



## פרוטוקול מליאת המועצה 5/19 מיום 30/6/19

### משתתפים:

מר עוזדד הלפרין-ראש המועצה  
ד"ר מירה המאירי-חברת קואליציה  
ד"ר איציק מלכה-חבר קואליציה  
מר אורי באואר-חבר קואליציה  
מר שקד גולדמן-מ"מ ראש המועצה וחבר קואליציה  
מר ניר דגן-חבר קואליציה  
גב' יפעת טל-חברת קואליציה  
מר אליהו גבאי-חבר אופוזיציה  
מר אריאל בר-און-סגן ראש המועצה וחבר קואליציה

### נוכח:

שלמה אלקחר

### על סדר היום:

- (1) דיווחי ראש המועצה.
- (2) העברת דף תבר"ם המצ"ב, לחברים.
- (3) דוח רבעוני 1/19 לעיון חברי המועצה.
- (4) מינוי גב' רוני קינן, גב' קרן קורן לחברות בוועדת החינוך של המועצה כמפורט בהצעת ההחלטה 40/19 המצ"ב.
- (5) מתווה פתרון המוצע ע"י הועדה לבחינת היטלי השצ"פ כמפורט בהצעת החלטה 41/19 המצ"ב.
- (6) פתיחת מסגרת תבר חדשה לביצוע פרויקט התקנת תאים פוטוולטאים על גגות מבני המועצה כמפורט בהצעת ההחלטה 42/19 המצ"ב.
- (7) הארכת שירותו של מהנדס המועצה מר מוטי ויסלדר לעד שישה חודשים נוספים כמפורט בהצעת ההחלטה 43/19 המצ"ב.

## **מועצה מקומית כפר תבור**



(1)

### דיווח ראש המועצה

1. ראש המועצה מעדכן על סיום מסע בוגרי כיתות ו' ומברך את התלמידים לקראת היציאה לחופשת הקיץ.
2. ראש המועצה מעדכן כי מנהלת מחלקת החינוך החדשה נכנסה לתפקיד ומודה לכל מי שסייע בתקופה זו – למר שלמה אלקחר, לגב' רוני קינן, לגב' אילנית שבו ולגב' מיקי אביטן.
3. ראש המועצה מעדכן שהתקבל אישור לפתיחת גן נוסף ועל מועד סיום בניית הגנים בשכ' "כרמי בנימין".
4. ראש המועצה מעדכן על פגישה מתוכננת עם מנכ"ל נתיבי ישראל לגבי כביש עוקף כפר תבור וצומת אוסישקין.
5. ראש המועצה מעדכן על התקשרות עם חברה מלווה בעניין "קולות קוראים".
6. ראש המועצה מעדכן על מכרז השלמה לשלב א' בשכונת כרמים אשר פורסם לאחרונה.

(2)

דף התבר"ם הוגש לעיון חברי המועצה.

(3)

דוח רבעוני 1/19 הוגש לעיון החברים.

(4)

המועצה מאשרת את מינוי גב' רוני קינן, מנהלת המתנ"ס הגב' קרן קורן, מנהלת ביה"ס ורוית נחום מנהלת מחלקת החינוך החדשה כחברות בוועדת החינוך של המועצה, כמפורט בהצעת החלטה 40/19, המצ"ב. לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה. בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, כמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה. לפי כך הצעת החלטה 40/19 בנושא – מינוי לוועדת חינוך גב' רוני קינן, גב' קרן קורן וגב' רוית נחום מאושרת פה אחד.



(5)

המועצה מאשרת את מתווה הפתרון המוצע ע"י הועדה לבחינת חיובי היטלי השצ"פ כמפורט בהצעת החלטה 41/19 המצ"ב.  
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.  
בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה.  
נגד: הצביע מר אלי גבאי חבר האופוזיציה.  
לפי כך הצעת החלטה 41/19 בנושא – פתרון המוצע לבחינת חיובי היטלי השצ"פ, מאושרת.

(6)

המועצה מאשרת את פתיחת מסגרת תבר חדשה לטובת ביצוע פרויקט התקנת תאים פוטוולטאים, כמפורט בהצעת החלטה 42/19, המצ"ב.  
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.  
בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה.  
לפי כך הצעת החלטה 42/19 בנושא – פתיחת מסגרת תב"ר לטובת התקנת תאים פוטוולטאים, מאושרת פה אחד.

(7)

המועצה מאשרת את הארכת שירותו של מהנדס המועצה מר מוטי ויסלדר מעבר למועד הארכת השירות שאושרה עד כה (1.8.2019) לעד שישה חודשים נוספים, כמפורט בהצעת החלטה 43/19, המצ"ב.  
לאחר שניתנה זכות הדיבור לחברים, נערכה הצבעה.  
בעד האישור: הצביעו 8 חברי ההנהלה הנוכחים בישיבה ושקיימו דיון בנושא עוד קודם לכן בישיבת ההנהלה, וכמו כן הצביע בעד מר אלי גבאי חבר האופוזיציה.  
לפי כך הצעת החלטה 43/19 בנושא – הארכת שירותו של המהנדס, מאושרת פה אחד.

עודד הלפרין  
ראש המועצה

רשם: שלמה אלקחר.



ישיבת מועצה 05/19 שתתקיים ב- 30.06.2019  
סעיף 2 על סדר היום – דף תברים

מוגש בזאת דף התבר"ים לעיון חברי המועצה.

### דברי הסבר

כמנהגנו אנו מוסרים דו"ח שוטף בכל ישיבת מועצה על מצב התקציבים הבלתי רגילים ובו ניתן לעקוב אחר התקדמות גיוס הכספים וההוצאות לעבודות המבוצעות במסגרות אלו.

בברכה,

עודד הלפרין  
ראש המועצה

שלמה אלקחר  
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 05/19 שתתקיים ב- 30.06.2019  
סעיף 3 על סדר היום – דוח רבעוני

מובא בזה לעיונכם דוח רבעוני 1/19 לעיון חברי המועצה

דברי הסבר

כנדרש בתקנות מובא הדוח ותוצאותיו לידיעתכם. הדוח מובא לידיעה ולא נדרשת החלטה.

בברכה,

עודד הלפרין  
ראש המועצה

שלמה אלקחר  
מזכיר וגזבר המועצה



ישיבת מועצה 05/19 שתתקיים ב- 30.06.2019  
סעיף 4 על סדר היום – הצעת החלטה 40/19

המועצה מתבקשת לאשר חברותן של הגב' רוני קינן, מנהלת המתנ"ס והגב' קרן קורן, מנהלת ביה"ס כחברות בוועדת החינוך.

דברי הסבר:

בהתאם להמלצת ד"ר מירה המאירי, יו"ר ועדת החינוך במועצה, מתבקשת המועצה לאשר את חברותן הגב' רוני קינן, מנהלת המתנ"ס והגב' קרן קורן, מנהלת ביה"ס כחברות בוועדת החינוך, לאחר כניסתה של מנהלת מחלקת החינוך לתפקיד תצטרף גם היא לחברות בוועדה דבר אשר יחזק את הקשר בין הדרג הביצועי/מקצועי לקובעי המדיניות בתחום חשוב זה.

בברכה,

עודד הלפרין  
ראש המועצה



ישיבת מועצה 05/19 שתתקיים ב- 30.06.2019  
סעיף 5 על סדר היום – הצעת החלטה 41/19

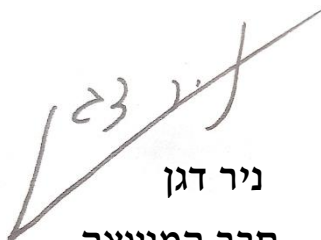
המועצה מתבקשת לאשר מתווה הפתרון המוצע ע"י הועדה לבחינת חיובי היטלי השצ"פ כמפורט להלן:

המועצה תפעל לתיקון חוק העזר להיטלי שצ"פ כך שמחד תבוטל עילת החיוב בגין ביצוע עבודות ומנגד תתווסף עילה נוספת לחיוב בעת מימוש, היינו – בעת העברת זכויות בנכס. כל זאת בכפוף לאישור החוק ע"י משרד הפנים.

#### דברי הסבר:

הועדה לבחינת היטלי השצ"פ פעלה בחודשים האחרונים לבחינת ההיבטים השונים הקשורים להיטל השצ"פ ואופן יישומו בכפרנו. במהלך עבודת הועדה נבחנו היבטים משפטיים, קהילתיים וציבוריים של פתרונות אפשריים והוחלט להציג את הפתרון המפורט מעלה. הועדה וראש המועצה סבורים כי בפתרון זה קיים שילוב אופטימלי של צרכיו של התושב אשר יוכל לשלם את ההיטל בעת מימוש הנכס וההכנסה הכלכלית בגין פעולה זו, ולבין החובה לקיים את לשון החוק וליישומו באופן שוויוני ואינו מפלה, ובכך לקיים את החלטות ביהמ"ש כפי שעלו בפסקי הדין השונים. בפתרון המוצע קיים נדבך נוסף לפיו נשמרת יכולתה של המועצה להמשיך ולפתח את המרחב הציבורי בעתיד מחד ולשמור על איזון כלכלי מאידך.

בברכה,

  
ניר דגן  
חבר המועצה

עודד הלפרין  
ראש המועצה

יו"ר הועדה לבחינת היטל השצ"פ



ישיבת מועצה 05/19 שתתקיים ב- 30.06.2019  
סעיף 6 על סדר היום – הצעת החלטה 42/19

המועצה מתבקשת לאשר פתיחת מסגרת תבר חדשה לטובת ביצוע פרויקט התקנת תאים פוטוולטאים על גגות מבני המועצה בסכום של 3,500,000 ₪. מקור המימון לביצוע הפרויקט יבוא מהלוואה ייעודית שתגוייס מאחד הבנקים.

דברי הסבר:

על מנת להגדיל את מקורות ההכנסה של המועצה, אנו מעוניינים לבצע פרויקט להתקנת פאנלים סולריים על גבי גגות מבני המועצה. בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע הפרויקט. על פי בדיקה מקדמית עולה כי מדובר בפרויקט כלכלי כדאי שיניב מחד הכנסות לתקציב שוטף של המועצה.

בברכה,

עודד הלפרין  
ראש המועצה

שלמה אלקחר  
מזכיר וגזבר המועצה





ישיבת מועצה 05/19 שתתקיים ב- 30.06.2019  
סעיף 7 על סדר היום – הצעת החלטה 43/19

המועצה מתבקשת לאשר הארכת שירותו של מהנדס המועצה מר מוטי ויסלדר מעבר למועד הארכת השירות שאושרה עד כה (1.8.2019) לעד שישה חודשים נוספים.

### דברי הסבר

במליאת המועצה מס' 9/2017 מיום 29.10.17 אושרה הארכת שירותו של מר מוטי ויסלדר מעבר לגיל 67, וזאת על מנת לאפשר לראש המועצה הנכנס לבחור את מהנדס המועצה החדש.

למרות שפורסמו שני מכרזים לגיוס מהנדס מועצה, טרם עלה בידנו לגייס מהנדס ועל כן, הסכים מר ויסלדר להאריך לבקשתנו את שירותו במועצה מעבר למועד שאושר תחילה.

מליאת המועצה מתבקשת לאשר את הארכת שירותו של מוטי ויסלדר לשישה חודשים נוספים.

במידה ונצליח לגייס מהנדס מועצה לפני תום תקופת ההארכה, יתואם סיום עבודתו של מר ויסלדר בהתאם.

נבקש להודות למוטי על נכונותו לסייע למועצה בעניין.

ב ב ר כ ה ,

עודד הלפרין  
ראש המועצה

שלמה אלקחר  
מזכיר וגזבר המועצה

## מועצה מקומית כפר תבור