



משרד האוצר
מטה הדיור
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז צפון

א' באלול תשע"ט
1 בספטמבר 2019

הנדון: סיכום ישיבה ביום 27.08.2019 – תכנון שכונת מגורים בכפר תבור

הישיבה התקיימה בלשכת התכנון מחוז צפון בהשתתפות:

מר אורי אילן – יו"ר הוועדה המחוזית, מחוז צפון.
אדר' יהונתן כהן ליטאנט – מתכנן מחוז צפון.
אדר' גיורא רוטמן – נציג בעלי הקרקע.
אדר' יואב רוטמן – נציג הבעלים.
גלינה צ'פין – ראש צוות מרכזי.

מטרת הישיבה:

קידום תכנון של שכונת מגורים חדשה בכפר תבור.

מהלך הישיבה:

יו"ר הוועדה המחוזית הבהיר, כי על-פי מדיניות הוועדה המחוזית ומינהל התכנון, ולפי תחזית התכנון למגורים על-פי החלטת הממשלה על יעדי התכנון לשנת 2040, אין במחוז כרגע חוסר במגורים הנראה לעין. כפר תבור מילאה למעשה את כל כתם הפיתוח שלה לפי תכניות המתאר הארצית והמחוזית, ואינה מתוכננת לגדול בשלב זה אל השטחים החקלאיים סביבה. הוועדה המחוזית רואה בשמירה על השטחים הפתוחים ערך עליון ואינה ממחרת לקדם תכניות פיתוח על שטחים פתוחים, שאין בהן הכרח.

אם וכאשר נידרש להרחבת כפר תבור בעתיד הרחוק יותר, צריכים לקרות כמה תהליכים מחויבי המציאות, כמו למשל - פיתוח מסילת ברזל מעפולה צפונה ולטבריה שתעבור מערבית ליישוב, פיתוח הכולל הקמת תחנת רכבת, באזור שבו קרקע בבעלות המדינה. תכנונה ייתן מענה לצפי אוכלוסייה עתידי לטווח הרחוק, מעבר ל 2040, וישנה קרוב לוודאי את האופי הנוכחי של היישוב. לא במקרה, ראשי היישוב והוועדה המקומית מתנגדים בעת הזו, כמונו, להרחבת היישוב על השטחים החקלאיים סביבו.

גם מתכנן המחוז ציין, שכמות יח"ד המאושרות נותנת מענה להכפלת האוכלוסייה ביישוב במסגרת כתם היישוב המאושר בתמ"מ 9/2, וכל הרחבת שטח היישוב אמורה להיות מוצדקת ומלווה בתזכיר מיצוי עתודות קרקע, שמתבסס על תחזית האוכלוסייה ועל שיעור מיצוי עתודות הקרקע בפועל.

סוכם:

בשלב זה ובעתיד הנראה לעין, לשכת התכנון המחוזית לא תמליץ על קידום התכנון של השכונה המוצעת.

רשמה : גלינה צ'פין.

העתקים :

משתתפים

עודד הלפרין, ראש מועצת כפר תבור

בנצי בן יעקב, יו"ר הוועדה המקומית גליל מזרחי

מני עדי, מהנדס הוועדה המקומית