יש סיכונים בטיחותיים כלשהם הייחודיים למהלך עבודתו, להוגיע על כך לרשות המקומית ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים.

10. הוראות לביצוע העבודה

- 10.1 אין להשאיר פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא סימון ושילוט.
- 10.2 השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים יעשה דרך מגן לזרם דלף (ממסר פחת) נגד התחשמלות ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי יעשה ע"י חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 10.3 הקבלן מתחייב לגדר לבטח על חשבונו כל ציוד, מתקן או מנוע הנמצא במקום ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, בהתאם לנוהלי הוראות הרשות ובהתאם להוראות ממונה על הבטיחות.
- 10.4 בעבודות אינסטלציה הקבלן מתחייב לשמור על רציפות הארקה ע"י גישור.
- 10.5 עבודה בקרבת מוליכים חיים או מתקני חשמל תבוצע בהתאם לדרישות חוק החשמל התשי"ד 1954 ותקנותיו ובהתאם להנחיות נציג מטעם חברת החשמל.
- 10.6 עבודות בגובה יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה תוך נקיטת אמצעים, כגון: וידוא תקינות פיגומים, סולמות ומעקות, על מנת למנוע נפילת אנשים וחפצים מהגובה.
- 10.7 עבודות על גגות שבירים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו – 1986.
- 10.8 עבודה בחומרים מסוכנים תבוצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הרשות המקומית וממונה על הבטיחות. לפני תחילת עבודה בחומרים מסוכנים, הקבלן יציג היתר עבודה, הסמכות להובלה וכיו"ב. חל איסור על שימוש באסבסט. על הקבלן לוודא לאחסן כל חומר מסוכן לפי כל דין.
- 10.9 בעבודה במתקנים ו/או בציוד המופעלים הידראולית או פנאומטית, כגון: משאבות, מדחסים וכיו"ב, הקבלן מתחייב לוודא שהעבודה תבוצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות היצרן.
- 10.10 בעבודה ב"מקומות מוקפים", כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, הקבלן מתחייב כי העבודה תבוצע בהתאם להוראות הפקודה ולאחר שנתקבל היתר עבודה בכתב מהמזמין.
- 10.11 אין להשתמש באש גלויה במקומות בהם ישנה סכנת דליקה. בעבודות השחזה, ריתוך וכיו"ב, אשר בתהליך העבודה נוצרים גצים, על הקבלן להשתמש ביריעות חסינות אש להגנה מפני סכנת דליקה ולהצטייד בציוד לכיבוי אש.
- 10.12 בעבודות בידוד או במהלך ביצוע עבודה בחומר המתפזר בקלות על הקבלן לפרוס יריעות ניילון או יריעות אחרות ע"מ למנוע פיזור חלקיקי חומר.
- 10.13 עבודות חפירה, קידוח קרקע באמצעות מכונות קידוח רוטרי וכל סוג אחר, יישור קרקע וכיו"ב, לא יבוצעו בחצרות המתקנים ללא קבלת אשור חפירה ממהנדס החשמל או ממונה מטעמו.

ובהתאם להנחיות המזמין לשם מניעת פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות. במידה וחפירה כלשהי תבוצע חוץ לחצרים של הרשות המקומית הקשורה לעבודות ברשות, הקבלן מתחייב שמשגיח מיוחד מטעם חברת החשמל יהא נוכח במהלך ביצוע החפירה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח – 1988.

10.14 בעבודות שינוע, העמסה, פריקה והנחת ציוד באמצעות ציוד מכני הנדסי (צמ"ה), הקבלן מתחייב:

- א. לבצע בדיקה תקופתית לצמ"ה שבבעלותו.
- ב. מפעיל הציוד מטעמו יהיה מצויד בזמן העבודה ברישיון ציוד הנדסי בתוקף, אישור בר תוקף ממוסד על תקינות הציוד – בדיקת כשירות שנתית (טסט), תעודת ביטוח חובה בתוקף, תסקיר בדיקה כפי שצויין בסעיף א' לעיל.
- ג. המטען המורם יהיה קשור באמצעות אביזר הרמה תקני, שתוקפו נבדק, לאורך הרמה תקנית של המכונה.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

- א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו
- ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים, בורות.
- ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד').
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח – חי.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.

יט. ציוד וכלים תקינים.

סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

על הקבלן יהיה להציג: תעודות, אישורים, הסמכות, תיעוד הדרכות בטיחות ומסירת מיזע בכתב- בדבר הסיכונים הכרוכים במקום עבודתו - שהועברו לו על ידי מוסד הדרכה / גורם מוסמך (מורשה) / יועץ בטיחות חיצוני / אחר שביצע את הנ"ל: _____

הערות:

אישור קבלת תדריך הבטיחות

הריני מאשר, כי ביום: _____, בתאריך: _____ המזמין הבהיר לי וקיים תדריך לגבי מקום ביצוע העבודה לרבות על הסיכונים הכרוכים במקום העבודה, הבנתי את הסבריו ואני מתחייב לעבוד באופן שיביא בחשבון את הסיכונים וכל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.

אני, החתום מטה, מצהיר ומאשר בזאת את תוכן נספח תדריך הבטיחות וקיבלתי את העתק הנספח הנ"ל בכתב. כמו-כן, קראתי את נספח תדריך הבטיחות והבנתי את הוראות החוק והוראות הבטיחות הנדרשים ממני לביצוע. אני מודע לכך שאי קיום הוראות הבטיחות - הינה עבירה על תקנות הבטיחות בעבודה, חוקי מדינת ישראל ונהלי הבטיחות של המועצה המקומית כפר תבור.

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

חתימת מקבל תדריך הבטיחות

שם מקבל תדריך הבטיחות

תאריך

חתימת נציג המזמין /
המפקח על העבודה חתימת הקבלן

שם נציג המזמין /
המפקח על העבודה חתימת הקבלן

משתתפים:

העתקים:

מר'

מר'

מר'

מר'

מר'

מר'

מר'

מר'

נספח דמי בדיקות ופרוגרמה בדיקות.

טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות.

כל הבדיקות הדרושות יבוצעו במעבדות מאושרות לפי הנחיות המועצה ו/או המפקח עפ"י התקנים הרלבנטיים.

כל הבדיקות שיבוצעו כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן.

נספח

אישור חשבון סופי וסילוק תביעות

אל: _____

מאת: _____

חוזה מס' 31/2018

שם הפרויקט: עבודות פיתוח סלילה ותשתיות בכפר תבור

אנו הח"מ מאשרים בזה כי:

- א. החשבון הסופי עבור עבודות: _____ שבוצעו על ידנו לפי חוזה / מכרז מס' _____ שנחתם ביום _____ יועמד על סך _____ ₪.
- ב. קבלת הסך האמור או כל יתרה ממנו תהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעותינו מתוך ובקשר לחוזה הנ"ל.
- ג. עם קבלת הסכום האמור או כל יתרה ממנו לא תהיה לנו, או למישהו אחר בשמנו תביעה כלשהי כלפי מ.מ. כפר תבור או עובד מעובדיה מתוך או בקשר לחוזה / הסכם הנ"ל.

תאריך _____

חתימת + חותמת הקבלן _____